



# **ООО «ГЕОБАЗИС»**

Утверждён \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

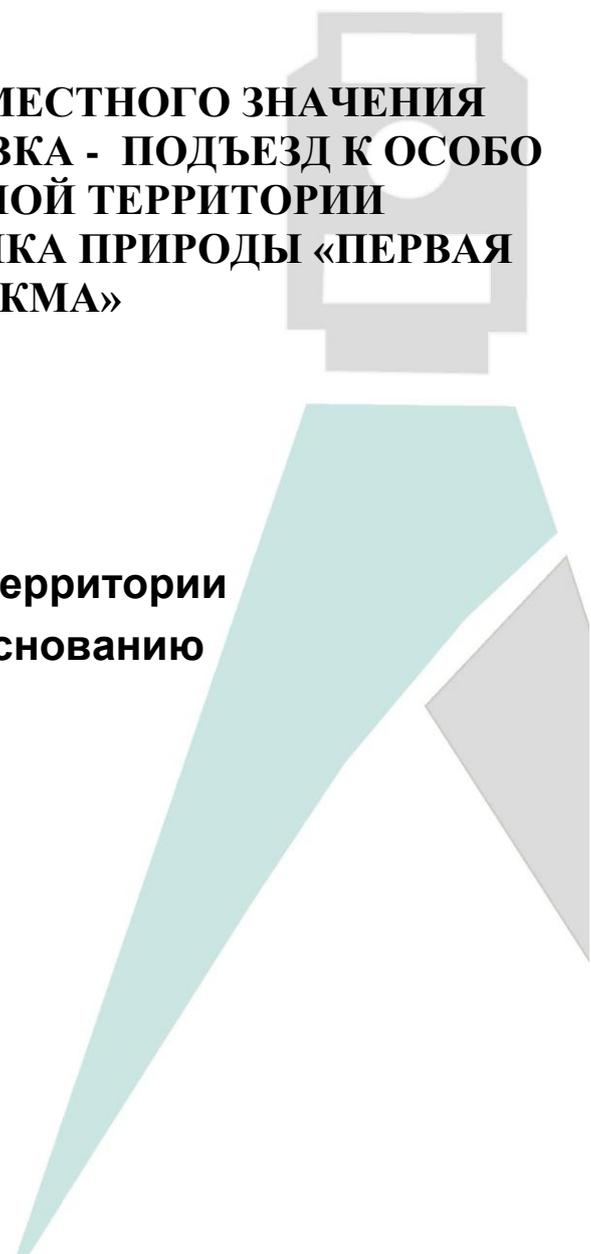
**Документация по планировке территории объекта**

**АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«ЩИГРЫ-ЗАЩИТНОЕ» - КОЗЛОВКА - ПОДЪЕЗД К ОСОБО  
ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ  
ГЕОЛОГИЧЕСКОГО ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ «ПЕРВАЯ  
СКВАЖИНА КМА»**

**Том 4**

**Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию**

**2021**



Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	0144200001821000049-ППТ-1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть включает в себя: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
2	0144200001821000049-ППТ-2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию включают в себя: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
3	0144200001821000049-ПМТ-3	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть включает в себя: Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
4	0144200001821000049-ПМТ-4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию включают в себя: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Согласовано		

Инв. № подл.	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

0144200001821000049-ПЗ-ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Мишутин				
Проверил	Чудинов				
ГИП	Чудинов				
Н. контр.	Щербак				
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	17
ООО «Геобазис»					

## Содержание

<u>1. Состав документации ппт и пмт</u>	2
<u>2. Содержание</u>	3
<u>4.1</u> Раздел 1. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	4
<u>4.1</u> Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	9
4.2.1 – Общие положения	10
- Основание для разработки документации по планировке территории	
- исходные данные	
- нормативная документация	
4.2.2 - Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	14
4.2.3 Обоснование способа образования земельного участка	15
4.2.4 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	16
Приложения	17

Взап. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						0144200001821000049-ПЗ-ТЧ	3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Раздел 1. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0144200001821000049-ПЗ-ТЧ

Лист

4



46:28-6.269

Зона с особыми условиями использования территории «Охотничье угодье  
Общественная организация "Курское областное Общество охотников и  
рыболовов - Федерация рыболовного спорта" Щигровского района»

46:28-6.444

Охранная зона объекта: "Защитная зона объекта культурного наследия  
регионального значения "Мемориальный комплекс", 1923г. в составе:  
"Остатки первой буровой скважины на месторождении Курской Магнитной  
аномалии, пробуренной в 1923г.", 1923г., Монолит железной руды" 1923г."

46:28-6.269

### Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
- ось автомобильной дороги, пикет
- граница устанавливаемой красной линии, номер характерной точки
- проезжая часть, проектируемой автомобильной дороги
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования, населенного пункта
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Пригородненский сельсовет Щигровского района  
Курской области

46:28:151001:5

46:28:151001:32

46:28:151001:30

46:28:151001

### Примечание:

1. Система координат - МСК 46 (Зона 1);
2. Система высот - Балтийская 1977г;
3. Красные линии проектируемой автомобильной дороги регионального значения устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта;
4. На территории проектирования автомобильной дороги, существующих красных линий не установлено;
5. Перечень координат характерных точек границы проектируемого объекта представлены в таблице 5;

						0144200001821000049-ППТ		
						Автомобильная дорога местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Мишутин							
Проверил	Чудинов					Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Н.контр.	Щербак					Масштаб 1:1000		ООО «ГЕОБАЗИС»



46:28-6.269

Зона с особыми условиями использования территории «Охотничье угодье  
Общественная организация "Курское областное Общество охотников и  
рыболовов - Федерация рыболовного спорта" Щигровского района»

46:28:151001:27

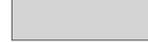
46:28-6.269

46:28:151001:5

46:28:151001

Пригородненский сельсовет Щигровского района  
Курской области

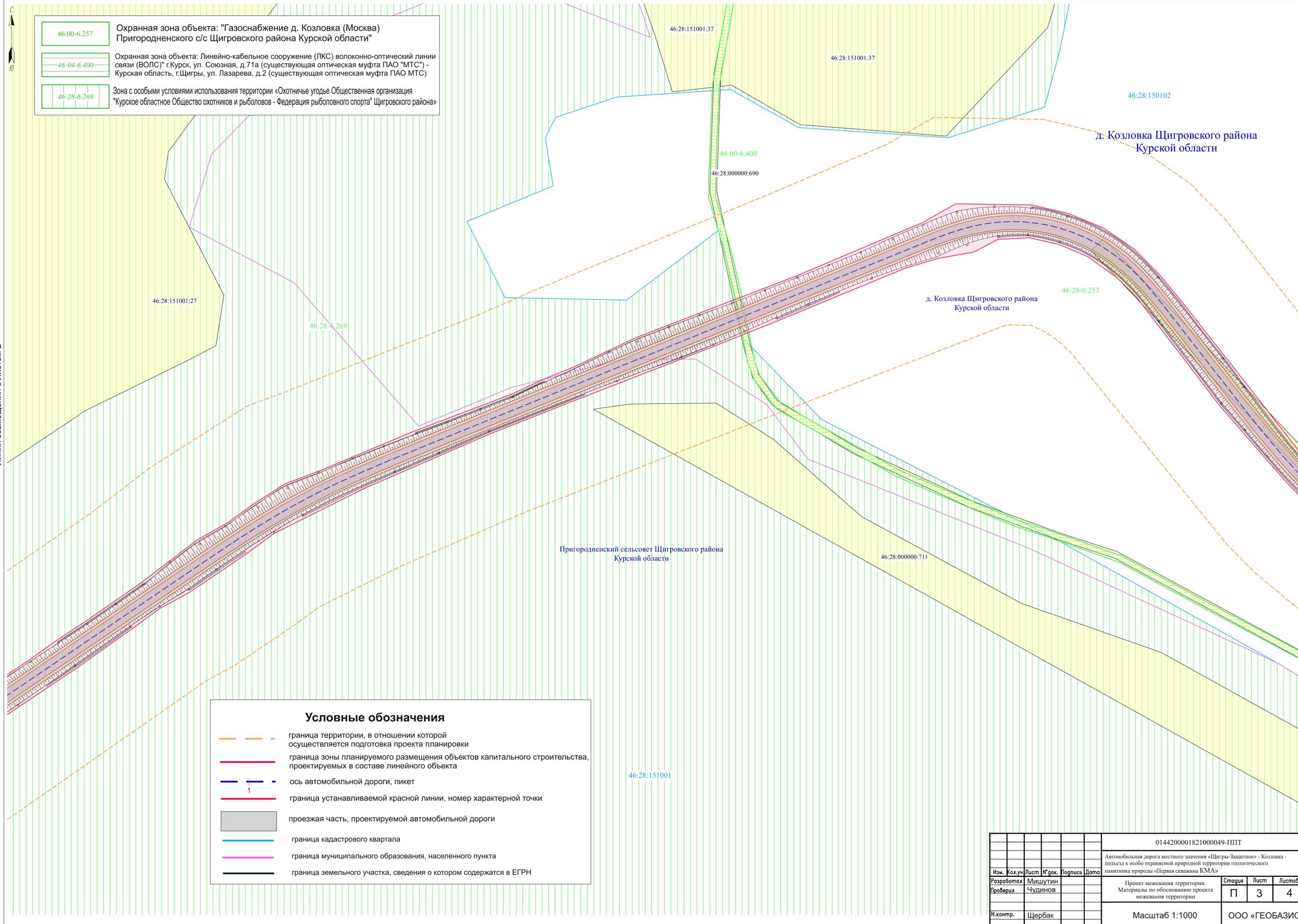
### Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
-  ось автомобильной дороги, пикет
-  граница устанавливаемой красной линии, номер характерной точки
-  проезжая часть, проектируемой автомобильной дороги
-  граница кадастрового квартала
-  граница муниципального образования, населенного пункта
-  граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Линия совмещения с Листом 1

Линия совмещения с Листом 3

						0144200001821000049-ППТ		
						Автомобильная дорога местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Мишутин							
Проверил	Чудинов					Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Н.контр.	Щербак					Масштаб 1:1000		ООО «ГЕОБАЗИС»



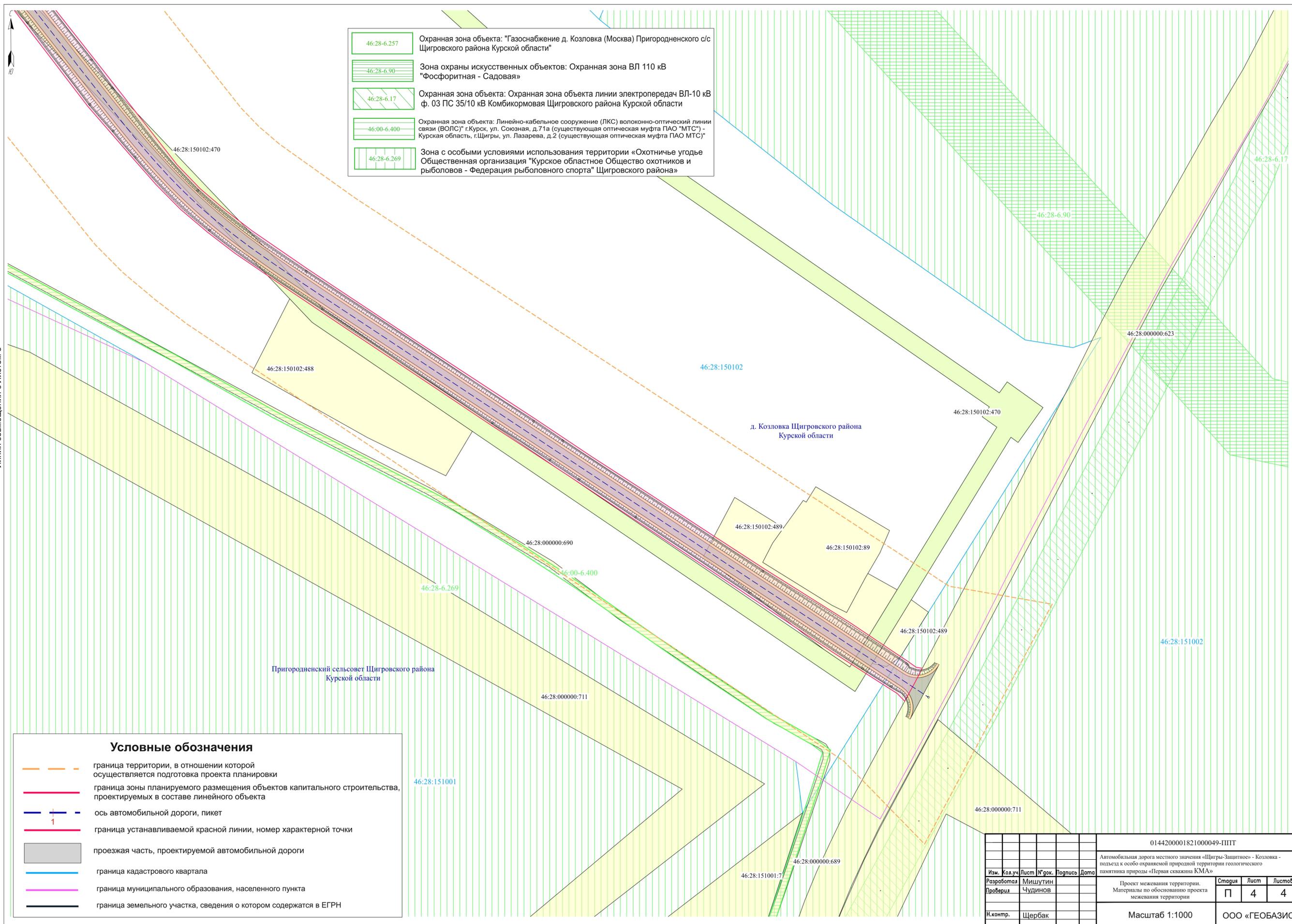
- 46:00-6.257 Охранная зона объекта: "Газоснабжение д. Козловка (Москва) Пригородненского с/с Щигровского района Курской области"
- 46:04-6.400 Охранная зона объекта: Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) г.Курск, ул. Союзная, д.71а (существующая оптическая муфта ПАО "МТС") - Курская область, г.Щигры, ул. Лазарева, д.2 (существующая оптическая муфта ПАО МТС)
- 46:28-6.269 Зона с особыми условиями использования территории «Охотничьи угодья Общественная организация "Курское областное Общество охотников и рыболовов - Федерация рыболовного спорта" Щигровского района»

- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
  - ось автомобильной дороги, пикет
  - граница устанавливаемой красной линии, номер характерной точки
  - проезжая часть, проектируемой автомобильной дороги
  - граница кадастрового квартала
  - граница муниципального образования, населенного пункта
  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

0144200001821000049-ППТ					
Автомобильная дорога местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мишутин				
Проверил	Чудинов				
Н.контр.	Щербак				
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Статус	Лист
Масштаб 1:1000				П	3
ООО «ГЕОБАЗИС»				4	

Линия совмещения с Листом 2

Линия совмещения с Листом 4



- 46:28-6.257 Охранная зона объекта: "Газоснабжение д. Козловка (Москва) Пригородненского с/с Щигровского района Курской области"
- 46:28-6.90 Зона охраны искусственных объектов: Охранная зона ВЛ 110 кВ "Фосфоритная - Садовая"
- 46:28-6.17 Охранная зона объекта: Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10 кВ ф. 03 ПС 35/10 кВ Комбикормовая Щигровского района Курской области
- 46:00-6.400 Охранная зона объекта: Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) г.Курск, ул. Союзная, д.71а (существующая оптическая муфта ПАО "МТС") - Курская область, г.Щигры, ул. Лазарева, д.2 (существующая оптическая муфта ПАО МТС)"
- 46:28-6.269 Зона с особыми условиями использования территории «Охотничье угодье Общественная организация "Курское областное Общество охотников и рыболовов - Федерация рыболовного спорта" Щигровского района»

- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
  - ось автомобильной дороги, пикет
  - граница устанавливаемой красной линии, номер характерной точки
  - проезжая часть, проектируемой автомобильной дороги
  - граница кадастрового квартала
  - граница муниципального образования, населенного пункта
  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

0144200001821000049-ППТ					
Автомобильная дорога местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мишутин				
Проверил	Чудинов				
Н.контр.	Щербак				
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Статус	Лист
Масштаб 1:1000				П	4
ООО «ГЕОБАЗИС»				Листов	4

**Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0144200001821000049-ПЗ-ТЧ

Лист

9

## 4.2.1 Общие положения

Настоящая документация по планировке территории разработана в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Автомобильная дорога местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА» в рамках договора на выполнение проектно-изыскательских работ № 15-05 от 14.04.2021.

Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ ГРУПП»

Разработчик – Общество с ограниченной ответственностью «Геобазис» (ООО «Геобазис»).

Источник финансирования реализации – Бюджет Курской области

Вид строительства – новое строительство

Подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию в связи со строительством объекта;

- для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя пояснительную записку и чертеж, выполненный в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже отображены:

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							0144200001821000049-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



## Исходные данные

Исходными данными для проектирования послужили:

- результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических);
- основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством/реконструкцией);
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
- дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## Нормативная документация

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. № 20»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки

Взаим. инв. №							0144.200001821000049-ПЗ-ТЧ	Лист
	Подп. и дата							
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области, утвержденные постановлением администрации Курской области от 15.11.2011 № 577-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области»;

- государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

При разработке проект планировки территории было учтено территориальное планирование Курской области, Щигровского района, сельского поселения «Пригородненский сельсовет»:

- схема территориального планирования Курской области, утвержденная постановлением Администрации Курской области от 20.11.2009 382-па;

- схема территориального планирования Щигровского муниципального района Курской области, утвержденная решением Представительного собрания Щигровского района Курской области от 30.03.2010 № 32-2-ПС;

- генеральный план МО «Пригородненский сельсовет» Щигровского района Курской области от 27.12.2013 № 25/01.

- правила землепользования и застройки МО «Пригородненский сельсовет» Щигровского района Курской области от 10.07.2012 № 06/04, утвержденные Решение Представительного Собрания Щигровского района Курской области.

Документация по планировке территории выполнена в следующем составе:

1. Проект планировке территории:

Том 1 Основная (утверждаемая) часть.

Том 2 Материалы по обоснованию.

2. Проект межевания территории:

Том 3 Основная (утверждаемая) часть.

Том 4 Материалы по обоснованию

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							0144200001821000049-ПЗ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

#### 4.2.2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Требования к образуемым и измененным земельным участкам установлены статьей 11.09 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0144200001821000049-ПЗ-ТЧ

Лист

14



В проектную полосу отвода линейного объекта попадают земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом предусмотрено образование земельных участков:

- из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- путем раздела земельных участков

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации при образовании земельных участков в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд согласие в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков не требуется.

Сведения о способе образования земельных участков, требуемых для размещения планируемого объекта представлены в Приложении 3 «Перечень земельных участков, требуемых для размещения объекта представлен тома 3 «Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть».

#### **4.1.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Образование земельных участков для размещения объекта предусмотрено в границах полосы отвода проектируемого объекта, определенных согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Сведения о площади образуемых земельных участков представлены в Приложении 3 «Перечень земельных участков, требуемых для размещения объекта представлен тома 3 «Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть».

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0144200001821000049-ПЗ-ТЧ

Лист

16

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0144200001821000049-ПЗ-ТЧ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 28.05.2021, поступившего на рассмотрение 29.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 11	Всего листов: 1614
« 28 » мая 2021 г. № *****/****/*****				
Номер кадастрового квартала: 46:28:151001			Площадь кадастрового квартала: 1292.19 Га	

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	46:28:151001:2	Земельный участок	Курская область, Щигровский р-н, Пригородненский	920000 +/-8393	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	—	2953200
2	46:28:151001:5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Щигровский р-н, Пригородненский	1205600 +/-9607	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	—	3869976
3	46:28:151001:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Щигровский р-н, Пригородненский	210000 +/-4010	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	—	674100
4	46:28:151001:7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Щигровский р-н, Пригородненский	1601000 +/-11071	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	—	5139210
5	46:28:151001:8 (входит в единое землепользование 46:28:000000:42)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 110 кВ "Фосфоритная-Басово". Почтовый адрес ориентира: Курская область, Щигровский р-н	6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	—	—	46.97

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 28.05.2021, поступившего на рассмотрение 29.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 16	Всего разделов: 11	Всего листов: 1684
« 28 » мая 2021 г. № *****/****/*****				
Номер кадастрового квартала: 46:28:151002			Площадь кадастрового квартала: 1450.0 Га	

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	46:28:151002:6 (входит в единое землепользование 46:28:000000:13)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир расположенного в границах участка :обл.Курская,р-н Щигровский. Земельный участок газопровода-отвода к ГРС "Щигры" от 0 до 9,3 км (место подключения 143,4 км МГ "Елец-Курск-Киев") ОАО "Газпром", обслуживаемый Курским УМГ.. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Щигровский р-н	4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	—	—	22
2	46:28:151002:7 (входит в единое землепользование 46:28:000000:13)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир расположенного в границах участка :обл.Курская,р-н Щигровский. Земельный участок газопровода-отвода к ГРС "Щигры" от 0 до 9,3 км (место подключения 143,4 км МГ "Елец-Курск-Киев") ОАО "Газпром", обслуживаемый Курским УМГ.. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Щигровский р-н	4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	—	—	22
3	46:28:151002:8 (входит в единое землепользование 46:28:000000:13)	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир расположенного в границах участка :обл.Курская,р-н Щигровский. Земельный участок газопровода-отвода к ГРС "Щигры" от 0 до 9,3 км (место подключения 143,4 км МГ "Елец-Курск-Киев") ОАО "Газпром", обслуживаемый Курским УМГ.. Почтовый адрес ориентира: Курская	4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	—	—	22

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от 23.12.2020, поступившего на рассмотрение 23.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 102	Всего разделов: 11	Всего листов: 961
« 23 » декабря 2020 г. № КУВИ-002/2020-51357272				
Номер кадастрового квартала: 46:28:150102			Площадь кадастрового квартала: 190.63 Га	

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	46:28:150102:1	Земельный участок	Курская область, Шигровский р-н, Пригородненский, д Козловка, ул Нижняя, д 37	5000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	536550
2	46:28:150102:2	Земельный участок	Курская область, Шигровский р-н, Пригородненский, д Козловка, ул. Нововладимировская, д. 25	5000 +/-49	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	536550
3	46:28:150102:3	Земельный участок	Курская область, Шигровский р-н, Пригородненский, д Козловка, ул Нижняя, д 29	1895 +/-30	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	203352.45
4	46:28:150102:4	Земельный участок	Курская область, Шигровский р-н, Пригородненский, д Козловка, ул Нововладимировская, д 6	5000 +/-49	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	536550
5	46:28:150102:5	Земельный участок	Курская область, Шигровский р-н, Пригородненский, д Козловка, ул Нововладимировская, д 4	2300	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	_____	246813

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 28.05.2021, поступившего на рассмотрение 31.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 154	Всего разделов: 12	Всего листов: 24067
« 28 » мая 2021 г. № ****_**/****_*****				
Номер кадастрового квартала: 46:28:000000			Площадь кадастрового квартала: 126383.78 Га	

## Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	46:28:000000:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Щигровский р-н	8634000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для обслуживания и эксплуатации железной дороги	—	27715140
2	46:28:000000:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Щигровский р-н	700614	Земли лесного фонда	Для лесоразведения	—	721632.42
3	46:28:000000:3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Щигровский р-н, Теребужский	699000 +/-7316	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	—	2243790
4	46:28:010000:4	Земельный участок	Курская область, Щигровский р-н, Большеземинский	299951	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	—	962842.71
5	46:28:000000:5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога Курск-Воронеж-Борисоглебск. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Щигровский р-н, Защитенский	530000 +/-1274	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для использования в целях эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	—	3270100