

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного**  
**наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал**  
**секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г.**  
**Курска», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83**  
**(выборочный капитальный ремонт здания)**

Настоящий Акт составлен в соответствии со статьями 28–32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в последней редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в последней редакции), приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, п.13 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, закона Курской области, Статья 17, от 29.12.2005г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области» и Приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 03.09.2018 № 12-п «Об утверждении критериев историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

1. Дата начала проведения экспертизы: 25.06.2021 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 16.07.2021 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Белгород, г. Ставрополь.
4. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы –  
 ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», 305040, г. Курск, пр. Дружбы, д.18, кв 44;

**Заказчик научно-проектной документации** - Отделение по Курской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, Курск город, Ленина улица, здание 83, реестровый номер 34-01-02-00-007 (комп.), инвентарный номер 1.

**5. Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:**

Фамилия, имя, отчество	Дроздов Алексей Владимирович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-

Место работы и должность	Главный архитектор проекта ООО «Айстром», г. Белгород. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы.
Стаж работы	32 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019 г. № 2032
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр,</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>
Фамилия, имя, отчество	<b>Топоровский Евгений Мартынович</b>
Образование	Высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	ООО Научно-проектная реставрационная мастерская «Южная крепость», главный архитектор проектов
Стаж работы	43 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. №1772

Объекты экспертизы	<p>-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>-документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>-документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>-документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>-проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Фамилия, имя, отчество	<b>Колесникова Людмила Ильинична</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Заслуженный архитектор Российской Федерации
Место работы и должность	БГТУ им. В.Г. Шухова, архитектурный институт, кафедра архитектуры и градостроительства, профессор. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы.
Стаж работы	43 года

Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23 июня 2021 г. № 1039
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>-документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>-документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Дроздов А.В., Топоровский Е.М., Колесникова Л.И., проводившие экспертизу, признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

**7. Цель экспертизы:** – определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83. (выборочный капитальный ремонт) законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеется.**

Эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик не имеет долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

**9. Разработчик научно-проектной документации:**

Общество с ограниченной ответственностью «Стройреконструкция» (г. Курск, пр. Дружбы, д.18, кв. 44), имеющее действующую лицензию № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г., переоформлена приказом Министерства культуры РФ № 946 от 19.07.2019 г. на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации

## **10. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу : Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83 (выборочный капитальный ремонт), разработанная ООО «Стройреконструкция» (г. Курск, пр. Дружбы, д.18, кв. 44), имеющим действующую лицензию № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г., переоформленную приказом Министерства культуры РФ № 946 от 09.07.2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданную Министерством культуры Российской Федерации, выполнена на основании:

- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.03.2018, № 01-31/07, «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83 (выборочный капитальный ремонт) («Согласовано» - Управляющий Отделением по Курской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу - Е.В. Овсянников; «Утверждено» - начальник управления по охране объектов культурного наследия Курской области - Е.А. Прохоренко);
- договора на разработку научно-проектной документации № 138-14-7/5 от 24.08.2020;
- техническое задание, приложение 4 к Договору от 24.08.2020 № 138-14-7/5;
- задание на проектирование выборочного капитального ремонта здания Отделения по Курской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 83, реестровый номер 34-01-02-00-01-007(комп.), инвентарный номер 1;
- разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выдано Администрацией Курской области № 05.1-14-54 от 17.09.2020 г.

## **11. Перечень документов, представленных Заказчиком для экспертизы научно-проектной документации:**

Комплект научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83 (выборочный капитальный ремонт), представлен в следующем составе:

Шифр: ПСД-032.2020

## СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	<b>ПСД-032.2020-ПЗ</b>	<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>	
	Не разрабатывается	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
	<b>ПСД-032.2020-АР</b>	<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>	
	<b>ПСД-032.2020-КР</b>	<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>	
		<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>	
	<b>ПСД-032.2020-ИОС1.1</b>	<b>Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Электроснабжение внутреннее</b>	
	Не разрабатывается	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Молниезащита и обогрев кровли	
	<b>ПСД-032.2020-ИОС1.3</b>	<b>Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 3. Архитектурно-художественное освещение</b>	
	<b>ПСД-032.2020-ИОС2</b>	<b>Подраздел 2. Система водоснабжения</b>	
	<b>ПСД-032.2020-ИОС3</b>	<b>Подраздел 3. Система водоотведения</b>	
	<b>ПСД-032.2020-ИОС4.1</b>	<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Отопление. Вентиляция</b>	
	<b>ПСД-032.2020-ИОС4.2</b>	<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Тепломеханические решения</b>	
	Не разрабатывается	Подраздел 5. Сети связи	
	Не разрабатывается	Подраздел 6. Система газоснабжения	
	Не разрабатывается	Подраздел 7. Технологические решения	
	<b>ПСД-032.2020-ПОС</b>	<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>	
	Не разрабатывается	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
	Не разрабатывается	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	<b>ПСД-032.2020-ПБ</b>	<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	
	Не разрабатывается	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

	Не разрабатывается	Раздел 10_1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства		
	<b>ПСД-032.2020-СМ</b>	<b>Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства</b>		
		<b>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>		
<b>Предварительные работы</b>				
	<b>НПД-032.2020-ПР</b>	<b>Подраздел 1. Предварительные работы</b>		
<b>Комплексные научные исследования</b>				
	<b>НПД-032.2020-КНИ</b>	<b>Подраздел 2. Комплексные научные исследования</b>		

**В том числе:**

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.03.2018, № 01-31/07, «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83 (выборочный капитальный ремонт) («Согласовано» - Управляющий Отделением по Курской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу - Е.В. Овсянников; «Утверждено» - начальник управления по охране объектов культурного наследия Курской области - Е.А. Прохоренко);
- копия технического задания, приложение 4 к Договору от 24.08.2020 № 138-14-7/5;
- копия задания на проектирование выборочного капитального ремонта здания Отделения по Курской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 83, реестровый номер 34-01-02-00-01-007(комп.), инвентарный номер 1;
- копия разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выдано Администрацией Курской области № 05.1-14-54 от 17.09.2020 г.
- копия договора на разработку научно-проектной документации № 138-14-7/5 от 24.08.2020;
- копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1654 от 18.07.2016 г. «Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей»;
- копия Приказа Управления по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области № 01-09/101 от 03.08.2017 г. «Об утверждении предмета охраны регионального объекта культурного наследия «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83);
- копия Приказа Управления по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области № 133-п от 13.07.2020 г. «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83;
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.07.2014 г. № 46-0-1-142/4001/2014-176007, Управление Федеральной службы

- государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;
- копия охранного обязательства № 16 собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска» (в соответствии с Решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 08.05.1968 г. № 454;
  - копия паспорта от 25.12.2014 г. объекта культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Сюда был переведён штаб народного ополчения г. Курска» (наименование как в документе);
  - копия технического паспорта на здание с мансардой (наименование как в документе) по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83 (литера А,а), выданное ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Курский филиал;
  - копия лицензии № МКРФ от 01.08.2017 г. выданная ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании решения лицензирующего органа-приказа № 1277 от 01.08.2017 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа № 946 от 09.07.2019 г.;
  - копия Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия;
  - копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации от 13.11.2020 № 1994, Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций» (Ассоциация СРО БЕЛАСПО), 308000, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40.

## **12. Основные законодательные и нормативно-правовые документы, использованные при проведении историко-культурной экспертизы:**

1. Федеральный Закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 № 569 (в последней редакции).

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст.

6. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1460-ст.

7. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.11.2014 № 1803-ст.

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия».

9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение



работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Письмо министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА «Разъяснение о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия».

11. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021).

12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП «О порядке проведения и приёмки работ по сохранению объекта культурного наследия».

### **13. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов для выполнения историко-культурной экспертизы:**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы государственными экспертами выполнен следующий комплекс мероприятий:

- комплексный анализ представленной исходно-разрешительной документации и документов предварительных исследований в части соответствия действующему законодательству Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- комплексная оценка обоснованности принятых проектных решений по обследованию и по воссозданию объекта культурного наследия;
- анализ технического состояния элементов объекта культурного наследия, с целью обеспечения их максимальной сохранности;
- изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных проектом;
- изучение и анализ всей проектной документации, представленной Заказчиком, для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 40, 43-45 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569, от 14.12.2016 № 1357, от 27.04.2017 № 501), позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной научно-проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных экспертной комиссией, оформлены в виде Акта историко-культурной экспертизы, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью каждого эксперта.

В состав научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, включен - *Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.09.2020 г., свидетельствующий, что предполагаемые к выполнению виды работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу : Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83 (выборочный капитальный ремонт), - оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, поскольку предполагаемые работы подразумевают замену и (или) восстановление конструктивных элементов на*

*аналогичные или иные улучшающие показатели таких элементов.*

*Соответственно, подготовка проектной документации должна осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред.от 09.04.2021) «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».*

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, выполнен во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «О порядке проведения и приёмки работ по сохранению объекта культурного наследия».

Виды работ, выполненные в научно-проектной документации, относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия, и подготовка проектной документации осуществлялась в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия научно-проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, так как это не является предметом экспертизы и компетенцией экспертов.

Дефектная ведомость и локальные сметы не являются объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы, экспертами не рассматривались и не оценивались.

#### **14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В результате рассмотрения поступивших на экспертизу документов и проектных материалов экспертами установлено - настоящая научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу : Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83, выполнена в 2020 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г. Курск, пр. Дружбы, д.18, кв. 44), имеющая действующую лицензию № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г., переоформлена приказом Министерства культуры РФ № 946 от 09.07.2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданную Министерством культуры Российской Федерации, установлено :

*Экспертируемым проектом предусмотрены работы по реставрации фасада здания, выборочный ремонт внутренних помещений, системы электроснабжения, отопления, теплоснабжения, вентиляции, водоснабжения и водоотведения. Ремонт и усиление строительных конструкций: фундаментов, перекрытия, конструкций крыши и кровли.*

- дата постановки памятника на охрану - принят на государственную охрану Решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 454 от 08.05.1968 г.;

- категория - регионального значения;
- вид объекта - памятник;
- основная типология – градостроительства и архитектуры;
- сведения о дате создания - 1913 г.;

- акт категории сложности научно-проектных работ - «Здания и сооружения усложнённой формы или с наличием криволинейных элементов, со значительным количеством помещений, имеющие усложнённую внутреннюю планировку, усложнённый архитектурный декор (или небольшое количество сложного декора) и отделку интерьеров, возведённые с применением расширенного ассортимента строительных и отделочных материалов и простых технологий производства работ».

Объект культурного наследия регионального значения, «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного

ополчения г. Курска», относится к II категории сложности.

- предмет охраны объекта культурного наследия - Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области № 01-09/101 от 03.08.2017 г. «Об утверждении предмета охраны регионального объекта культурного наследия «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83).

**Описание особенностей объекта подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):**

**Исторические характеристики:**

- Дата постройки - 1911 -1913 гг.
- Историческая архитектура памятника решена в соответствии с веяниями романского и московского стилей.
- Подлинные особенности здания, свойственные архитектуре того периода, исторический каркас здания и архитектурные элементы фасадов сохранены без изменения до настоящего времени.
- Причастность здания к истории Курска, подтверждённая достоверными источниками.

**Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов:**

- «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска» представляет архитектурный и градостроительный интерес как образец гражданской архитектуры, собравший в своём облике разные архитектурные стили - романский, московский, а также эклектику.
- Габариты, силуэт памятника.
- Здание в плане имеет сложное несимметричное очертание относительно угла здания, выходящего на пересечение улиц Ленина и Челюскинцев. В угловой, восьмигранной части здания размещён главный вход, просторный светлый вестибюль, разделяющийся на два отделения.
- Объёмно-пространственная композиция двухэтажного здания, «г» - образного в плане разновысокого объёма, отражает тектонику всего сооружения в целом, соотношение несущих и весомых частей, художественно выраженных в пластических формах фасадов.
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму, размеры оконных и дверных проёмов, балконы с ограждением в виде мерлонов.
- Майоликовые украшения фасадов, ордерные и декоративные элементы фасадов (тянутые и лепные), а в верхней угловой части находится щит с гербом Курской области, на котором изображены три летящие куропатки.
- Декоративные завершения обрамлений стрельчатых окон 2-го этажа, пояски, карнизы, рамки, декоративные кронштейны, венчающие карниз.
- Карниз дома сложного профиля.
- Колористическое решение фасадов.

**Материал и характер отделки фасадных поверхностей, колористическое решение фасадов:**

- Материал фасадных стен - крупноформатный кирпич на известковом растворе.
- Характер отделки фасадов - окраска по штукатурке стен в жёлтый цвет с выделением серым цветом деталей архитектурного декора; отделка цоколя и объёма главного входа плитами гранита, изразцовые вставки.

**Пространственно-планировочная структура здания:**

- Пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен, включая взаимное расположение помещений, ниш, уровни расположения перекрытий, отметки полов. Внутренняя поэтажная планировка помещений, представляющая собой комнаты с коридорами по середине на 1-ом и 2-ом этажах.
- Лестничная клетка, объединяющая объёмы здания в целостную структуру.
- Планировочные связи помещений, форма, размеры проёмов.

- *Конструктивные элементы.*

**Крыша:**

- Форма, тип крыши над каждой частью здания.
- Габариты чердака, тип стропильной системы, высота конька.
- Высотные отметки по венчающим карнизам.

**Интерьеры:**

- Архитектурно-художественное оформление вестибюля с сохранением колористического решения всех декоративных элементов и отделки колонн, а также лестничной клетки главного входа, их местоположение, размеры, форма, материал, конструкции: лепные карнизы, в коридорах, в холле, колонны с капителями, лепные розетки в коридорах, в холле.

- **сведения о границах территории объекта культурного наследия** - Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области № 133-п от 13.07.2020 г. «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83.

**Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

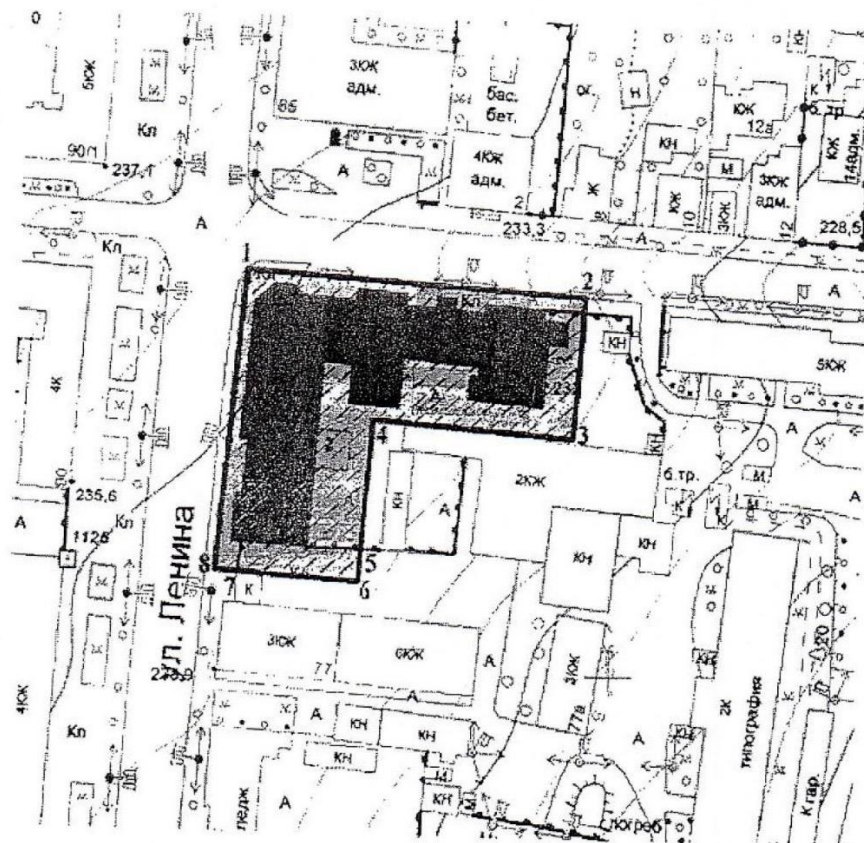
№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-46	
	X	Y
1	422517,82	1299243,59
2	422513,61	1299325,35
3	422478,45	1299323,54
4	422480,87	1299276,58
5	422448,28	1299274,9
6	422439,89	1299274,47
7	422441,55	1299242,2
8	422441,68	1299239,68
1	422517,82	1299243,59

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- от точки 1 до точки 2, находящихся на внешней стороне западного фасада;
- от точки 2 до точки 3, находящихся на внешней стороне южного фасада;
- от точки 3 до точки 4, находящихся на внешней стороне восточного фасада;
- от точки 4 до точек 7,8, находящихся на внешней стороне восточного фасада;
- от точки 8 до точки 1, находящихся на внешней стороне северного фасада.

**Схема границ территории объекта культурного наследия**



#### **Технико-экономические показатели объекта проектирования:**

- год постройки - 1913 год;
- этажность здания - 2 этажа, в том числе - 1 подземный, с мансардой;
- общая площадь здания - 4395,40 м<sup>2</sup>;
- площадь здания, подлежащая ремонту - 4395,4 м<sup>2</sup>;
- общая площадь фасада – 2954,1 м<sup>2</sup>;
- площадь фасада, подлежащая ремонту – 2954,1 м<sup>2</sup>;
- общая площадь кровли – 2557,8 м<sup>2</sup>;
- площадь кровли, подлежащая ремонту – 2557,8 м<sup>2</sup>;
- строительный объём – 28074,7 м<sup>3</sup>, в том числе подлежащая ремонту – 28074,7 м<sup>3</sup>.
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3;
- степень огнестойкости - III;
- класс конструктивной пожарной опасности - С1.

#### **Ранее выполненная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

- Письмо согласование НПД комитета по культуре Курской области № 10.4-01-22/4464 от 15.12.2014 г.
- Письмо согласование НПД управления по охране объектов культурного наследия Курской области № 10.8-01-01/483 от 23.12.2015 г.

#### **Анализ ранее разработанной научно-проектной и иной документации.**

- Научно-проектная документация для реставрации объекта в полном объеме ранее не разрабатывалась, кроме заключения о техническом состоянии строительных конструкций и проектов на капитальный ремонт 1-го и 2-го этажей пристройки 1945-1947 гг. (в осях 17-24) с надстройкой мансардного этажа.

- Отчёт об инженерно-технических изысканиях «Пристройка денежных хранилищ ЦБ РФ по



Курской области», Выполненные АООТ «Курскстройизыскания» в 1994 году.

- Заключение о причинах осадки здания пристройки ЦБ на насыпном грунте и рекомендации по усилению основания, исполнитель НИИЖБ г. Курск 1995 год.

- «Техническое заключение о результатах обследования технического состояния строительных конструкций части административного здания ГУ ЦБ РФ по ул. Ленина 83, выполненное Филиалом ФГУП «НТЦКС» и нормирования затрат труда» в Курской области в 1998 году; Неоднократно (с 1995 г.) проводилась фиксация технического состояния конструкций объекта, свидетельствующая о прогрессирующей деформации здания. В технических заключениях прописывалась необходимость проведения полного комплекса научно-исследовательских работ и разработки документации для его сохранения и реставрации, однако это заканчивалось только локальными ремонтными работами.

Наиболее полная оценка технического состояния объекта была произведена Курской проектной организацией ООО «НЭФ» в 2010 году. Были выполнены:

- инженерно-геологические изыскания (ООО «ТИСИЗ» № Т 08- 166.2008 г.)

- обследование здания и строительных конструкций, оценка состояния и прочность материалов неразрушающими методами контроля и исследованиями в лабораторных условиях.

В 2014 г. ООО «Эксперт-Оценка» по договору № ДТ-67-14-8/90 от 13 ноября 2014 года «Работы по обследованию конструкций и элементов фасадов здания с мансардой Литер А реестровый номер 34-01-01-00-01-007 (комп.), инвентарный номер 1, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 83» были проведены натурные исследования, в ходе которых было выявлено, что при неоднократных реконструкциях здания происходили деформации оснований существующих фундаментов, что привело к образованию и развитию на фасаде здания многочисленных трещин с шириной раскрытия 1,5 мм и отслоению штукатурного слоя, отрыву и разрушению облицовочной гранитной плитки от цоколя здания.

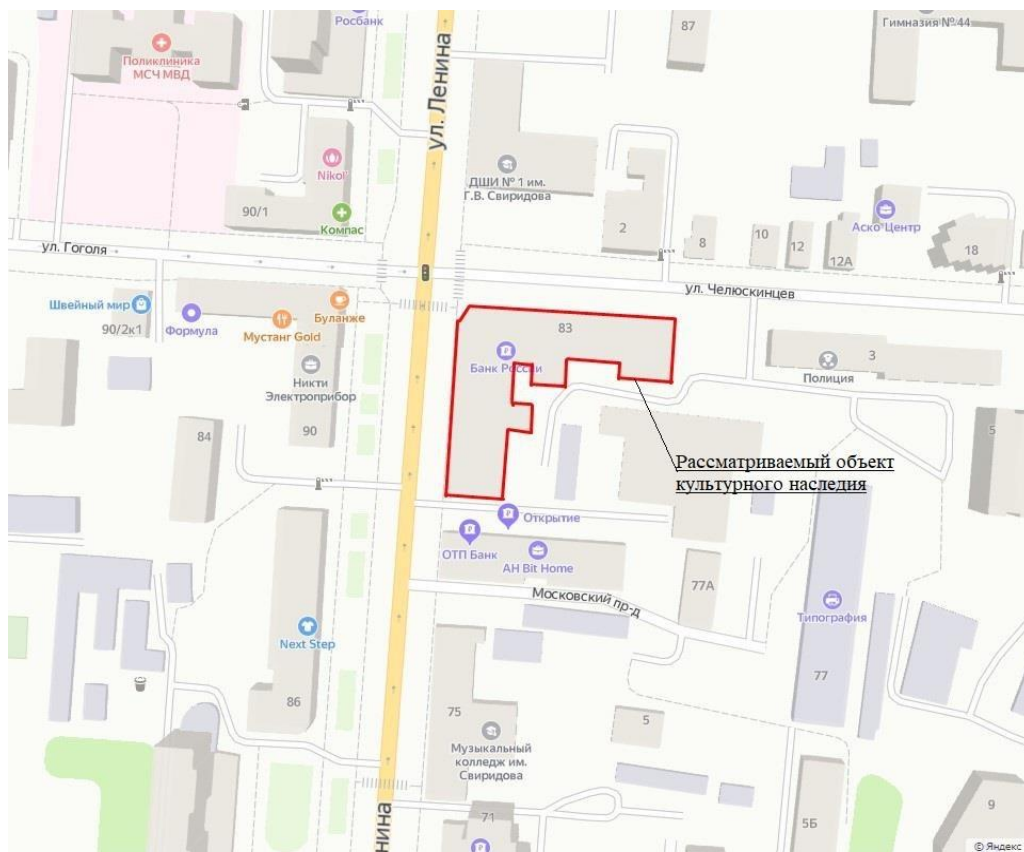
На основании данных исследований, по договору № ДТ-67-14-10/70 от 22 сентября 2015 г. была разработана научно-проектная документация: «Выборочный капитальный ремонт (устранение нарушения требований пожарной безопасности) здания с мансардой лит. А Отделения по Курской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 83 (реестровый номер 34-01-01-00-01-007 (комп.), инвентарный номер 1)».

В 2016 г. ООО «Эксперт-Оценка» было проведено обследование технического состояния фундаментов, перекрытия, стен и крыши здания.

Авторским коллективом ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» материалы отчетов ранее разработанной проектной документации были проанализированы и использованы при составлении данной проектной документации.

## **15. Общие, историко-архитектурные сведения об объекте культурного наследия**

В процессе работы над данным экспертным заключением был осуществлён источниковедческий и сравнительный анализ материалов, представленных заказчиком экспертам и выявленных ими в процессе проведения исследований; рассмотрены и изучены выполненные научно-проектные документы, архивные, библиографические, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования.



*Ситуационная схема города Курска с расположением объекта культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска»*

На улице Ленина, дом 83 (бывшая улица Московская), в здании, главным фасадом выходящей на главную улицу города и боковым фасадом, расположенным по улице Челюскинцев, в настоящее время размещается Отделение по Курской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу. Здание построено в дореволюционные годы для Крестьянского банка в псевдорусском стиле со стрельчатыми арками, напоминающими архитектуру Востока. На фасадах использованы декоративные изразцовые вставки, а в верхней угловой части находится щит с гербом Курской области, на котором изображены три летящие куропатки. Фронтоны обоих фасадов, расположенные рядом с угловым восьмигранным объёмом, имели такие же гербы, выполненные цветными изразцами.

До революции 1917 года в данном здании размещались банковские учреждения. В 1920-х годах, здесь размещался губком ВКП (б) Курской губернии. Секретарём губкома в 1920-1923 гг. был Бауман Карл Янович, видный революционер-большевик, до конца своих дней преданный делу Ленина, выдающийся деятель коммунистической партии и Советского государства.

Долгое время автором проекта считался неизвестный архитектор Ф. Лидваль, но по последним данным, установлено авторство и принадлежит архитектору Ф. Ливчаку.

В дни обороны Курска в 1941 году в этом здании располагался штаб полка народного ополчения. На главном фасаде здания установлены две мемориальные доски: «В этом здании находился комитет обороны города. 31 октября - 2 ноября 1941 года оборону Курска вели: 2-я Гвардейская стрелковая дивизия; 133-я танковая бригада; 38-й мотоциклетный полк НКВД; 386-й зенитно-артиллерийский дивизион. Отдельные бронепоезда № 1 и № 2, 3-й армии, члены полка народного ополчения; бойцы истребительных батальонов». «В этом здании в 1920-1923 годах работал секретарём Курского губкома партии видный советский партийный деятель, секретарь ЦК, кандидат в члены политбюро ЦК ВКП (б) Карл Янович Бауман».

В годы Великой Отечественной войны здание было разрушено немецкими оккупантами при бегстве из города и было восстановлено в 1948 году силами Курского стройтреста. В 50-х годах прошлого века архитектор М. Иванов разработал проект пристройки к зданию со стороны ул. Ленина, где в то время размещался Госбанк, вследствие чего конфигурация здания в плане выполнена в форме буквы «Г». В решении фасадов пристройки автор удачно использовал тематику и архитектурные детали основного корпуса. В пристроенной части располагался операционный зал с антресолями на втором этаже, примыкающими к квадратным колоннам. В интерьерах пристройки применены лепные детали. Были также пристроены и подсобные помещения.

В настоящее время в верхней части здания устроен мансардный этаж с использованием пространства чердака. Крыша, в которой установлены мансардные окна стала круче и отличается от первоначальной. Изразцовые вставки на фасадах отреставрированы.

## **16. Иные характеристики объекта культурного наследия**

### **Сведения об инженерном обеспечении**

Водоснабжение, электроснабжение и теплоснабжение осуществляется от городских сетей. Канализационные воды отводятся в центральную канализацию.

В настоящем проекте предусмотрена замена системы электроснабжения, вентиляции, водоснабжения и водоотведения, отопления и теплового узла.

### **Сведения о категории земель**

Участок застройки, на котором располагается здание, относится к землям населённых пунктов, кадастровый номер земельного участка - 46:29:102327:3224. Разрешение на использование - общественное управление.

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства не предусмотрено.

**Проект зон охраны объекта культурного наследия** - «Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» - утверждён Решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.

## **17. Историческая справка**

Курск – центр Курской области, в 536 километрах к югу от Москвы. Расположен на Среднерусской возвышенности, на берегах реки Сейм и её притока – реки Тускарь.

Весьма вероятно, что Курск как город существовал с 10 века. Старейшая часть располагалась на холмах, разделённых долиной реки Кур (приток Тускаря), по имени которой назван город. В то время Северская земля граничила со степями, где кочевали тюркские племена. Печенеги, торговавшие со славянами, дали названия двум рекам, при слиянии которых располагалось городище: Кур, означающее «поселение», «ограда», «город», и Тускарь – «разбивать лагерь» (оба

слова древнетюркского происхождения). Эти названия и археологические находки свидетельствуют о существовании славянского укрепленного поселения здесь задолго до возникновения города Курска.

Впервые упоминается в Житии Феодосия Печерского (не ранее 1032, когда Днепровское левобережье перешло во власть Ярослава Мудрого); первое летописное упоминание – под 1095 годом (Лаврентьевская летопись).

Первым Курским князем был Изяслав Владимирович, сын Владимира Мономаха. Изяслав возвёл в Курске крепость, и с конца XI века это — один из мощнейших форпостов на границе Киевской Руси (первоначальные Курские укрепления разобраны в середине XVII века).

В 1185 году Курский князь Всеволод, правивший также в Трубчевске, направил дружину против половцев; этот неудачный поход русских князей описан в «Слове о полку Игореве». В



1238 году город был полностью разрушен татаро-монголами, после чего Курским княжеством фактически управлял ханский баскак, откупавший у хана Золотой Орды дани княжества. В 1285 году Курск был снова разорён до основания ордой Ногая в ответ на выступление рыльского и воргольского князя Олега вместе с липецким князем Святославом против татарского баскака Ахмета в 1283 году.

С 1362 года по конец XV века Курск входил в состав Великого княжества Литовского, Русского и Жемоитского. Как «Куреск на Тускоре» он упоминается в летописном «Списке русских городов дальних и ближних» среди киевских городов. Как литовский город Курск упоминается в договоре с Тевтонским орденом 1402 года. В конце XVI и в XVII веке Курск — важный оборонительный пункт Великого Княжества Московского на границах с Речью Посполитой и Диким полем. Только спустя почти столетие после присоединения Курска к Московскому княжеству город возник заново на новом месте (на двух холмах, по правому берегу реки Тускари, при впадении в неё реки Кур); датой повторного основания Курска считается 1586 год. В 1596 году была возведена новая крепость, в гарнизоне которой в 1616 году насчитывалось свыше 1,3 тыс. человек.

В начале XVII века на Курск неоднократно нападали польско-литовские отряды, крымские татары, ногайцы, но при этом Курская крепость так и не была взята. В 1708 году Курск приписан к Киевской губернии, но в 1712 году в нем была учреждена особая от киевской воеводская канцелярия; в 1727 году приписан к Белгородской губернии, а с 1779 года это — центр (главный город) Курского наместничества (первым наместником Курска был генерал-фельдмаршал П. А. Румянцев), в 1797 — губернским городом Курской губернии.

Главным событием города был (и до сих пор проводится) ежегодный крестный ход из Знаменского монастыря (основан в 1612 году) в Коренную пустынь, рядом с которой возникла Коренская ярмарка, одна из крупнейших в стране (в 1878 году переведена в Курск).

После большого пожара, опустошившего Курск в 1781 году, был принят новый генеральный план города, согласно которому центральное положение должны были занять торговые ряды (которые и были возведены на центральной площади, получившей название Красной). В 1768 году появилась каменная Ильинская церковь (была известна своим хором певчих), в 1778 году построен кафедральный Сергиево-Казанский собор в стиле барокко.

В 1780 году в городе была открыта первая школа, в 1783 году — благородное училище. В 1808 году была организована мужская гимназия, в 1817 году — духовная семинария. Женская гимназия открылась в Курске в 1870 году. В 1797 году в Курске заработала типография. Первоначально издавалась преимущественно художественная литература. В 1792 году в городе появился театр. В память о событиях 1812 года в городе был возведён Знаменский собор (освящён в 1826 году). В конце XIX века в Курске действовали 2 монастыря, 21 церковь, кирха, костел, духовное училище и семинария, учительская семинария, мужская и женская гимназии, реальное училище, 79 фабрик и заводов, перерабатывающих главным образом сельскохозяйственное сырьё. Часть жителей занималась кустарной добычей камня близ города на берегу реки Тускарь.

Среди деятелей, чья жизнь связана с Курском: преподобный Феодосий Печерский, Святой Серафим Саровский, историки И.И. Голиков и Н.М. Дружинин, землепроходец Г.И. Шелихов, астроном-самоучка Ф. А. Семенов, писатель Н.А. Полевой, актер М.С. Щепкин, певица Н.В. Плевицкая, художник В.Г. Шварц, учёный-ботаник В.В. Алехин, метеоролог В.Н. Оболенский, минералог Н.М. Федоровский. В Курске работал создатель оригинального ветродвигателя и аэроплана А.Г. Уфимцев. Здесь родился художник А. А. Дейнека. Также из архитектурных памятников XVII-XVIII веков в застройке центральной части города сохранились церкви Троицкого монастыря — Верхняя (1695-1703, 8-угольник, увенчанный небольшой главкой) и Нижняя (1740, «восьмерик на четверике», увенчанный небольшой главкой), Михайловская церковь (1767).

С 1782 года Курск строился по регулярному плану, который был утвержден императрицей Екатериной II, с четкой прямоугольной сеткой улиц, основа которой — сходящиеся углом на Красной площади 2 главные улицы — Московская (ныне Ленина) и Херсонская (ныне

Дзержинского). К началу XX века эти улицы имели плотную застройку преимущественно общественными зданиями, именно по этим улицам «распределялось» размещение административных, торговых и учебных заведений. Выразительный рельеф города способствовал созданию ярких панорамных и перспективных раскрытий городской застройки. При этом склоны города не застраивались, служили фоном застройки первой надпойменной террасы и основанием для застройки плато. В начале XX века Курский край оставался тихой провинцией, краем, где «...*Сейм печально воды средь берегов осиротелых льет...*» (А. Толстой «Ты знаешь край, где все обильем дышит»).

В сборнике «Города России в 1904 году» помещены подробные статистические сведения не только о губернских, но и ряде уездных городов. О Курске сообщается так: «*В 1904 году в городе проживало 29845 мужчин, женщин чуть меньше – 26743. На 56588 человек процентное соотношение выглядело так: русских – девяносто пять, турок и татар – полпроцента, поляков – один, евреев – два с половиной и немцев – один процент. Из 4529 строений каменных только 967, деревянных – 2677, смешанных (камень и дерево) – 885, крытых железом – 3883, деревом – 189, соломой – 447. Всех улиц и переулков в Курске тогда было 112 протяженностью 96 верст. Мощеных камнем – 23 версты. Длина городских тротуаров – 70 верст. В городе насчитывалось всего 500 керосиновых фонарей. На 82-х фабриках и заводах Курска трудилось 1392 рабочих, производивших продукцию на годовую сумму в 150 тысяч рублей...*».

И все же в первое десятилетие нового века Курская губерния продолжала втягиваться в систему капиталистических отношений, хотя этот процесс протекал чрезвычайно сложно.

С развитием капитализма мелкие предприятия не выдерживали конкуренции, разорялись и уступали место крупным. Происходила концентрация производства. Этот процесс можно было наблюдать в Курске, причем число промышленных рабочих в городе увеличилось. Так, по данным официальной статистики, в Курске без слобод их числилось: в 1901 – 83, а в 1912 – только 75. Обостряющаяся конкуренция способствовала возникновению в различных отраслях промышленности монопольных объединений. Появились такие объединения и в промышленности Курского края. С возникновением монополий начинается проникновение в них финансового капитала. Ряд заводов Курской губернии (в основном сахарных) были подчинены банкам.

## **18. История объекта культурного наследия**

На юго-восточном углу улиц Ленина и Челюскинцев города находится здание, украшающее главную улицу Курска. Оно хранит замечательную историю.

В 1860 году в соответствии с указом Александра II на основе реорганизации Государственного коммерческого банка был учрежден Государственный банк Российской империи. Сеть своих территориальных учреждений Государственный банк начал создавать с 1862 года. В 1865 году для оживления торговых оборотов и упрочнения денежной кредитной системы было открыто Курское отделение Государственного банка.

С момента своего создания Курское отделение Государственного банка размещалось на центральной улице Курска - Московской (настоящее время - ул. Ленина) в доме Волковых (дом не сохранился).

**42552.**—Октябръ 8. СЕНАТСКІЙ.—Объ открытіи Отдѣленія Государственнаго Банка въ городѣ Курскѣ.

Правительствующій Сенатъ, слушали: рапортъ Товарища Министра Финансовъ, отъ 15 Сентября 1865 года, слѣдующаго содержания: на основаніи Высочайшаго повелѣнія 20 Декабря 1865 года (40411), извѣстнаго Правительствующему Сенату изъ рапорта Министерства Финансовъ, отъ 25 Декабря 1865 года, открыто, 8 Сентября 1865 года, Отдѣленіе Государственнаго Банка въ городѣ Курскѣ. О чемъ онъ, Товарищъ Министра Финансовъ, доноситъ Правительствующему Сенату для распубликованія. И *справку*, по коей оказалось, что вышеприведенное Высочайшее повелѣніе 20 Декабря

1865 года распубликовано въ Сенатскихъ Вѣдомостяхъ отъ 10 Января 1864 года. Приказали: Объ открытіи Отдѣленія Государственнаго Банка въ городѣ Курскѣ, для всеобщаго свѣдѣнія, припечатать установленнымъ порядкомъ, а Министра Финансовъ увѣдомить о семъ указомъ.

*Об открытіи Отделения Государственного Банка в городе Курск (8 сентября 1865 года).*

Вновь открытое 31 января (по старому стилю) 1884 года губернское Курское отделение Крестьянского поземельного банка поначалу разместилось в здании отделения Государственного банка на улице Московской, а затем в доме Волковых, где, как видно из телеграммы из Курска в Санкт – Петербург от 28 декабря 1885 года: «Сего числа после молебствия в присутствии начальника губернии, губернского и уездного предводителей дворянства и других представителей дворянства Курской губернии в доме Волкова состоялась отделение банка, о чем имею честь донести Вашему превосходству. Управляющий Дебогорий».

Со временем операции отделения Крестьянского поземельного и Дворянского земельного банков расширились, дом Волковых сильно обветшал, и еще в 1910 году встал вопрос о приобретении усадебного места в центральной части Курска под строительство специального банковского здания для отделений Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков.

18 июля 1911 года Совет Крестьянского поземельного банка в Петербурге принял постановление о сооружении для помещения Курского отделения банка собственного здания. Сначала под банк было предложено помещение Управления Московско-Киево-Воронежской железной дороги. Рассматривался и вариант постройки совместного здания с отделением Соединенного банка. Однако командированные чиновники банка, осмотрев 34 участка в центральной части Курска, отметили, что «наиболее подходящим и по цене, и по местонахождению» является участок Курского купца Петра Сапунова, а Совет Крестьянского поземельного банка «нашел целесообразным приобретение усадьбы Сапунова, расположенной в г. Курске, на углу улиц Московской и Белевцевской (ныне угол Ленина и Челюскинцев), площадью 890 кв. саж. (1898,90 кв.м) за 35 тыс. руб.».

С легкой руки В.Ф. Габеля и Н. Гулина (авторов книги «Курск», изданной в 1951 году) в

дальнейших краеведческих публикациях укоренилась информация о том, что здание Государственного банка (где до 1917 года располагались Курские отделения Дворянского и Крестьянского банков) построено по проекту известного архитектора Ф. И. Лидваля. Архивные же документы, впервые обнаруженные в фондах РГИА в Санкт-Петербурге, позволили исправить ошибку. Для проектирования этого здания в 1912 году был приглашен гражданский инженер из Симбирска - Федор Осипович Ливчак. Ему было предложено «...произвести эту работу за вознаграждение 1,35 процента от суммы сметы, вместе с тем для фасада будущего здания использовать среднюю часть эскизного фасада варианта 1, составленного для здания Симбирского отделения». Наверное, этим и объясняется то, что фасад здания Курских банков был скомпонован из двух стилей: романского и московского.

Непосредственно стройкой руководил инженер-архитектор П. В. Кикин. В Курск он был командирован из Самары, где также руководил возведением здания банка, а после окончания работ в Курске его перевели в Нижний Новгород.

Все лепные работы по рекомендации Ливчака выполнил германский подданный, скульптор Лев Осипович Бенш, который был известен по отделке в Курске Дворянского собрания. По рисункам и указаниям инженера-архитектора П. В. Кикина в керамико-художественной гончарной мастерской «Абрамцево» фирмы С.И. Мамонтова за 3000 рублей были изготовлены все майоликовые украшения, том числе два герба Курской губернии.

К 1 мая 1913 года была завершена кладка главного здания и дома с квартирой управляющего, а в октябре Курские отделения Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков были переведены в новые помещения. Государственная комиссия, принимавшая вновь построенное здание Курских банков, высоко оценила качество строительных работ. 29 марта 1914 года Гирфельду и Кучеру инженеру и купцу-подрядчику было выдано свидетельство о том, что «...ими выстроено в Курске здание Курского отделения Крестьянского поземельного банка стоимостью 230000 рублей, причем произведенные работы исполнены по всем договорным условиям, вполне прочно и очень тщательно, со знанием дела и внимательным отношением к требованиям банка, а поставленные материалы оказались хорошего качества». 30 октября 1913 года, управляющий Курским отделением Крестьянского поземельного и Дворянского земельного банков докладывал в Петербург: «Имею честь донести, что сего числа вверенное мне отделение переведено в собственное здание из занимаемого дома Волковых, которое арендовали с 1885 года».

Молитвенное освящение нового здания состоялось 15 февраля 1914 года, в 13 часов. На собранные служащими банков денежные средства была заказана для зала заседания копия иконы «Знамение» Пресвятая Богородица Курская Коренная. Архивные документы оставили нам описание внутреннего вида здания банка. В угловой части был размещен главный вход, «...просторный светлый вестибюль, разделяющийся на два отделения, по своим размерам вполне достаточный для всего персонала и приходящих посетителей». На первом этаже разместились кабинет управляющего и приемная для дворян, а также службы Крестьянского банка: канцелярия, архив «крестьянских дел», бухгалтерия, касса с примыкающей к ней денежной кладовой. Второй этаж был предназначен для операций Дворянского банка, зала заседаний, кабинетов неперемных членов банка и отделов, не имеющих непосредственной связи с клиентами: технического, статистического, хозяйственного. Банковское здание было рассчитано на 150 служащих - в среднем по 1,3 сажени на 1 человека. Рядом был построен жилой дом, где разместились квартиры управляющего и низших служащих. В последующей реконструкции дом и банк были соединены.





*Главный фасад здания Банка по ул. Ленина и по ул. Челюскинцев. По улице Челюскинцев виден второй вход в основное здание и входная группа флигеля, который был позже соединен переходной галереей с основным объемом. Дореволюционный снимок, предоставленный Курским областным музеем.*



*Главный фасад здания Банка по ул. Челюскинцев. Дореволюционный снимок, предоставленный Курским областным музеем.*

В период первой мировой войны, когда в Курск стали прибывать с фронта раненые, управляющий отделениями Дворянского и Крестьянского и Крестьянского банков Д.А. Свербеев передал свой дом под лазарет Красного Креста, который вскоре приобрел репутацию одного из лучших в городе. Личные доплаты Д. А. Свербеева на содержание лазарета составили 2,5 тысячи рублей. Затем еще дважды ему приходилось докладывать свои денежные средства к полученным для лазарета от Красного Креста суммам.

В 1917 г. отделения Крестьянского поземельного и Дворянского земельного банков упразднены. Летом 1918 года здесь помещались общеадминистративный и финансовый отделы губернского комиссариата земледелия и канцелярия отдела сельского строительства, а осенью того же года – опытная показательная единая трудовая школа первой ступени. В начале 1920-х гг. в здании размещался Курский Губернский комитет партии, в котором работал (в 1920-1923гг) Бауман Карл Янович – видный советский и партийный деятель. В память о нем на фасаде здания установлена бронзовая мемориальная доска (скульптор – Н.П. Криволапов). В конце двадцатых и в начале тридцатых годов сюда перебрался медицинский техникум. В связи с образованием в 1934 году Курской области он был переведён в город Мценск, а в освободившиеся помещения въехал обком ВКП (б), а с ним парткомиссия и обком комсомола.



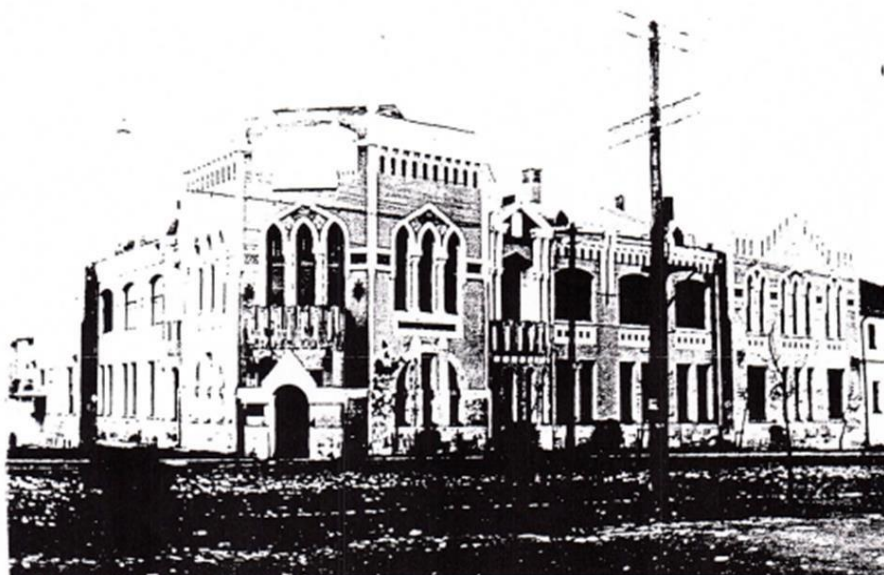
*На снимке здание банка в 1925 г., в то время Курский Губернский комитет РКП (б).*





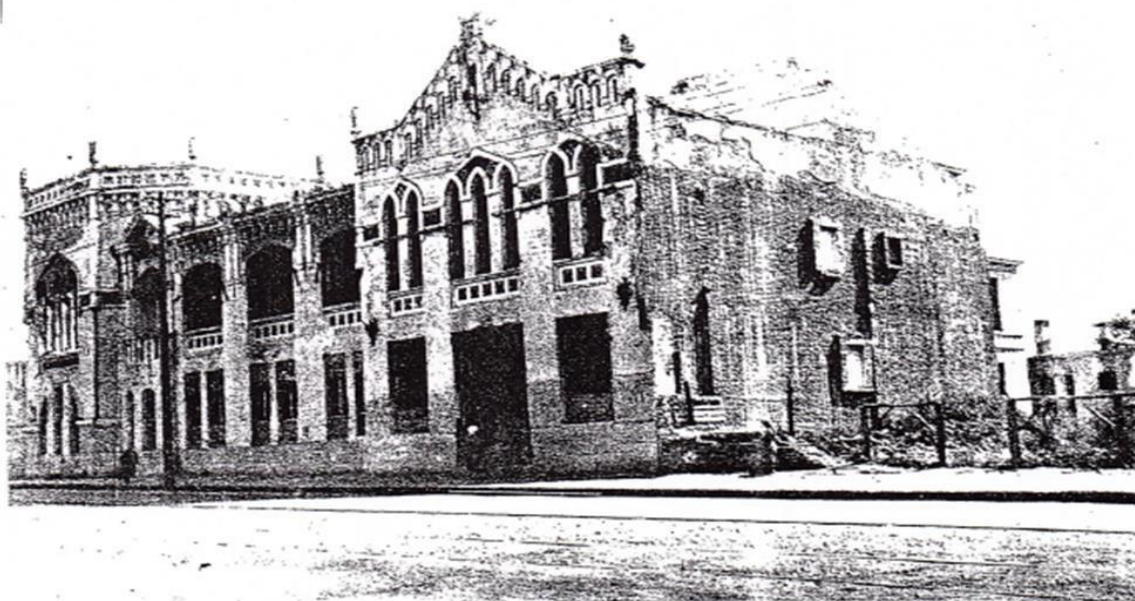
*На снимке здание банка в 1930-е годы, празднично украшенное ко дню Великой Октябрьской социалистической революции.*

В 1941 г. – в дни обороны Курска от немецко-фашистских захватчиков в здании находился комитет обороны города. Сюда же 2 ноября с соседней ул. Гоголя перебазировался штаб народного ополчения. Горел в конце октября 1941 г. при подходе немцев. Спустя 45 лет, в 1986 году, на здании была установлена гранитная доска в память о находившемся в нем комитете обороны с перечислением частей, героически защищавших Курск от врага. В годы фашистской оккупации города здесь размещалась городская управа. 14 января 1944 г. Исполком Курского областного Совета депутатов трудящихся распоряжением № 25 передал Курской областной конторе Госбанка ССР бывшее здание Обкома ВКП (б) по ул. Ленина для его восстановления.



*На снимке здание банка, в то время Обкома партии ВКП(б) в начале войны. В проемах остекление отсутствует. На фасадах здания видны следы обстрела. Справа просматривается 2-х этажная пристройка к зданию. Снимок предоставлен Курским областным краеведческим музеем.*

*На снимке ниже, здание после освобождения в феврале 1943 года. Пристройка справа полностью разрушена авиабомбардировками – место, где позже, в 1953 году будет возведен двухсветный операционный зал. Из оконных проемов, частично заложённых кирпичом, устроены амбразуры для обстрела.*

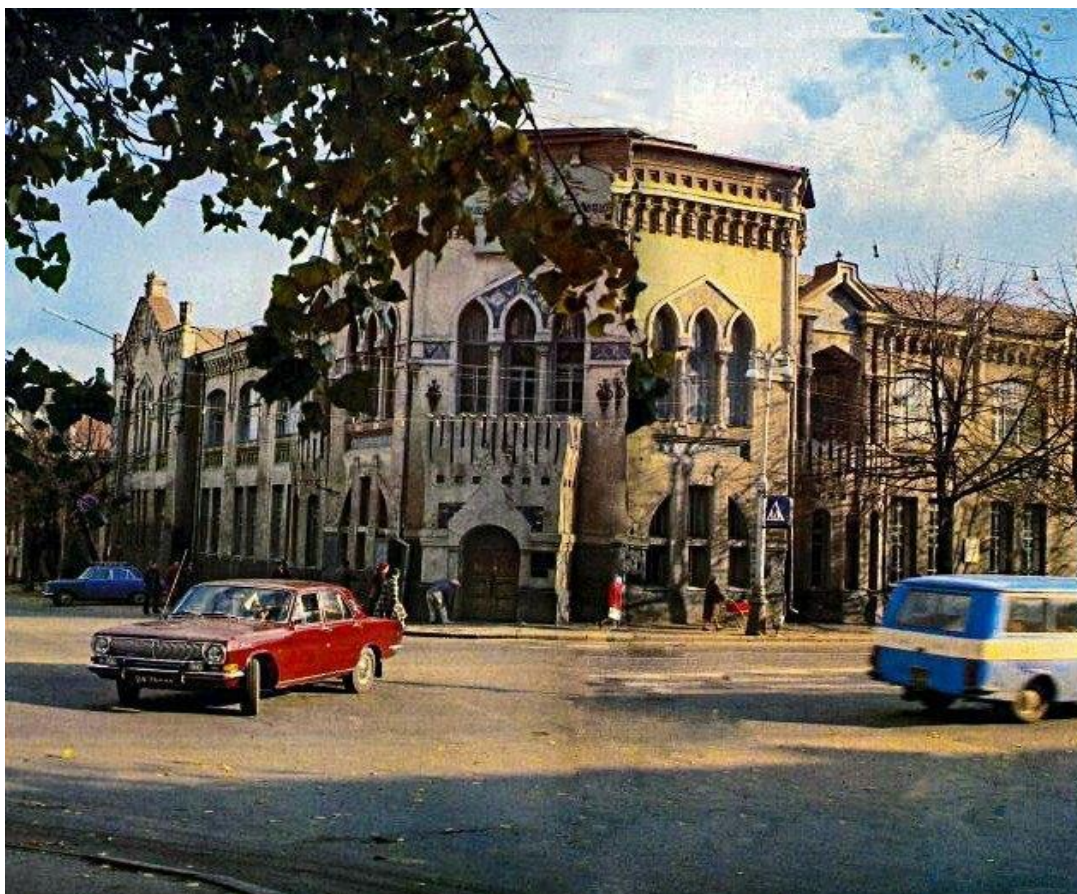


В 1946 году здание было передано в аренду Курскому отделению Госбанка, а ныне в нем размещается Отделение по Курской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному Федеральному округу.

После Великой Отечественной войны к полуразрушенному зданию банка была сделана пристройка вдоль улицы Ленина. Проектировщики и строители сделали её так удачно, тщательно повторив в ней характер внешнего вида основного корпуса и его архитектурные детали, и даже не верится, что в прошлом объём здания был значительно меньше. Тогда появился вестибюль, украшенный колоннами и лепными орнаментами. Он дополнительно получил 25 паспортных комнат и большой двухсветный операционный зал. По его бокам расположились балконы, поддерживаемые колоннами с лепными капителями. Отделочные работы в пристройке были завершены в 1952 году. Автором обновления банка стал архитектор М.А. Иванов, скульптор В.А. Дмитриев.

В 1960-е гг. слева, по ул. Челюскинцев, присоединен флигель. В 2001 г. закончены реконструкция и капитальный ремонт банковского здания, построенного в 300-ю годовщину Дома Романовых.





*Здание банка в 1990-е годы.*



*Здание банка после реконструкции в 2001 году.*

## Библиографический список

1. Архивное дело No 15 ОБУК «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»
2. Газета «Городские Известия» No 3432 от 31 августа 2013 г.
3. Владимир Степанов «Площадь Перекальского. Путеводитель по историческому центру города Курска.» - Издательский дом «Славянка». - Курск, 2008.
4. Главный банк России. 1860 - 2000. М., 2000.
5. Краеведческий словарь-справочник "Курск". Курск, 1997.
6. Кузнецова Л.А. Из истории Курских банков // \IP. 2005. No 1,
7. Материалы Курского государственного архива.
8. Курск. Очерки истории города. Воронеж: 1975.
9. Курск: Краеведческий словарь-справочник/ Под ред. Ю.А. Бугрова. Курск, 1997.
10. Склярчук В.И., Логачев Н.Ф., Озеров Ю.В. Старые Курские открытки каталог иллюстрированных почтовых карточек 1899-1930 годов с объяснением видов города. - Курск 2005.
11. Степанов В.Б. Пешком по городу: Путеводители по историческому центру г. Курска. - Курск: ОАО «ИПП «Курск», 2006.
12. Степанов В.Б. Путеводитель по г. Курску, ч.1 Красная площадь – Курск, 2002.
13. Теплицкий М.Л. Автографы в камне. Воспоминания архитектора. Курск, 1999.
14. Холодова Е.В. Зодчие Курского края XVII – XX веков: иллюстрированный биографический словарь. – Курск, 2003.
15. Федоров С.И. Архитектурные очерки Курского края. Воронеж, 1982.
16. Интернет-ресурс: <http://slovari.yandex.ru>
17. <https://ru.wikipedia.org/wiki/>
18. <http://old.kurskcity.ru/pubs/album/158>

## 20. Архитектурно-художественный анализ объекта культурного наследия

14 декабря 1911 года, управляющий банками Д.А. Свербеев представил в Санкт – Петербург на утверждение эскизы и планы, полученные от инженера Ф.О. Ливчака. В объяснительной записке к эскизам Федор Осипович подробно изложил свое видение здания банка в Курске:

«Угловая часть здания использована под главный вход. Просторный вестибюль, разделяющийся на два отделения, по своим размерам вполне достаточен для всего персонала служащих и посетителей. По сторонам вестибюля имеется небольшое цилиндрическое помещение, составляющее также декоративную часть фасада, она использована под телефонную будку и дежурную швейцара.

Весь первый этаж включает в себя помещения, отвечающие по роду и характеру внутренней в них жизни: приемная дворян рядом с кабинетом управляющего; ожидальня для крестьян рядом с кассой и бухгалтерией; касса напротив контроля, непосредственно к кассе примыкает денежная кладовая; делопроизводство Крестьянского банка рядом с архивом крестьянских дел. Второй этаж предназначен для операций Дворянского банка, и в нем же расположены помещения, не имеющие непосредственной связи с публикой, как- то: технический

отдел, отдел хозяйственный, статистический и зал заседаний, рядом кабинеты двух постоянных членов.

Во всем здании имеются две лестницы, одна парадная и вторая черная. Здесь же расположена дежурная для сторожей, комната швейцара, общая кухня и буфетная комната. Уборные расположены центрально в здании, но вместе с тем ими занята наиболее невыгодная часть здания в смысле освещения. Размеры помещений спроектированы на 150 служащих, считая в среднем 1,3 кв. саж. (2,77 кв. м) площади на одного человека. Высота канцелярских помещений – 6 аршин (4,26 м), зал заседаний – 7 аршин (4,97 м).

Здание квартир двухэтажное. Первый этаж представляет часть полуподвала, приспособленную для сторожей, комната швейцара, общей кухни, судомойки и уборной. 2-й этаж – под квартиру управляющего около 70 кв. саж. (149,35 кв. м).

Фасад зданий скомпонован в 2-х вариантах: 1) в романском стиле; 2) с веяниями московского стиля. Площадь главного здания – 1 тыс. 550,64 кв. саж. (3308,45 кв. м), здания для квартир – 504,25 кв. саж. (1075,87 кв. м)».

На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов составлен список библиографических источников, подобран иллюстрированный материал, характеризующий основные этапы развития памятника, выявлены связанные с ним исторические события. Экспертная комиссия ознакомилась с материалами натурного обследования объекта культурного наследия, представленными в проектной документации. В соответствии с этими материалами объект имеет следующие характеристики:

Здание - двухэтажное, «Г» - образное в плане с мансардой. Дата постройки здания 1913 год. Под частью здания по ул. Челюскинцев имеется подвал. Размеры здания в плане по ул. Ленина 65,0x19,4 м; по ул. Челюскинцев - 73,6x23,5 м. Высота здания различная: до низа карниза - от 6,7 м до 10,6 м; до конька кровли - 14,7 м. Фасады здания оштукатурены и окрашены, с многочисленными декоративными элементами венчающего карниза и парапета. Фундаменты и цоколь сложены из бутового кирпича и оштукатурены. Цоколь здания отделан гранитными плитами тёмно-серого цвета.

Стены - из кирпича на известковом растворе. Объёмно-пространственная композиция исторического строения формировалась в несколько этапов: к изначальному Г-образному объёму - 2-х этажное здание банка с флигелем для управляющего банком (I) была пристроена вторая лестничная клетка (к отдельно стоящему флигелю со стороны двора) - (II); в начале 60-х годов прошлого века была выполнена пристройка операционного зала - (III); в 70-х годах прошлого века была выполнена пристройка проходной к торцу бывшего дома управляющего банком и подземное денежное хранилище к основному зданию - (IV); в начале 80-х годов прошлого века, проведена модернизация фасада со стороны улицы Челюскинцев, в ходе которой между верхним и нижним зданиями была выполнена одноэтажная вставка - (V).

Полного комплекта чертежей строительного раздела (АС, КЖ, КМ, КД) в Областном архиве не сохранилось. Имеется проект реконструкции здания корпуса №2 Госбанка по ул. Ленина, на двухсветный операционный зал, выполненный Архитектурно-проектной мастерской в 1950 году, и реализованный в 1953 г.

В апреле 1998 года при капитальном ремонте двухсветного операционного зала ООО «СТРОЙПРОЕКТ» была выполнена перепланировка с разделением двухсветного объема на 2 этажа и реконструкцией чердачного пространства в мансардный этаж.

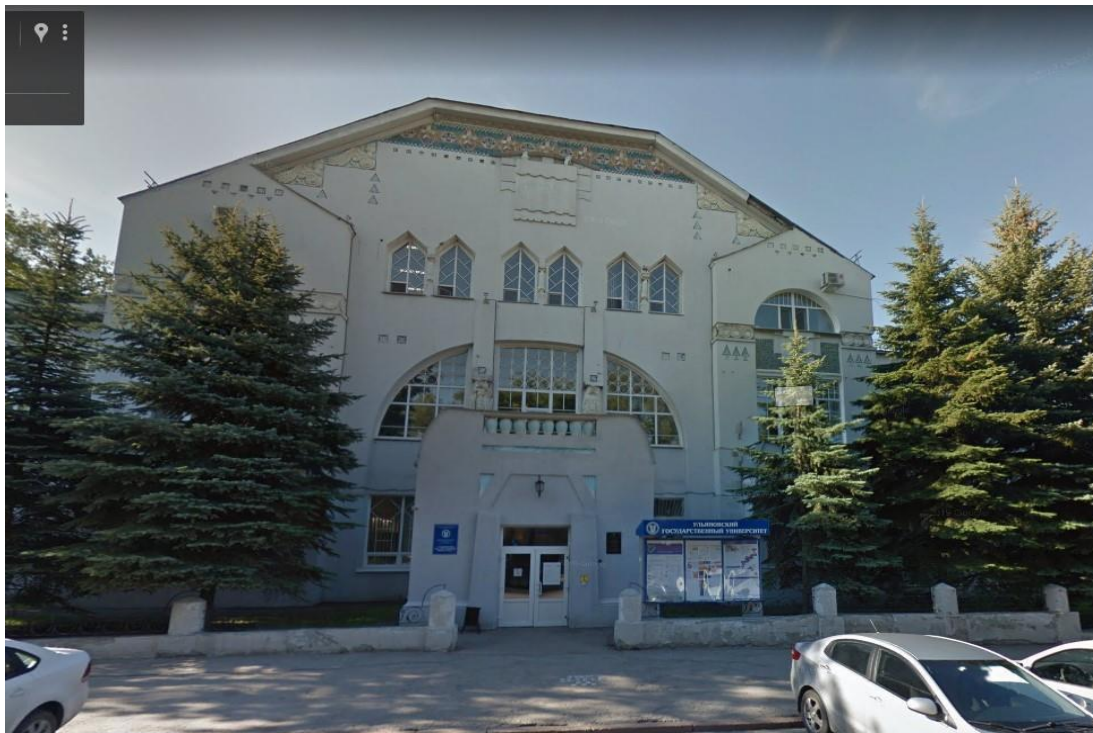
Имеется также проект реконструкции здания корпуса №2 Госбанка по ул. Челюскинцев - присоединение к основному корпусу посредством теплого перехода с флигелем управляющего банком, и размещением в нём столовой, кинозала, помещений охраны. Построено в 1960 году. В последствии обе части здания были объединены наружными стенами. Геометрические размеры элементов и конструкций, проектные нагрузки, расчетные схемы отсутствуют.

Авторский коллектив ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» представили в НПД аналог исследуемого объекта культурного наследия — это ансамбль зданий Симбирского поземельного банка, 1911 г., ул. Льва Толстого, 40, 42. Здание стало самым ярким памятником нерусского

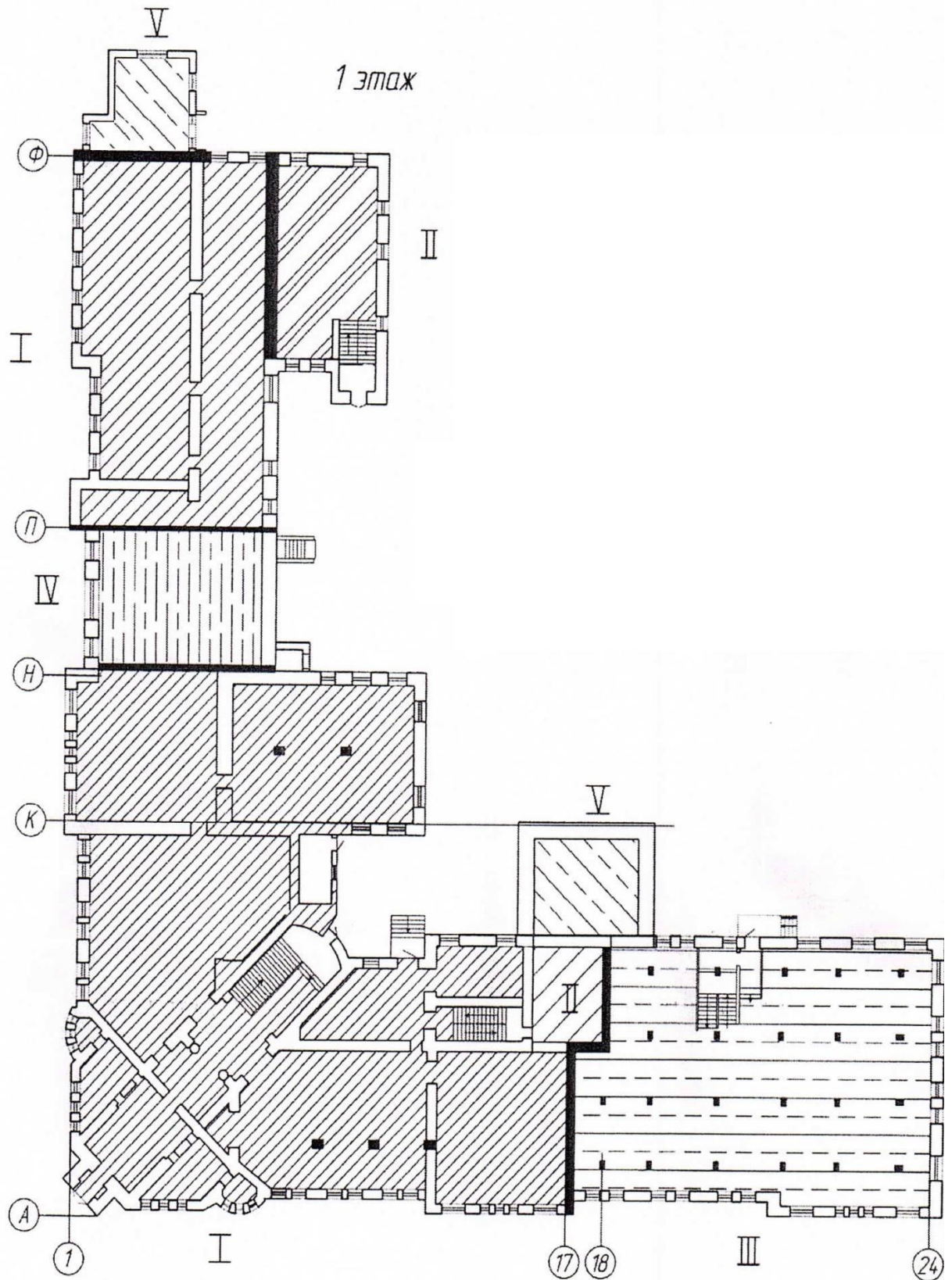


стиля в Симбирске (ныне - Ульяновск).

Считается самой известной постройкой Ф.О. Ливчака в Симбирске. Объясняя замысел, архитектор писал: «В идее осуществленного проекта лежало олицетворение здания Крестьянского банка в виде колоссальной избы с характерной двускатной коньковой крышей». В поисках отражения идеи новой архитектуры Ливчак обратился к народному искусству, природе и мотивам русских сказок, благодаря которым фасад здания приобрел уникальный в своей декоративности вид.



## 21. Хронология изменений в использовании здания



**I этап.** Вначале была построена парадная часть здания, расположенная на углу современных улиц Ленина и Челюскинцев. По улице Ленина здание имело размеры в осях «1-17» - 36650 x 17900 мм. По ул. Челюскинцев - в осях «А-Н» - 35900 мм, при различной ширине здания. В этот

же период был построен по ул. Челюскинцев флигель для управляющего с размерами 25,25x14,2 м. Здание имело парадный и дворовой вход-выход, две лестничные клетки - в осях «О-ОО» и осях «15-16» и «Д», обеспечивающий выход на крышу и мансарду старого типа в осях «Д-Ж». Флигель управляющего был (высотно и в плане) привязан таким образом, чтобы обеспечить галерейный проход из основного здания в нижнее по коридору этажа. При этом с положением внутренней стены по оси «5» незначительно ошиблись и современный общий коридор имеет незначительный сдвиг в дворовую часть. Затем было построено здание в осях «П-Ф» длиной в осях 25250 мм и шириной 14200 мм. При этом в процессе строительства к нему без проекта (о чем говорит изгиб в несущей стене по оси «10») была пристроена часть в осях «7-13» и «С-Ф».

**II этап.** В период послевоенного ремонта здание было достроено до оси 18 в осях «Д-И» с устройством лестницы и мансарды в пределах «исторической» части здания. Также была выполнена пристройка к флигелю в осях «С-Ф» и «7-13».

**III этап.** Двухсветная пристройка операционного зала в осях «17-24» выполнена в 1950-1953 годах. Архитектура фасадов пристройки была строго выдержана в стиле фасада исторического (основного) здания.

**IV этап.** Затем в начале 60-х годов прошлого века проведена модернизация фасада по оси «1» и между верхним и нижним зданием была выполнена одноэтажная вставка, о чем говорит использование современных ж/б плит перекрытия (а также показания очевидцев). До этого данное место со стороны фасада было закрыто декоративным забором в стиле фасада здания.

**V этап.** Пристройка проходной по оси «Ф» и хранилища ценностей в осях «16-19» были выполнены в 1972 г. Использование вначале дворового, а затем крытого галерейного перехода было предопределено наличием теплотрассы и заглубленных коммуникаций, проходящих между зданиями в осях «Н-П» со стороны ул. Челюскинцев.

По проекту 1998 г. ООО «СТРОЙПРОЕКТ» была выполнена двухэтажная с мансардой железобетонная вставка внутри операционного зала в осях «17-24». Таким образом, данный процесс развития превратил здание в единое со сложной конфигурацией в плане разнообразным по высоте и примененным конструктивным решениям.

Здание построено с использованием псевдоготического, псевдорусского и мавританского стилей. Внешнее декоративное убранство представлено кирпичными карнизами, обрамлением стрельчатых окон, мозаичными вставками (майоликами), фронтонами. В вестибюльной группе колонны выполнены с композитными капителями. В вестибюльной группе и коридоре второго этажа лепные украшения из гипса. Крыша сложной формы, деревянная стропильная система из стропил и обрешётки, в пристроенной позже южной части здания устроен мансардный этаж. Кровля выполнена из металлочерепицы. Фасады оштукатурены и окрашены в два цвета, с выделением архитектурных элементов.

Оконные проёмы выполнены из металлопластикового профиля. Оконные решётки металлические. Дверные проёмы ПВХ профиль, деревянные. Входные двери стальные с деревянными накладками, а также (со двора) из металлопластикового профиля.

Столовая и коридор разделены светопрозрачным витражом из алюминиевого профиля. На главном входе установлен тамбур-шлюз с автоматической системой пропуска. Входные элементы перегородок и дверей выполнены из металлопрофиля 2-го класса устойчивости к взлому. Светопрозрачные конструкции выполнены из защитного бронированного стекла Бр4.

Полы покрыты линолеумом, гранитной и керамогранитной плиткой, ламинатом и паркетом. Стены кирпичные, перегородки из ГКЛ, оштукатурены и оклеены обоями с последующей покраской, облицованы керамической плиткой. Лестницы сборные бетонные по металлическим косоурам, монолитная в подвал. По периметру установлены металлические перила. На потолках в основном объёме здания устроена подвесная система «Армстронг» и подшивной потолок, из ГКЛВ. В санузлах - алюминиевые реечные потолки. В технических помещениях, а также в части подвала потолок оштукатурен и окрашен.

## 22. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия, представленные в проектной документации

По результатам выполненного визуального и технического обследования объекта культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83, составлены - Акт технического состояния и Акт технического осмотра, выполнены шурфы и зондажи, определены дефекты и повреждения. В процессе обследования объекта производилась фотофиксация всех повреждений, утрат и новоделов.

Техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций и здания в целом, согласно ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия» (приложение В, табл. В.1, п. IV, стр. 47) оценивается как **неудовлетворительное**.

Специалистами ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» выполнено техническое обследование объекта и подготовлено техническое заключение.

Цель обследования:

1. Выполнить необходимые замеры существующих конструкций с последующим выполнением чертежей;
2. Провести обследование технического состояния строительных конструкций здания (ограждающих и несущих конструкций, крыши);
3. Выявить дефекты и повреждения обследованных конструкций;
4. Оценить степень влияния выявленных дефектов и повреждений на несущую способность строительных конструкций
5. оценить техническое состояние обследованных строительных конструкций.

Для достижения поставленных целей, в процессе обследования производились следующие виды работ:

- выполнено визуальное обследование строительных конструкций (цокольной части фундамента, стен, крыши, кровли) с фотофиксацией имеющихся дефектов;
- произведено освидетельствование несущих конструкций в характерных местах с целью определения конструкции несущих и ограждающих элементов здания, состояния кирпичной кладки цоколя;
- выполнены инженерно-обмерочные работы здания (для определения планово-высотных отметок полов, перекрытий, толщины кладки стен, конструкции перекрытия и т.д.);
- выполнено визуальное обследование инженерных сетей объекта;
- выполнено техническое обследование в т.ч. шурфы фундамента и зондажи стен.

В заключении по техническому обследованию состояния объекта авторы научно-проектной документации отмечают:

Настоящее техническое заключение составлено на основании обследования существующих конструкций, с учётом требований СНиП, СП, ВСН, положений и инструктивно-методических документов по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, действующих на момент обследования.

### 22.1. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

*(на основании подготовленного сотрудниками ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» Акта технического состояния памятника истории и культуры от 02.10.2020 № 7 и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории)*

а) **Общее состояние:** *неудовлетворительное;*

б) **Фундаменты** (материал, конструкции, состояние, связи): *ленточный бутовый, в бесподвальной части здания обнаружены просадки и пустоты под фундаментом; состояние удовлетворительное (в бесподвальной части - предаварийное);*

- в) **Цоколи и отмостки:** со стороны дворового фасада асфальтобетонная отмостка совмещена с покрытием территории, со стороны западного и северного фасадов отростка выполнена из тротуарной плитки и совмещена с пешеходными тротуарами. Со стороны дворового фасада имеются участки проседания покрытия и образования трещин в местах примыкания отростка к цоколю. Цоколь здания кирпичный, облицован гранитными плитами. В результате деформаций основания произошло нарушение сцепления между гранитными плитами и кладкой цоколя в следствии чего плитка отклонилась от вертикали до 20 мм, имеются разрывы плитки; состояние цоколя удовлетворительное, состояние отмостки - неудовлетворительное;
- г) **Стены наружные** (материал, конструкция, состояние, связи): кирпичные на известково-песчаном растворе, оштукатурены и окрашены. Имеются волосяные трещины; состояние неудовлетворительное;
- д) **Крыша** (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша сложной формы, стропила деревянные, кровля выполнена из современного кровельного материала; состояние кровельного покрытия - неудовлетворительное;
- е) **Главы, шатры, их конструкция и покрытие:** отсутствуют;
- ж) **Внешнее декоративное убранство** (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): архитектурное убранство здания представлено кирпичными карнизами, обрамлением стрельчатых окон, мозаичными вставками, фронтонами. Декоративные изделия фасадов и венчающего карниза с явными участками замыкания, нарушения целостности штукатурного слоя и многочисленными участками разрушения; состояние неудовлетворительное;

## 22.2. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов

- а) **Общее состояние** - удовлетворительное;
- б) **Перекрытия:** подвальное - арочное по ж/б балкам, межэтажные перекрытия - сталежелезобетонные; состояние удовлетворительное (состояние перекрытия между первым и вторым этажом - неудовлетворительное);
- в) **Полы:** покрытие полов современное, состояние удовлетворительное;
- г) **Стены внутренние** (материал, конструкция, состояние, связи): внутренние стены кирпичные на цементном растворе, состояние удовлетворительное;
- д) **Столбы колонны:** в центральной части здания установлены колонны, на которые опираются железобетонные балки перекрытия; состояние нормальное;
- е) **Дверные и оконные проёмы и их заполнение:** оконные заполнения металлопластиковые, дверные - пластиковые, металлические, деревянные; состояние удовлетворительное;
- ж) **Лестницы:** лестница железобетонная по металлическим косоурам; состояние нормальное;
- з) **Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:** в вестибюльной группе, в зале 2-го этажа лепные украшения из гипса; состояние нормальное;
4. Живопись (монументальная, станковая, материал): отсутствует;
5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) - отсутствуют;
6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: окружающая территория благоустроена. Двор асфальтированный, ворота оснащены системой автоматического открывания. Состояние нормальное;
7. Инженерное оборудование: отопление, канализация, водопровод - центральное, здание подключено к сетям электроснабжения; Состояние удовлетворительное;

Авторским коллективом в настоящей научно-проектной документации представлена схема (графический план), изображающий места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей (описание и фотофиксация):

- **Шурф № 1** - (место отбора- фундамент) глубина залегания от подошвы до поверхности земли 2,5 м. Высота бутового фундамента - 1,9 м. Цоколь кирпичный. Ширина подошвы фундамента в нижней части 1,2 м, в верхней 1,0 м. Нарушение целостности не наблюдается.



- Возможна местная осадка фундамента и частичное замоkanie. Состояние фундаментов - удовлетворительное.
- **Шурф № 2** - (место отбора - фундамент) глубина залегания от подошвы до земли 2,1 м. Высота бутового фундамента 1,5 м. Цоколь кирпичный. Ширина подошвы фундамента в нижней части 1,2 м, в верхней 1,0 м. Нарушения целостности не наблюдается. Наблюдается осадка грунта. Часть фундамента не опирается на грунт и, следовательно, возникли деформации. Наблюдается сильное намокание грунта. Состояние фундамента - неудовлетворительное
  - **Шурф № 3** - (место отбора - фундамент) глубина залегания от подошвы до земли 2,5 м. Фундамент сборный ж/б. Высота сборного фундамента ФБС 1,8 м. Толщина ж/б ленты 0,2 м. Цоколь кирпичный 0,5 м. Ширина подошвы фундамента в нижней части 1,0 м; в верхней 0,6 м. Наблюдается проём для коммуникаций - 0,7x0,6 м. Нарушений целостности не наблюдается. Сильное намокание грунта фундамента. Фундамент имеет просадку из-за опирания на внешние стены внутренней ж/б вставки. Состояние фундамента - неудовлетворительное.
  - **Шурф № 4** - (место отбора - фундамент) глубина залегания от подошвы до земли от 2,7 м. Фундамент бутовый сложен из кварцита. Цоколь кирпичный 0,6 м. Ширина подошвы фундамента в нижней части 1,2 м, в верхней 1,0 м. Нарушений целостности не наблюдается. Сильное замоkanie грунта. Состояние - нормальное.
  - **Шарф № 5** - (место отбора - перекрытие 2 этажа) перекрытие сталежелезобетонное. Толщина бетона 100 мм. Монолитная плита опирается на стальные двутавровые балки № 20У с шагом 1,2 м. На балки опираются деревянные лаги диаметром 200 мм, по которым уложен настил из досок 40 мм, ОСБ 10 мм и ламинат. Засыпка перекрытия - строительный мусор. Наблюдается коррозия и пластическая деформация стальных двутавров. Бетонное перекрытие имеет следы повреждений защитного слоя арматуры. Деревянные лаги и настил имеют следы гниения и поражения жуком. Состояние перекрытия - неудовлетворительное.
  - **Зондаж № 1** - выполнен на стене 1-го этажа в исторической части здания флигеля управляющего банком. Несущие стены являются предметом охраны объекта культурного наследия. В месте проведения зондажа № 1 были вскрыт слой обоев и обшивки ГКЛ. Отделочных и штукатурных слоёв на стене не наблюдается. Толщина профиля обшивки ГКЛ - 100 мм.
  - **Зондаж № 2** - выполнен на стене 1-го этажа в исторической части здания флигеля управляющего банком. Несущие стены являются предметом охраны объекта культурного наследия. В месте проведения зондажа был вскрыт слой обоев и обшивка ГКЛ. Отделочных и штукатурных слоёв на стене не наблюдается. Толщина профиля обшивки ГКЛ - 120 мм.
  - **Зондаж № 3** - выполнен на перекрытии 1-го этажа в исторической части здания флигеля управляющего банком. В местах проведения зондажа был вскрыт слой линолеума и ж/б перекрытия. Ж/б перекрытие выполнено монолитным по стальным балкам и плоскому листу, уложенному на них. Под перекрытием вскрыта железобетонная лестница по металлическим косоурам, которая до 60-х годов была эксплуатируемая и был организован центральный выход из флигеля.
  - **Зондаж № 4** - выполнен на стене фасада хранилища ценностей со двора. Ограждающие конструкции и их первоначальная отделка являются предметом охраны объекта культурного наследия. В месте проведения зондажа были вскрыты 5 слоёв отделки: известковая штукатурка 50 мм; исторический слой окраски стен толщиной 0,3 мм; промежуточная окраска стен толщиной 0,3 мм; верхний слой окраски стен толщиной 0,3 мм.
    - Исторический слой окраски стен поз.2, цвет J300, каталог Tikkurila Symphony system.
    - Промежуточный слой окраски стен поз. 3, цвет H311, каталог Tikkurila Symphony system.
    - Промежуточный слой окраски стен поз. 4, цвет K301, каталог Tikkurila Symphony system.
    - Современный слой окраски стен поз. 5, цвет F309 каталог Tikkurila Symphony system.
  - **Зондаж № 5** - выполнен на стене фасада хранилища ценностей со двора. Ограждающие

конструкции и их первоначальная отделка являются предметом охраны объекта культурного наследия. В месте проведения зондажа были вскрыты 5 слоёв отделки: известковая штукатурка 50 мм; исторический слой окраски стен толщиной 0,3 мм; промежуточная окраска стен толщиной 0,3 мм; верхний слой окраски стен толщиной 0,3 мм.

- Исторический слой окраски стен поз.2, цвет J300, каталог Tikkurila Symphony system.
- Промежуточный слой окраски стен поз. 3, цвет H311, каталог Tikkurila Symphony system.
- Промежуточный слой окраски стен поз. 4, цвет K301, каталог Tikkurila Symphony system.
- Современный слой окраски стен поз. 5, цвет F309 каталог Tikkurila Symphony system.

- **Зондаж № 6** - выполнен на стене дворового фасада исторического первоначального здания. Ограждающие конструкции и их первоначальная отделка являются предметом охраны объекта культурного наследия. В месте проведения зондажа были вскрыты 5 слоёв отделки: известковая штукатурка 50 мм; исторический слой окраски стен толщиной 0,3 мм; слой шпаклёвки толщиной 0,3 мм; промежуточная окраска стен толщиной 0,3 мм.

- Исторический слой окраски стен поз.2, цвет J300, каталог Tikkurila Symphony system.
  - Промежуточный слой окраски стен поз. 4, цвет K301, каталог Tikkurila Symphony system.
  - Современный слой окраски стен поз. 5, цвет F309 каталог Tikkurila Symphony system.
- **Зондаж № 7** - выполнен на стене фасада флигеля со двора в цокольной части. Ограждающие конструкции и их первоначальная отделка являются предметом охраны объекта культурного наследия. В месте проведения зондажа были вскрыты 7 слоёв отделки: известковая штукатурка 50 мм; исторический слой окраски стен толщиной 0,3 мм; слой шпаклёвки толщиной 0,3 мм; промежуточная окраска стен толщиной 0,3 мм; верхний слой окраски стен толщиной 0,3 мм.

- Исторический слой окраски стен поз.2, цвет J300, каталог Tikkurila Symphony system.
  - Промежуточный слой окраски стен поз. 3, цвет H311, каталог Tikkurila Symphony system.
  - Промежуточный слой окраски стен поз. 5, цвет K301, каталог Tikkurila Symphony system.
  - Современный слой окраски стен поз. 7, цвет F309 каталог Tikkurila Symphony system.
- **Зондаж № 8** - выполнен на стене главного фасада по ул. Ленина в исторической части здания. Ограждающие конструкции и их первоначальная отделка являются предметом охраны объекта культурного наследия. В месте проведения зондажа были вскрыты 6 слоёв отделки: известковая штукатурка 80 мм; исторический слой окраски стен толщиной 0,3 мм; слой шпаклёвки толщиной 0,3 мм; промежуточная окраска стен толщиной 0,3 мм; верхний слой окраски стен толщиной 0,3 мм.

- Исторический слой окраски стен поз.2, цвет J300, каталог Tikkurila Symphony system.
- Промежуточный слой окраски стен поз. 4, цвет H311, каталог Tikkurila Symphony system.
- Промежуточный слой окраски стен поз. 5, цвет K301, каталог Tikkurila Symphony system.
- Современный слой окраски стен поз. 6, цвет G303 каталог Tikkurila Symphony system.

- **Зондаж № 9** - выполнен на стене главного фасада по ул. Ленина в исторической части здания в месте заложенного проёма. Ограждающие конструкции и их первоначальная отделка являются предметом охраны объекта культурного наследия. В месте проведения зондажа были вскрыты 7 слоёв отделки: цементно-известковая штукатурка 30 мм; исторический слой окраски стен толщиной 0,3 мм; слой шпаклёвки толщиной 0,3 мм; промежуточная окраска стен толщиной 0,3 мм; верхний слой окраски стен толщиной 0,3 мм.

- Исторический слой окраски стен поз.3, цвет J300, каталог Tikkurila Symphony system.
- Промежуточный слой окраски стен поз. 4, цвет H311, каталог Tikkurila Symphony system.
- Промежуточный слой окраски стен поз. 5, цвет K301, каталог Tikkurila Symphony system.
- Современный слой окраски стен поз. 7, цвет G303 каталог Tikkurila Symphony system.

Причины возникновения дефектов и повреждений, выявленные в ходе анализа результатов проведённого комплекса визуального и технического обследования, разделены по следующим группам:

1. Группа причин, связанных с протеканием естественных процессов устаревания (физический и моральный износ) строительных материалов и конструкций.

2. Отступления от требований нормативно-технической документации в области эксплуатации, мониторинга технического состояния здания, а также норм периодичности проведения текущих и капитальных ремонтов (СП 255.1325800.2016, ГОСТ 31937-2011, ВСН 58-88). Данная группа причин включает в себя : отсутствие периодических обследований объекта капитального строительства не реже одного раза в 10 лет согласно требованиям п. 4.3, ГОСТа 31937-2011, невыполнение требований службой эксплуатации здания требований раздела 7, СП 255.1325800.2016, отсутствие или несвоевременное выполнение ремонтных работ в соответствии приложением 2, ВСН 58-88, несвоевременное устранение протечек сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствие гидроизоляции фундаментов, отвод поверхностных вод от стен здания.
3. На основании вышеизложенного, требуется проведение мероприятий по ликвидации обнаруженных дефектов и повреждений. По результатам проведённого обследования не выявлены дефекты и повреждения, значительно снижающие несущую способность здания, но для сохранения объекта культурного наследия и дальнейшей эксплуатации здания подлежат устранению.

В соответствии с требованиями п. 5.1.5. ГОСТа 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», категория технического состояния здания объекта культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83. (выборочный капитальный ремонт) оценивается как - *работоспособное*, т.е. механическая безопасность здания обеспечена. Здание и его несущие конструкции не представляют опасности для соседних зданий и не оказывают негативного влияния, однако требуется проведение мероприятий по ликвидации обнаруженных дефектов и повреждений, а именно проведение капитального ремонта фасадов, перекрытия, несущих конструкций, крыши, кровли и благоустройства.

### **23. Обоснование принимаемых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений**

В данной научно-проектной документации предусматривается выборочный капитальный ремонт здания. Отделочные материалы внутренних помещений приняты согласно пожарным нормам, эстетическим правилам, а также Ведомственным нормам проектирования ВНП 001-2019/ Банк России (далее ВНП).

Предусмотрено переоборудование входных групп согласно правилам ВНП с установкой наружных и внутренних дверей 2-го и 1-го класса устойчивости к взлому.

Для последующей эксплуатации здания 2-мя и более организациями предусмотрено разделение здания на 2 независимые друг от друга части с устройством обособленного выхода (раскрытие исторического проёма) согласно нормам ВНП.

Оконные блоки предусмотрены согласно ВНП. В отдельных помещениях на оконные блоки с внутренней стороны устанавливаются распаянные решётки.

Здание двухэтажное с частично холодным чердаком, и эксплуатируемой мансардой, а также подвалом под частью здания. Вход в здание организован со стороны главного фасада и дворового фасада. Межэтажное сообщение осуществляется посредством лестничной клетки. Высота помещений первого и второго этажей составляет 4,0 м до подвесного потолка, мансарды - 2,9 м, подвала от 2,95 до 3,7 м.

Реставрация фасадов (капитальный ремонт) предусматривает восстановление исторического облика объекта культурного наследия. Предусмотрен ремонт штукатурного слоя цементно-известковым раствором. Окраску здания предусмотрено выполнять в исторических цветах. Предусмотрено закрепление всех слабо закреплённых, а также утраченных элементов.

Отделка и оформление интерьеров принимается как для административных зданий, а также согласно противопожарным и эстетическим нормам и нормам ВНП.

Цокольная часть здания отделяется гранитной плиткой. Остальная часть стен окрашивается акриловой краской в светлых тонах.

Стены в административных помещениях и подвале оштукатуриваются и окрашиваются водоэмульсионной краской. Стены зала заседаний и управляющего Отделением отделываются декоративным покрытием.

На потолках в коридорах и фойе устраиваются подвесные потолки Унипрок Акрил толщиной 4 мм. В административных помещениях устраиваются подвесные потолки Унипрок Акрил по всей площади. В санузлах устраиваются подвесные алюминиевые реечные потолки. На лестничной клетке, а также в подвальных помещениях потолки окрашиваются водоэмульсионной краской. В актовом зале устраивается Акустический каскадный потолок КНАУФ. В шумных помещениях устраивается подвесной потолок Унипрок Акустик.

Полы в коридорах, на лестничных клетках, подвале и санузлах укладывается керамогранитная и гранитная плитка. В административных помещениях пол застилается сплошным настилом из доски 40 мм, фанерой влагостойкой 15 мм и застилается ламинатом. Основные цвета напольного покрытия - светлые. Керамогранитная плитка серых и белых оттенков. Проектом предусмотрен ремонт гранитной плитки, а также переустройство столовой с заменой части керамогранитной плитки на гранитную.

На чердачное перекрытие, а также в перекрытие 1-го этажа укладывается утеплитель из минераловатных плит  $\rho = 75$  кг/м<sup>3</sup> толщиной 150 мм. Предусматривается устройство акустических потолков Унипрок и КНАУФ.

В настоящей научно-проектной документации авторами проекта принято решение заменить покрытие крыши с металлочерепицы на фальцевую кровлю. Состав кровли в осях «И»-«Б», НПД предлагается следующий:

- Фальцевая кровля Ruukki Classic D - 0,6 мм;
- Обрешётка 150x32 с шагом 250 мм - 32 мм;
- Контробрешётка 50x40 40 мм;
- Плёнка гидро-ветро защитная;
- Стропильная нога 50x200h - 200 мм;
- Плиты минералватные 75 кг/м<sup>3</sup> - 150 мм.

Состав чердачного перекрытия над 2-м этажом (мансардный этаж):

- Керамогранитная плитка - 15 мм;
- Стяжка из ц/п раствора - 30 мм;
- Ж/б перекрытие - 220 мм;
- Подвесной потолок - 10 мм.

Деревянные стропильные системы и обрешётку обработать огнебиозащитным составом «НЕГОРИН-ПРО» (ТУ 2494-004-52470838-2005 с изм. 1) до 1-ой группы огнебиозащитной эффективности.

#### **24. Технические решения, обеспечивающие необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость объекта реставрации**

По результатам выполненных комплексных научных исследований, специалистами ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» разработана научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83, включающая следующие виды работ: *работы по реставрации фасада здания, выборочный ремонт внутренних помещений, системы электроснабжения, отопления, теплоснабжения, вентиляции, водоснабжения и водоотведения. Ремонт и усиление строительных конструкций: фундаментов, перекрытия, конструкций крыши и кровли,*

### ***благоустройство территории.***

Пояснительная записка к эскизному проекту включает текстовые материалы, описывающие обосновывающие решения основных подразделов проекта «Архитектурные решения» и «Конструктивные решения» в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

#### *Климатические характеристики:*

- зона влажности - нормальная
- нормативное значение веса снегового покрова для г. Курска 1,25 кПа (125 кг/м<sup>2</sup>)
- нормативное значение ветрового давления для II ветрового района )630 кПа (30 кг/м<sup>2</sup>)
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 24 гр.С, обеспеченностью 0,92.
- особые природно-климатические условия территории, на которой располагается земельный участок - отсутствуют.
- Конструктивная схема здания изначально запроектирована с несущими продольными и поперечными стенами. Устойчивость и пространственная неизменяемость обеспечивается совместной работой перекрытий и несущих стен здания. Совместная работа ж/б диска перекрытия с несущими стенами обеспечивается замоноличиванием балок в стены на глубину 200 мм.

Устойчивость и пространственную неизменяемость конструкций стропильной системы обеспечивает система ветровых связей. В плоскости стропил устойчивость обеспечивается описанием на стойки и подкосы, образующие неизменяемые треугольные конструкции. Все соединения элементов выполняются на гвоздях (оцинкованных), а по длине соединения выполняются на болтах. Стропила крепятся через стропильную ногу к мауэрлатам, которые в свою очередь закрепляются анкерами к несущей стене.

***Для обеспечения прочности, устойчивости, пространственной неизменяемости элементов здания предусмотрено укрепление несущих стен, а также замена перекрытия 1-го этажа, ремонт крыши и замена кровли***

При производстве монтажных работ необходимо соблюдать требования проекта производства работ в части обеспечения точности функциональных геометрических параметров здания в целом, которые во многом определяются точностью монтажа конструкций и должны регламентироваться соответствующими допусками.

Работы вести соблюдая правила техники безопасности согласно СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» постановление от 17.09.2002 г. № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СП 48.13330.2019 «Организация строительства» СНиП 12-01-2004.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите фундаментов от разрушения в части организации рельефа, предусматривающего устройство отмостки и водосточной системы, обеспечивающих направленное отведение воды от объекта на рельеф.

### **Описание основных конструктивных решений при выполнении расчётов строительных конструкций**

Основные характеристики:

**Стены** подземного этажа - кирпичные толщиной 770-800 мм. Вертикальными несущими конструкциями являются кирпичные стены толщиной 640 мм (основного объёма).

**Наружные стены** - кирпичные толщиной 640 мм, внутренние несущие стены 1-го и 2-го этажа - кирпичные толщиной 560 мм. Перегородки второго этажа - кирпичные толщиной 130, 240 мм с учётом отделки.

**Перекрытия:** междуэтажное (существующее) - над подвалом - сводчатое (своды Монье), (преимущественно над исторической частью) в осях 4-15/Г-К, над остальной частью - монолитное, плоское, ж/б с кирпичным заполнителем по системе металлических балок

(двугавров) над 1-м этажом.

Полы в бесподвальной части деревянные по грунту.

Чердачное (существующее) - Железобетонная монолитная плита с кирпичным заполнителем по системе металлических балок. Перекрытие утеплено слоем шлака, в отдельных местах - керамзитом толщиной 250 мм с покрытием из известковое-цементной стяжки.

**Крыша, кровля** (существующее положение):

Кровля - скатная;

Покрытие - металлочерепица;

Водосток наружный, организованный, ПВХ. Водосточные трубы установлены в местах ризалитов.

Конструктивные элементы:

- стропильные ноги - брус 100х200 мм;
- прогоны - брус 200х200 мм, 100х100 мм;
- подкосы - брус 150х150 мм;
- связи ветровые крестовые - 150х150 мм;
- мауэрлаты - 200х200 мм;
- лежни - 200х200 мм;
- кобылка - 50х120 мм;
- обрешётка - доска 100х25 мм с шагом 400 мм;
- обрешётка - доска 100х40 мм с шагом 300 мм;
- полиэтиленовая плёнка;
- пять слуховых окон на всю площадь кровли.

**Фундаменты** (существующие):

Фундаменты исходного здания выполнены из бутобетона по ширине стен толщиной 1000 мм, выше уровня подвала сложен из керамического кирпича, гидроизоляционной прослойки толщиной 150 мм, выполненной из высокопрочного, но хрупкого материала на сложном вяжущем соответствующим марки М100. Эта прослойка является дореволюционной и были установлены только её характеристики, а название материала не установлено. Фундаменты фасадных стен по ул. Челюскинцев залегают на суглинке лессовидном. Глубина заложения подошвы бутового фундамента не менее 2,6 метра.

Фундаменты пристройки денежного хранилища в осях 16-19/Ж-К сборные из ФБС 24.6.6-Т на монолитной плите, глубиной залегания 2,1 м. Фундамент внутренней вставки - бутобетонная плита, толщиной 800 мм.

Фундаменты в бесподвальной части сложены из бутобетона по ширине стен толщиной 1000 мм и уширяются к подошве до 1200 мм. Глубина залегания 2,1 м от поверхности земли.

### **Демонтажные работы на объекте**

1. Разборка покрытий кровель из рулонных материалов.
2. Разборка кровли из металлочерепицы.
3. Демонтаж обрешётки.
4. Демонтаж деревянной стропильной системы.
5. Демонтаж засыпки из керамзита и строительного мусора.
6. Демонтаж колпаков вентшахт.
7. Демонтаж обшивки вентшахт.
8. Демонтаж кровельного ограждения.
9. Демонтаж парапетного покрытия из стали.
10. Демонтаж слуховых окон.
11. Демонтаж ходовых кровельных мостиков.
12. Демонтаж кровельной лестницы.
13. Демонтаж лаг пола 2-го этажа.
14. Разработка грунта с вывозом.

15. Демонтаж тротуарной плитки.
16. Демонтаж асфальтобетонного покрытия.

## **25. Научно-проектной документацией предусмотрен следующие технические решения**

1. Разгрузка перекрытий между 1-ым и 2-м этажом путём установки несущих двутавровых стальных балок 20Ш1 и 25Ш0 и опирания на них полов и самонесущих стен из ГКЛ и кирпича. Старое перекрытие остаётся, новое выполняется над существующим, нагрузка уже передаётся на вновь устроенные двутавровые балки.

*Проектной организацией в разделе КР представлены следующие чертежи по усилению перекрытий 2-го этажа*

- Схема расположения балок перекрытия 2-го этажа;
- Узлы устройства балок - двутавр 20Ш1 и двутавр 25Ш0 в кирпичную стену здания;

*Устройство железобетонного сборного перекрытия:*

1. Произвести выборку кирпичной кладки для установки балок и лаг, объёмом 8,3 м<sup>3</sup>.
2. Зачеканку балок и лаг в стене выполнить из бетона В15, объёмом 7,2 м<sup>3</sup>.
3. Все деревянные конструкции из сухой древесины хвойных пород 2-го сорта по ГОСТ 8486-86.
4. Установить лаги 100х100 с шагом 700 мм.
5. Между элементами, соприкасающимися с кладкой, проложить 2 слоя стеклорубероида С-РМ по ГОСТ 15879-70.
6. Все деревянные элементы перекрытия обработать антисептиками и антиперенами по 1-й группе огнебиозащитной эффективности ПИРИЛАКС-ЛЮКС.
7. Очистить
8. Все металлические конструкции огрунтовать и обработать огнезащитным покрытием по 1-ой группе огнезащитной эффективности.

2. Частичная замена конструкций кровли на новые с сохранением очертаний существующей.

*Проектной организацией в разделе КР представлены следующие чертежи по ремонтным работам по крыше и кровле:*

- План кровли в осях А-Н/1-24;
- План кровли в осях Н-Ф/1-13;
- Схема расположения стоек, лежней, мауэрлатов в осях А-Н/1-24;
- Схема расположения стоек, лежней, мауэрлатов в осях Н-Ф/1-13;
- Схема расположения элементов покрытия фонаря и схема расположения прогонов, затяжек, стропильных ног и подкосов в осях А-Н/1-24;
- Схема расположения прогонов, затяжек, стропильных ног и подкосов в осях Н-Ф/1-13 (фрагмент 1);
- Разрезы 1-1, 2-2, узел 1; разрезы 3-3, 4-4, 5-5;
- Схема проходов вентиляционного канала через кровлю, схема примыкания кровли к стене и разрез 6-6, 7-7, 8-8;
- Разрез 9-9; узел описания прогонов на кирпичные стены;
- Монтаж стоек ограждения кровли, фрагмент сборки ограждения кровли;
- Чертёж слуховых окон;
- Схема конька двухскатной кровли;
- Узел примыкания двухслойной кровли с выводом на парапет (плоская мягкая кровля) с примечанием;
- Принципиальная схема наружного водоотведения.

Новое покрытие - Ruukki Classik D с плёнкой на замках R21 толщиной 0,6 мм по разряженной обрешётке, с шагом 250 мм из бруса 150х32 мм. По стропилам запроектирована контробрешётка толщиной 40 мм. Под обрешёткой предусмотрена гидроизоляционная мембрана. Стропильные ноги приняты проектом сечением из бруса 100х200 мм с существующим шагом.

Пожарная безопасность - деревянная стропильная система - обработка стропил и обрешётки антисептиками и антиперенами до 1-й группы огнезащитной эффективности. Металлические конструкции перекрытия - обработать огнезащитным покрытием по 1-ой группе огнезащитной эффективности.

#### **Устройство скатной металлической кровли:**

1. Общая площадь скатной металлической кровли 2640,0 м<sup>2</sup>.
2. Длины элементов стропильной системы уточнить по месту во время строительно-монтажных работ.
3. Все деревянные конструкции из сухой древесины хвойных пород 2-го сорта по ГОСТ 8486-86.
4. Влажность древесины не должна превышать 12%.
5. Уложить обрешётку из доски 150х32 с шагом 250 мм, площадью 2156,2 м<sup>2</sup>.
6. Уложить сплошную обрешётку из доски 150х32 мм площадью 401,6 м<sup>2</sup>.
7. Уложить плёнку подкровельную антиконденсатную гидроизоляционную Elkatek Extra на кровлю площадью 2074,9 м<sup>2</sup>.
8. Деревянные элементы стропильной системы соединять между собой при помощи гвоздей, самодов и перфорированных пластин.
9. При устройстве стропильной крыши работы выполнять согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».
10. Площадки для обслуживания антенн, пожарной лестницы очистить, оградить и окрасить масляной краской.
11. На покрытие мансарды, уложить:
  - плёнку подкровельную антиконденсатная, гидроизоляционная Elkatek Extra;
  - утеплитель «Tex Battc 125» ROCKWOOL,  $\rho=75\text{кг/м}^3$  - 150 мм;
  - накрыть плёнкой подкровельной антиконденсатная, гидроизоляционная Elkatek Extra;
12. В проёмы демонтированных мансардных окон уложить металлические решетки, утеплитель и плёнку. При устройстве кровли проёмы не учитывать.
13. Перед установкой водосточной системы окрасить лобовую доску и обшить оцинкованным окрашенным листом 0,7 мм площадью 57,6 м<sup>2</sup>.

3. Усиление стен фундаментов пристройки бывшего денежного хранилища в осях 16-19/Ж-К методом силикатизации грунтов основания. Грунты закрепляются способом однорастворной инъекционной силикатизацией через забивные инъекторы радиусом действия 1 м, на глубину 1,5 м. Защита строительных конструкций и фундаментов от разрушений:

Грунты - организация рельефа предусматривает устройство отмостки и водосточной системы обеспечивающих направленное отведение воды от объекта на рельеф.

Предусмотрено устройство вертикальной обмазочной и оклеечной гидроизоляции по периметру фундамента и цоколя, а также замена грунта до подошвы фундамента на ширину 1 м жирной мятой глиной.

#### **Проектной организацией в разделе КР представлены следующие чертежи усиления фундаментов в осях Ж-К/16-19**

- Схема расположения скважин инъектирования;
- Технологическая последовательность усиления фундаментов;
- Устройство гидроизоляции стен фундамента и цоколя;
- Конструкция прямка;
- Схема усиления фундаментов в осях Ж-К/16-19;

#### **Технология инъектирования:**

1. Основной шаг инъекций - 1500 мм, привязка к стенам 250 мм.
2. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
3. Грунты закрепляются однорастворной инъекционной силикатизацией через забивные



инъекторы (забиваются в литерные пробуренные скважины Лобц. = 71,3 п.м. d 50мм).

4. Выполнить опытное закрепление грунтов в объёме 2-х инъекций (скважины №№ 3 и 11) с расчётным радиусом 1 м и водным раствором жидкого стекла плотностью 1,2 г/см<sup>3</sup>. Показатели качества закреплённого грунтового массива определяются проходкой двух скважин до глубины 6 м с отбором ненарушенных проб грунта с каждого метра проходки для лабораторных испытаний на прочность и водостойкость.
5. Закрепление грунтов осуществляется водным раствором жидкого стекла с плотностью 1,20 м/м<sup>3</sup> с силикатным модулем - 2,8-3,0 без отверстий.
6. После окончания нагнетания закрепляющих растворов производится тампонаж скважин ц/п раствором с отношением Ц:П= 1:5 (V=0,4 м<sup>3</sup>).

#### **Ведомость забивки инъекторов**

- Скважины 1-6 (под стенами по осям Ж-К), количество - 6 шт.;
- Скважины 7-13 (под стенами по оси К), количество - 7 шт.;
- Скважины 14-19 (под стенами по осям Ж-К), количество - 6 шт.

#### **Технологическая последовательность усиления фундаментов**

1. Демонтаж существующих отросток и дорожных одежд.
2. Устройство временного навеса для отведения осадков от ремонтируемого здания.
3. Устройство траншеи до низа фундамента. Максимальная длина траншеи - 6 м. Для крепления стенок траншеи использовать щиты из досок и винтовые распорки.
4. Бурение лидерных скважин под забивные инъекторы. После бурения скважины закрыть листовым металлом во избежание попадания в них посторонних предметов.
5. Забивка инъекторов в лидерные скважины.
6. Нагнетание раствора силиката натрия по захватам, указанным на листе КР - 13.
7. Демонтаж инъекторов из скважин.
8. Тампонаж скважин инъектирования.

#### **Работы по гидроизоляции стен цоколя и фундамента**

1. Произвести выборку грунта до подошвы фундамента.
2. Очистка поверхности фундамента скребками и металлическими щётками.
3. Обеспыливание поверхности фундамента.
4. Грунтование поверхности стен грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза.
5. Нанесение на огрунтованную поверхность стен 2-х компонентной полимерно-битумной мастики (2 слоя).
6. Оклеечная гидроизоляция.
7. Обратная засыпка жирной мятой глиной с послойным уплотнением до  $K_u=0,98$ .
8. Восстановление дорожного покрытия:
  - асфальтобетон 70 мм;
  - тротуарная плитка «кирпичик» 60 мм;
9. Отмостку выполнить в соответствии с узлом в чертежах по всему периметру здания, шириной 1 метр.
10. Для выполнения отмостки необходимо: 23,3 м<sup>3</sup> бетона, 233 м<sup>3</sup> сетки.

#### **4. Отделка помещений подвала**

**При отделке помещений использовать следующие материалы:**

##### **1. Примечания:**

- Перед началом отделочных работ демонтировать существующие покрытия стен и полов;
- Заказ деревянных и металлических дверных блоков производить по фактическим обмерам, с уточнением после демонтажа существующих конструкций;
- Двери устанавливать в соответствии со схемами расстановки;
- Деревянные двери оборудовать деревянными наличниками с двух сторон длиной 206,2 м.п.;
- Деревянные двери оборудовать дверными ручками на планке с замком Aracs 1223/60-CR хром и

- петлями;
- Установить алюминиевые планки на стыки полов;
  - В административных помещениях установить отбойную доску шириной 200 мм, длиной 138,0;
  - Сопротивление теплопередаче наружных дверей принять не ниже 0,78 м<sup>2</sup>\*С/Вт;
  - Класс пожарной опасности материалов в коридорах принят не более КМЗ - для стен и потолков, КМ4 - для полов;
  - Зачистить и обработать стены от биопоражений под. 12 грунтовкой-антисептиком (против грибков и плесени) «БИРС Гидрофоб специализированный»;
  - Установить на полу в углах в помещениях с I типом напольного покрытия по 2 вентиляционные латунные решётки;
  - В помещении № 15 выполняется устройство дренажного канала;

#### **Потолки подвала по назначению помещений**

- подвесные потолки «Амстронг»;
- огрунтовка, шпаклёвка, окраска акриловыми красками на водной основе с расчисткой старой краски более 35 %;
- подвесной алюминиевый реечный потолок;

#### **Стены подвала по назначению помещений:**

- огрунтовка, шпаклёвка, окраска акриловыми красками на водной основе с расчисткой старой краски более 35 %;
- сплошное выравнивание, шпаклёвка, огрунтовка, улучшенная окраска акриловыми красками на водной основе;
- сплошное выравнивание поверхности, грунтовка, керамическая плитка.

При отделке помещений использовать следующие материалы:

1. Шпатлёвка: водно-дисперсионная;
2. Грунтовка: «Тиффенгрунд»
3. Для потолков: Краска водно-дисперсионная «БИРС Интерьер-Колор», тон светлый;
4. Для стен: Краска водно-дисперсионная «БИРС Интерьер-Колор, тон средний.

#### **5. Отделка помещений 1-го этажа:**

##### **Потолок 1-го этажа по назначению помещений**

- подвесные потолки «Амстронг»;
- подвесные потолки «Унипрок Акрил НГ» 4 мм;
- огрунтовка, шпаклёвка, окраска акриловыми красками на водной основе с расчисткой старой краски более 35%;
- подвесной алюминиевый реечный потолок;
- подвесной потолок «Унипрок Акустик НГ» 6 мм;
- каскадный потолок ГКЛВ 12,5 мм, шпаклёвка, огрунтовка, улучшенная окраска акриловыми красками на водной основе.

Примечание:

- Установить на полу в углах в помещениях с I типом напольного покрытия по 2 вентиляционные латунные решётки 150x150;
- В помещении 24 установить напольную крышку (197 кг) в месте прохождения трубопроводов и уложить сверху керамогранитную плитку. Огрунтовать и окрасить масляной краской снизу.

#### **Устройство полов 1-го этажа:**

##### **Полы 1-го этажа по назначению помещений**

- тип пола I - подложка под ламинат, ламинат класса 34, плинтус ПВХ;
- тип пола II - стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 50 мм, плитка керамогранитная многоцветная неполированная, 600x600x10 мм, плинтус керамогранит (кроме помещений, где стены облицованы плиткой).
- тип пола III - стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 30 мм, гранитная плитка

шлифованная - 20 мм, гранитный плинтус;

**Стены 1-го этажа по назначению помещений:**

- оштукатурка, шпаклёвка, окраска акриловыми красками на водной основе с расчисткой старой краски более 35%;
- оштукатуривание ц/п раствором 20 мм, шпаклёвка, грунтовка, улучшенная окраска акриловыми красками на водной основе;
- сплошное выравнивание поверхности, грунтовка, керамическая плитка, пристенный декоративный уголок;
- сплошное выравнивание, шпаклёвка, оштукатурка, улучшенная окраска акриловыми красками на водной основе, потолочный ПВХ уголок 45x40.

**Устройство проёмов на 1-м этаже Пр-3, Пр- 4:**

Технологическая последовательность:

1. Проштробить стену 250x100x2650 с двух сторон, в стене выполнить два отверстия на длину 570 мм для установки металлической перемычки;
2. На поверхность штрабы нанести жёсткий цементный раствор и установить швеллера (предварительно просверлив, в одном из них 2 отверстия d 20 мм);
3. Просверлить 9 сквозных отверстий d 20 мм в стене и в ответном швеллере. Установить в просверленные отверстия шпильки с резьбой М 20 с шагом 300 мм. Стянуть швеллера шпильками, закрутить гайки на концах шпилек и прихватить сваркой соединение.
4. Демонтировать кладку под перемычкой.
5. Зачеканить зазоры между элементами перемычки и кладки полусухой цементно-песчаной смесью по всей длине перемычки.
6. Приварить к швеллерам снизу стальные полосы - 4x40 мм с шагом 300 мм.
7. Оштукатурить конструкции перемычек цементно-песчаным раствором М 75 по проволоочной сетке с ячейкой 10x10 мм (ГОСТ 3826-82\*).

Изготовление и монтаж конструкций вести в соответствии с правилами приёмки и монтажа металлических конструкций ГОСТ 23118-2019.

До начала работ по монтажу швеллер загрунтовать ГФ-21 и окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Длину перемычки уточнить после вскрытия отделочных слоёв с сохранением длины её опирания согласно проекту.

**6. Отделка помещений 2-го этажа**

**Потолки 2-го этажа по назначению помещений**

- подшивка ГКЛВ 12,5 мм по металлокаркасу, шпаклёвка, оштукатурка, улучшенная окраска акриловыми красками на водной основе;
- подвесные потолки «Унипрок Акрил НГ» 4 мм;
- сплошное выравнивание, шпаклёвка, оштукатурка, улучшенная окраска акриловыми красками на водной основе;
- подвесной алюминиевый реечный потолок;
- оштукатурка, шпаклёвка, окраска акриловыми красками на водной основе с расчисткой старой краски более 35%;

**Стены по назначению помещений:**

- сплошное выравнивание, шпаклёвка, оштукатурка, улучшенная окраска акриловыми красками на водной основе;
- оштукатурка, шпаклёвка, окраска акриловыми красками на водной основе с расчисткой старой краски более 35%;
- оштукатуривание цементно-песчаным раствором 20 мм, шпаклёвка, оштукатурка, улучшенная окраска акриловыми красками на водной основе;

- сплошное выравнивание поверхности, грунтовка, керамическая плитка;
- шпаклёвка, оштукатуривание, декоративное покрытие.

### **Устройство полов 2-го этажа:**

#### **Полы по назначению помещений**

- тип пола II - сплошной настил из досок - 40 мм, плита ЦСП - 14 мм, плитка керамогранитная многоцветная неполированная 600x600x10 мм, плинтус керамогранит;
- тип пола I - стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 30 мм, плитка керамогранитная многоцветная полированная, 600x600x10, плинтус керамогранит;
- тип пола III - сплошной настил из досок 40 мм, фанера влагостойкая 15 мм, подложка под ламинат, ламинат класса 34;
- тип пола IV - ковровая плитка Tarkett BoLd 33589 500x500x7, плинтус ПВХ;
- тип пола V - подложка под ламинат, ламинат класса 34, плинтус ПВХ;
- тип пола VI - сплошной настил из досок 40 мм, фанера влагостойкая 15 мм, кварцвиниловое покрытие WVFloor NATURAL RELIEF KM 2 (B2; D2; PП1; T2), плинтус ПВХ;
- тип пола VII - циклёвка паркета, покрытие лаком, плинтус деревянный;
- тип пола VIII - сплошной настил из досок 40 мм, фанера влагостойкая 15 мм, паркет на клею, циклевание паркета, покрытие лаком;
- тип пола IX - сплошной настил из досок 40мм, плита ЦСП - 14 мм, гранитная плитка шлифованная 20 мм;
- тип пола X - стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 30 мм, гранитная плитка шлифованная 20 мм.

### **7. Отделка помещений мансарды:**

#### **Потолок по назначению помещений**

- подвесной потолок «Армстронг»;
- сплошное выравнивание, шпаклёвка, оштукатуривание, улучшенная окраска акриловыми красками на водной основе;
- оштукатуривание, шпаклёвка, окраска акриловыми красками на водной основе с расчисткой старой краски более 35%;
- подшивка ГКЛВ 12,5 мм, шпаклёвка, оштукатуривание, улучшенная окраска акриловыми красками на водной основе.

#### **Стены по назначению помещений**

- сплошное выравнивание, шпаклёвка, оштукатуривание, улучшенная окраска акриловыми красками на водной основе;
- оштукатуривание, шпаклёвка, окраска акриловыми красками на водной основе с расчисткой старой краски более 35%;
- оштукатуривание цементно-песчаным раствором 20 мм, шпаклёвка, оштукатуривание, улучшенная окраска акриловыми красками на водной основе.

#### **Полы по назначению помещений**

- тип пола I - стяжка из ц/п раствора М150 - 30 мм, плитка керамогранитная многоцветная неполированная 600x600x10 мм, плинтус керамогранит;
- тип пола II - линолеум, плинтус ПВХ;
- тип пола III - стяжка из ц/п раствора М150 - 30мм, кварцвиниловое покрытие WVFloor NATURAL RELIEF KM 2 (B2; D2; PП1; T2), плинтус ПВХ.

### **8. Замена оконных и дверных блоков**

Заказ оконных и дверных блоков производить по фактическим обмерам, с уточнением размеров проёмов после демонтажа существующих конструкций.

Класс устойчивости к взлому принят по ГОСТ Р 51224-98 и ГОСТ Р 51113-97. Класс защиты остекления принимать по ГОСТ 3086-2014. На оконные блоки установить ПВХ подоконники шириной 600 мм;

Снаружи на оконные блоки установить отливы с полимерным покрытием шириной 250 мм;

Сопротивление теплопередаче окон принято не ниже 0,47 м<sup>2</sup> \*С/Вт.

Дверные блоки изготавливаются деревянные цвет «дуб». Оконные блоки - профиль ПВХ, стеклопакет двухкамерный ламинирование под цвет «дуб».

Наружные металлические двери входов в здание со стороны улицы Ленина и улицы Челюскинцев, а также металлическая дверь в кабинет управляющего Отделением Курск изготавливаются с деревянными накладками цвета «дуб».

### **9. Научно-методические указания по реставрации фасадов:**

Экспертируемым проектом предусмотрены ремонтно-реставрационные работы по главному фасаду объекта, без изменения существующих композиционных приёмов оформления и декоративных элементов здания.

Фасады - обмазываются известковой штукатуркой, грунтуются, с последующей окраской акриловой краской на водной основе.

Основная задача проекта восстановить исторический облик здания с учётом данных историко-архивных и библиографических исследований, провести ремонтно-реставрационные работы фасада, с восстановлением декоративных элементов.

#### ***Проектными решениями принято выполнение следующих видов работ:***

- Ремонтно-реставрационные работы по фасадам здания, включая реставрацию и воссоздание элементов внешнего декоративного убранства, расшивка и зачеканка трещин, восстановление штукатурного и облицовочного слоя, восстановление декоративных элементов, покраска фасадов по кирпичным поверхностям гладких стен;
- Реставрация и воссоздание штукатурки фасадов по кирпичным поверхностям колонн и криволинейным поверхностям;
- Восстановление кирпичной кладки на глубину до 250 мм;
- После окраски фасадов, выполнить гидрофобизацию фасадов, жидкостью гидрофобизирующей «Типром К люкс»;
- Расчистка поверхности майолики от легкоудаляемых загрязнений;
- Ремонт цоколя, полный демонтаж гранитной плитки с поверхности цоколя с последующей установкой ранее разобранных плит;
- Восстановление декоративных элементов фасадов согласно разработанным шаблонам: карнизов, тяг, колонн, пилястр, обрамлений оконных и дверных проёмов и т.д.
- Замена дверей и окон;
- Замена наветрий.

#### ***Примечание:***

1. Количество наветрий - 19 штук. Новые наветрия установить в местах демонтажа старых наветрий. Количество стержней соответствует количеству наветрий.
2. Наветрия окрасить в серый цвет.

### **Рекомендации по ремонтно-реставрационным работам на фасадах:**

Научно-проектной документацией предусматривается выполнение следующих видов работ по реставрации фасадов объекта культурного наследия:

- расчистка лицевых поверхностей стен фасадов. Поверхности оконных и дверных блоков перед работой по очистке стен фасадов оклеить полиэтиленовой плёнкой до окончания технологического цикла. Поверхности стен фасадов очистить от существующего декоративного слоя с помощью шпателя. Участки стен, где декоративное покрытие с трудом отделяется от



основы, очистить шлифмашинкой с чашкой для шлифовки бетона. В процессе работы поверхность периодически смачивать водой. После расчистки стен выполнить дополнительное обследование кирпичных стен. При обнаружении скрытых трещин в кирпичной кладке предусмотреть их усиление или заделку.

- для заделки трещин с раскрытием не более 5-10 мм, используется ремонтно-реставрационный раствор. Перед проведением ремонтных работ участок стены с трещиной очищают и смачивают водой. Для очистки поверхности можно использовать металлическую щётку. Для того, чтобы кирпич хорошо схватывался с цементным раствором его края сбивают молотком под углом 45 градусов. Для восстановления целостности швов необходимо удалить разрушившийся раствор, расчистить и углубить шов, для того используют зубило столярное, молоток, щётку металлическую и кисть. Трещины очистить от пыли и грязи и заполнить жидким ремонтно-реставрационным раствором Ceresit ct-29, нагнетая его внутрь растворомасосом.

- перед проведением работ по оштукатуриванию фасадов необходимо произвести обработку поверхности стен составом «КНАУФ-Адгезив». Для нанесения состава необходимо подготовить поверхность, пыль, грязь или части мешающие сцеплению штукатурки, удалить с основания, промыть водой под давлением или очистить водопескоструйным агрегатом. Каменную кладку с высокой или различной гигроскопичностью перед нанесением раствора «КНАУФ-Адгезив» при необходимости смочить водой. При оштукатуривании раствором «КНАУФ-Адгезив» действуют нормы СНиП 3.04.01-87. Сухую смесь «КНАУФ-Адгезив» перемешивать только с водой. При тёплой или ветряной погоде поверхность основания увлажнять.

Температура воздуха и основания не должна быть ниже + 5 градусов С. Рабочие поверхности с наветренной стороны защищать от дождя, при солнечной и очень тёплой погоде нанесённую штукатурку закрыть брезентом или плёнкой до высыхания.

Приготовление раствора:

- содержимое мешка (25 кг) перемешать с 5 литрами воды вручную или с помощью штукатурного миксера. При работе штукатурными машинами установить дозировку воды около 350 л/час и отрегулировать консистенцию растворной смеси, изменяя подачу воды. Поверхность оштукатуриваемого основания увлажнить водой, после чего нанести (набрызгать) раствор «КНАУФ-Адгезия» толщиной 5 мм, перед нанесением выравнивающих слоёв. Для оштукатуривания поверхности фасадов проектом принято штукатурная смесь цементно-известковая «КНАУФ-Унтерпутц». Перед нанесением штукатурного раствора «КНАУФ-Унтерпутц» слой обрызга оставить твердеть не менее суток.

На слабой кирпичной кладке закрепить, согласно правилам металлическую сетку.

Стыки различных строительных элементов, поверхности упругих оснований, углы проёмов, закруглённые участки и т.п. при оштукатуривании необходимо армировать стеклотканой сеткой, укладывая её в свежий раствор и вдавливая шпателем, при этом раствор не должен закрывать сетку. Нахлест армирующей сетки на стыках должен составлять 10 см.

При оштукатуривании раствором «КНАУФ-Унтерпутц» действуют нормы СНиП 3.04.01-87. Перед нанесением декоративных штукатурок «КНАУФ-Диамант» поверхность, оштукатуренную «КНАУФ-Унтерпутц», покрыть грунтовкой «КНАУФ-Декогрунд». После грунтовки дать поверхности высохнуть - 24 часа. При подготовке поверхности под окраску - ещё влажный слой штукатурки «КНАУФ-Унтерпутц» после начала схватывания затереть войлочной тёркой и после его полного высыхания нанести цементную шпаклёвку, например «КНАУФ-Мульти Финиш». Перед этим основание предварительно покрыть грунтовкой «КНАУФ Тифенгрунд».

### ***Окраска поверхности фасадов***

Перед производством работ произвести обеспыливание поверхности, основание должно быть сухим, не замёрзшим, без выцветов, равномерно впитывающим, прочным. Проектным решением для фасадов и откосов принята акриловая фасадная краска «БИРСС Фасад-Колор М». Перед нанесением краски выполнить грунтование поверхности с применением состава «КНАУФ

Тифен-грунд». Наносить кистью или валиком. Во избежание образования заметных стыков отдельных участков обработанной поверхности материал следует наносить на один проход методом «сырое по сырому».

Архитектурные решения:

- Покрытия крыши RAL 7004 (Каталог RAL CLASSIC);
- Существующая гранитная плитка (отделка цоколя), частичная замена;
- Фасадная краска (стены) J300 (Каталог колера «Тиккурила Симфония»);
- Фасадная краска для декоративных элементов J490 (Каталог колера «Тиккурила Симфония»);
- Существующая майолика;
- Реставрацию, воссоздание штукатурки фасадов, грунтование поверхностей и окраска стен и откосов производить только после замены оконных и дверных проёмов.

После окраски фасада, выполнить гидрофобизацию фасадов, жидкостью гидрофобизирующей «Типром К люкс».

Наружная отделка объекта:

1. Цоколь - гранитная плитка (облицовка), цвет тёмно-серый - 424,3 м<sup>2</sup>;
2. Стены - фасадная краска (окраска), Tikkurila J300 - 2289 м<sup>2</sup>;
3. Декоративные элементы - фасадная краска (окраска), Tikkurila J490 - 474,8 м<sup>2</sup>;
4. Металлические элементы козырьков, пожарная лестница - краска ПФ-115 - RAL CLASSIC RAL 9005 - 12,6 м<sup>2</sup>;
5. Откосы - фасадная краска (окраска), Tikkurila J300 - 190 м<sup>2</sup>;
6. Отливы - оцинкованный окрашенный металл (заводской готовности) RAL CLASSIC RAL 7004 м<sup>2</sup>.

*Примечание:*

1. Для фасадов и откосов использовать краску акриловую фасадную «БИРСС Фасад-Колор М». Колеровать по каталогу «Тиккурила Симфония».
2. Перед покраской отреставрированный фасад, площадью 2954,1 м<sup>2</sup> огрунтовать.
3. После окраски, выполнить гидрофобизацию фасадов, жидкостью «Типром К люкс», площадь нанесения 2954,1 м<sup>2</sup>.
4. Металлические элементы перед покраской очистить от старой краски и ржавчины металлическими щётками.
5. Произвести замену отливов  $s=0,7$  мм, шириной 200 мм, на карнизах и выступающих архитектурных элементах.
6. Гранит для отделки цоколя класс 1, полированный, толщина 20 мм. При монтаже гранита на цоколь использовать 70% ранее демонтированной плитки и 30 % новой плитки.
7. Произвести замену надписи названия здания, объекта культурного наследия. Новая надпись «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» будет состоять из «серебряных» букв, высотой 200мм.
8. Кровельное ограждение окрасить в чёрный цвет RAL 9005.

### **Ремонт, воссоздание архитектурно-лепного декора**

Наиболее популярным материалом для изготовления лепных деталей является гипс. Реставрация лепных изделий включает в себя обширный комплекс работ. Здесь включается не только тщательный ремонт всех лепных изделий, но и целый ряд предварительных работ: детальное изучение всех орнаментов, очистка лепнины от покрасок и загрязнений. Ремонт лепных изделий заключается в восстановлении отбитых, утраченных деталей, склеивании их, добавлении недостающих деталей, креплении деталей. Реставрация лепного декора возможна в

тех случаях, когда сохранились образцы всех его элементов.

Работы, выполняющиеся при реставрации и воссоздании архитектурно-лепного декора:

- Удаление различных загрязнений с поверхности лепного декора;
- Химическое укрепление гипса, догипсовка;
- Разборка и подбор целых деталей и фрагментов;
- Склеивание фрагментов деталей, подобранных из сохранившихся, отлив новых по шаблонам и аналогам;
- Реставрация архитектурно-лепного декора путём отливки недостающих фрагментов по вновь изготовленным моделям, по подлинным деталям;
- Изготовление рисунка утраченных фрагментов деталей скульптурного характера;
- Реставрация штукатурного слоя специально приготовленным раствором на кирпичной стене и известковой кладке;
- Изготовление и установка кляммеров, скоб, анкеров и закладных деталей при укреплении лепного декора, тяг и штукатурного слоя с оплёткой медной проволокой;
- Антисептирование лепного декора, штукатурного слоя;
- Гидрофобизация лепного декора.

### **Ремонт ливнестоков**

Научно-проектной документацией предлагается полностью заменить водосточную систему здания, которая будет выполнена из оцинкованной стали с полимерным покрытием, в составе:

- Жёлоб водосточный D 125
- Воронка жёлоба D 350x150
- Заглушка желобов D 150
- Колено трубы D 150
- Труба водосточная D 150
- Колено трубы сливное D 150
- Все размеры водосточной системы уточняются по месту. Цвет элементов водосточной системы белый;
- Воронки выпускные и заглушки желобов устанавливаются на герметик и заклёпки;
- Водосборные желоба из оцинкованной стали с полимерным покрытием, крепить к кровле на держатели с уклоном к водосборным воронкам под 2%. Желоба стыковать между собой внахлест на толщину не менее 50 мм. Стыки загерметизировать силиконовым герметиком по всей длине. Держатели желобов расположить с шагом 500 мм;
- Держатели трубы водосточной располагать с шагом 1,5 м;
- Расстояние от сливного колена до отмостки оставлять 200-300 мм.

### **Козырёк**

1. Козырёк изготовить методом художественнойковки. Внешний вид может быть изменён по желанию заказчика, но с сохранением габаритов и стилистики.
2. Соединение элементов между собой сварное. Катет сварных швов принять по наименьшей толщине элементов.
3. Готовые изделия окрасить, по предварительно огрунтованной поверхности.
4. Монтаж козырька выполнить на 14-ти стальных анкерах из оцинкованной арматуры d=16 A500, L=400 мм. Соединение анкеров с козырьком сварное.
5. Козырёк накрывается фальцевой кровлей.

**26. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

### **26.1. Система электроснабжения. Электроснабжение внутреннее**

«Электроснабжение внутреннее» выполнено на основании задания на проектирование, геоподосновы, действующих нормативных документов. Научно-проектной документацией разработано электроосвещение и электроснабжение бытовой розеточной сети, столовой Отделения Курск.

Предлагаемые в проекте отечественное и импортное электросиловое, электротехническое оборудование и электротехнические материалы сертифицированы и рекомендованы к применению в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными документами и правилами.

Основным источником электроснабжения для электропотребителей освещения и розеточной сети здания - объекта культурного наследия, (здания Центрального банка), является существующее РУ-0,4 в электрощитовой здания. Напряжение питающей сети - 380/220 В, 50 Гц.

Проектом предусмотрена радиальная схема электроснабжения.

Электроснабжение электроприёмников осуществляется от проектируемых распределительных групповых щитов, записанных от существующих распределительных панелей, расположенных в существующей электрощитовой.

В соответствии с нормативной документацией СП 256.1325800.2016 и ПУЭ электроснабжение относится ко 2-й категории электроснабжения. Часть потребителей относится к 1-й категории - аварийное освещение.

Провод заземления проектом прокладывается по коридору в лотке совместно с кабелями электроосвещения и электрооборудования.

Прокладка электропроводок выполняется:

- в пространстве подвесного потолка закрыто по электротехническим лоткам перфорированного типа, в кабель-каналах, либо по потолкам в гофрированных ПВХ трубах, спуски к электроустановочному электрооборудованию в штробе;
- в технических помещениях открыто по стенам, потолкам в гофрированных ПВХ трубах, открыто на лотках для подвеса светильников.

Система рабочего и аварийного освещения состоит из светильников общего освещения, аварийных светильников, эвакуационного освещения, запитанных от щитов освещения и щитов аварийного освещения.

### **26.2. Архитектурно-художественное освещение**

Проект архитектурного освещения разработан в соответствии с заданием на проектирование и архитектурно-строительными чертежами.

Групповые сети архитектурного электроосвещения запроектированы кабелями ВВГнг(А)-LS, сечения указанным на расчётных схемах. Кабели прокладываются открыто по стенам и строительным конструкциям по помещениям здания (по цокольному этажу) в гофрированной ПВХ трубе, по наружному фасаду здания скрыто в шторах под слоем штукатурки. Проходы кабелей сквозь стены и перекрытия выполнить в отрезках стальных труб. Место прохода заделать несгораемым легко пробиваемым материалом, кабель в трубе уплотнить.

Архитектурное освещение фасада предусматривается светодиодными прожекторами типа RAD-S-CIS-3 IP65, 3000K, RAD-S-CIS-9 IP65, 3000K, RAD-CIavi II-360 IP65, а также гибкими неоновыми лентами. Прожектора устанавливаются на фасаде в соответствии с архитектурным решением проекта. Предусматривается автоматическое (с помощью реле времени) и дистанционное со щита управления наружного освещения включение и выключение рабочего и архитектурного освещения из помещения охраны на 1-м этаже.

### **27. Система водоснабжения**

Проектом предусматривается капитальный ремонт систем: противопожарного водопровода, хоз-питьевого водопровода, горячего и циркуляционного водопровода, на основании договора, задания на проектирование и технических условий.

Источником внутреннего водоснабжения здания банка является существующая сеть

водопровода диаметром 100 мм, подключаемая к существующей уличной сети водопровода по ул. Челюскинцев. Врезка предусмотрена на вводе в здание.

Источником наружного пожаротушения являются существующая уличная сеть водопровода. Пожарные гидранты расположены на этой сети водопровода. Расход на систему хоз-питьевого водоснабжения остаётся без изменений. Требуемый напор в системе хоз-питьевого водоснабжения определён в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020.

Система водоснабжения здания объединённая - хоз-питьевая и противопожарная.

Холодное водоснабжение здания предусмотрено одним существующим вводом  $d = 100$  мм. (Отдельным проектом на наружные сети для здания банка предусмотреть реконструкцию ввода с врезкой в сеть по ул. Челюскинцев. Необходимо предусмотреть проектом два ввода водопровода  $d = 100$  мм.)

Трубопроводы противопожарного водоснабжения запроектированы из стальных электросварочных труб  $d = 100, 50$  мм по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы хоз-питьевого водоснабжения проложены по подвалу, под потолком 1-го этажа, а также стояки, изолируются в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 п.5.3.2.4 изоляцией Термафлекс ФЗР, толщина изоляции 13 мм.

В связи с недостаточностью напора в сети водопровода предусматривается установка повысительного насоса. В качестве резервного водоснабжения предусмотрена проектом установка пластиковых баков объёмом 1000 л.

Внутреннее пожаротушение здания в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020 принято с расходом 2,5 л/сек.

Наружное пожаротушение нежилого здания на основании СП 8.13130.2020 составляет 15 л/сек и предусматривается от двух существующих пожарных гидрантов.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м над полом помещения и размещают в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания. В пожарных шкафчиках следует разместить два ручных огнетушителя.

### **Система горячего водоснабжения**

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового узла. Система горячего водоснабжения - циркуляционная.

Для резервного горячего водоснабжения помещений столовой предусмотрен электрический накопительный водонагреватель объёмом 100 л.

Трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб, армированных стекловолокном PN20 диаметром 32-20 мм по ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы горячего водоснабжения расположены по подвалу, под потолком 1-го этажа, а также стояки, изолируются в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 п. 5.3.2.4 изоляцией Термафлекс ФЗР, толщиной изоляции 13 мм.

## **27. Система водоотведения**

Проектом предусматривается капитальный ремонт систем: хозяйственно-бытовой и производственной канализации. Проектная документация разработана на основании договора, задания на проектирование и технических условий.

Сброс сточных вод от санприборов нежилого здания предусматривается внутренней самотечной сетью канализации в существующую внутриплощадочную сеть канализации. Проектом предусматривается замена выпуска канализации до колодца. Очистка производственных сточных вод от столовой предусматривается в существующем жирословителе.

В соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 п.8.2.1 отвод сточных вод в сети приёма стоков предусмотрено по закрытым самотечным трубопроводам.

Трубопроводы внутренней сети канализации предусмотрены проектом из полипропиленовых труб  $d = 110, 50$  мм по ГОСТ 32414-2013.



Вентиляционная часть системы канализации выводится выше кровли здания на 0,2 м. Вентиляция системы производственной канализации предусматривается через вентиляционный клапан, установленный на расстоянии не менее 30 см от подвода трубы от санприбора.

В местах установки ревизий на стояках при скрытой проводке предусматриваются лючки размером не менее 30x40 см.

Трубопроводы внутренних систем канализации из раструбных полипропиленовых труб соединяются при помощи резиновых уплотнительных колец.

## **28. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Отопление и вентиляция

Раздел отопление и вентиляция выполнен на основании договора на проектирование, технического задания, с учётом действующих нормативных документов.

Расчётные параметры наружного воздуха для системы отопления, вентиляции и кондиционирования приняты согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология для г. Курска и составляют:

Холодный период года:

- расчётная зимняя температура наружного воздуха -  $t = -15$  гр.С.
- средняя температура отопительного периода  $t_{cp} = 2,6$  гр.С.
- продолжительность отопительного периода 154 суток.
- средняя скорость ветра  $V = 3,6$  м/сек.

Параметры внутреннего воздуха для проектирования отопления и вентиляции принимаются в соответствии с ГОСТ 30494-2011. Расчётная относительная влажность внутреннего воздуха до 40-60%.

Расчётные условия в помещениях приняты по соответствующим разделам строительных норм в зависимости от назначения и эксплуатационного режима каждого из помещений.

Источником теплоснабжения для здания являются центральные тепловые сети г. Курска. Параметры теплоносителя: 150-70 гр.С с эксплуатационной срезкой по подающему трубопроводу 105С. Теплоснабжение здания осуществляется от существующего теплового пункта, расположенного в цокольном этаже. Расчётные параметры воздуха в помещениях принимаются по оптимальным нормам ГОСТ 30494.

### **1. Отопление.**

Отопление в здании осуществляется при помощи существующей однотрубной системы отопления. В качестве отопительных приборов установлены биметаллические секционные радиаторы и чугунные секционные радиаторы МС140-М. В рамках капитального ремонта предусматривается демонтаж существующих чугунных радиаторов МС140-М с заменой на биметаллические секционные радиаторы Rifar Base 500 без изменения нагрузки на систему отопления.

Трубопроводы системы - стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные ГОСТ 10704-91 прокладываются с уклоном 0,003. В местах прохода через перекрытия, перегородки трубопроводы прокладываются в гильзах с набивкой пространства между трубой и гильзой негорючим материалом. Гильзы должны выступать на 10-20 мм над перекрытием.

### **2. Вентиляция и кондиционирование**

Для помещений административного здания предусмотрена вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Системы вытяжной вентиляции предусмотрены для удаления из помещений загрязнённого воздуха. Приточная вентиляция обеспечивает подачу необходимого количества свежего воздуха для компенсации расхода, удаляемого наружу воздуха системами вытяжной вентиляции, с обеспечением требуемого баланса.

В рамках капитального ремонта в соответствии с заданием на проектирование предусматривается организация вентиляции в помещениях ЦТП и подсобных помещениях, расположенных в цокольном этаже. Воздухообмен в помещениях определён по нормативной

кратности.

В помещениях ЦТП предусматривается вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается замена водяных калориферов существующих приточных установок ПЗ, П4, производства фирмы «Вега», расположенных в помещениях венткамеры на 1-м этаже. Все материалы отвечают нормам противопожарной безопасности.

Монтаж систем отопления и вентиляции осуществляется в соответствии с СП 73.13330.2016.

Отопительные приборы расположены у наружных ограждений под окнами и в легко доступных для обслуживания местах.

Вытяжные установки предусмотрены канального типа располагаются под потолком обслуживаемых помещений и коридоров. Приточные установки располагаются в помещении венткамеры.

Воздуховоды систем вентиляции изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Толщина листовой стали принимается согласно СП 60.13330.2012, приложение Н, а для воздуховодов с нормируемым пределом огнестойкости - не менее 0,8 мм.

Проектом предусмотрено автоматическое централизованное и ручное отключение приточных и вытяжных установок.

#### Тепломеханические решения

Источником теплоснабжения для здания являются центральные тепловые сети г. Курска. Проектная документация выполнена согласно техническим условиям выданных ПАО «Квадра - Генерирующая компания» филиал ПАО «Квадра» - «Курская генерация», АВ-716/949 от 07.03.2019 г. Схема теплоснабжения закрытая.

Параметры теплоносителя: 150-70 гр.С с эксплуатационной срезкой 105 гр.С по подающему трубопроводу.

В рамках данного раздела предусмотрена разработка центрального теплового пункта. Индивидуальный тепловой пункт состоит из:

- узла ввода, учёта и контроля, в котором происходит учёт, регистрация и архивирование основных параметров. Теплосчётчик ТЕРМОТРОНИК ТЗ4-1 с тепловычислителем ТВ7-04.1М предназначен для измерений выходных сигналов измерительных преобразователей параметров теплоносителя и вычислений по результатам измерений, количества теплоты (тепловой энергии).
- блочного теплового пункта системы отопления. Подключение системы отопления осуществляется по независимой схеме через теплообменник «Ридан». Для циркуляции в системе отопления предусматривается установка насоса UPSD 65-180F.

#### **29. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной специальной, технической и справочной литературы**

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было.

#### **30. Обоснование вывода экспертизы.**

Экспертной комиссией при проведении экспертизы научно-проектной документации объекта культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83, (выборочный капитальный ремонт) установлено:

1. При разработке научно-проектной документации соблюдены требования Федерального закона

№ 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (в последней редакции):

- проектная документация разработана в 2020 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», расположенным по адресу: г. Курск, пр. Дружбы, д.18, кв. 44, имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04488 от 01.08.2017г., переоформленную приказом Министерства культуры РФ № 946 от 09.07.2019 г.

- научно-проектная документация разрабатывалась на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Состав видов и объемов научно-проектной документации соответствует объёму, предусмотренному заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.03.2018, № 01-31/07, «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу : Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83 (выборочный капитальный ремонт) («Согласовано» - Управляющий Отделением по Курской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу Е.В. Овсянников; «Утверждено» - начальник управления по охране объектов культурного наследия Курской области - Е.А. Прохоренко);

3. Договора на разработку научно-проектной документации № 138-14-7/5 от 24.08.2020;

4. Технического задания, приложение 4 к Договору от 24.08.2020 № 138-14-7/5;

5. Задания на проектирование выборочного капитального ремонта здания Отделения по Курской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 83, реестровый номер 34-01-02-00-01-007(комп.), инвентарный номер 1;

6. При разработке научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ, направленных на сохранению объекта культурного наследия, были проведены предварительные исследования в необходимом объеме: *комплексные научные исследования, выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия», «Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия».* Все эти материалы изучены, приняты к сведению, использованы в работе по экспертизе.

7. Все проектные решения, принятые в научно-проектной документации, направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, его архитектурно-художественной и исторической ценности, физический ущерб памятнику не наносится.

В целом, проектная документация разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

### **31. Вывод экспертизы**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83, (выборочный капитальный ремонт) выполненная в 2020 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», имеющим действующую лицензию № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г., переоформленную приказом Министерства культуры РФ № 946 от 09.07.2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации *соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).*

Проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Администрацией Курской области в установленном порядке.

**32. Дата оформления Акта (заключения) экспертизы – 16.07.2021 г.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» акт подписан усиленной квалифицированной электронной подписью каждого эксперта.

**Председатель экспертной комиссии** **А.В. Дроздов**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии** **Л.И. Колесникова**

**Член экспертной комиссии** **Е.М. Топоровский**

**Перечень приложений к акту историко- культурной экспертизы:**

1. Приложение № 1. Протокол № 1 - организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83, (выборочный капитальный ремонт).
2. Приложение № 2. Протокол № 2 - рабочего (итогового) заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83, (выборочный капитальный ремонт).

**ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83 (выборочный капитальный ремонт).**

г. Белгород, г. Ставрополь

«25» июня 2021 г.

Совещание проводилось по дистанционной связи, в составе экспертов:

**Топоровский Евгений Мартынович**, образование - высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 43 года, место работы и должность - ООО Научно-проектная реставрационная мастерская «Южная крепость», главный архитектор проектов, государственный эксперт РФ по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. №1772), объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.*

**Колесникова Людмила Ильинична**, образование - высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 42 года, место работы и должность - профессор каф. «Архитектура и градостроительство» БГТУ им. В.Г. Шухова, Заслуженный архитектор РФ, государственный эксперт РФ по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23 июня 2021 г. № 1039), объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;



документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.**

**Дроздов Алексей Владимирович**, образование высшее, специальность - архитектор, стаж работы 32 года, место работы и должность - главный архитектор ООО «Айстром», г. Белгород, государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019 г. № 2032; объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр, - **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия**, - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия).

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Объект и цель экспертизы.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы (дополнительно).
6. Определение основных направлений работы экспертов.
7. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

#### **Рассмотрели:**

##### **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить следующий состав экспертной комиссии:

Е.М. Топоровский,  
Л.И. Колесникова,  
А.В. Дроздов.

##### **2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем экспертной комиссии - Дроздова А.В., ответственным секретарем экспертной комиссии – Колесникову Л.И.

##### **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в последней редакции), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии проводит, и её решение

объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8. Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы заседаний экспертной комиссии подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Решили:** каждый эксперт экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертами самостоятельно проводится оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83 (выборочный капитальный ремонт).

#### **5. Утверждение календарного плана экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить календарный план работы экспертной комиссии.

25.06.2021 г. - Организационное заседание экспертной комиссии;

13.07.2021 г. - Изучение научно-проектной документации. Формирование документов экспертизы

14.07.2021 г. - Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта государственной историко-культурной экспертизы.

#### **6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

**Состав научно-проектной документации:**

Шифр: ПСД-032.2020

#### **СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ПСД-032.2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	

Не разрабатывается	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
<b>ПСД-032.2020-АР</b>	<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>	
<b>ПСД-032.2020-КР</b>	<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>	
	<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>	
<b>ПСД-032.2020-ИОС1.1</b>	<b>Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Электроснабжение внутреннее</b>	
Не разрабатывается	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Молниезащита и обогрев кровли	
<b>ПСД-032.2020-ИОС1.3</b>	<b>Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 3. Архитектурно-художественное освещение</b>	
<b>ПСД-032.2020-ИОС2</b>	<b>Подраздел 2. Система водоснабжения</b>	
<b>ПСД-032.2020-ИОС3</b>	<b>Подраздел 3. Система водоотведения</b>	
<b>ПСД-032.2020-ИОС4.1</b>	<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Отопление. Вентиляция</b>	
<b>ПСД-032.2020-ИОС4.2</b>	<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Тепломеханические решения</b>	
Не разрабатывается	Подраздел 5. Сети связи	
Не разрабатывается	Подраздел 6. Система газоснабжения	
Не разрабатывается	Подраздел 7. Технологические решения	
<b>ПСД-032.2020-ПОС</b>	<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>	
Не разрабатывается	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
Не разрабатывается	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
<b>ПСД-032.2020-ПБ</b>	<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	
Не разрабатывается	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Не разрабатывается	Раздел 10_1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
<b>ПСД-032.2020-СМ</b>	<b>Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства</b>	
	<b>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>	

Предварительные работы				
	НПД-032.2020-ПР	Подраздел 1. Предварительные работы		
Комплексные научные исследования				
	НПД-032.2020-КНИ	Подраздел 2. Комплексные научные исследования		

**В том числе:**

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.03.2018, № 01-31/07, «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу : Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83 (выборочный капитальный ремонт) («Согласовано» - Управляющий Отделением по Курской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу - Е.В. Овсянников; «Утверждено» - начальник управления по охране объектов культурного наследия Курской области - Е.А. Прохоренко);
- копия технического задания, приложение 4 к Договору от 24.08.2020 № 138-14-7/5;
- копия задания на проектирование выборочного капитального ремонта здания Отделения по Курской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 83, реестровый номер 34-01-02-00-01-007(комп.), инвентарный номер 1;
- копия разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданного Администрацией Курской области № 05.1-14-54 от 17.09.2020 г.;
- копия договора на разработку научно-проектной документации № 138-14-7/5 от 24.08.2020;
- копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1654 от 18.07.2016 г. «Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей»;
- копия Приказа Управления по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области № 01-09/101 от 03.08.2017 г. «Об утверждении предмета охраны регионального объекта культурного наследия «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губком Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83);
- копия Приказа Управления по охране объектов культурного наследия Курской области Администрации Курской области № 133-п от 13.07.2020 г. «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83;
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.07.2014 г. № 46-0-1-142/4001/2014-176007, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;
- копия охранного обязательства № 16 собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб

народного ополчения г. Курска» (в соответствии с Решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 08.05.1968 г. № 454;

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Сюда был переведён находился штаб народного ополчения г. Курска» (наименование как в документе);
- копия технического паспорта на здание с мансардой (наименование как в документе) по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83 (литера А,а), выданное ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Курский филиал;
- копия лицензии № МКРФ от 01.08.2017 г. выданная ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании решения лицензирующего органа-приказа № 1277 от 01.08.2017 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа № 946 от 09.07.2019 г.;
- копия Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия;
- копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации от 13.11.2020 № 1994, Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций» (Ассоциация СРО БЕЛАСПО), 308000, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40.

**Решили:**

1. Научно-проектная документация представлена в достаточном объеме для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Председатель экспертной комиссии**

**А. В. Дроздов**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Л.И. Колесникова**

**Член экспертной комиссии**

**Е.М. Топоровский**

**ПРОТОКОЛ № 2**

**итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83 (выборочный капитальный ремонт)**

г. Белгород, г. Ставрополь

«16» июля 2021 г.

**Совещание проводилось по дистанционной связи.**

**Присутствовали:**

<b>А.В. Дроздов</b>	председатель экспертной комиссии
<b>Л.И. Колесникова</b>	ответственный секретарь экспертной комиссии
<b>Е.М. Топоровский</b>	член экспертной комиссии

**Повестка дня:**

- 1.Согласование заключительных выводов экспертизы.
- 2.Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

**По 1-му вопросу: рассмотрели** выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:** научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу : Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83 (выборочный капитальный ремонт)** выполненная в 2020 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия выданная Министерством культуры Российской Федерации № 04488 от 01.08.2017, переоформленную приказом Министерства культуры РФ № 946 от 09.07.2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданную Министерством культуры Российской Федерации соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиям задания на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.03.2018, № 01-31/07, выданного Управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.



**По 2-му вопросу: решили** подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание губкома, в котором в 1920-23 гг. работал секретарём губкома Бауман Карл Янович. Здесь находился штаб народного ополчения г. Курска», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 83 (выборочный капитальный ремонт), с *положительным заключением* и рекомендовать научно-проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия Администрации Курской области.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

**Председатель экспертной комиссии      А.В. Дроздов**

**Ответственный секретарь                      Л.И. Колесникова**  
**экспертной комиссии**

**Член экспертной комиссии                      Е.М. Топоровский**