

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками выявленных объектов культурного наследия

Раздел документации,
обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 39; «Дом жилой, 1907 г.», Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 39; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 45; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 47; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»; Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 53, расположенных в непосредственной близости от земельного участка, проектируемого под объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Российская Федерация Курская область, город Курск, улица Ломоносова, 33

07 сентября 2021 г.

г. Курск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 30 августа 2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 07 сентября 2021 г.

Место проведения экспертизы: РФ, г. Курск

Сведения о заказчике:

ООО «Стройреконструкция»

Почтовый адрес

305040, г. Курск, пр. Дружбы д.18, кв.44

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество

Холодова Елена Васильевна

Образование

высшее

Специальность

архитектор

(Архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1990 г.; диплом ЖВ №886545, г. Воронеж, от 6 июля 1990 г.);

Учёная степень (звание)

кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.);

член Союза архитекторов России с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва);

Стаж работы	советник Российской академии архитектуры и строительных наук РААСН (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.); 30 лет
Место работы и должность	архитектор, ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Реквизиты Решения, уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 2330 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Я, нижеподписавшаяся эксперт Холодова Елена Васильевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках ис-

тории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Цель экспертизы: определение соответствия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками объектов культурного наследия, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (ОКН).

Объект экспертизы: Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 39; «Дом жилой, 1907 г.», Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 39; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»; Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 45; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 47; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»; Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 53, расположенных в непосредственной близости от земельного участка, проектируемого под объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Российская Федерация Курская область, город Курск, улица Ломоносова, 33.

Разработчики документации – ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», г. Курск, 2021 г. (генеральный директор, главный инженер проекта Калущких А.А., архитектор Габриелов А.Д., архитектор Дюмина М.А.).

Перечень документов, представленных Заказчиком:

1. Проектная документация «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Российская Федерация Курская область, город Курск, по улице Ломоносова, 33. Разработчик ООО «Предприятие ГРП», Курск, 2021 г.
2. Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 39; «Дом жилой, 1907 г.», Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 39; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 45; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 47; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»;

Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 53, расположенных в непосредственной близости от земельного участка, проектируемого под объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Российская Федерация Курская область, город Курск, улица Ломоносова, 33

Разработчик документации – ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», г. Курск, 2021 г..

3. Фотофиксация участка строительства и объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной от него близости.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения экспертизы было выполнено:

- анализ, представленных заказчиком документов;
- натурное (визуальное обследование) объекта;
- аналитическое исследование вышеприведенной работы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (далее Раздел) разработан для выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 39; «Дом жилой, 1907 г.», Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 39; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 45; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 47; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»; Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 53, расположенных в непосредственной близости от земельного участка, проектируемого под объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Российская Федерация Курская область, город Курск, улица Ломоносова, 33

Рассматриваемые выявленные объекты культурного наследия были зарегистрированы Комитетом по культуре и искусству администрации Курской области от 16.01.1995 г. в «Списке вновь выявленных объектов культурного

наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, находящихся на государственной охране».

На данные объекты границы территории объектов культурного наследия не разрабатывались и не утверждены.

Необходимость разработки раздела вызвана перспективой строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация Курская область, город Курск, улица Ломоносова, 33.

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома в следующих основных параметрах: этажность – 9 этажей с подвалом и чердаком, размеры в осях – 42,2x17,3 м; высота пожарно-техническая – 27,500 м; высота архитектурная – 35,090 м.

Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.) проектируемый объект расположен в историческом квартале города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 г..

Целями работы, представленного Раздела являются:

- разработка мероприятий по сохранению выявленных объектов культурного наследия, расположенных вблизи от проектируемого участка под строительство жилого здания;

- выработка ряда конкретных мер, позволяющих исключить негативное воздействие на здания выявленных объектов культурного наследия при строительстве жилого здания;

- оценка влияния проводимых работ на выявленные объекты культурного наследия.

Основными задачами Раздела являются:

- полная и качественная разработка мероприятий по охране выявленных объектов культурного наследия с задачей их физического сохранения;

- выявление угроз и факторов негативного воздействия на выявленные объекты культурного наследия, которые могут возникнуть при строительстве жилого здания.

Краткие исторические сведения и описание объектов:

В ходе проведения экспертизы было установлено, что в непосредственной близости от земельного участка, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ломоносова, 33 расположены выявленные объекты культурного наследия: «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 39; «Дом жилой, 1907 г.», Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 39; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская об-

ласть, город Курск, улица Большевиков, дом 45; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 47; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»; Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 53.

Исследуемые шесть объектов, жилые дома, построенные в конце XIX – начале XX вв., расположены в квартале г. Курска, ограниченном улицами Ломоносова (до 1911 г. 2-я Мещанская, в 1911–1918 гг. Ломоносовская, в 1918–1947 гг. Свободных граждан), Суворовской (до 1900 г. Солдатская, в 1918–1944 гг. Рошалья), Щепкина (до 1937 г. 1-я Мещанская, в 1937–1957 гг. Микояна) и Большевиков (до 1918 г. Покровская) [1, с. 50, 103, 158, 178]. Территории объектов находятся по адресам: улица Ломоносова 39 (Литер А), 39 (литер А1), улица Большевиков, 45, 47, 51, 53.

По плану 1782 г. данные участки относились к 4 части города (окраинному кварталу возле городской черты) и планировались под деревянную застройку [2, л. 1].

Два домовладения по улице Ломоносова, 39 - (литеры А, А1) до революции относились к одному участку и были возведены в последней четверти XIX – начале XX вв. Нумерацию участков не менял. Дом 39 (литер А) каменный, двухэтажный (нижний этаж цокольный). Дом 39 (литер А1) — дерево-кирпичный с каменным главным фасадом, двухэтажный.

В 1910–1920-е г. участком 39 владел Ф. М. Полевой [3, л. 134 об.]. Других сведений об объекте не обнаружено. Предположительно, в 1910-е г. он владел бакалейной лавкой в доме Сушкова по 1-й Сергиевской улице [4, с. 125]. Здания на участке Ф. М. Полевой использовал как доходные дома. Удалось установить, что в 1913 г. у него квартировался преподаватель русского языка Курской мужской гимназии А. Н. Соколов, в 1915 г. — кассир 2-го разряда Курского губернского казначейства Н. П. Воронин [5, с. 128; 6, с. 105]. В советское время домовладение не было муниципализировано и осталось в собственности Ф. М. Полевого по праву застройки. Во время Великой Отечественной войны здания на участке не пострадали. По генплану БТИ рассматриваемым объектам присвоены литеры А и А1. В советский период к зданиям были выполнены многочисленные пристройки. В настоящее время оба здания остаются жилыми многоквартирными домами.

Домовладение по улице Большевиков, 45 (в 1907–1928 гг. имело номер 41) до 1895 г. принадлежало О. В. Строляевой, в 1895–1907 гг. принадлежало инженеру И. К. Ильину, в 1907 г. принадлежало М. А. Водкевич, в 1920-е гг. принадлежало Х. С. Грикинер [3, л. 11; 7, л. 182]. Подробных сведений о владельцах не обнаружено. Главное здание участка 2-х этажное смешанное (каменный цоколь и деревянный жилой этаж) было выстроено во второй половине XIX в. В начале XX в. домовладение использовалось как доходное. Установлено, что в 1907 г. в нем квартировались инженер-технолог Н. И. Стородский, дворянин М. С. Китаев, дворянин И. П. Чарнецкий; в 1916 г. — врач-

преподаватель Фельдшерско-акушерской школы Курского губернского земства В. Д. Шеболдаев [7, л. 182; 8, с. 118]. В советское время домовладение не было муниципализировано и осталось в собственности Х. С. Грикинер. Во время Великой Отечественной войны здания на участке не пострадали. В послевоенный период к зданию были выполнены пристройки. В настоящее время здание остается жилым домом.

Домовладение по улице Большевиков, 47 (в 1918–1928 гг. имело номер 43), в 1898 г. принадлежало И. В. Ковалькову, в 1910–1920-е гг. принадлежало С. И. Ковалькову и В. И. Логачевой [3, л. 11; 9, л. 154]. Другие сведения о владельцах не обнаружены. Главное здание участка 2-х этажное деревянное с каменным главным фасадом было выстроено во второй половине XIX в. В конце XIX – начале XX в. домовладение использовалось как доходное. Установлено, что в 1898 г. в нем квартировалась А. Н. Ковалева, в 1916 г. — помощник бухгалтера Курской казенной палаты Н. А. Ковалев (в квартире № 1) [8, с. 82; 10, л. 32]. В советское время домовладение не было муниципализировано и осталось в собственности С. И. Ковалькова и В. И. Логачевой. Во время Великой Отечественной войны здания на участке не пострадали. В послевоенный период к зданию были выполнены пристройки. В настоящее время здание остается жилым домом.

Домовладение по улице Большевиков, 51 (в 1918–1928 гг. имело номер 47) в 1874–1898 гг. принадлежало жене коллежского асессора А. И. Шумаковой, в 1920-е гг. принадлежало Ф. А. Логачевой [3, л. 11; 10, л. 75; 11, л. 56]. Подробных сведений о владельцах найти не удалось. Главное здание участка 2-х этажное смешанное (каменный цоколь и деревянный жилой этаж) было выстроено во второй половине XIX в. В конце XIX в. домовладение использовалось как доходное. Установлено, что в 1898 г. в нем квартировались О. Н. Бишева, И. С. Гуляницкий [9, л. 151; 10, л. 21]. В советское время домовладение не было муниципализировано и осталось в собственности Ф. А. Логачевой. В конце 1930-х г. в доме проживал будущий Герой Советского Союза, погибший при освобождении города Николаева, Константин Федорович Ольшанский (1915-1944) с семьей [12, с. 71]. Во время Великой Отечественной войны здания на участке не пострадали. В послевоенный период к рассматриваемому объекту были выполнены пристройки. В настоящее время здание остается жилым домом.

Домовладение по улице Большевиков, 53 (в 1918–1928 гг. имело номер 49) в 1910–1920-е гг. принадлежало И. С. Седых [3, л. 11]. Подробных сведений о владельце найти не удалось. Главное здание участка 2-х этажное каменное было выстроено в конце XIX в., подобно типовым фасадам из набора образцов, предлагавшегося к первому генеральному плану Курска 1782 г. В начале XX в. домовладение использовалось как доходное. Установлено, что в 1916 г. в нем квартировался околоточный надзиратель 2-й части города полицейского управления Курска Я. И. Смежский [8, с. 69]. В советское время домовладение не было муниципализировано и осталось в собственности Ф. И.

Седых. Во время Великой Отечественной войны здания на участке не пострадали. В послевоенный период к зданию были выполнены пристройки. В настоящее время здание остается жилым домом.

Анализ территории и разделов проекта капитального строительства «Многоквартирного жилого дома», по адресу: г. Курск, ул. Ломоносова, 33, расположенного в непосредственной близости от выявленных объектов культурного наследия.

Проект разработан ООО предприятием «ГРП».

Жилое здание проектируется на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102104:467 (Приложение 4) площадью 4709,0 м.кв. Участок проектирования расположен на территории исторической застройки города Курска, ограниченный улицами Ломоносова, Большевиков, Щепкина и Суворовская. Согласно утвержденного Решения Курского городского Собрания от 23 октября 2007 г. N388-3-РС «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск»» с изменениями и дополнениями данный объект входит в зону Ж4 - жилой застройки высокой этажности.

1.1. План земельного участка

Участок проектируемого жилого дома расположен по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ломоносова, 33. Территория строительства располагается на двух участках с кадастровыми номерами 46:29:102104:467 (площадь 4709 м²), 46:29:102104:94 (площадь 866 м²). Участки прямоугольной формы, расположены длинными сторонами в направлении северо-запад – юго-восток и юго-запад – северо-восток соответственно.

Границами участка с кадастровым номером 46:29:102104:467 являются:
с юго-запада – улица Ломоносова;

с остальных сторон – существующая индивидуальная жилая застройка.

Границами участка с кадастровым номером 46:29:102104:94 являются:

с юго-востока – улица Большевиков;

с остальных сторон – существующая индивидуальная жилая застройка.

В настоящее время участки свободны от застройки. Инженерные сети через участки не проходят.

Технико-экономические показатели участка 46:29:102104:467:

- площадь участка – 4709,0 м.кв.;
- площадь застройки – 883,87 м.кв.;
- площадь покрытий – 2624,0 м.кв.;
- площадь озеленения – 1201,13 м.кв.

Технико-экономические показатели участка 46:29:102104:94:

- площадь участка – 866,0 м.кв.;
- площадь покрытий – 461,0 м.кв.;
- площадь озеленения – 405,0 м.кв.

Технико-экономические показатели за границами участков, в границах благоустройства:

- площадь участка – 580,0 м.кв.;
- площадь покрытий – 541,0 м.кв.;
- площадь озеленения – 39,0 м.кв.

Рельеф участка строительства характеризуется отметками 200,91 – 195,57.

Вертикальная планировка производится до проектных отметок.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей и показывает рельеф участка после выполнения всех работ с учетом движения МГН. Водоотвод с территории открытого типа и решен за счет продольных и поперечных уклонов проездов, тротуаров. Сброс дождевых вод предусмотрен по рельефу. Сопряжение проектируемого рельефа с существующим осуществляется посредством устройства подпорных стен.

Благоустройство территории заключается в устройстве покрытия проездов, тротуаров, площадок, озеленении, установке малых архитектурных форм.

Проектом предусмотрено несколько типов покрытий. Проезды, автостоянки, в том числе МГН запроектированы с покрытием из гранитной тротуарной плитки, примыкания к проезжим частям улиц запроектированы с асфальтобетонным покрытием; тротуары и дорожки имеют покрытие из тротуарной плитки; отмостка – плиточное покрытие на бетоне.

В качестве озеленения предусмотрено устройство газонов, высадка деревьев, кустарников.

При озеленении участка не используются растения, которые являются аллергенами, ядовитыми, колючими и несущими какую-либо другую опасность для людей.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, детское игровое и спортивное оборудование, светильники).

Территория жилого дома огорожена.

На территорию проектируемого здания предусмотрено два въезда: с юго-западной стороны с улицы Ломоносова, с юго-восточной стороны с улицы Большевиков по существующим проезжим частям улиц. На въездах в ограждении территории предусмотрены ворота шириной 4,0 м и калитки шириной 1,2 м. Ограждение запроектировано высотой 1,8 м.

1.2. Архитектурные решения

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома. Основные параметры объекта:

Степень огнестойкости здания – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3;

Этажность – 9 этажей, подвал и чердак;

Размеры в осях – 42,2x17,3 м;

Высота пожарно-техническая – 27,50 м;

Высота архитектурная – 35,00 м.

Проектируемое многоквартирное здание секционного типа (1 секция). Проектом предусматривается 9 жилых этажей, подвал и чердак. В здании предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1 и один лифт с размером кабины не менее 1,1x2,1 м. Лестничная клетка имеет остекленные световые проемы с площадью остекления не менее 1,2 м² с одним из габаритных размеров остекленной части не менее 0,6 м в наружных стенах на каждом этаже. Ширина лестничных маршей и промежуточных площадок принята 1,15 м. Ширина выходов в лестничную клетку принята 1,15 м. Из лестничной клетки предусмотрен выход непосредственно наружу через тамбур. На этажах со 2-го по 9-й лифтовые холлы выполнены с функцией пожаробезопасной зоны для МГН. В уровне 1-го этажа из лифтового холла предусмотрен выход непосредственно наружу через тамбур. На каждом этаже здания располагается 6 квартир (3 1-комнатные и 3 2-комнатные), выходящие в общий коридор. Общее количество квартир в здании – 54. Выходы в чердак и на кровлю предусмотрены из лестничной клетки.

1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проект разработан для следующих климатических и местных условий:

– климатический район – II;

– расчетная зимняя температура наружного воздуха -24°С по СП 131.13330.2020;

– зона влажности – нормальная по СП 131.13330.2020;

– нормативный скоростной напор ветра – 30 кгс/м² по СП 20.13330.2016;

– нормативное значение веса снегового покрова – 150 кгс/м² по СП20.13330.2016.

В результате выполненных инженерно-геологических изысканий толща грунтов разведана до глубины 17,0 метров, является неоднородной, в ее пределах выделяется 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 (tQiv). Техногенный перемещенный грунт, состоящий из смеси чернозема (до 70-80%), суглинка, песка, щебня кирпича, осколков стекла, шлака и корней деревьев.

Грунт отсыпан сухим способом, разнородный по составу, имеет различную плотность и сжимаемость.

Мощность слоя -1,2-1,6м.

ИГЭ-2. (prQii-iii). Суглинок желто-бурый, желто-палевый, легкий, твердый, местами полутвердый, макропористый, карбонатизированный, обладающий просадочными свойствами при дополнительном водонасыщении. Мощность просадочной толщи –2,0-3,0м.

Тип грунтовых условий по просадочности – I. Расчет типа грунтовых условий по просадочности представлен на листах 1 и 2 приложения III.

ИГЭ-3. (prQii-iii). Супесь желто-палевая, палевая, пылеватая, пластичная.

Мощность слоя – 2,4-3,1м.

ИГЭ-4. (prQii-iii). Суглинок серо-бурый, темно-бурый, желтый легкий полутвердый.

Мощность слоя – 3,7-4,1м.

ИГЭ-5. (prQii-iii). Суглинок серо-бурый, темно-бурый, тяжелый, твердый с включением ожелезнений.

Вскрытая мощность слоя –6,3-6,6м.

Пространственная жесткость здания в целом обеспечена жестким сопряжением колонн и монолитных стен с дисками перекрытий и монолитной фундаментной плитой.

Необходимую прочность и устойчивость обеспечивают конструкции монолитного железобетонного каркаса здания из бетона класса В25F75:

- колонны монолитные железобетонные сечением 250х600, 250х800.
- монолитные стены толщиной 250 мм;
- плиты перекрытий – безбалочные, безкапитальные, плоские монолитные железобетонные толщиной 170 мм.,
- фундамент плитный сплошной толщиной 600 мм.

Наружные стены здания - несущие, 2-х слойные:

- Камень 10,7НФ ЛСР на растворе 1400 кг/куб.м., толщина $\delta_1=0.38$ м;
- система вентилируемого фасада фирмы U-kon типа АТС-450.

Наружные стены выполнены с поэтажным опиранием.

Кладка наружной стены армируется по высоте арматурными сетками, защищенными от коррозии. Конструкции наружных стен крепятся к каркасу здания при помощи гибких стержней с крюками, выполненных из арматуры класса А500С (ГОСТ 34028-2016). Во избежание передачи нагрузки на кладку от вышележащих этажей в уровне низа перекрытия выполняется деформационный шов толщиной 30 мм на всю толщину стены с заполнением его негорючим эластичным материалом.

Лестничные марши, лестничные площадки, а также конструкции шахты лифта - монолитные железобетонные из бетона класса В25F75.

Вентиляционные блоки – сборные вентиляционные производства компании Schiedel. Изделия необходимо перевозить на специально оборудованных машинах, обеспечивающих неподвижность изделий и сохранность лицевых поверхностей. Изделия должны храниться на складе в вертикальном положении, рассортированные по маркам и установленные на деревянные прокладки.

Конструкция навесного фасада фирмы U-kon типа АТС-450 состоит из несущих элементов каркаса, выполненных из прессованных алюминиевых профилей и/или профилей гнутых из листовой коррозионно-стойкой стали и алюминия, а также крепёжных изделий и облицовочной клинкерной и бетонной плитки. Основными несущими элементами каркаса являются кронштейны, удерживающие вертикальные направляющие на необходимом вылете от стены, и сами направляющие, к которым крепятся облицовочные панели.

1.4. Проект организации строительства

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом принята организационно-технологическая схема, предусматривающая разделение работ на подготовительный и основной периоды.

До начала основных работ по строительству должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- установить временное ограждение высотой 2,0 м;
- выполнить устройство временной дороги из дорожных плит;
- выполнить прокладку временных сетей электроснабжения и водоснабжения согласно договоров на проектирование временных сетей;
- произвести инженерную подготовку площадки;
- выполнить установку временных зданий и сооружений;
- установить инвентарные противопожарные щиты;
- установить бункеры для строительного мусора;
- установить мойку колес;
- установить автономные мобильные биотуалеты;

- установить информационный щит с указанием наименования и местонахождения объекта, названия заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, лицензий, должности и фамилии производителя работ, даты начала и окончания строительства;
- произвести создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- установить дорожные знаки для безопасного движения автотранспорта на время строительства, стенды со схемами строповок поднимаемых грузов и таблицей масс поднимаемых грузов;
- установить плакаты с основными правилами безопасности труда, с обозначением опасных зон, безопасных проходов, мероприятиями противопожарной безопасности.

Все работы подготовительно периода должны быть заверены актом о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства.

Основной период строительства:

- разработка котлована;
- устройство фундаментной монолитной железобетонной плиты;
- обратная засыпка пазух котлованов;
- возведение здания на всю высоту с устройством кровли;
- комплекс специальных и отделочных работ;
- благоустройство территории.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определена в целом по строительству на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств и приведена в таблице:

№	Наименование механизмов и машин	К-во шт.	Марка	Тех. характеристика Область применения
1	Башенный кран	1	КБ-403	Q=8т, длина стрелы 30м Возведение жилого дома
2	Автобетоносмеситель	4	АБС-6	Объем бетона - 5,1 м ³ . Доставка бетона
3	Автобетононасос	1	Zoomlion 40X-5RZ	Бетонирование конструкций.
4	Экскаватор	1	Hitachi ZX180	Емкость ковша – 1,0 м ³ . Земляные работы
5	Бульдозер	1	ТС-10	Земляные работы

6	Виброкаток	1	ДУ-54	Уплотнение щебня, песка, грунта
7	Электротрамбовка	1	ИЭ-4502	Трамбовка пазух котлована
8	Вибратор глубинный	2	ВИ-113	Уплотнение бетонных смесей
9	Вибратор поверхностный	2	ИВ-99	
10	Погружной насос	2	ГНОМ-10-10	Откачка воды
11	Электросварочный аппарат	5	ВД-306	Сварочные работы
12	Штукатурная станция	4		Отделочные работы
13	Окрасочный агрегат	3		Отделочные работы
14	Станция прогрева бетона	2	СПБ-40	Прогрев бетона в зимнее время
15	Компрессор передвижной	2	ЗИФ-55	Подача сжатого воздуха
16	Автосамосвал	5	КАМАЗ-65115	Доставка песка, вывоз мусора
17	Бортовая машина	3	КАМАЗ-5320	Доставка конструкций и строительных материалов
18	Мойка колес	1	«Мойдодыр»	Мойка колес автотранспорта
19	Газель	3		Перевозка людей

Анализ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 39; «Дом жилой, 1907 г.», Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 39; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 45; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 47; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»; Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 53, расположенных в непосредственной близости от земельного участка, проектируемого под объект капитального строительства «Многokвартирный жилой дом», расположенный по адресу: Российская Федерация Курская область, город Курск, улица Ломоносова, 33

Разработчик документации – ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», г. Курск, 2021 г. (генеральный директор, главный инженер проекта Калущких А.А., архитектор Габриелов А.Д., архитектор Дюмина М.А.).

Представленный на экспертизу раздел включает следующие требования:

Основные направления по обеспечению сохранности объектов культурного наследия – это проектные решения, исключая влияние проектируемого здания на ОКН и мероприятия при производстве работ.

При строительстве жилого здания обеспечивается благоприятная для сохранения ОКН гидрогеологическая обстановка, чистота воздушного бассейна, пожарная безопасность и защита от динамических воздействий.

Проектом предусмотрена пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах. Пожарная безопасность обеспечивается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов во время строительства, а также после сдачи здания в эксплуатацию.

При производстве работ обеспечен свободный проезд ко всем зданиям и объектам.

В связи с тем, что вблизи территории земельного участка, расположены выявленные объекты культурного наследия: «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 39; «Дом жилой, 1907 г.», Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 39; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 45; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 47; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 53, ответственным за строительство должностным лицам, необходимо указать на особо ответственное отношение к процессу возведения объекта.

Перед началом производства работ предусмотреть комиссионный (представитель заказчика, подрядчика, генпроектировщика) осмотр выявленных объектов культурного наследия.

1. Необходимо организовать работы по мониторингу за техническим состоянием объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта.
2. В процессе мониторинга необходимо:
 - определять возможное возникновение и неравномерность осадки фундаментов объектов культурного наследия;
 - фиксировать существующие и возможные вновь образованные трещины и другие повреждения конструкций объектов культурного наследия;
 - фиксировать наличие и величину трещин в местах опирания элементов перекрытия и перемычек (путем визуального осмотра и при необходимости инструментального контроля);

- производить фотофиксацию объектов культурного наследия, не реже двух раз в месяц при визуальном наблюдении.

Результаты наблюдений заносятся в журнал. При обнаружении отклонений целостности конструкций хотя бы одного из объектов культурного наследия, необходимо остановить работы по строительству. Возобновление работ возможно только после выявления причин деформаций и их устранения.

В течение всего срока строительных работ должно производиться периодическое визуальное, а при необходимости, инструментальное обследование фундаментов, несущих конструкций выявленных объектов культурного наследия.

До начала всех земляных и строительных работ, на основании проектной документации генподрядной организацией выполняется Проект производства работ (ППР), в котором разрабатываются решения по организации и технологии всех планируемых работ. Разработанные в данном разделе мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия обязательны к применению при ведении земляных и строительных работ по данному объекту.

При производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта.

При разработке ППР в зависимости от соотношения глубин проектируемого котлована, заложения подошвы существующих фундаментов и уровня подземных вод требуется учитывать следующие условия: разработку котлована в пределах полосы шириной 5 м, считая от края существующего фундамента, следует производить захватками не более 1,5м по длине примыкания.

Период, на который котлован остается открытым, должен быть предельно сокращен, поскольку прочность, а следовательно, и устойчивость грунтов при вскрытии уменьшается в связи с их набуханием, размоканием, разуплотнением, развитием в них суффозии и других явлений.

Способ разработки котлована должен выбираться с учетом заглубления котлована по отношению к существующим фундаментам объекта культурного наследия, размера захваток, уровня подземных вод, вида и состояния грунтов, времени года и других факторов. При производстве работ динамическое воздействие на основание и фундаменты объектов культурного наследия должно быть минимальным, поэтому в пределах полосы, примыкающей непосредственно к постройкам, рекомендуется использовать экскаваторы с малой емкостью ковша, а при необходимости, в случаях осадки фундаментов и образования трещин объектов культурного наследия, грунт разрабатывается вручную,

без привлечения тяжелой строительной техники. При выполнении данных работ влияние на объекты культурного наследия минимально.

Чтобы предотвратить осыпание грунта следует еще на стадии проектирования правильно рассчитать согласно СП 45.13330.2017 крутизну откосов создаваемой выемки. Так как глубина котлована превышает 1,25 метра, то необходимо укрепить стенки с целью предотвращения возможных обрушений, земляных оползней.

Грунт из котлована сразу же должен быть вывезен.

Подготовка строительной площадки выполняется на основании Проекта производства работ в составе, которого разрабатывается Стройгенплан, что позволяет избежать механического воздействия на физическую сохранность фасадов объектов культурного наследия.

Для строительных работ выбран башенный кран КБ-403.

Требования к монтажному крану

- оснащение монтажного крана системой координатной защиты (принудительное ограничение действия крана: ограничение движения крана, угла поворота стрелы, вылета стрелы, высоты подъема)

- максимальная высота перемещения груза должна быть не менее чем на 0,5 м, а высота защитного ограждения должна быть не менее 1 м от уровня монтажного горизонта;

- ограничение скорости поворота стрелы крана в сторону границы рабочей зоны и скорости перемещения грузов в монтажной зоне до минимальной при расстоянии от перемещаемого груза до границы зоны менее 7м;

- зоны работы грузоподъемных механизмов (кранов) должны быть ограничены, не допускается перемещение грузов над объектами культурного наследия.

Выбранный в проекте кран соответствует этим требованиям.

Все работы, связанные с работой крана, вести под непосредственным наблюдением производителя работ и руководителя службы главного механика. Предусмотреть, чтобы ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. будут производиться на базах механизации.

Для предотвращения шумового и механического воздействия на объект культурного наследия, он должен быть отгорожены от строительной площадки защитными экранами, щитами, забором. Время и продолжительность работы механизмов должны быть строго регламентированы в технологических картах и ППР, разрабатываемых подрядной организацией.

Для уменьшения пылеобразования при строительстве новых зданий рекомендуется применять соответствующие приемы выполнения строительно-монтажных работ, а также механизмы и оборудование для минимального сокращения выделения пыли в процессе работы. Также для уменьшения и подавления очагов пылевыделения рекомендуется регулярно выполнять уборку прилегающей территории, перекрытия этажей, смачивать водой. Это также относится к сыпучим открытым складам грунтового массива (щебень, мелкий песок). Особенно это актуально при работе с пылящими строительными материалами, такими, как цемент, сухие смеси и штукатурки и т.п. Сыпучие материалы для предотвращения их раздувания ветром должны смачиваться водой и укрываться брезентом. Не допускается выполнения работ с сыпучими легкими материалами при сильном или порывистом ветре. Места производства работ с легко раздуваемыми, пылящими материалами должны ограждаться защитными экранами, укрываться пленкой или брезентом

Также при производстве работ необходимо учесть следующие требования.

Во время строительства не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке.

Не допускается производить поджоги мусора, розлив нефтепродуктов.

Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства.

Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

Производство работ вблизи существующих инженерных коммуникаций осуществлять под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих инженерные сети.

Ограничить передвижение любых видов машин и механизмов в непосредственной близости от объектов культурного наследия.

Выполнение вышеуказанных мероприятий исключает вероятность повреждения конструкций объектов культурного наследия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

1. Административно-территориальное деление и улицы города Курска: Справочное издание / сост.: А. С. Травина; ред. кол.: В.Л. Богданов (гл. ред.) [и др.]. — Курск, 2018. — 202 с.

2. Российский государственный исторический архив. Ф. 1293. Оп. 166. Д. 5.
3. Государственный архив Курской области (ГАКО). Ф. Р-866. Оп. 1. Д. 266.
4. Курский календарь: справочная и адресная книга на 1912 г. / издание П. Д. Калининкова, П. П. Еромалаева. — Курск : Электрическая типография П. З. Либерман, [1912]. — 136 с.
5. Курский адрес-календарь 1913 г. — Курск : Типо-Литография Губернского правления, 1913.
6. Курский адрес-календарь 1915 г. — Курск : Электрическая Типо-Литография Губернского правления, 1915.
7. ГАКО. Ф. 144 Оп. 1 Д. 154.
8. Курский адрес-календарь 1916 г. — Курск : Электрическая Типо-Литография Губернского правления, 1916.
9. ГАКО. Ф. 144 Оп. 1 Д. 136.
10. ГАКО. Ф. 144 Оп. 1 Д. 144.
11. ГАКО. Ф. 144 Оп. 1 Д. 138.
12. Бугров Ю. А. Улицы и лица города Курска: очерки / Ю. А. Бугров. — Курск: Славянка, 2018. — 384 с.
13. Свод реставрационных правил СРП-2007 (5-я редакция).
14. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ в действующей редакции.

Обоснования вывода экспертизы:

В целом, представленная на экспертизу документация соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Её выводы и заключения являются обоснованными. Исполнение данного раздела к проекту «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Российская Федерация Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 33, при проведении работ на земельном участке обеспечивает сохранность выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 39; «Дом жилой, 1907 г.», Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 39; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 45; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 47; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»; Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 53, расположенных в непосредственной близости от земельного участка, проектируемого под объект капитального строительства.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Представленная на экспертизу документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками выявленных объектов культурного наследия — Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 39; «Дом жилой, 1907 г.», Курская область, город Курск, улица Ломоносова, дом 39; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 45; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 47; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»; Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51; «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 53, расположенных в непосредственной близости от земельного участка, проектируемого под объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Российская Федерация Курская область, город Курск, по улице Ломоносова, 33, признана соответствующей требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**). Документация рекомендуется к согласованию.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 27 листах (с приложениями), имеющих равную юридическую силу и являющихся его неотъемлемой частью.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Информация с портала Администрации Курской области – 1 лист.
2. Ситуационный план – 1 лист.
3. Фотофиксация – 3 листа.
4. Проектные материалы – 2 листа.

Дата оформления заключения экспертизы:

«07» сентября 2021 г.

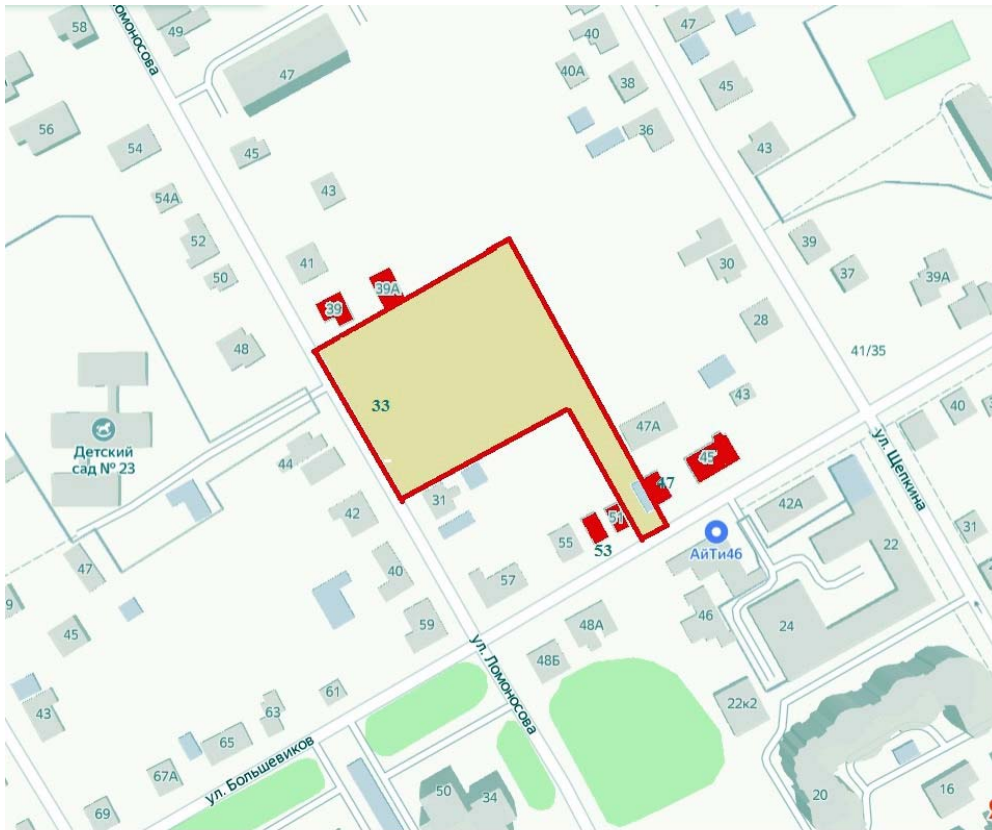
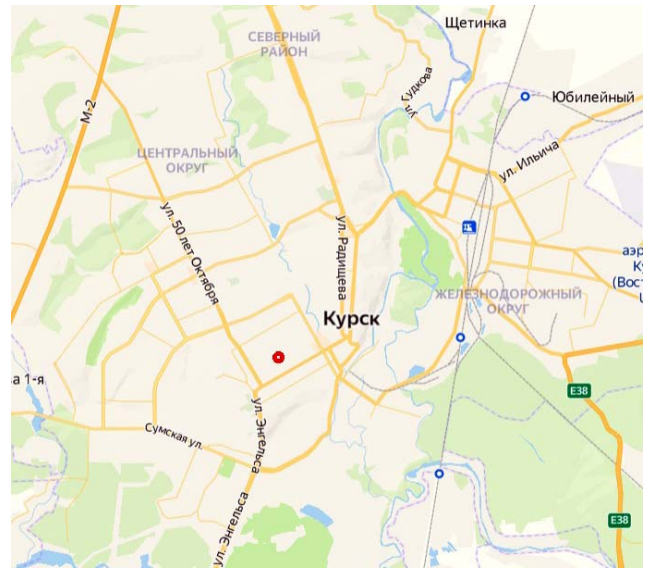
Эксперт Холодова Е.В.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», представленные экспертом документы подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Информация с портала Администрации Курской области
ПЕРЕЧЕНЬ
выявленных объектов культурного наследия, расположенных
на территории Курской области
(по состоянию на 13.08.2021 года)**

1.	266	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Ломоносова, 39	
2.	267	Дом жилой, 1907 г.	ул. Ломоносова, 39	
3.	93	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Большевиков, 45	
4.	95	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Большевиков, 47	
5.	96	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Большевиков, 51	
6.	97	Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.	ул. Большевиков, 53	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Ситуационный план.



участок, проектируемый под объект капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом», по адресу: г. Курск, ул. Ломоносова, 33



выявленные объекты культурного наследия:

- «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», улица Ломоносова, дом 39
- «Дом жилой, 1907 г.», улица Ломоносова, дом 39
- «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», улица Большевиков, дом 45
- «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», улица Большевиков, дом 47
- «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»; улица Большевиков, дом 61
- «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», улица Большевиков, дом 53

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Фотофиксация, сентябрь 2021 г.

**1. Выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»,
город Курск, улица Ломоносова, дом 39 (Литер А)**



**2. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, 1907 г.», город Курск, ули-
ца Ломоносова, дом 39 (Литер А1)**



ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Фотофиксация, сентябрь 2021 г.

3. Участок, проектируемого под объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: город Курск, по улице Ломоносова, 33 , слева - выявленные объекты культурного наследия: «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», город Курск, улица Ломоносова, дом 39 (литер А) и «Дом жилой, 1907 г.», город Курск, улица Ломоносова, дом 39 (литер А1)



4. Участок, проектируемый под объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», город Курск, улица Ломоносова, 33



5,6,7. Выявленные объекты культурного наследия:

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 45;

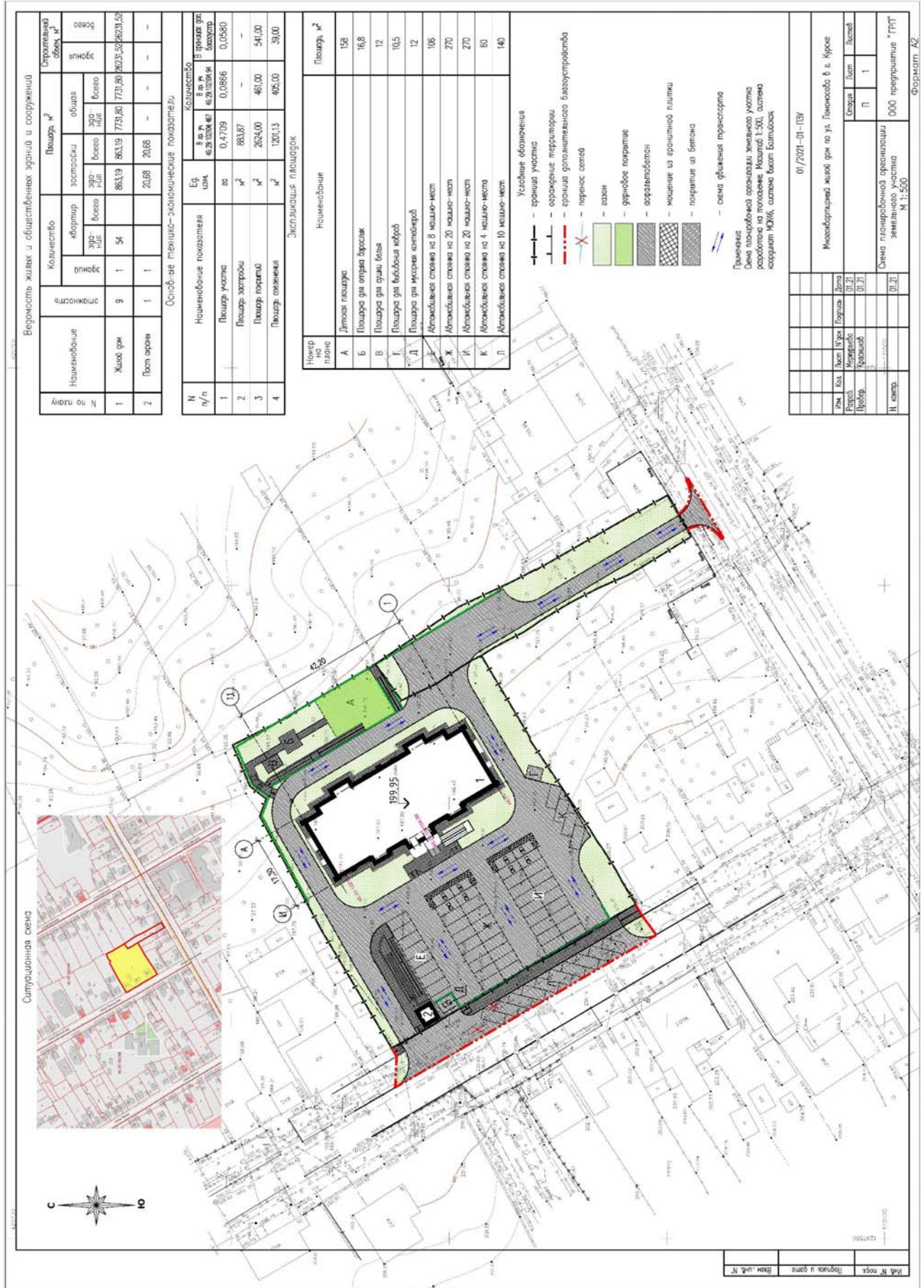
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 47;

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.»; Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 51;

«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», Курская область, город Курск, улица Большевиков, дом 53.



ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Проектные материалы



ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Проектные материалы

51

№ по плану	Наименование	Категория	Количество		Площадь, м²			Средняя высота, м	
			зданий	зданий	зданий	зданий	зданий		
1	Жилой дом	9	1	54	863,19	7731,80	7731,80	26,231,50	26,231,50
2	Площ. двора	1	1		25,00	25,00	16,32	16,32	96,50

Условные обозначения

- Временные здания и сооружения
- Временные ограждения
- Предупредительный знак "Опасная зона"
- Знак ограничения скорости
- Место для передвижных средств погрузки
- Возвышения и котлованы
- Направление движения автомобильного транспорта
- Временные складовые материалы
- Пункт очистки колес
- Ограждение зоны действия крана
- Временные дорожки
- Проектор
- Ограждение башенного крана
- Граница опасной зоны действия крана
- Канатный для ниспущения
- Граница участка
- Граница работ
- Линия ограждения угла поворота стрелы крана

Конструкция бременной дорожки из ж.б. плит на вершине строительной площадки

Плиты дорожки П.01 - 2130, 18-30
Песок 15 см
Средняя расчетная нагрузка 15-20т/м²

Временное возвышение от существующей котлована с/п/б/к/с/у

П.306

1. Спроектированы разобраны в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2014 "Организация строительства" и др. нормативной документацией.
2. Все работы вести в соответствии с проектом производства работ, СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство" и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Подъемный механизм".
3. К работам необходимо обеспечить доступность для всех видов работ подъемного механизма.
4. Возвышение здания выделено выделены красной линией КС-403.
5. По окончании всех строительных - монтажных работ выполнить монтаж выгнанных свай, электрических кабелей, канализационных линий, вентиляционных систем, облицовки, пожаротушения. Своевременная смена строительных материалов, надрывных свай и заземляющих - работы по благоустройству территории.

01/2021-01-ПОС	
Имя и Фамилия	Подпись
Разработчик: Александров	07.21
Проверил: ГИТ	07.21
И. комп.	07.21

Страница	Всего	Листов
1	2	2

М.П. № инв. №	М.П. № инв. №	М.П. № инв. №
М.П. № инв. №	М.П. № инв. №	М.П. № инв. №
М.П. № инв. №	М.П. № инв. №	М.П. № инв. №