

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного**  
**наследия регионального значения «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.» (Капитальный**  
**ремонт фасадов и отмостки), расположенного по адресу:**  
**Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 66/Белинского, д.1**

Настоящий Акт составлен в соответствии со статьями 28–32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в последней редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в последней редакции), закона Курской области, Статья 17, от 29.12.2005г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области» и Приказа Управления администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 03.09.2018 № 12-п «Об утверждении критериев историко-культурной ценности объектов обладающих признаками объекта культурного наследия».

1. Дата начала проведения экспертизы: 15.01.2022 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 09.02.2022 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Белгород, г. Ставрополь.
4. Заказчик экспертизы – ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», 305040, г. Курск, пр. Дружбы, д.18, кв 44;

**Заказчик научно-проектной документации** - Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области», на основании договора № РТС246Б200441(Д) от 16.10.2020 г.

**5. Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:**

Фамилия, имя, отчество	Дроздов Алексей Владимирович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	Главный архитектор проекта ООО «Айстром», г. Белгород. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы.
Стаж работы	32 года

Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019 г. № 2032
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр, - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия); - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
Фамилия, имя, отчество	<b>Топоровский Евгений Мартынович</b>
Образование	Высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	ООО Научно-проектная реставрационная мастерская «Южная крепость», главный архитектор проектов
Стаж работы	43 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. №1772

Объекты экспертизы	<p>-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>-документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>-документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>-документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>-проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Фамилия, имя, отчество	<b>Колесникова Людмила Ильинична</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Заслуженный архитектор Российской Федерации
Место работы и должность	БГТУ им. В.Г. Шухова, архитектурный институт, кафедра архитектуры и градостроительства, профессор. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы.
Стаж работы	43 года

Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23 июня 2021 г. № 1039
Объекты экспертизы	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>-документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Дроздов А.В., Топоровский Е.М., Колесникова Л.И., проводившие экспертизу, признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

**7. Цель экспертизы:** – определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.» (Капитальный ремонт фасадов и отмостки), расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 66/Белинского, д.1 законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеется.**

Эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик не имеет долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

**9. Разработчик научно-проектной документации:**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г. Курск, пр. Дружбы, д.18, кв. 44), имеющая действующую лицензию № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г., переоформлена приказом Министерства культуры РФ № 946 от 19.07.2019 г. на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации

## 10. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.» (Капитальный ремонт фасадов и отмостки), расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 66/Белинского, д. 1, разработанная ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г. Курск, пр. Дружбы, д.18, кв. 44), выполнена на основании:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19 апреля 2021 № 01.1-27/1, «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.» (Капитальный ремонт фасадов и отмостки), расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 66/Белинского, д.1, (задание «согласовано» - председатель совета управления домом Л.И. Дроздова, «утверждено» - исп. обязанности председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области - Е.Д. Барыбина);
- договора от 16.10.2020 г. № РТС246Б200441(Д) на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада, фундамента (отмостки) многоквартирного дома и являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Белинского, д. 1
- технического задания (приложение №8 к договору) на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада, фундамента (отмостки) многоквартирного дома и являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Белинского, д. 1;
- разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.05.2021 № 01.1-28/13, выданное ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ».

## 11. Перечень документов, представленных Заказчиком для экспертизы научно-проектной документации:

Комплект научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

### СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	ПСД-035.2020-ПР	Раздел 1. Предварительные работы Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация Подраздел 2. Предварительные исследования	
	ПСД-035.2020-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования Подраздел 1. Фотофиксация Подраздел 2. Историко-архивные и библиографические исследования Подраздел 3. Историко-архитектурные натурные исследования	
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.	
		Эскизный проект	
	ПСД-035.2020-ПЗ.ЭП	Подраздел 1. Пояснительная записка	
	ПСД-035.2020-АР.ЭП	Подраздел 2. Архитектурные решения	
		Проект	
	ПСД-035.2020-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
	ПСД-035.2020-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения	
	ПСД-035.2020-СМ	Подраздел 3. Сметная документация	

#### В том числе:

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19 апреля 2021 № 01.1-27/1, «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.», расположенного по адресу : Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 66/Белинского, д.1), (задание «Согласовано» - председатель совета управления домом Л.И. Дроздова, «Утверждено» - исп. обязанности председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области - Е.Д. Барыбина);
- копия договора от 16.10.2020 г. № РТС246Б200441(Д) на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада, фундамента (отмостки) многоквартирного дома и являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Белинского, д. 1;
- копия технического задания (приложение №8 к договору) на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада, фундамента (отмостки) многоквартирного дома и являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Белинского, д. 1;
- копия приложение №1 к Техническому заданию;
- копия разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.05.2021 № 01.1-28/13, выданное ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»;
- копия лицензии № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г. выданная Министерством культуры Российской Федерации

Федерации ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании решения лицензирующего органа - приказа № 1277 от 1 августа 2017 г., переоформлена на основании приказа № 946 от 9 июля 2019 г.;

- копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации от 13.11.2020 № 1994, Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций», Ассоциация СРО БЕЛАСПО, расположенная: Белгородская область, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40;
- копия приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия № 65-п от 07.03.2019 г. «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66;
- копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 г. № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»;
- копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 02.07.2021 г.
- копия приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области № 01.1-08/92 от 06.04.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66)
- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1136 от 23.04.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой» (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- копия технического плана;
- копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 28 июня 2021 г.

## **12. Основные законодательные и нормативно-правовые документы, использованные при проведении историко-культурной экспертизы:**

1. Федеральный Закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 № 569 (в последней редакции).

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст.

6. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1460-ст.

7. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные

положения», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.11.2014 № 1803-ст.

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия».

9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Письмо министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА «Разъяснение о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия».

11. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020).

12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП «О порядке проведения и приёмки работ по сохранению объекта культурного наследия».

### **13. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов для выполнения историко-культурной экспертизы:**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы государственными экспертами выполнен следующий комплекс мероприятий:

- комплексный анализ представленной исходно-разрешительной документации и документов предварительных исследований в части соответствия действующему законодательству Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- комплексная оценка обоснованности принятых проектных решений по обследованию и по воссозданию объекта культурного наследия;
- анализ технического состояния элементов объекта культурного наследия, с целью обеспечения их максимальной сохранности;
- изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных проектом;
- изучение и анализ всей проектной документации, представленной Заказчиком, для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 40, 43-45 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569, от 14.12.2016 № 1357, от 27.04.2017 № 501), позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной научно-проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных экспертной комиссией, оформлены в виде Акта историко-культурной экспертизы, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью каждого эксперта.

В состав научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, включен - *Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 28 июня 2021*



*г. свидетельствующий, что предполагаемые к выполнению виды работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.», расположенного по адресу : Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 66/Белинского, д.1, - не оказывают отрицательного влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта.*

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, выполнен в исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «О порядке проведения и приёмки работ по сохранению объекта культурного наследия».

Виды работ, выполненные в научно-проектной документации относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия, и подготовка проектной документации осуществлялась в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия научно-проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, так как это не является предметом экспертизы и компетенцией экспертов.

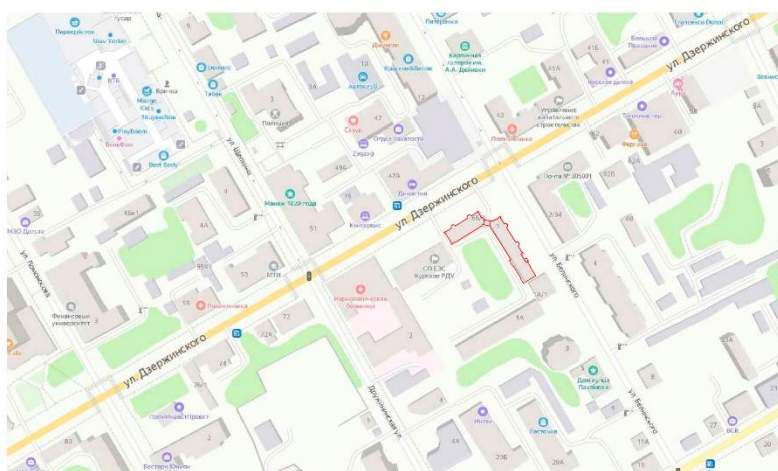
Дефектная ведомость и локальные сметы не являются объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы, экспертами не рассматривались и не оценивались.

#### **14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В результате рассмотрения поступивших на экспертизу документов и проектных материалов экспертами установлено - настоящая научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.» (Капитальный ремонт фасадов и отмостки), расположенного по адресу : Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 66/Белинского, д.1, выполненная в 2021 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г. Курск, пр. Дружбы, д.18, кв. 44), имеющая действующую лицензию № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г., переоформлена приказом Министерства культуры РФ № 946 от 09.07.2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданную Министерством культуры Российской Федерации, установлено :

*Экспертируемым проектом предусмотрены ремонтно-реставрационные работы по фасадам здания и отмостки.*

## Ситуационный план



- **дата постановки памятника на охрану** - Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 г. № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»;
- **регистрационный номер** - 461410057860005, в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- **категория** - регионального значения;
- **основная типология** - памятник градостроительства и архитектуры;
- **сведения о дате создания** - 1935-1936 гг.;
- **сведения о границах территории объекта культурного наследия** - приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.03.2019 г. № 65-п;
- **предмет охраны** - приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области № 01.1-08/92 от 06.04.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66);
- **зоны охраны** - «Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» - утверждён Решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.

**Предметом охраны** объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой» является:

**Описание предмета охраны**

**Историческая ценность:**

*датировка объекта - 1936 г.;*

*авторство проекта - архитектор Платонов П.Ф.;*

*значительная сохранность, узнаваемость облика здания на время его строительства.*

**Градостроительная охрана:**

*местоположение объекта;*

*градостроительные характеристики здания;*

*его роль в композиционно-планировочной структуре квартала;*

*визуальные связи объекта с улиц Дзержинского, Белинского, Советской;*

*территория объекта;*

*расположение и габариты здания.*

## **Архитектурная охрана.**

### **1. Объёмно-пространственная и планировочная композиции на время строительства:**

объёмно-пространственное решение объекта - трёх-четырёхэтажные объёмы пяти-секционного жилого дома образуют Г-образную в плане форму и соединены в угловой части высокой полуциркулярной проездной аркой, завершённой жилым помещением с балконом. Четыре секции главных фасадов здания выделены полуциркулярными резалитами лестничных клеток со сплошным остеклением. Здание накрыто скатной кровлей;

параметры объекта: в пределах габаритов фундамента и наружных несущих стен объёма здания на высоту трёх-четырёх этажей;

габариты, силуэт и высотные характеристики объекта;

крыша объекта, её конфигурация - скатная высокая; размеры крыши, на время строительства объекта, материал каркаса крыши - дерево, конструкция стропильная, характер кровельного покрытия - металлическая кровля по деревянной обрешётке с желобами и водосточными трубами.

### **2. Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей:**

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в формах, характерных для времени постконструктивизма, в стилизации русского классицизма и неоклассицизма;

композиционное решение фасадов здания - равновесная статичность и стремление к симметрии в параметрах секций объекта, с выделенными полуциркулярными в плане срединными резалитами по протяжённым главным фасадам;

оформление главного фасада - декоративная насыщенность;

оформление дворовых фасадов - упрощённый декор;

расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проёмов - все окна и двери прямоугольной формы;

расстекловка окон состоит из прямоугольников (композиция и числовые характеристики расстыковки окон решается в процессе реставрационных работ);

объёмы полуциркулярных в плане световых резалитов лестничных клеток высоко подняты (в уровне верха, а аттиков) над завершающим карнизом здания;

торцевые и угловые стены объекта завершены высокими прямоугольными аттиками меж, которыми размещены парапетные тумбы с простым металлическим ограждением (рекомендованные к восстановлению).

### **3. Декоративное оформление фасадов:**

объёмно-пространственная композиция здания в целом и декоративно-художественная отделка фасадов в формах характерных для времени постконструктивизма, в стилизации русского классицизма и неоклассицизма;

отличительной чертой главных фасадов кирпичного здания, выполненных в штукатурке, является достаточная декоративная насыщенность парадных и торцевых фасадов с ул. Дзержинского и Белинского;

в композиционном построении решающую роль играют резалиты световых лестничных клеток, создающие пятичасовую композицию северного фасада и восьмичасовую композицию восточного фасада;

горизонтальное композиционное построение здания создают широкие межэтажные, подоконные и венчающие карнизы, подчёркнутые широкими поясами, выполненными в декоративной штукатурке;

наибольший парадный вид имеет угловая часть объекта с высокой проездной полуциркулярной аркой, с раскрытыми к ней торцевыми фасадами здания, углы которых на высоту двух этажей декорированы трёхчетвертными одинарными и парными колоннами тосканского ордера на

*высоких пьедесталах. Углы въездной угловой части здания и его высокого ширинками, заполненными декоративной штукатуркой, а также прямоугольными и фигурными филёнками, заполненными декоративной штукатуркой. Подобную декоративную отделку, а также крепления углов колоннами и лопатками имеет западный и восточный фасады здания; все фасады отличаются равным ритмом высоких оконных проёмов; оформление дворовых фасадов решено в штукатурке, декор представлен невысоким венчающим ступенчатым карнизом.*

**Конструкции и строительные материалы:**

*конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта; отделка стен - штукатурка и декоративная штукатурка; материал каркаса крыши - дерево, характер кровельного покрытия - металлическая кровля по деревянной обрешётке с желобами и водосточными трубами (текст предмета охраны, как в документе).*

**Границы территории** объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой»:

**Текстовое описание границ территории**

*Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:*

*от точки 1, расположенной на границе кадастрового участка 46:29:000000:4085 (ул. Дзержинского), в северо-восточном направлении, по указанной границе, до точки 2;*

*от точки 2 в юго-восточном направлении, по границе кадастрового участка 46:29:000000:3929 (ул. Белинского), до точки 3;*

*от точки 3 в юго-восточном направлении, по стенам домов по ул. Белинского, 1, 1-а, до точки 4 и далее до точки 5, расположенной на границе сада;*

*от точки 5 в северо-западном направлении, по границе сада, до точки 6;*

*от точки 6 в юго-западном направлении, по границе сада и далее, до точки 7, расположенной на стене дома № 68 по ул. Дзержинского;*

*от точки 7 в северо-западном направлении, по стене указанного дома, до точки 8 и далее, до исходной точки 1.*

## Схема (графическое описание местоположения) границ территории объекта культурного наследия

Схема (графическое описание местоположения) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66



### Режим использования территории объекта культурного наследия

#### Разрешается:

*ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:*

*проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);*

*благоустройство территории, устройство лестниц, пандусов, подпорных стенок на участках сложного рельефа, устройство плиточного и иного покрытия, элементы освещения, памятных и информационных знаков;*

*озеленение территории с учётом визуального восприятия объекта культурного наследия.*

**Запрещается:**

*строительство объектов капитального строительства;*  
*установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;*  
*нахождение высокоствольных и вечнозелёных деревьев и кустарников перед главным и фасадами памятника (со стороны улиц Дзержинского и Белинского);*  
*захламенение территории, организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территорий объекта культурного наследия;*  
*проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции инженерных сетей, воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.*

**Краткая характеристика объекта культурного наследия**

В процессе выполнения подраздела «Предварительные исследования» авторы научно-проектной документации ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» описывают следующие характеристики объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия «Жилой дом с аркой 1935-1936 гг.» построен в 1936 году. Распологается в центральной части г. Курска, в квартале, ограниченном улицами Дзержинского, Белинского, Красной Армии и Дружининской. Территория рассматриваемого домовладения размещена на угловом участке улиц Белинского, 1 и Дзержинского, 66.

Проект многоэтажного жилого дома-комбината с магазинами, зрительным залом, ванными комнатами и калориферным отоплением был составлен по заказу городского совета Курска в 1934 году. В выпуске газеты «Курская правда» от 1935 года № 1 были опубликованы эскизы зданий на углу улиц Дзержинского и Пастуховой и Дзержинского, и Даньшиной с подписью: «Среди цветочных клумб, асфальтированных дорожек и фонтанов вырастут громадные жилые комбинаты». На приведённом эскизе напротив угловой арки в центре газона на углу улиц был изображён фонтан.

Автором проекта жилого дома на углу улиц Дзержинского и Пастуховой был архитектор проектной конторы «Курскоблпроект» Павел Федосеевич Платонов. Данный 3/4 этажный жилой дом на 28 квартир (состоящий только из из 2-х и 3-х комнатных квартир) со всеми коммунальными удобствами (водопроводом, канализацией, ванными комнатами, индивидуальными кухнями, калориферным отоплением) имел сметную стоимость в 500 тыс. рублей и насчитывался на возведение в строительный сезон 1935 года.

Вероятно, в городском бюджете отсутствовали средства на строительство такого масштабного здания в 1935 году. Поэтому участок с проектной документацией на жилой дом на углу Дзержинского и Пастуховой были переданы дирекции строящегося завода синтетического каучука № 6 (СК-6).

Из газетных публикаций «Курской правды» известно, что проект жилого дома был изменён: увеличено количество квартир до 36 (вероятно, за счёт исключения зрительного зала и коммунально-бытовых служб), а сметная стоимость возросла до 920 тыс. рублей. Дом предназначался для инженерно-технических работников и рабочих нового завода. За возведение дома отвечал начальник жилищного строительства «СК-6» инженер Захаров. Строительство было закончено к ноябрю 1936 года.

В 1943-1944 гг. жилой дом был передан Управлению НКВД по Курской области. В списке объектов, разрушенных во время военных событий Великой Отечественной войны составленном инспекцией государственного архитектурно-строительного контроля (ГАСК) в 1947 году указывалось: «Дом 4-х этажный № 66 на ул. Дзержинского. Площадь 2223 кв. м. Разрушен на 65 %. Восстановлен в 44-46 гг.».

Длительность восстановления дома обсуждалась в ходе совещания горисполкома, проходившего 13 февраля 1946 года, где председатель от НКГБ объяснял медлительность отсутствием общежитий у рабочих и недостатком квалифицированной рабочей силы. Отсутствие

общежитий не позволяло использовать для восстановления военнопленных. Но при этом военнопленные всё же привлекались для восстановления в небольшом количестве.

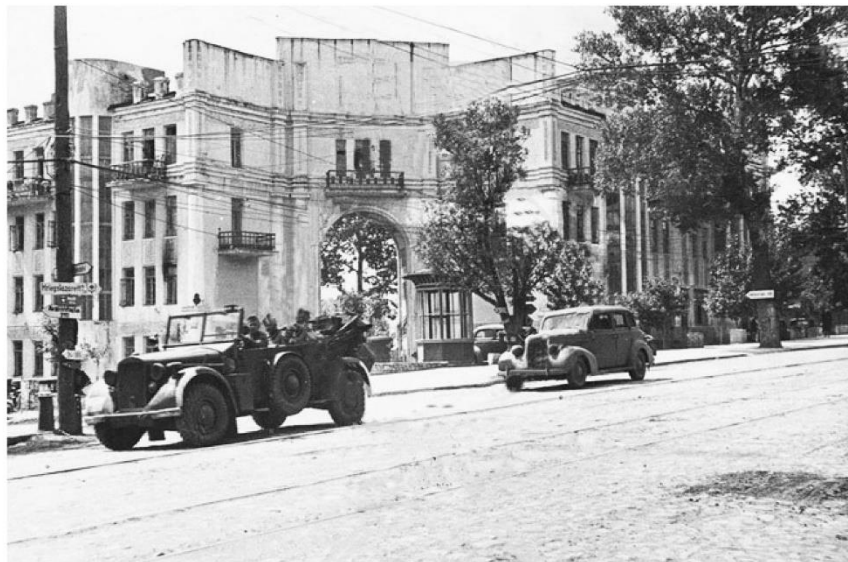
Окончание восстановительных работ в 1946 году подтверждается сводной ведомостью принятых в 1946 году объектов подконтрольного строительства, где указано: «Жилой дом на углу Дзержинского и Пастуховой № 66-1. 1223 кв. м. 4 этажа. Кирпичный. Застройщик Управление МГБ. Подрядчик ХОЗО. Капитально-восстановительные работы. Стоимость по смете 587,1 тыс. руб., фактическая 582,1 тыс. руб. Оценка качества удовлетворительная. Предложено в 1947 году произвести ремонт и покраску».

В 1950-е годы в доме по ул. Дзержинского, 66 проживал будущий краевед, автор публикаций о довоенном Курске и эпизодах Великой Отечественной войны Владимир Тихонович Ковалёв, служивший в 1950-е годы в МГБ.

В настоящее время дом остаётся с жилыми, торговыми и офисными помещениями, 5-ти секционный, 3-х - 4-х этажный, многоквартирный жилой дом.

Г-образная в плане композиция здания, вместе с огороженной с юга территорией, создаёт замкнутый квадратный в плане двор, в общих габаритах 42,69х64,94 м.

Здание кирпичное, фасады оштукатурены и окрашены. Два крупных прямоугольных в плане 3-х и 4-х этажных объёма, выделенных резалитами и ориентированными на перекрёсток улиц соединены меж собой крупной полуциркулярной проездной аркой.



*Фото ок. 1943 г.*





Фото ок. 1950 г.

Ист.: Габель В.Ф., Гулин И.Н. Курск. - М., 1951. - с.36



Фото Е. Холодовой Март, 2003 г.

Архитектурно-художественное решение выполнено в штукатурных профилях и барельефах. Наиболее декоративны в архитектурно-художественной отделке главные северный и западный фасады и торцевые уличные фасады, которые обладают высокой пластичностью форм за счёт выделения полукруглых резалитов лестничных клеток со сплошным остеклением и богатой декоративной отделки. Дворовой южный фасад решён с минимальным декором.



- Цоколи и отмостка около них: асфальтовая, цоколь кирпичный, оштукатуренный и окрашенный. Входные площадки, ступени: входы в здание имеют различные конструкции. Частично на уровне земли и не имеют ступеней, частично имеют бетонные крыльца, пожарная лестница отсутствует.
- Стены наружные: выполнены из красного керамического кирпича, оштукатурены.
- Балконы - железобетонные.
- Дверные и оконные проёмы в местах общего пользования, их заполнения: оконные проёмы - ПВХ профиль, дверные проёмы стальные и ПВХ профиль.
- Крыша: кровля двухскатная (капремонт кровли выполнен в 2016 году), покрыта металлочерепицей, стропила деревянные.
- Внешнее декоративное убранство: на фасаде присутствуют пилястры, барельефы и карнизы.
- Перекрытия плоские железобетонные.
- Лестницы сборные железобетонные.
- Система инженерного обеспечения: водопровод и отопление централизованное, радиаторы чугунные и биметаллические, трубопроводы стальные. Вентиляция естественная, выход через чердачное помещение по вентиляционным каналам. Канализация из полипропиленовых труб.

В целом объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», является редким воплощением индивидуального проекта жилого дома времени постконструктивизма, в его яркой стилизации русского классицизма и неоклассицизма, что наиболее отчётливо проявилось в новаторских приёмах архитектуры жилища 1935-1937-х годах.

## **15. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия, представленные в проектной документации**

По результатам выполненного визуального и технического обследования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.» (Капитальный ремонт фасадов и отмостки), расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 66/Белинского, д.1, определены следующие дефекты и повреждения:

Техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций, и здания в целом, определялось согласно ГОСТа Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия».

Этажность здания: 5-ть этажей, включая подвальный.

Площадь объекта: 872,1 м<sup>2</sup>.

Строительный объём: 16467,45 м<sup>3</sup>.

Специалистами ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» выполнено техническое обследование объекта и подготовлено техническое заключение.

Цель обследования:

1. Выполнить необходимые замеры существующих конструкций с последующим выполнением чертежей;
2. Провести обследование технического состояния строительных конструкций здания (ограждающих и несущих конструкций, крыши);
3. Выявить дефекты и повреждения обследованных конструкций;
4. Оценить степень влияния выявленных дефектов и повреждений на несущую способность строительных конструкций
5. оценить техническое состояние обследованных строительных конструкций.

Для достижения поставленных целей, в процессе обследования производились следующие виды работ:

- выполнено визуальное обследование строительных конструкций (цокольной части фундамента, стен, крыши, кровли) с фотофиксацией имеющихся дефектов;

- произведено освидетельствование несущих конструкций в характерных местах с целью определения конструкции несущих и ограждающих элементов здания, состояния кирпичной кладки цоколя;
- выполнены инженерно-обмерочные работы здания (для определения планово-высотных отметок полов, перекрытий, толщины кладки стен, конструкции перекрытия и т.д.);
- выполнено визуальное обследование инженерных сетей объекта.

В заключении по техническому обследованию состояния объекта авторы научно-проектной документации отмечают:

Настоящее техническое заключение составлено на основании обследования существующих конструкций, с учётом требований СНиП, СП, ВСН, положений и инструктивно-методических документов по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, действующих на момент обследования.

На основании акта технического состояния строительных конструкций авторским коллективом здание оценивается:

#### 1. Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта

- а) общее состояние: *работоспособное;*
- б) фундамент: *ленточный бутовый, визуальных просадок свидетельствующих о деформации фундаментов не наблюдается, состояние ограниченно-работоспособное;*
- в) цоколь и отмостка: *цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен, визуально наблюдаются отслоение штукатурного слоя и волосяные трещины, состояние удовлетворительное; отмостка по всему периметру здания асфальтобетонная, состояние ограниченно-работоспособное;*
- г) стены наружные: *кирпичные, оштукатурены и окрашенные, визуально наблюдаются незначительные отслоения штукатурного слоя, трещины, выпадение штукатурного слоя стен, общее состояние работоспособное;*
- г) козырьки: *каркас металлический, покрытие профлист, отсутствие герметизации мест стыковок и соединений, деформация покрытий. Так же над прямыми и некоторыми дверными проёмами козырьки отсутствуют. Состояние существующих козырьков работоспособное;*
- д) покрытие кровли: *металлочерепица. В 2016 году выполнен ремонт кровли, состояние исправное;*
- е) внешнее декоративное убранство: *архитектурно-художественное решение выполнено в штукатурных профилях и барельефах. Наиболее декорированны главные северный и западный фасады и торцевые уличные фасады, которые обладают высокой пластичностью, визуально наблюдаются фрагменты разрушения барельефов и карнизов. Состояние работоспособное;*
- ж) оконные заполнения: *состояние ограниченно-работоспособное;*
- з) дверные заполнения: *состояние ограниченно-работоспособное;*
- к) балконы: *железобетонные, наблюдаются незначительные волосяные трещины. Состояние работоспособное.*
- л) на фасаде здания отсутствует пожарная лестница.

#### 2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта

- а) общее состояние: *ограниченно-работоспособное;*
- б) перекрытия: *плоские, железобетонные. Состояние работоспособное;*
- в) полы: *покрыты линолеумом и керамической плиткой, в подвале - бетонные. Состояние работоспособное;*
- г) стены внутренние, их состояние: *внутренние стены кирпичные на цементном растворе, воздушные связи отсутствуют. Состояние работоспособное;*
- ж) дверные проёмы внутренние: *современные деревянные, наружные стальные. Состояние работоспособное.*

Причины возникновения дефектов и повреждений, выявленные в ходе анализа результатов проведённого комплекса визуального и технического обследования, разделены по следующим

группам:

1. Группа причин, связанных с протеканием естественных процессов устаревания (физический и моральный износ) строительных материалов и конструкций.
2. Отступления от требований нормативно-технической документации в области эксплуатации, мониторинга технического состояния здания, а также норм периодичности проведения текущих и капитальных ремонтов (СП 255.1325800.2016, ГОСТ 31937-2011, ВСН 58-88 (р)). Данная группа причин включает в себя : отсутствие периодических обследований объекта капитального строительства не реже одного раза в 10 лет согласно требованиям п. 4.3, ГОСТа 31937-2011, невыполнение требований службой эксплуатации здания требований раздела 7, СП 255.1325800.2016, отсутствие или несвоевременное выполнение ремонтных работ в соответствии приложением 2, ВСН 58-88 (р), несвоевременное устранение протечек сетей инженерно-технического обеспечения (либо их игнорирование), отсутствие гидроизоляции фундаментов и лестниц. В ходе анализа результатов комплекса обследований был сделан вывод о том, что для прогрессирования обнаруженных дефектов и повреждений требовалось значительное время и при обнаружении установленных дефектов и повреждений не предпринимались меры в необходимом объеме для их ликвидации.

На основании вышеизложенного, требуется проведение мероприятий по ликвидации обнаруженных дефектов и повреждений. По результатам проведенного обследования не выявлены дефекты и повреждения, значительно снижающие несущую способность здания, но для сохранения объекта культурного наследия и дальнейшей эксплуатации здания подлежат устранению.

### **15.1. Комплексные научные исследования**

В составе комплексных научных исследований авторами научно-проектной документации выполнены зондажи, и схемы их устройства:

Зондаж № 1 - на стене главного фасада, рядом с аркой, были вскрыты 5-ть слоёв окраски и установлен исторический слой окраски стен толщиной 0,3 мм, цвет G306 каталог Tikkurila Symphonu color system.

Зондаж № 2 - на стене главного фасада вдоль улицы Дзержинского, были вскрыты 5-ть слоёв окраски и установлен исторический слой окраски стен толщиной 0,3 мм, цвет K378 каталог Tikkurila Symphonu color system.

Зондаж № 3 - на стене дворового фасада, были вскрыты 4 слоя окраски и установлен исторический слой толщиной 0,3 мм, цвет RAL 9010, каталог RAL CLASSIC.

### **16. Архитектурно-конструктивные решения, представленные в научно-проектной документации**

По результатам выполненных комплексных научных исследований, специалистами ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» разработана научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.» (Капитальный ремонт фасада и фундамента), расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 66/Белинского, д.1.

Перевозка конструкций и материалов должна осуществляться с применением специальных транспортных средств. Условия перевозки не должны ухудшать достигнутый на заводе уровень качества конструкций и изделий.

При производстве монтажных работ необходимо соблюдать требования проекта производства работ в части обеспечения точности функциональных геометрических параметров здания в целом, которые во многом определяются точностью монтажа конструкций и должны регламентироваться соответствующими допусками.

Работы вести, соблюдая правила техники безопасности согласно СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» постановление от 17.09.2002 г. № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите фундаментов от разрушения в части организации рельефа, предусматривающего устройство отмостки и водосточной системы, обеспечивающих направленное отведение воды от объекта на рельеф.

Пояснительная записка к эскизному проекту включает текстовые материалы, описывающие обосновывающие решения основных подразделов проекта «Архитектурные решения» и «Конструктивные решения» в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Основная задача научно-проектной документации - восстановить исторический облик здания с учётом данных историко-архивных и библиографических исследований, провести ремонтно-реставрационные работы фасадов, с восстановлением декоративных элементов.

Использование объекта в дальнейшем - как жилой дом, с частичной коммерческой площадью.

Экспортируемой научно-проектной документацией предусмотрены работы по ремонту и реставрации здания, для чего проектными решениями принято выполнение следующих видов работ:

- *Ремонтно-реставрационные работы по фасадам здания, включая реставрацию и воссоздание элементов внешнего декора, расшивка и запеканка трещин, восстановление штукатурного слоя;*
- *Установка на крыше утраченных ранее столбиков (навершиений) из гипса;*
- *Замена оконных и дверных блоков в МОП жилой части (подъезд, лестничная клетка);*
- *Ремонт козырьков, установка новых;*
- *Ремонт отросстки по периметру здания.*

### **Ремонт и реставрация фасадов**

Проектом предусмотрены следующие ремонтно-реставрационные мероприятия:

- очистка поверхности фасадов;
- отбивка ослабленного штукатурного слоя;
- расшивка и запеканка трещин;
- восстановление декоративных элементов;
- грунтование поверхности стен фасадов;
- оштукатуривание поверхности стен фасадов;
- шпаклевание поверхности стен фасадов;
- окраска фасадов.

Перед началом работ по реставрации фасадов должны быть закончены работы подготовительного периода:

- установлены строительные леса вдоль фасадов, оснащены защитными сетками и тентами сверху;
- закрыты окна от попадания брызг краски и штукатурки;
- проведён инструктаж по технике безопасности работников;
- заключены договора на вывоз мусора;
- демонтированы элементы водосточной системы;
- закончены работы по замене оконных и дверных блоков и ремонтные работы по крыше.

### **Расшивка и зачеканка трещин:**

Трещины очистить от грязи и пыли и заполнить жидким ремонтно-реставрационным раствором, шпаклёвочной смесью для выравнивания поверхности и восполнения утрат природного и искусственного камня полимерцементным раствором Ceresit ct-29, нагнетая его внутрь раствор

насосом.

### **Оштукатуривание фасадов:**

Перед проведением работ по оштукатуриванию фасадов необходимо произвести обработку поверхности стен адгезионным цементным составом. Для нанесения состава необходимо подготовить поверхность, пыль, грязь или части, мешающие сцеплению штукатурки удалить с основания, например, промыть водой под давлением или очистить водопескоструйным агрегатом. Расшить швы кирпичной кладки. Каменную кладку с высокой или различной гигроскопичностью перед нанесением адгезионного цементного раствора при необходимости смочить водой. Восприимчивые к загрязнению смежные строительные элементы из натурального дерева, стекла, алюминия, природного камня, поверхность пола накрыть или оклеить водонепроницаемыми покрытиями. Нанесённую смесь оставить твердеть не менее суток.

При оштукатуривании адгезионным цементным раствором действуют нормы СП 71.13330.2017.

Сухую смесь перемешивать только с водой.

Не допускается добавлять в раствор другие материалы. При тёплой и ветряной погоде поверхность основания увлажнить.

Для оштукатуривания поверхности фасадов проектными решениями принята штукатурка цементно-известковая смесь.

Оштукатуриваемая поверхность должна быть шероховатой, без выступов, швы кирпичной кладки расшить, трещины в кладке удалены.

Стыки различных строительных элементов, поверхности упругих оснований, углы проёмов, закруглённые участки и т. п. при оштукатуривании необходимо армировать стеклотканей сеткой, укладывая её в свежий раствор и вдавливая шпателем, при этом раствор должен закрывать сетку. Нахлёст армирующей сетки на стыках должен составлять 10 см. Для стендовых строительных конструкций из материалов с высокими теплоизоляционными свойствами, смешанной кладки с подветренной стороны при большой толщине штукатурки (более 20мм), для затёртых поверхностей рекомендовано армирование по всей поверхности стеклотканей сеткой с нахлёстом её 10 см или предварительная установка металлической сетки.

При оштукатуривании цементно-известковым раствором действуют нормы СП 71.13330.2017. Нанесение окрасочного слоя производить только после высыхания штукатурного слоя. Перед нанесением окрасочного слоя поверхность, покрыть грунтовкой. После нанесения дать грунтовке высохнуть в течении 24 часов. При подготовке поверхности под окраску необходимо ещё влажный слой штукатурки после начала схватывания затереть войлочной тёркой и после полного высыхания нанести цементную шпаклёвку. Рекомендуются не допускать замораживания и быстрого высыхания нанесённой штукатурки до её затвердения.

### **Шпаклевание поверхности фасадов:**

Для шпаклеванной поверхности фасадов проектными решениями принята шпаклёвочная смесь известковая для выравнивания под окраску «КНАУФ-Мульти Финиш».

Перед нанесением шпаклёвки все неровности должны быть предварительно устранены. Основание также предварительно загрунтовать составом «КНАУФ Тифен-грунд».

### **Окраска поверхности фасадов:**

Перед производством работ произвести обеспыливание поверхности, основание должно быть сухим, не замёрзшим, без выцветов, равномерно впитывающим, прочным.

Проектными решениями принята краска «БИРС Фасад-Колор М». Перед нанесением краски выполнить грунтование поверхности с применением состава «КНАУФ Тифен-грунд». Рекомендованная температура нанесения + 5 градусов для материала и окружающего воздуха. Во избежание образования заметных стыков отдельных участков обработанной поверхности материал следует наносить на один проход методом «сырое по сырому».

### **Вытягивание карнизов**

Венчающие карнизы находятся на фасадах под кровлей. Рекомендуется вытягивать карнизы за один приём большим шаблоном, который ведут несколько человек. Растворы для вытягивания применяют цементно-известковые и цементные на мелком песке. Лучше такими же из какого материала они были ранее выполнены.

### **Установка на крыше утраченных ранее наверший**

Для воссоздания первоначального облика здания, на крыше необходимо установить утраченные навершения из гипса. Для установки наверший на крыше необходимо демонтировать металлочерепицу и обрешётку. Просверлить отверстия в кирпичной кладке, установить навершия в отверстия на цементно-песчаном растворе. выполнить устройство сплошной обрешетки, листы металлочерепицы, выполнить обрезку под столбики, выполнить примыкания по периметру.

### **Замена оконных и дверных блоков**

В соответствии с актом технического осмотра состояния объекта культурного наследия, восстановления исторического облика фасадов:

- демонтаж оконных и дверных блоков в местах общего пользования жилой части здания (подъезд, лестничная клетка);
- монтаж оконных и дверных блоков в местах общего пользования.

Местоположение коробки определяется в проектной документации с учётом конструктивных особенностей стендовых проёмов, крепления оконных и дверных блоков и восприятием монтажным швом эксплуатационных нагрузок. Установку изделий следует производить на расстоянии не более 2/3 её толщины от внутренней поверхности стены. Перед обработкой монтажной пеной поверхность увлажнить.

Отделку откосов производить в соответствии с указаниями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные работы».

### **Ремонт козырьков**

- демонтаж покрытий существующих козырьков с дальнейшим монтажом нового покрытия;
- устройство новых металлических козырьков.

Перед выполнением работ по креплению нового покрытия необходимо выполнить демонтаж старого покрытия козырьков. Крепление профилированных листов к обрешётке осуществлять при помощи специализированных самодов, устанавливаемых в нижнем сегменте волны. В случае фиксации профнастила в верхней части волны применять заморены с рабочей частью 8 см и более. Все стыки заполняют мастикой из битума и уплотнительной самоклеющейся лентой.

В местах, где устанавливаются новые козырьки, каркас козырька крепится к стене на анкеры, покрытие из профнастила устанавливается также, как и на ремонтируемые козырьки.

### **Ремонт отмостки по периметру здания**

- демонтаж и устройство новой бетонной отмостки по периметру здания.

При выполнении бетонной отмостки на расстоянии 1 м от здания устанавливается опалубка. На уплотнённый грунт основания засыпают и выравнивают щебень, далее его укрывают геотекстилем и бетонируют поверхность отмостки. После набора прочности бетоном на 5-е сутки снимают опалубку.

### **Цветовое решение фасадов**

Для сохранения и восстановления визуального восприятия объекта культурного наследия в стилистике оригинального декорирования фасадов середины XX века, ремонтно-реставрационные работы фасадов производятся согласно разработанным цветовым решениям, выполненным на основании зондажей.

После исследований проведённых на объекте авторами проекта были выбраны цвета для

окрашивания фасадов. Цоколь окрашивается в зелёный цвет - каталог колера Tikkurila Symphone K378. Стены фасада окрашиваются в бежево-жёлтый цвет - каталог колера Tikkurila Symphone G306. Декоративные элементы, отделанные рустикой, окрашиваются в зелёный цвет - каталог колера Tikkurila Symphone K378. Пилястры и карнизы окрашиваются в белый цвет - RAL CLASSIC, RAL 9010.

#### **Установка металлической (эвакуационной) лестницы**

Крепление лестницы к стене выполнять через каждые 2 м, с помощью анкеров. Элементы лестницы соединяются сваркой встык. После установки лестницу оштукатурить и окрасить в два слоя.

*Перевозка конструкций и материалов должна осуществляться с применением специальных транспортных средств. Условия перевозки не должны ухудшать достигнутый на заводе уровень качества конструкций и изделий.*

*При производстве монтажных работ необходимо соблюдать требования проекта производства работ в части обеспечения точности функциональных геометрических параметров здания в целом, которые во многом определяются точностью монтажа конструкций и должны регламентироваться соответствующими допусками.*

*Работы вести, соблюдая правила техники безопасности согласно СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» постановление от 17.09.2002 г. № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.*

*Проектом предусмотрены мероприятия по защите фундаментов от разрушения в части организации рельефа, предусматривающего устройство отмостки и водосточной системы, обеспечивающих направленное отведение воды от объекта на рельеф.*

#### **Перечень необходимых научных исследований в процессе производства работ**

В научно-проектной документации отмечено, что во время производства работ необходим постоянный контроль за состоянием конструкций, их геометрическими размерами, целостностью, отклонением конструкций от горизонтальной и вертикальной плоскости.

В процессе производства ремонтно-реставрационных работ выполнять постоянную фотофиксацию производства работ. Вести авторский надзор за ремонтными работами.

После снятия окрасочных и накрывочных слоёв, выполнить контрольные замеры в присутствии авторского надзора и научного руководства, а также представителей комитета по охране памятников.

#### **16. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной специальной, технической и справочной литературы:**

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было.

#### **17. Обоснование вывода экспертизы.**

Экспертной комиссией при проведении экспертизы научно-проектной документации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.» (Капитальный ремонт фасадов и отмостки), расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 66/Белинского, д.1, установлено:

1. При разработке научно-проектной документации соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (в последней редакции):

- проектная документация разработана в 2021 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», расположенная по адресу: г. Курск, пр. Дружбы, д.18, кв. 44, имеющая действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04488 от 01.08.2017г., переоформленная приказом Министерства культуры РФ № 946 от 09.07.2019 г.;

- научно-проектная документация разрабатывалась на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

2. Состав видов и объемов научно-проектной документации соответствует объему, предусмотренному заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19 апреля 2021 № 01.1-27/1, «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.» (Капитальный ремонт фасадов и отмостки), расположенного по адресу : Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 66/Белинского, д.1, (задание «согласовано» - председатель совета управления домом Л.И. Дроздова, «утверждено» - исп. обязанности председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области - Е.Д. Барыбина);

- договора от 16.10.2020 г. № РТС246Б200441(Д) на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада, фундамента (отмостки) многоквартирного дома и являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Белинского, д. 1

- технического задания (приложение №8 к договору) на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада, фундамента (отмостки) многоквартирного дома и являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Белинского, д. 1;

3. При разработке научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ, направленных на сохранению объекта культурного наследия, были проведены предварительные исследования в необходимом объеме: *комплексные научные исследования, выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия», «Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия».* Все эти материалы изучены, приняты к сведению, использованы в работе по экспертизе.

4. Все проектные решения, принятые в проектной документации, направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, его архитектурно-художественной и исторической ценности, физический ущерб памятнику не наносится.

В целом, проектная документация разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

## **18. Вывод экспертизы**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.» (Капитальный ремонт фасадов и отмостки), расположенного по адресу : Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 66/Белинского, д.1, выполненная в 2021 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», имеющая действующую лицензию № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г., переоформлена приказом Министерства культуры РФ № 946 от 09.07.2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,



выданную Министерством культуры Российской Федерации *соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).*

Проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Администрации Курской области в установленном порядке.

**19. Дата оформления Акта (заключения) экспертизы – 09.02.2022 г.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» акт подписан усиленной квалифицированной электронной подписью каждого эксперта.

**Председатель экспертной комиссии** **А.В. Дроздов**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии** **Л.И. Колесникова**

**Член экспертной комиссии** **Е.М. Топоровский**

**Перечень приложений к акту историко- культурной экспертизы:**

1. Приложение № 1. Протокол № 1 - организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.» (Капитальный ремонт фасадов и отмостки), расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 66/Белинского, д.1.

2. Приложение № 2. Протокол № 2 - рабочего (итогового) заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.» (Капитальный ремонт фасадов и отмостки), расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 66/Белинского, д.1.

**ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.» (Капитальный ремонт фасадов и отмостки), расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 66/Белинского, д.1.**

г. Белгород, г. Ставрополь

«15» января 2022 г.

**Совещание проводилось по дистанционной связи, в составе экспертов:**

**Топоровский Евгений Мартынович**, образование - высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 43 года, место работы и должность - ООО Научно-проектная реставрационная мастерская «Южная крепость», главный архитектор проектов, государственный эксперт РФ по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. №1772), объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.*

**Колесникова Людмила Ильинична**, образование - высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 42 года, место работы и должность - профессор каф. «Архитектура и градостроительство» БГТУ им. В.Г. Шухова, Заслуженный архитектор РФ, государственный эксперт РФ по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23 июня 2021 г. № 1039), объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.**

**Дроздов Алексей Владимирович**, образование высшее, специальность - архитектор, стаж работы 32 года, место работы и должность - главный архитектор ООО «Айстром», г. Белгород, государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019 г. № 2032; объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр, - **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия**, - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия).

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Объект и цель экспертизы.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы (дополнительно).
6. Определение основных направлений работы экспертов.
7. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

#### **Рассмотрели:**

##### **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить следующий состав экспертной комиссии:

Е.М. Топоровский,  
Л.И. Колесникова,  
А.В. Дроздов.

##### **2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем экспертной комиссии - Дроздова А.В., ответственным секретарем экспертной комиссии – Колесникову Л.И.

##### **3. Определение порядка работы и принятие решений экспертной комиссии.**

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в последней редакции), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии проводит, и её решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением

обстоятельств, предусмотренных пунктов 8. Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов *«за»* и *«против»* решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы заседаний экспертной комиссии подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Решили:** каждый эксперт экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертами самостоятельно проводится оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.» (Капитальный ремонт фасадов и отмостки), расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 66/Белинского, д.1.**

#### **5. Утверждение календарного плана экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить календарный план работы экспертной комиссии.

15.01.2022г. - Организационное заседание экспертной комиссии;

15.01.2022г. - 05.02.2022г. - Изучение научно-проектной документации. Формирование документов экспертизы

09.02.2022 г. - Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта государственной историко-культурной экспертизы.

#### **6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту нет.

## СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	ПСД-035.2020-ПР	Раздел 1. Предварительные работы Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация Подраздел 2. Предварительные исследования	
	ПСД-035.2020-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования Подраздел 1. Фотофиксация Подраздел 2. Историко-архивные и библиографические исследования Подраздел 3. Историко-архитектурные натурные исследования	
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.	
		Эскизный проект	
	ПСД-035.2020-ПЗ.ЭП	Подраздел 1. Пояснительная записка	
	ПСД-035.2020-АР.ЭП	Подраздел 2. Архитектурные решения	
		Проект	
	ПСД-035.2020-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
	ПСД-035.2020-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения	
	ПСД-035.2020-СМ	Подраздел 3. Сметная документация	

**В том числе:**

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 19 апреля 2021 № 01.1-27/1, «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.», расположенного по адресу : Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 66/Белинского, д.1), (задание «Согласовано» - председатель совета управления домом Л.И. Дроздова, «Утверждено» - исп. обязанности председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области - Е.Д. Барыбина);
- копия договора от 16.10.2020 г. № РТС246Б200441(Д) на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада, фундамента (отмостки) многоквартирного дома и являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Белинского, д. 1;
- копия технического задания (приложение №8 к договору) на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада, фундамента (отмостки) многоквартирного дома и являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Белинского, д. 1;
- копия приложение №1 к Техническому заданию;
- копия разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.05.2021 № 01.1-28/13, выданное ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»;
- копия лицензии № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г. выданная Министерством культуры Российской Федерации ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании решения лицензирующего органа - приказа № 1277 от 1 августа 2017 г., переоформлена на основании приказа № 946 от 9 июля 2019 г.;
- копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации от 13.11.2020 № 1994, Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных

организаций», Ассоциация СРО БЕЛАСПО, расположенная: Белгородская область, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40;

- копия приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия № 65-п от 07.03.2019 г. «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66;
- копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 г. № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»;
- копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 02.07.2021 г.
- копия приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области № 01.1-08/92 от 06.04.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66)
- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1136 от 23.04.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой» (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- копия технического плана;
- копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 28 июня 2021 г.

**Решили:**

1. Научно-проектная документация представлена в достаточном объеме для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Председатель экспертной комиссии**

**А. В. Дроздов**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Л.И. Колесникова**

**Член экспертной комиссии**

**Е.М. Топоровский**

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.»**  
**(Капитальный ремонт фасадов и отмостки), расположенного по адресу:**  
**Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 66/Белинского, д.1.**

г. Белгород, г. Ставрополь

«09» февраля 2022 г.

**Совещание проводилось по дистанционной связи.**

**Присутствовали:**

<b>А.В. Дроздов</b>	председатель экспертной комиссии
<b>Л.И. Колесникова</b>	ответственный секретарь экспертной комиссии
<b>Е.М. Топоровский</b>	член экспертной комиссии

**Повестка дня:**

- 1.Согласование заключительных выводов экспертизы.
- 2.Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

**По 1-му вопросу:** рассмотрели выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:** научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.» (Капитальный ремонт фасадов и отмостки), расположенного по адресу : Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 66/Белинского, д.1,** выполненная в 2021 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», имеющая действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия выданная Министерством культуры Российской Федерации № 04488 от 01.08.2017, переоформлена приказом Министерства культуры РФ № 946 от 09.07.2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданную Министерством культуры Российской Федерации соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиям:

- задания на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 19 апреля 2021 № 01.1-27/1, «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.», расположенного по адресу : Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 66/Белинского, д.1), (задание «Согласовано» - председатель совета управления домом Л.И. Дроздова, «Утверждено» - исп. обязанности председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области - Е.Д. Барыбина);
- договора от 16.10.2020 г. № РТС246Б200441(Д) на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада, фундамента (отмостки) многоквартирного дома и являющегося объектом культурного наследия, расположенного по

адресу: г. Курск, ул. Белинского, д. 1;

- копия технического задания (приложение №8 к договору) на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада, фундамента (отмостки) многоквартирного дома и являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Белинского, д. 1;

- копия приложения №1 к Техническому заданию;

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

**По 2-му вопросу:** решили подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.» (Капитальный ремонт фасадов и отмостки), расположенного по адресу : Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 66/Белинского, д.1, с *положительным заключением* и рекомендовать научно-проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия Администрации Курской области.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

**Председатель экспертной комиссии**      **А.В. Дроздов**

**Ответственный секретарь**      **Л.И. Колесникова**  
**экспертной комиссии**

**Член экспертной комиссии**      **Е.М. Топоровский**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлено в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», настоящее заключение подписано усиленной квалифицированной электронной подписью экспертов.