



АППАРАТ УПОЛНОМОЧЕННОГО
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, г. Курск, ул. Димитрова, д. 59
тел\факс: +7 (4712) 70-15-34;
e-mail: kursk.ombudsman@rkursk.ru;
сайт: www.46biz.ru

20.10.2021 № 01-08/631
На № 05.2-05/4120 от 14.10.2021

Председателю комитета по
экономике и развитию
Курской области
Л.Г. Осипову

pavlova.econom@rkursk.ru

Уважаемый Левон Григорьевич!

Оценка регулирующего воздействия проекта постановления Администрации Курской области «Об установлении предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд, и расположенных на таких земельных участках гаражей на территории Курской области» проведена. По ее итогам сообщая следующее:

Согласно п. 1.5 Сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия в качестве обоснования необходимости подготовки проекта документа указана реализация ч. 7 ст. 36 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - 221-ФЗ) и Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - 79-ФЗ).

В соответствии с ч. 7 ст. 36 221-ФЗ предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, могут устанавливаться субъектами Российской Федерации.

Данная норма не устанавливает безусловной обязанности субъекта Российской Федерации принимать нормативный правовой акт, устанавливающий предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ.

Кроме этого, ч. 3 ст. 36 221-ФЗ закрепляет, что договор подряда на выполнение кадастровых работ является публичным договором.

Часть 2 ст. 426 ГК РФ (Публичный договор) устанавливает, что в публичном договоре цена товаров, работ или услуг должна быть одинаковой для потребителей соответствующей категории. Иные условия публичного договора не могут устанавливаться исходя из преимуществ отдельных потребителей или оказания им предпочтения, за исключением случаев, если законом или иными правовыми актами допускается предоставление льгот отдельным категориям потребителей.

Одновременно с этим в соответствии с п. 19 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 04.03.2021 №2 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением судами антимонопольного законодательства» «судам необходимо учитывать, что сама по себе дифференциация цен (тарифов), применяемых хозяйствующим субъектом в отношении разных потребителей или их категорий, либо отсутствие ценовой дифференциации не являются злоупотреблением. Обоснованность различий (отсутствия различий) оценивается с учетом требований закона об отдельных видах договоров, разумности поведения хозяйствующего субъекта и объективных условий его деятельности на соответствующих рынках. В частности, допускается установление в публичных договорах различных цен для потребителей разных категорий, определяемых исходя из объективных критериев (пункт 2 статьи 426 Гражданского кодекса)».

Согласно п. 3.3 сводного отчета «на территории региона возникла необходимость в установлении предельных максимальных цен кадастровых работ в размере, учитывающем реальные финансовые возможности населения по оформлению своей недвижимости».

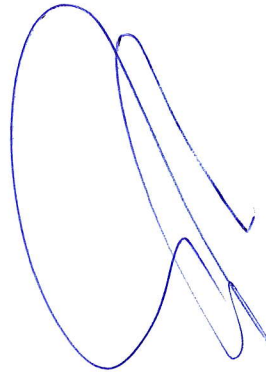
Однако к данному проекту не приложена пояснительная записка, содержащая развернутую характеристику проекта нормативного правового акта, его целей и основных положений, его места в системе действующего законодательства, обоснование необходимости принятия данного проекта нормативного правового акта, а также прогноз социально-экономических и общественно значимых последствий его принятия для субъектов предпринимательской деятельности.

В связи с чем сделать вывод, указанный в п. 12.1 Сводного отчета, об отсутствии риска негативных последствий не представляется возможным.

На основании изложенного считаю, что указанные выше обстоятельства являются препятствием для принятия проекта постановления Администрации Курской области «Об установлении предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) кадастровых работ, выполняемых в отношении

земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд, и расположенных на таких земельных участках гаражей на территории Курской области».

Уполномоченный по защите
прав предпринимателей в
Курской области



Д.С. Водопьянов