



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
Министерство жилищно-коммунального хозяйства
и ТЭК Курской области

П Р И К А З

от 13.03.2025 № 45
г. Курск

**О внесении изменений в Региональную программу
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных
на территории Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции от 01.09.2014 № 555-па, от 18.12.2014 № 836-па, от 23.09.2015 № 633-па, от 09.03.2017 № 192-па, от 18.05.2018 № 421-па, от 19.03.2019 № 214-па) и на основании Протокола от 12.03.2025 года № 1 заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2024-2025 гг., по следующим адресам:

Железногорский р., п. Магнитный, пер. Школьный, д.2 (ремонт системы водоснабжения, водоотведения);

г. Железногорск, ул. Гагарина, д.16 (замена лифтового оборудования, разработка проектной документации);

г. Железногорск, ул. Гагарина, д.25 (замена лифтового оборудования, разработка проектной документации);

г. Железногорск, ул. Ленина, д.64 (замена лифтового оборудования, разработка проектной документации);

г. Железногорск, ул. Мира, д.12 корп.4 (замена лифтового оборудования, разработка проектной документации);

г. Железногорск, ул. Мира, д.61 корп.3 (замена лифтового оборудования, разработка проектной документации);

г. Железногорск, ул. Ленина, д.64 корп.2 (замена лифтового оборудования, разработка проектной документации);

г. Железногорск, ул. Гагарина, д.18 корп.2 (замена лифтового оборудования, разработка проектной документации);

г. Железногорск, ул. Ленина, д.64 корп.1 (замена лифтового оборудования, разработка проектной документации);

г. Курск, ул. Косухина, д.37 (замена лифтового оборудования, разработка проектной документации);

г. Курск, ул. Косухина, д.8 (замена лифтового оборудования, разработка проектной документации);

г. Курск, ул. Косухина, д.20 (замена лифтового оборудования, разработка проектной документации).

2. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2025-2026 гг., по следующим адресам:

г. Курск, ул. Орловская, д.1 (ремонт крыши);

г. Курск, ул. Чехова, д.11/52 (ремонт крыши, системы теплоснабжения);

г. Курск, пр-кт Дружбы, д.2 (ремонт фасада, системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения);

г. Обоянь, ул. Микрорайон, д.2 (ремонт крыши).

3. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 4-этап и в краткосрочный план на 2025-2026 гг., в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением Правительства Курской области, по следующим адресам:

г. Курск, ул. Горького, д.7 (ремонт крыши, фасада);

г. Курск, ул. Широкая, д.5 (ремонт системы теплоснабжения, водоснабжения);

г. Курск, ул. Менделеева, д.41 (ремонт фундамента);

г. Дмитриев, ул. Пролетарская, д.28 (ремонт крыши);

Касторенский р., п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.5 (ремонт крыши, системы электроснабжения);

Касторенский р., п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.8 (ремонт крыши);

Касторенский р., п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.12 (ремонт крыши);

Касторенский р., п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.6 (ремонт крыши);

Курский р., п. Юбилейный, ул. Цветочная, д.9 (ремонт крыши, фасада);

Солнцевский р., п. Солнцево, ул. Кирова, д.9 (ремонт крыши);

г. Щигры, ул. Красная, д.34 (ремонт крыши).

4. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 5-этап и в краткосрочный план на 2027-2028 гг., по следующим адресам:

г. Курск, ул. Садовая, д.32 (ремонт системы электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, подвальных помещений, фасада, фундамента, разработка проектной документации);

г. Курск, ул. Ломакина, д.9 (ремонт крыши);

г. Курск, ул. Блинова, д.9/11 (ремонт системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвальных помещений);

г. Курск, ул. Пигорева, д.2 (ремонт системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвальных помещений).

5. Включить многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Курск, ул. Студенческая, д.24, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 5-этап и в краткосрочный план на 2026-2027 гг., по замене лифтового оборудования, разработка проектной документации.

6. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области, в 6-этап на 2029-2031 гг., по следующим адресам:

г. Курск, ул. Студенческая, д.20 (замена лифтового оборудования, разработка проектной документации);

г. Курск, ул. Студенческая, д.22 (замена лифтового оборудования, разработка проектной документации);

г. Курск, ул. Орловская, д.24 (п.2 и п.7) (замена лифтового оборудования, разработка проектной документации);

г. Курск, ул. Майский бульвар, д.42 (замена лифтового оборудования, разработка проектной документации).

7. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области по разработке проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонт инженерных сетей газоснабжения, по следующим адресам:

г. Курск, пр-кт Кулакова, д. 25А (2026-2028 гг.) краткосрочный план 2027-2028 гг.

Курчатовский р., п. им. Карла Либкнехта, ул. Мира, д.7 (2029-2031 гг.);

Курчатовский р., п. им. Карла Либкнехта, ул. Мира, д.5 (2029-2031);

Пристенский р., п. Кировский, ул. Ленина, д.17 (2029-2031);

Пристенский р., п. Кировский, ул. Центральная, д.132 (2029-2031);

Пристенский р., п. Комсомольский, ул. Центральная, д.49 (2041-2043);

Пристенский р., п. Кировский, ул. Центральная, д.136 (2029-2031).

8. Включить многоквартирные дома, в Региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области по замене лифтового оборудования и разработку проектной документации лифтового оборудования, по следующим адресам согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на временно исполняющего обязанности заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области-начальника управления жилищной политики министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области А.В. Никулина.

Временно исполняющий
обязанности министра
жилищно-коммунального
хозяйства и ТЭК Курской области



А.В. Мулёвин

Приложение № 1 к приказу
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и ТЭК Курской области
от 13.03.2015 № 45

Адрес многоквартирного дома	Региональная программа	Краткосрочный план
г. Железногорск, пер. Детский, д.26 корп.1	2029-2031	
г. Железногорск, пр-д. Заводской, д.3	2029-2031	
г. Железногорск, пр-д. Заводской, д.3 корп.3	2029-2031	
г. Железногорск, пр-д. Заводской, д.7 корп.2	2029-2031	
г. Железногорск, пр-д. Заводской, д.7 корп.3	2029-2031	
г. Железногорск, ул. Курская, д.76/6	2041-2043	
г. Железногорск, ул. Гайдара, д.3	2023-2025	2025-2026
г. Железногорск, ул. Гайдара, д.7	2029-2031	
г. Железногорск, ул. Димитрова, д.8	2023-2025	2024-2025
г. Железногорск, ул. Курская, д.76 корп.2	2029-2031	
г. Железногорск, ул. Ленина, д.25 корп.2	2029-2031	
г. Железногорск, ул. Ленина, д.25	2023-2025	2024-2025
г. Железногорск, ул. Ленина, д.46	2026-2028	2027-2028
г. Железногорск, ул. Ленина, д.60	2026-2028	2027-2028
г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, д.12	2026-2028	2026-2027
г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, д.14	2026-2028	2027-2028
г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, д.16	2026-2028	2027-2028
г. Железногорск, ул. Мира, д.59 корп.3	2029-2031	
г. Железногорск, ул. Мира, д.63 корп.3	2026-2028	2027-2028
г. Железногорск, ул. Мира, д.63 корп.4	2029-2031	
г. Железногорск, ул. Молодежная, д.11	2029-2031	
г. Железногорск, ул. Молодежная, д.5	2029-2031	
г. Железногорск, ул. Молодежная, д.7	2029-2031	
г. Железногорск, ул. Молодежная, д.9	2029-2031	
г. Железногорск, ул. Сентюрева, д.2 корп.3	2023-2025	2025-2026

Протокол № 1

заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

12.03.2025

ул. Радищева, 17

12:00 часов

Присутствовали:

Мулевин Александр Владимирович	Врио Министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (председатель комиссии)
Никулин Андрей Викторович	Врио заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области - начальник управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (заместитель председателя комиссии)
Иванов Артур Александрович	генеральный директор фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»
Ветрова Екатерина Александровна	начальник отдела реализации региональной программы фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (секретарь комиссии)
Даревская Светлана Николаевна	консультант отдела комитета ЖКХ Администрации г. Курска
Логачева Любовь Ростиславовна	председатель Регионального Центра Общественного контроля в сфере ЖКХ Курской области
Шинакова Елена Владимировна	заместитель начальника управления жилищной политики Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области.

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 15.05.2014 № 314-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в ред. постановлений Администрации Курской области от 01.09.2014 N 555-па, от 18.12.2014 N 836-па, от 23.09.2015 N 633-па, от 09.03.2017 N 192-па, от 18.05.2018 N 421-па, от 19.03.2019 N 214-па, постановления Правительства Курской области от 06.09.2023 N 973-пп) и приказом комитета от 25 февраля 2022 года № 36 «Об утверждении состава комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Курской области» на заседании комиссии рассматриваются следующие многоквартирные дома:

Рассмотрение вопроса переноса сроков капитального ремонта на более ранний период.

г. Железногорск

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Железногорск, ул. Гагарина, д.12

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2032-2034 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии фасада отсутствует, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 5 750 733,21 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада 21 174 868,20 руб.

Замечания и предложения: В протоколе внеочередного общего собрания указан перенос сроков на 2024 год. В протоколе внеочередного

общего собрания необходимо указать актуальный год переноса сроков. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Железнодорожск, ул. Ленина, д.37

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2032-2034 и крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии фасада отсутствует, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 12 806 432,28 руб.

Постановлением Правительства Курсксой области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курсксой области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада 42 022 824,00 руб.

Ремонт крыши 19 138 620,00 руб.

Замечания и предложения: Выполнены работы по замене лифтового оборудования и разработки проектной документации лифтового оборудования на сумму 20 803 245,080 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Курск**3. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Орловская, д.1**

Дом 2005 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2038-2040 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Союзная, д.69Б

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения на 2032-2034 гг.

Собираемость денежных средств 5 905 093,94 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 5 498 526,30руб.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии отсутствует, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: выполнен капитальный ремонт крыши и фасада, стоимость работ составила 40 800 247,15 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

5. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Орловская, д.10

Дом 1983 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2032-2034 гг.

Собираемость денежных средств 9 363 773,36 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада 36 553 052,60 руб.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии отсутствует, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: выполнен капитальный ремонт крыши и ремонт теплоснабжения, стоимость работ составила 17 658 154,00 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**6. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-д.
Магистральный, д.10**

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада, инженерной системы электроснабжения на 2032-2034 гг. крыши 2026-2028 (согласно действующего краткосрочного плана 2028-2029)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 4 418 011,86 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 13 920 426,00

Ремонт фасада 16 484 401,90

Инженерные сети электроснабжения 4 027 405,30

Замечания и предложения: В протоколе внеочередного общего собрания указан перенос сроков на 2024 год. В протоколе внеочередного общего собрания указать актуальный год переноса сроков. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-д.
Магистральный, д.12**

Дом 1976 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2032-2034 гг. крыши 2026-2028 (согласно действующего краткосрочного плана 2028-2029)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 7 452 350,14 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт крыши 17 218 656,00

Ремонт фасада 20 390 126,40

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

8. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Чехова, д.11/52

Дом 1987 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, крыши, на 2035-2037 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши и ремонт инженерных сетей теплоснабжения на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

9. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.27

Дом 1963 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на 2026-2028 гг. (согласно действующего краткосрочного плана 2026-2027)

Собираемость денежных средств 2 482 660,11 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 1 920 588,07 руб.

Инженерные сети теплоснабжения 3 441 171,83 руб.

Инженерные сети водоснабжения 2 448 253,33 руб.

Инженерные сети водоотведения 1 548 952,86 руб.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: В 2018 году выполнен капитальный ремонт крыши и фасада, стоимость работ составила 6 241 588,90 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

10. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-кт Дружбы, д.2

Дом 1963 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада 2032-2034, инженерных сетей теплоснабжения водоснабжения на 2020-2022, водоотведения 2023-2025 (согласно действующего краткосрочного плана 2023-2024)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников. (в протоколе общего собрания собственников перенос срока проведения ремонта инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (дополнительных работ с заменой стояков).

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт фасада и ремонт инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (дополнительных работ с заменой стояков) на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

11. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Заводская, д.83А

Дом 1975 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада на 2026-2028(согласно действующего краткосрочного плана 2027-2028)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии конструкции межпанельных швов, и балконных плит, протокол собрания собственников.

Собираемость денежных средств 2 736 767,72 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада 10 372 130,10 руб.

Замечания и предложения:

В протоколе внеочередного общего собрания указан перенос сроков на 2025 год, а именно утепление межпанельных швов и торцов здания, ремонт балконных плит. Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт фасада. Согласно действующего краткосрочного плана, срок окончания капитального ремонта крыши 4кв.2026г. Предельная стоимость работ 8 758 854,00 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. Внести изменения в протокол внеочередного общего собрания.

За 7

Против 0

Воздержались 0

12. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Школьная, д.58

Дом 1995 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту фасада, крыши, фундамента, инженерных сетей водоотведения 2035-2037.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии крыши и фасада. Отсутствует заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии инженерных сетей водоотведения, фундамента.

Собираемость денежных средств 2 625 386,18 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети водоотведения 1 829 809,80 руб.

Ремонт крыши 7 842 042,00 руб.

Ремонт фасада 9 286 452,30 руб.

Ремонт фундамента 371 994,30 руб.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Обоянский район

13.Многokвартирный дом по адресу: г. Обоянь, ул. Микрорайон, д.2

Дом 1980 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту крыши на 2029-2031 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: обращение органов местного самоуправления, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии, протокол собрания собственников.

Замечания и предложения: Программа реализуется в течение 2014 – 2043 годов поэтапно (3-летними периодами): 4-й этап – 2023 – 2025 годы. (2023-2024;2024-2025; 2025-2026) Перенести капитальный ремонт крыши на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Курчатовский район**14. Многоквартирный дом по адресу: п. им. К.Либкнехта, ул.Мира, д.4**

Дом 1970 года постройки. Включен в Региональную программу по ремонту крыши и фасада на 2023-2025 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии

Замечания и предложения: согласно действующего краткосрочного плана, период выполнения работ 2025 год.

За 7

Против 0

Воздержались 0

15. Многоквартирный дом по адресу: г. Дмитриев, ул.Железнодорожная, д.3А

Дом 1972 года постройки. Включен в Региональную программу по ремонту крыши и фасада фундамента на 2023-2025 гг.

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, заключение специализированной экспертной организации о техническом состоянии

Замечания и предложения: согласно действующего краткосрочного плана, период выполнения работ 2025-2026 год.

За 7

Против 0

Воздержались 0

В рамках постановления Администрации Курской области об утверждении правил принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области (в ред. постановлений Администрации Курской области от 18.05.2018 N 421-па, от 19.03.2019 N 214-па)

собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта в многоквартирном доме региональным оператором

г. Курск, ул. Садовая, д.32 (инженерные сети электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, подвальных помещений, фасада, фундамента, разработки проектной документации)

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, подвальных помещений, фасада, фундамента, разработки проектной документации на 2026-2028(согласно действующего краткосрочного плана 2027-2028)

За 7

Против 0

Воздержались 0

Рассмотрение вопроса о повторном включении многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Курской области.

Дмитриевский район

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Дмитриев, ул. Пролетарская, д.28 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Железногорский район

2. Многоквартирный дом по адресу: п. Магнитный, пер. Школьный, д.2 (ремонт инженерных сетей водоснабжения, водоотведения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту инженерных сетей водоснабжения, водоотведения на 2024-2025 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Касторенский район

3. Многоквартирный дом по адресу: п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.8 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

4. Многоквартирный дом по адресу: п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.5 (ремонт крыши, ремонт инженерных сетей электроснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши, ремонт инженерных сетей электроснабжения на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

5. Многоквартирный дом по адресу: п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.12 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

6. Многоквартирный дом по адресу: п. Олымский, ул. 20 лет Победы, д.6 (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Курчатов

7. Многоквартирный дом по адресу: г. Курчатов, ул. Ленинградская, д.9 (ремонт фасада, ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления. В 2024 году выполнен капитальный ремонт крыши, стоимость работ составила 10 727 804,61 руб.

Собираемость денежных средств 4 880 421,93 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей

площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения 4 321 764,90 руб.
 Инженерные сети теплоснабжения 7 743 428,10 руб.
 Инженерные сети водоснабжения 5 509 133,10 руб.
 Инженерные сети водоотведения 3 485 500,20 руб.
 Ремонт фасада 17 689 232,70 руб.

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. (изменить срок проведения работ)

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Курск

8. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Горького, д.7 (ремонт крыши, фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши и фасада на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

9. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д.84 (ремонт крыши, ремонт инженерных сетей электроснабжения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 1 510 320,20 руб.

Замечания и предложения: Капитальный ремонт фасада выполнен на сумму 3 202 785,33 руб. Ранее МКД был повторно включен приказ, Министерства

жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области №95 от 15.05.2023 по ремонту инженерной системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Сметная стоимость работ 5 870 820,65 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. (изменить срок проведения работ)

За 7

Против 0

Воздержались 0

**10. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, пр-д. Сергеева, д.8
(ремонт инженерных сетей теплоснабжения)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 9 828 662, 35 руб.

Замечания и предложения: Выполнены работы по замене лифтового оборудования и разработки проектной документации лифтового оборудования на сумму 20 076 069,02 руб. Ранее МКД был повторно включен приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области № 210 от 15.11.2023 по ремонту фасада. Сметная стоимость работ 31 053 905,630 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. (изменить срок проведения работ)

За 7

Против 0

Воздержались 0

**11. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Золотая, д.2А
(ремонт инженерных сетей теплоснабжения, ремонт фасада)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 1 028 359,73 руб.

Замечания и предложения: Ранее МКД был повторно включен приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области

№ 173 от 02.11.2024 по ремонту крыши. Стоимость работ 4 910 659,63 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. (изменить срок проведения работ)

За 7

Против 0

Воздержались 0

12. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, д.50Е (ремонт крыши)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 3 949 196,64 руб.

Замечания и предложения: Выполнены работы по замене лифтового оборудования и разработки проектной документации лифтового оборудования, ремонт системы теплоснабжения, фасада на сумму 16 541 103,69 руб. Ранее МКД был повторно включен приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области № 210 от 15.11.2023 по ремонту фасада. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. (изменить срок проведения работ)

За 7

Против 0

Воздержались 0

Курский район

13. Многоквартирный дом по адресу: п. Юбилейный, ул. Цветочная, д.9 (ремонт крыши, фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши и фасада на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**14. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Широкая, д.5
(ремонт инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления. Заключение специализированной экспертной организации о техническом обследовании отопления, водоснабжения.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**15. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.41
(ремонт фундамента)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 2 593 251,11 руб.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту фундамента на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**16. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Заводская, д.45А
(ремонт инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения,
водоотведения, ремонт подвального помещения)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 2 729 348,37 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети теплоснабжения 4 433 878,90 руб.

Инженерные сети водоснабжения 3 154 523,90 руб.

Инженерные сети водоотведения 1 995 793,80 руб.

Ремонт подвальных помещений 1 085 624,10 руб.

Замечания и предложения: Капитальный ремонт крыши выполнен на сумму 5 363 301,98 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. (изменить срок проведения работ). Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

За 7

Против 0

Воздержались 0

17.Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Орловская, д.32
(ремонт фасада)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 13 136 717,60 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада 50 622 922,32 руб.

Замечания и предложения: Выполнены работы по замене лифтового оборудования и разработки проектной документации лифтового оборудования, ремонт крыши на сумму 34 905 971,80 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. (изменить срок проведения работ)

За 7

Против 0

Воздержались 0

18. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, д.105
(ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 3 396 651,76 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети теплоснабжения 3 450 669,00 руб.

Инженерные сети водоснабжения 6 182 661,00 руб.

Инженерные сети водоотведения 4 398 711,00 руб.

Ремонт подвальных помещений 2 782 962,00 руб.

Замечания и предложения: Капитальный ремонт крыши и фасада выполнен на сумму 25 485 416,14 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. (изменить срок проведения работ)

За 7

Против 0

Воздержались 0

Солнцевский район**19. Многоквартирный дом по адресу: п. Солнцево, ул. Кирова, д.6
(виды работ для включения не указаны)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Собираемость денежных средств 736 081,14 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Инженерные сети электроснабжения	Инженерные сети теплоснабжения	Инженерные сети газоснабжения	Инженерные сети водоснабжения	Инженерные сети водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт фасада	Ремонт фундамента
349 085,10	1 556 985,50	355 209,40	320 819,10	271 353,60	2 564 197,30	2 269 759,80	87 153,50

Замечания и предложения: Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта всех видов работ. (указать виды работ)

За 7

Против 0

Воздержались 0

**20. Многоквартирный дом по адресу: п. Солнцево, ул. Кирова, д.9
(ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

Советский район

21. Многоквартирный дом по адресу: п. Кшенский, ул. Заводская, д.28
(ремонт фасада, подъезда)

Собираемость денежных средств 439 709,72 руб.

Постановлением Правительства Курской области от 16.12.2024 г. № 1059-пп «Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2025 год» определен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений (с учетом площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме). Предельная стоимость ремонта:

Ремонт фасада 3 114 355,20

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: В 2023 году выполнен капитальный ремонт крыши, стоимость работ составила 3 271 802,54 руб. Органам местного самоуправления довести до собственников указанного дома необходимость доведения суммы на счете дома за счет авансовых платежей и (или) дополнительных взносов до стоимости капитального ремонта. (изменить срок проведения работ). Согласно ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Курской области от 22.08.2013 N 63-ЗКО установлен перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Ремонт подъезда в перечень работ не включен. Ремонт подъезда — текущий ремонт. Взнос на капитальный ремонт и взнос «ремонт и содержания жилья» — это разные платежи. Перечень работ, связанный с содержанием и текущим ремонтом многоквартирного дома относится к ремонту, которая выполняет обслуживающая организация.

За 7

Против 0

Воздержались 0

г. Щигры

**22. Многоквартирный дом по адресу: г. Щигры, ул. Красная, д.34
(ремонт крыши)**

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления.

Замечания и предложения: Включить МКД по капитальному ремонту крыши на 2025-2026 гг.

За 7

Против 0

Воздержались 0

**Рассмотрение вопроса о переносе разработки проектной документации
лифтового оборудования и замену лифтового оборудования**

Собственники помещений в многоквартирном доме, формировали фонд капитального ремонта на специальном счете. Способ формирования фонда изменен на счет Регионального оператора.

- г. Железногорск, ул. Гагарина, д.16
- г. Железногорск, ул. Гагарина, д.25
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.64
- г. Железногорск, ул. Мира, д.12 корп.4
- г. Железногорск, ул. Мира, д.61 корп.3
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.64 корп.2
- г. Железногорск, ул. Гагарина, д.18 корп.2
- г. Железногорск, ул. Ленина, д.64 корп.1
- г. Курск, ул. Косухина, д.37
- г. Курск, ул. Косухина, д.8
- г. Курск, ул. Косухина, д.20

Замечания и предложения: Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации лифтового оборудования на 2024-2025
За 7

Против 0

Воздержались 0

На основании экспертных заключений по результатам обследования лифтов, отработавших назначенный срок службы. Техническое состояние оборудования и металлоконструкций допускает возможность продления срока использования лифта до 15 февраля 2030 года (включительно), при соблюдении определенных условий.

г. Курск, ул. Студенческая, д.20

г. Курск, ул. Студенческая, д.22
 г. Курск, ул. Орловская, д.24 (п.2 и п.7)
 г. Курск, ул. Майский бульвар, д.42

Замечания и предложения: Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации лифтового оборудования на 2029-2031

За 7

Против 0

Воздержались 0

На основании записи результатов технического освидетельствования в
 паспорте лифтов.

г. Курск, ул. Студенческая, д.24

Замечания и предложения: Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации лифтового оборудования на 2026-2028 (согласно действующего краткосрочного плана 2026-2027)

За 7

Против 0

Воздержались 0

На основании информации от Администрации г. Железногорска

Адрес	Подъезды №	Дата окончания срока службы
г. Железногорск, пер. Детский, д. 26 корп. 1	1, 2	21.10.2029
г. Железногорск, пр-д Заводской, д. 3	1, 2, 3, 4	октябрь, 2030
г. Железногорск, пр-д Заводской, д. 3 корп. 3	1, 2, 3, 4	декабрь, 2030
г. Железногорск, пр-д Заводской, д. 7 корп. 2	1, 2, 3	15.03.2030
г. Железногорск, пр-д Заводской, д. 7 корп. 3	1, 2, 3, 4	01.02.2030
г. Железногорск, ул. Курская, д. 76 корп. 6	2	31.10.2049
	3	14.07.2048
г. Железногорск, ул. Гайдара, д. 3	1, 2, 3, 4, 5, 6	2 лифта август 2025, 4 лифта 2026
г. Железногорск, ул. Гайдара, д. 7	1	28.11.2029
	2	06.09.2028
	3	31.01.2027
г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 8	1 (п, п)	август, 2025
г. Железногорск, ул. Курская, д. 76 корп.2	1	ноябрь, 2031
	2	ноябрь, 2031
	3	декабрь, 2030
	4	декабрь, 2030
	5	ноябрь, 2029
	6	ноябрь, 2029
г. Железногорск, ул. Ленина, д. 25	1, 2, 3, 4, 5	2024

г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 25 корп.2	1, 2, 3	1, 2 -2028, 3-2030
г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 46	1	25.04.2028
г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 60	1, 2, 3, 4, 5, 6	2028
г. Железнодорожск, ул. Маршала Жукова, д. 12	1 (п, п)	декабрь, 2027
г. Железнодорожск, ул. Маршала Жукова, д. 14	1	май, 2028
г. Железнодорожск, ул. Маршала Жукова, д. 16	1	15.04.2028
	2	29.04.2028
г. Железнодорожск, ул. Мира, д. 59 корп. 3	1, 2	17.09.2029
	3, 4	15.04.2029
г. Железнодорожск, ул. Мира, д. 63 корп. 3	1, 2	октябрь, 2028
г. Железнодорожск, ул. Мира, д. 63 корп. 4	1, 2, 3	20.04.2029
г. Железнодорожск, ул. Молодежная, д. 11	1, 2	17.09.2029
г. Железнодорожск, ул. Молодежная, д. 5	1, 2	2029
г. Железнодорожск, ул. Молодежная, д. 7	1	2029
г. Железнодорожск, ул. Молодежная, д. 9	1, 2, 3	2029
г. Железнодорожск, ул. Сентюреева, д. 2 корп.3	1 (п)	20.06.2026
	1 (г)	05.06.2026

Замечания и предложения: Перенести замену лифтового оборудования и разработку проектной документации лифтового оборудования

Адрес многоквартирного дома	Региональная программа	Краткосрочный план
г. Железнодорожск, пер. Детский, д.26 корп.1	2029-2031	
г. Железнодорожск, пр-д. Заводской, д.3	2029-2031	
г. Железнодорожск, пр-д. Заводской, д.3 корп.3	2029-2031	
г. Железнодорожск, пр-д. Заводской, д.7 корп.2	2029-2031	
г. Железнодорожск, пр-д. Заводской, д.7 корп.3	2029-2031	
г. Железнодорожск, ул. Курская, д.76/6	2041-2043	
г. Железнодорожск, ул. Гайдара, д.3	2023-2025	2025-2026
г. Железнодорожск, ул. Гайдара, д.7	2029-2031	
г. Железнодорожск, ул. Димитрова, д.8	2023-2025	2024-2025
г. Железнодорожск, ул. Курская, д.76 корп.2	2029-2031	
г. Железнодорожск, ул. Ленина, д.25 корп.2	2029-2031	
г. Железнодорожск, ул. Ленина, д.25	2023-2025	2024-2025
г. Железнодорожск, ул. Ленина, д.46	2026-2028	2027-2028
г. Железнодорожск, ул. Ленина, д.60	2026-2028	2027-2028
г. Железнодорожск, ул. Маршала Жукова, д.12	2026-2028	2026-2027
г. Железнодорожск, ул. Маршала Жукова, д.14	2026-2028	2027-2028
г. Железнодорожск, ул. Маршала Жукова, д.16	2026-2028	2027-2028
г. Железнодорожск, ул. Мира, д.59 корп.3	2029-2031	
г. Железнодорожск, ул. Мира, д.63 корп.3	2026-2028	2027-2028
г. Железнодорожск, ул. Мира, д.63 корп.4	2029-2031	
г. Железнодорожск, ул. Молодежная, д.11	2029-2031	
г. Железнодорожск, ул. Молодежная, д.5	2029-2031	
г. Железнодорожск, ул. Молодежная, д.7	2029-2031	

г. Железнодорожск, ул. Молодежная, д.9	2029-2031	
г. Железнодорожск, ул. Сентюрева, д.2 корп.3	2023-2025	2025-2026

За 7

Против 0

Воздержались 0

Рассмотрение вопроса о переносе разработки проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонт инженерных сетей газоснабжения

Согласно пункту 3.4 Положения о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий, утвержденного приказом Госстроя России № 101 от 3 мая 2000 г. (МДС42- 1.2000) (далее - Положение о диагностировании), первичная диагностика внутреннего газопровода в соответствии с пунктом 3.8.5 «Правил безопасности в газовом хозяйстве», утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 30.11.1998 №71, производится по истечении нормативного срока службы - 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию.

Район	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Наименование УК	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования
Курск	г. Курск, пр-кт Кулакова, д.25А	ООО УК "БЛАГОУСТРОЙСТВО"	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования по результатам заключения ООО "Городская Служба Газа" провести не позднее 02.06.2028
Курчатовский район	п. им. Карла Либкнехта, ул. Мира, д.7	ООО УК "ЖИЛСЕРВИС"	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования по результатам заключения ООО "РУСПРОМГАЗ" проведено, срок эксплуатации до 06.09.2029
Курчатовский район	п. им. Карла Либкнехта, ул. Мира, д.5	ООО УК "ЖИЛСЕРВИС"	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования по результатам заключения ООО "РУСПРОМГАЗ" проведено, срок эксплуатации до 06.02.2030
Пристенский район	п. Кировский, ул. Ленина, д.17		Газовое оборудование эксплуатируется менее 30 лет.
Пристенский район	п. Кировский, ул. Центральная, д.132		Газовое оборудование эксплуатируется менее 30 лет.
Пристенский район	п. Комсомольский, ул. Центральная, д.49		Газовое оборудование эксплуатируется менее 30 лет.
Пристенский район	п. Кировский, ул. Центральная, д.136		Газовое оборудование эксплуатируется менее 30 лет.

Замечания и предложения: Перенести разработку проектной документации инженерных сетей газоснабжения и ремонт инженерных сетей газоснабжения:

г. Курск, пр-кт Кулакова, д.25А (2026-2028) краткосрочный план 2027-2028

п. им. Карла Либкнехта, ул. Мира, д.7 2029-2031

п. им. Карла Либкнехта, ул. Мира, д.5 2029-2031

п. Кировский, ул. Ленина, д.17 2029-2031

п. Кировский, ул. Центральная, д.132 2029-2031

п. Комсомольский, ул. Центральная, д.49 2041-2043

п. Кировский, ул. Центральная, д.136 2029-2031

Собственниками помещений в многоквартирном доме протоколом общего собрания было принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 07.10.2016 г. № 772-па перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случаях, если:

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок;

1. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Комарова, д.13Б

Дом 1968 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, крыши, подвальных помещений, фасада, фундамента, разработки проектной документации 2020-2022 гг. (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2023 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом состоянии видов работ отсутствует.

Замечания и предложения: Рекомендуется органам местного самоуправления совместно с собственниками указанного МКД предоставить на следующую комиссию полный пакет документов.

За 7

Против 0

Воздержались 0

2. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Ломакина, д.9

Дом 1972 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвальных помещений, фундамента 2023-2025 гг. (срок окончания капитального ремонта 4 кв.2026 г.) ремонт крыши, фасада 2020-2022 (срок окончания капитального ремонта согласно действующего краткосрочного плана 4 кв.2023 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом обследовании строительных конструкций (кровли).

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт крыши на 2026-2028 (согласно действующего краткосрочного плана 2027-2028)

За 7

Против 0

Воздержались 0

3. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Блинова, д.9/11

Дом 1972 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвальных помещений, фундамента, ремонт крыши, фасада 2023-2025 гг. (срок окончания капитального ремонта 4 кв.2024 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом обследовании инженерных сетей, подвального помещения.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения,

подвальных помещений на 2026-2028 (согласно действующего краткосрочного плана 2027-2028)

За 7

Против 0

Воздержались 0

4. Многоквартирный дом по адресу: г. Курск, ул. Пигорева, д.2

Дом 1972 года постройки. Включен в Региональную программу по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвальных помещений, фундамента, ремонт крыши, фасада 2023-2025 гг. (срок окончания капитального ремонта 4 кв.2024 г.)

Документы на комиссию представлены органами местного самоуправления. Имеется: протокол собрания собственников, обращение органов местного самоуправления, заключение о техническом обследовании инженерных сетей, подвального помещения.

Замечания и предложения: Перенести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, подвальных помещений на 2026-2028 (согласно действующего краткосрочного плана 2027-2028)

За 7

Против 0

Воздержались 0

ПОДПИСИ

Председатель комиссии

А.В. Мулевин

Зам. председателя комиссии

А.В. Никулин

Члены комиссии

Е.В. Шинакова

А.А. Иванов

Е.А. Ветрова

С.Н. Даревская

Л.Р. Логачева