**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения комитета архитектуры и градостроительства**

**Курской области «О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне О1 в районе ул. Советская сл. Михайловка Железногорского района Курской области»**

Настоящий проект решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области подготовлен на основании обращения директора ООО «Промактив»   
Ю.Н. Лобановой от 21.05.2024 о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в территориальной зоне О1 в районе   
ул. Советская сл. Михайловка Железногорского района Курской области   
(далее – Проект).

В соответствии с постановлением Администрации Курской области   
от 17.06.2022 № 659-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах поселений, муниципальных районов Курской области» комитетом архитектуры и градостроительства Курской области подготовлено заключение от 31.05.2024   
№ 01.3-01-38/2461 о соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом вносятся изменения в графическую и текстовую связь проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью формирования земельного участка, образованного путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 46:06:120307:440, 46:06:120307:442.

В соответствии с положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 03.03.2022 № 186-па, по Проекту комитетом архитектуры и градостроительства Курской области с 17 июля по 7 августа 2024 года была обеспечена процедура общественных обсуждений.

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 17.06.2022 № 659-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах поселений, муниципальных районов Курской области» решение об утверждении проекта планировки территории принимает комитет архитектуры и градостроительства Курской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель  председателя комитета архитектуры и  градостроительства Курской области |  | Г.А. Концедалова |