

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:
«Раздел документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: регионального значения: «Дом жилой», 1952 г., (г. Курск, ул. Ленина, 19); «Здание кирхи», (г. Курск, ул. Ленина, 21); «Дом жилой», (г. Курск, ул. Ленина, 23); «Дом Чурилова», I пол. XIX, нач. XX в., (г. Курск, ул. Ленина, 25); «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (г. Курск, Ленина, 29); «Здание совпартшколы», 1958 г., (г. Курск, ул. Ленина, 43); «Учебный корпус», середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии» середина XIX в., 1901 г., (г. Курск, ул. Ленина, 55); выявленного объекта культурного наследия: «Гражданское здание, сер. XX вв.», (г. Курск, ул. Ленина, 47) при выполнении работ по объекту: «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II -ой этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, договором № 119 от 16.11.2023 г.

1. Дата начала проведения экспертизы – 16.11.2023 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 27.11.2023 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Курск.
4. Заказчик экспертизы – МКУ «УКС горда Курска».

5. Сведения об эксперте:

Подколзин Артём Михайлович, образование – высшее, ГОУ ВПО «Курский государственный технический университет», специальность промышленное и гражданское строительство (диплом ПС-656), ФГБОУ ВО Воронежский государственный технический университет, магистр по направлению реконструкция и реставрация культурного наследия (диплом № 6944); повышение квалификации в 2022 году «Разработка научно-проектной документации по реставрации, консервации и ремонту объектов культурного наследия», свидетельство от 20.10.2022 года ПК021/1316, стаж работы – 12 лет, место работы и должность – ООО «Эксперт-Оценка», директор, член Российской ассоциации реставраторов, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 176; объекты экспертизы - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; *документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).*

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт Подколзин А.М. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы – определение возможности (положительное заключение) или невозможности (*отрицательное заключение*) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», 1952 г., (г. Курск, ул. Ленина, 19); «Здание кирпичи», (г. Курск, ул. Ленина, 21); «Дом жилой», (г. Курск, ул. Ленина, 23); «Дом Чурилова», I пол. XIX, нач. XX в., (г. Курск, ул. Ленина, 25); «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (г. Курск, Ленина, 29); «Здание совпартшколы», 1958 г., (г. Курск, ул. Ленина, 43); «Учебный корпус», середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии» середина XIX в., 1901 г., (г. Курск, ул. Ленина, 55); выявленного объекта культурного наследия: «Гражданское здание, сер. XX вв.», (г. Курск, ул. Ленина, 47) при выполнении работ по объекту: «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II -ой этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова», на основании разработанной документации.

8. Объект экспертизы – раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: регионального значения: «Дом жилой», 1952 г., (г. Курск, ул. Ленина, 19); «Здание кирпичи», (г. Курск, ул. Ленина, 21); «Дом жилой», (г. Курск, ул. Ленина, 23); «Дом Чурилова», I пол. XIX, нач. XX в., (г. Курск, ул. Ленина, 25); «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (г. Курск, Ленина, 29); «Здание совпартшколы», 1958 г., (г. Курск, ул. Ленина, 43); «Учебный корпус», середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии» середина XIX в., 1901 г., (г. Курск, ул. Ленина, 55); выявленного объекта культурного наследия: «Гражданское здание, сер. XX вв.», (г. Курск, ул. Ленина, 47) при выполнении работ по объекту: «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II -ой этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова», разработанный ОБУ «КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ» (г. Курск) в 2023 году (далее – Раздел).

9. Перечень документов, представленных заявителем.

Раздел (представленный в электронном виде) «Раздел документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: регионального значения: «Дом жилой», 1952 г., (г. Курск, ул. Ленина, 19); «Здание кирпичи», (г. Курск, ул. Ленина, 21); «Дом жилой», (г. Курск, ул. Ленина, 23); «Дом Чурилова», I пол. XIX, нач. XX в., (г. Курск, ул. Ленина, 25); «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (г. Курск, Ленина, 29); «Здание совпартшколы», 1958 г., (г. Курск, ул. Ленина, 43); «Учебный корпус», середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской

учительской семинарии» середина XIX в., 1901 г., (г. Курск, ул. Ленина, 55); выявленного объекта культурного наследия: «Гражданское здание, сер. XX вв.», (г. Курск, ул. Ленина, 47) при выполнении работ по объекту: «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II -ой этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова», в следующем составе:

- Том 1:

I. Введение.

II. Краткая историческая справка улицы Ленина в городе Курске. Общие данные об объектах культурного наследия включая описание особенностей, являющихся основанием для включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1. Историческая справка улицы Ленина в городе Курске.

2. Наименование объектов культурного наследия (по II-му этапу на участке от ул. Садовая до ул. Кирова) с указанием информации о наличии установленных границ территорий и предметов охраны.

3. Описание предметов охраны объектов культурного наследия, в границах территорий которых реализуется проект по объекту «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II-ой этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова».

4. Описание требований к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия, непосредственно связанных с территорией реализации проекта «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II-ой этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова».

5. Фотофиксация. Акты визуального обследования объектов культурного наследия.

III. Фотофиксация участков проведения работ в пределах перечня объектов культурного наследия. Анализ территории, общее описание земельных участков и разделов проекта по объекту «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II-ой этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова».

1. Фотофиксация участков проведения работ, в пределах перечня объектов культурного наследия (на стр. 16) при реализации проекта по объекту «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II-ой этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова».

2. Анализ территории.

3. Описание земельных участков реализации проекта по объекту «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II-ой этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова».

4. Описание основных проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений имеющих значение для определения выводов. Технология (методы) проведения работ.

IV. Организация строительной площадки с учетом сохранения объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», 1952 г., (г. Курск, ул. Ленина, 19); «Здание кирхи», (г. Курск, ул. Ленина, 21); «Дом жилой», (г. Курск, ул. Ленина, 23); «Дом Чурилова», I пол. XIX, нач. XX в., (г. Курск, ул. Ленина, 25); «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (г. Курск, ул. Ленина, 29); «Здание совпартшколы», 1958 г., (г. Курск, ул. Ленина, 43); «Учебный корпус», середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии» середина XIX в., 1901 г., (г. Курск, ул. Ленина, 55); выявленного объекта культурного наследия: «Гражданское здание, сер. XX вв.», (г. Курск, ул. Ленина, 47(утрачен), при реализации работ по объекту «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II - ой этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова».

V. Оценка воздействия проводимых работ на сохранность объектов культурного наследия при реализации проекта по объекту «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II - ой этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова».

VI. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: регионального значения: «Дом жилой», 1952 г., (г. Курск, ул. Ленина, 19); «Здание кирхи», (г. Курск, ул. Ленина, 21); «Дом жилой», (г. Курск, ул. Ленина, 23); «Дом Чурилова», I пол. XIX, нач. XX в., (г. Курск, ул. Ленина, 25); «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (г. Курск, ул. Ленина, 29); «Здание совпартшколы», 1958 г., (г. Курск, ул. Ленина, 43); «Учебный корпус», середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии» середина XIX в., 1901 г., (г. Курск, ул. Ленина, 55); выявленного объекта культурного наследия: «Гражданское здание, сер. XX вв.», (г. Курск, ул. Ленина, 47(утрачен), при реализации работ по объекту «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II - ой этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова».

Приложения:

Приложение 1.

1. Копии приказов о включении/регистрации объектов культурного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Копии приказов об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия.

- Том 2. Приложение 2.

1. Копии приказов, постановлений, распоряжений об утверждении границ территории, границ зон охраны, режимов использования земель.

2. Копия решения исполнительного комитета №78.

3. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственным экспертом было выполнено:

- натурное визуальное обследование объектов культурного наследия;

- изучение предоставленной документации;

- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;

- изучение текстовых и графических материалов представленного раздела проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Результаты исследования, проведённого в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-

культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;
7. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
8. Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
9. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
10. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами «мягкого» права:

1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;
2. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;
3. Письмо Минкультуры России от 24.01.2023 № 38-01.1-39@-СО (об отмене письма Минкультуры России от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА);
4. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;
5. Письмо Минкультуры России от 27.08.2015 № 280-01-39-ГП «О национальных стандартах Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия».

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Представленная документация, содержащая и обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия **«Раздел документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: регионального значения: «Дом жилой», 1952 г., (г. Курск, ул. Ленина, 19); «Здание кирхи», (г. Курск, ул. Ленина, 21); «Дом жилой», (г. Курск, ул. Ленина, 23); «Дом Чурилова», I пол. XIX, нач. XX в., (г. Курск, ул. Ленина, 25); «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (г. Курск, Ленина, 29); «Здание совпартшколы», 1958**

г., (г. Курск, ул. Ленина, 43); «Учебный корпус», середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии» середина XIX в., 1901 г., (г. Курск, ул. Ленина, 55); выявленного объекта культурного наследия: «Гражданское здание, сер. XX вв.», (г. Курск, ул. Ленина, 47) при выполнении работ по объекту: «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II -ой этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова», разработан ОБУ «КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ» (г. Курск) в 2023 году.

Разработка Раздела проведена в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия», а также на основании письма комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.11.2022 № их. 05.4-01.1-22/2495.

В ходе разработки Раздела были проведены историко-архивные, историко-градостроительные и натурные исследования; оценена современная градостроительная ситуация на участке проектирования и прилегающей местности; выполнен анализ действующей градостроительной документации и ограничений в области охраны объектов культурного наследия; произведена оценка воздействия проводимых работ на **объекты культурного наследия: регионального значения: «Дом жилой», 1952 г., (г. Курск, ул. Ленина, 19); «Здание кирхи», (г. Курск, ул. Ленина, 21); «Дом жилой», (г. Курск, ул. Ленина, 23); «Дом Чурилова», I пол. XIX, нач. XX в., (г. Курск, ул. Ленина, 25); «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (г. Курск, Ленина, 29); «Здание совпартшколы», 1958 г., (г. Курск, ул. Ленина, 43); «Учебный корпус», середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии» середина XIX в., 1901 г., (г. Курск, ул. Ленина, 55); выявленного объекта культурного наследия: «Гражданское здание, сер. XX вв.», (г. Курск, ул. Ленина, 47)**, разработан необходимый перечень мероприятий, предотвращающих воздействие на Объекты **при выполнении работ по объекту: «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II -ой этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова», (разработанного ООО «ТрансИнж-Проект» в 2023 году)**, как на физическую сохранность объектов культурного наследия, так и на сохранение условий их визуального восприятия в историко-градостроительном и природном окружении.

12.1 Объекты культурного наследия, в отношении которых разработан раздел проектной документации.

№	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия (современный адрес)	Наличие установленного предмета охраны	Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Фотофиксация	Техническое состояние здания по результатам визуального обследования
	Регионального значения					
1	«Дом жилой», 1952 г. Рег. № 461711069290005	Курская область, город Курск, улица Ленина, 19	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.05.2017 г. № 01-09/056	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.05.2017 № 01-09/056		Работоспособное
2	«Здание кирхи» Рег. № 461410058830005	Курская область, город Курск, Ленина, 21	Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 15.02.2019 № 24-п	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/110		Работоспособное.
3	«Дом жилой» Рег № 461711069360005	Курская область, город Курск, улица Ленина, 23	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.05.2017 № 01-09/057	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.05.20217 № 01-09/05		Работоспособное.

4	«Дом Чурилова» I пол. XIX, нач. XX в. Рег. № 461410057830005	Курская область, город Курск, улица Ленина, 25		Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.08.2017 № 01-09/110		Работоспособное.
5	«Здание роддома № 1», 1950-е гг. Рег. № 461410055080005	Курская область, город Курск, улица Ленина, 29	Приказ комитета по управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 29.03.2019 № 91	Распоряжение Губернатора Курской области от 16.04.2015 № 262-рг		Работоспособное.
6	«Здание совпартшколы», 1958 г. Рег. № 461410124280005	Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 43	Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 27.11.2019 № 142-п	Распоряжение Губернатора Курской области от 16.04.2015 № 262-рг		Работоспособное.

7	<p>«Учебный корпус», середина XIX в; входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии», середина XIX в; 1901 г.</p> <p>Рег. № 462211364410025</p>	<p>Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 55</p>	<p>Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.07.2017 № 01-09/069</p>	<p>Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.06.2017 № 01-09/069</p>		<p>Работоспособное.</p>
	<p>Выявленный объект культурного наследия</p>					
7	<p>«Гражданское здание, сер. XX вв.»</p>	<p>Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 47</p>				<p>Утрачен.</p>

12.2 Археологическое обследование территории в границах разработки проектной документации.

В ходе проектных работ, по объекту «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», в Комитете по охране объектов культурного наследия Курской области были запрошены сведения об объектах культурного наследия, расположенных на земельных участках в границах проектирования. Согласно письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 08.11.2022 г. № 05.4-01.1-22/2495, на испрашиваемых земельных участках, расположенных по ул. Ленина, частично располагается объект культурного наследия «Курск Верхний Посад», выявленный объект археологического наследия на государственной охране состоит в соответствии с приказом комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 г. № 329. Так как граница территории объекта археологического наследия «Курск Верхний Посад» расположена до ул. Серафима Саровского, территория объекта археологического наследия «Курск Верхний Посад» не пересекается с земельными участками от ул. Садовая до ул. Кирова. (работы по II этапу).

Так как сведениями об отсутствии на данной территории выявленных объектов культурного наследия-памятников археологии, либо объектов археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области не располагает перед проведением земельных работ заказчик обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, в границах разработки проектной документации, и предоставить в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

12.3 Сведения земельных участках по объекту «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II-й этап на участке от ул. Садовая, до ул. Кирова».

Улица Ленина в городе Курске проходит с юга на север: от Красной площади до площади Перекальского. От последней разделяется на улицу Карла Маркса и улицу Перекальского. От четной стороны улицы Ленина начинаются Почтовая, Кирова, Золотая, Садовая, Гоголя, Павлова улицы, Театральная площадь, от нечетной – улицы Серафима Саровского, Уфимцева, Можаяевская, Кати Зеленко, Мирная, Челюскинцев, Московский проезд и переулок Блинова.

В рамках II Этапа предусмотрена реконструкция автомобильной дороги, строительство дождевой канализации, строительство водопровода, переустройство линии связи, устройство наружного освещения.

Начало проектируемого участка в рамках II Этапа служит пересечение с улицами Мирная и Садовая, конец – пересечение с улицами Кирова и Уфимцева.

Основное направление трассы с севера на юг.

Общая протяженность дороги составляет 805 м.

Ось проектируемой трассы проходит по оси существующей улицы.

В границах проекта территории находятся следующие категории земель:

- земельные участки для размещения объектов транспортной инфраструктуры и улично – дорожной сети;

Земельные участки для размещения садов, скверов, бульваров, элементов благоустройства территории;

- земельные участки общего пользования;

- земельные участки для хозяйственной деятельности;

- земельный участок для эксплуатации временной крытой летней площадки.

В пешеходные зоны включаются:

- газон вдоль проезжей части, шириной 2,5 м с живой изгородью из кустарника для защиты

пешеходной зоны от пыли;

- новое современное благоустройство по дизайн проекту;
- велосипедная дорожка, шириной 2 метра;
- остановочные пункты с павильонами по 2 штуки на остановочный пункт;
- тротуарное мощение для передвижения пешеходов;
- скверы на пешеходных зонах: ул. Ленина, 57; ул. Ленина, 30; ул. Ленина, 31; ул. Ленина,

24.

- игровое пространство для детей: ул. Ленина, 56;

К границам проекта территории прилегают следующие категории земель:

- земли населенных пунктов.

Гостиничное обслуживание;

- земли населенных пунктов для административно-хозяйственной деятельности;
- земли населенных пунктов для производственно-хозяйственной деятельности;
- земли населенных пунктов для торговой деятельности;
- земли населенных пунктов для общего пользования;
- земли населенных пунктов. Общественное управление;
- земли населенных пунктов;
- земли населенных пунктов. Обеспечение обороны и безопасности;
- земли населенных пунктов для размещения садов, скверов, бульваров, элементов

благоустройства территории;

- земли населенных пунктов для организации и проведения детского досуга;
- земли населенных пунктов для научной и производственной деятельности;
- земли населенных пунктов для общественно-семейного досуга и отдыха;
- земли населенных пунктов. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- земли населенных пунктов. Среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка;
- земли населенных пунктов для жилого дома со встроенными помещениями торгового и

административного назначения;

- земли населенных пунктов для лечебной деятельности;
- земли населенных пунктов для эксплуатации проезда;
- земли населенных пунктов для эксплуатации платных парковок автотранспорта.

Площадь земельного участка, необходимого для размещения полосы отвода планируемой подъездной автомобильной дороги, составляет – 23 097,14 кв.м.

Ранее установленные красные линии сохраняются за исключением изменений, связанных с реконструкцией пешеходной части ул. Ленина.

Проектом предусматриваются следующие параметры разрешенного строительства:

- ширина проезжей части улицы Ленина – 17, 25 м;
- минимальная ширина тротуара – 3 м;
- ширина велодорожки 2 м.

12.4 Описание основных проектных и конструктивных решений

Планируемая реконструкция пешеходной части улицы Ленина располагается в историческом центре города Курска, в следующих границах:

- на севере – улица Садовая;
- на юге – улица Кирова;
- на западе она граничит с улицами Мирная, Уфимцева;
- на востоке она граничит с улицами Садовая, Кирова.

Проектом предусмотрено: создание развитой пешеходной зоны с современным благоустройством, замена существующих инженерных сетей, перекладка трубопроводов, прокладка новых сетей для обеспечения нужд благоустройства территории.

В состав планируемой территории входят пешеходные зоны, входящие в общественно-

деловую зону О-1, зону для жилой застройки средней этажности (5-8 этажей) Ж-3, зону для жилой застройки высокой этажности (9этажей и более) Ж-4, рекреационную зону парков, скверов, садов Р-2, согласно Карты градостроительного зонирования муниципального образования г. Курск.

Проектом предусматривается демонтаж существующих дождеприемных лотков на существующей сети по ул. Ленина, перекладка существующей сети дождевой канализации по ул. Ленина.

Проектом предусмотрено проектирование трассы однониточного канализационного коллектора.

Назначение трассы – водоотведение дождевых стоков от проектируемого участка до точки технологического присоединения.

Диаметры труб коллектора – 1124мм, диаметр труб подключений от дождеприемников – 400мм.

Наружное освещение

Проектом предусмотрено переустройство линии наружного освещения с установкой металлических опор, питание осуществляется по средствам устройства кабельной линии.

Проектом предусматривается следующая последовательность выполнения строительно-монтажных работ:

- демонтаж существующих ж/б опор
- установка металлических опор уличного освещения;
- монтаж светильников;
- прокладка сети электроснабжения (кабельная линия);

Сети связи.

Проектом предусматривается:

- строительство кабельной канализации для прокладки сетей системы видеонаблюдения, информационных LCD панель времени прибытия транспорта, системы оповещения для остановочных павильонов;

- выполнения перехода через ул. Ленина ВОЛС ЗАО Курской телефонной компании;

- укрепление телефонных колодцев, попадающих в зоны въезда на территории жилых домов и торговых точек, в количестве 29 шт. ПАО «Ростелеком» Курский филиал.

Остановочные павильоны предполагается оборудовать информационными системами, а именно:

- светодиодное табло будет показывать маршруты и время прибытия транспорта;
- комплект оповещения о приближении маршрутного транспорта с кнопкой, при активации которой проговаривается вся информация с табло;
- тревожная кнопка вызова напрямую соединяет с диспетчером или службой спасения 112;
- система видеонаблюдения устанавливается с целью обеспечения безопасности.

Точки подключения к АПК «Безопасный город»: ул. Ленина, 1; ул. Ленина, 2; ул. Ленина, 20; ул. Ленина, 43; ул. Ленина, 57.

12.5 Производство работ.

До начала всех земляных и строительных работ, на основании проектной документации генподрядной организацией выполняется Проект производства работ (ППР), в котором разрабатываются решения по организации и технологии всех планируемых работ. Разработанные в данном разделе мероприятия по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия обязательны к применению при ведении земляных и строительных работ по проектируемому объекту.

Подготовка строительной площадки выполняется на основании Проекта производства работ в составе, которого разрабатывается Стройгенплан, чтобы избежать механического воздействия на физическую сохранность конструкций объектов культурного наследия.

Для выполнения работ должны быть привлечены специализированные строительно-монтажные организации, имеющие опыт работы, необходимые лицензии на данный вид

деятельности, укомплектованные рабочими соответствующей квалификации и оснащенные необходимыми средствами механизации.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определялась в целом по строительству на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем строительства.

Рекомендуется ограничить передвижение любых видов машин и механизмов в непосредственной близости от объектов культурного наследия.

Потребность во временных зданиях и сооружениях определена согласно МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ.

Все строители размещаются во временном городке строителей, который обустраивается в начальный период строительства.

Городок строителей создается из инвентарных временных зданий контейнерного типа, оборудованных системами ППЗ.

Пищевые отходы и мусор собираются в бункер-накопитель и вывозятся на свалку бытовых отходов.

Временные санитарно-бытовые и административные помещения размещаются за пределами опасной зоны производства монтажных работ.

Въезд-выезд с площадки строительства обозначается соответствующей, предупреждающей об опасности, табличкой – указателем, на выезде с площадки строительства необходимо оборудовать площадку для мойки колес автотранспорта.

В подготовительный период строятся временные внутриплощадочные дороги, производятся работы по перекладке и устройству подземных коммуникаций. Работы по устройству инженерных коммуникаций ведутся специализированными организациями, в присутствии представителей владельцев коммуникаций.

В соответствии со СП 48.13330.2011 «Организация строительства» до начала выполнения строительно-монтажных (в том числе подготовительных) работ на объекте заказчик обязан получить в установленном порядке разрешение на выполнение строительно-монтажных работ. Выполнение работ без указанного разрешения запрещается.

На участке производства работ в подготовительный период предусматривается осуществить: рубка деревьев и кустарника, разборка существующего покрытия дороги, разборка существующего бортового камня, разборка существующего тротуара, разборка существующих искусственных сооружений.

В соответствии с техническим заданием к проекту и указанных выше ГОСТов, СНиПов и ОДМ на период строительства зона производства работ огораживаются блоками парапетного типа из бетона с устройством сигнальных фонарей. Устанавливаемые временные знаки должны соответствовать ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования». Горизонтальная разметка проезжей части с выделением полос движения и нанесением маркировочных знаков предусмотрена по ГОСТ 51256-99 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования».

Работы производить захватками в соответствии с чертежом «Строительный генеральный план»

12.6 Оценка воздействия проводимых работ на сохранность объектов культурного наследия: регионального значения: «Дом жилой», 1952 г., (г. Курск, ул. Ленина, 19); «Здание кирхи», (г. Курск, ул. Ленина, 21); «Дом жилой», (г. Курск, ул. Ленина, 23); «Дом Чурилова», I пол. XIX, нач. XX в., (г. Курск, ул. Ленина, 25); «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (г. Курск, ул. Ленина, 29); «Здание совпартшколы», 1958 г., (г. Курск, ул. Ленина, 43); «Учебный корпус», середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии» середина

ХІХ в., 1901 г., (г. Курск, ул. Ленина, 55); выявленного объекта культурного наследия: «Гражданское здание, сер. ХХ вв.», (г. Курск, ул. Ленина, 47) при реализации проекта по объекту «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II-й этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова».

Решения, принятые проектом, не противоречат Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закону Курской области № 120-ЗКО от 29.12.2005 «Об объектах культурного наследия».

Проведение планируемых работ по объекту «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II-й этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова», предусмотрено в рамках хозяйственной деятельности, в том числе в целях создания условий для использования объектов культурного наследия. Виды работ, предусмотренные проектом, не нарушают параметры и особенности объектов культурного наследия и не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения, не ведут к изменению характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия объектов культурного наследия. Изменение ценных исторических видов, панорам восприятия объектов культурного наследия – исключено. Проведение работ по объекту «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II-й этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова» спроектировано с учетом применения традиционных материалов, а также с последующей рекультивацией участков, нарушенных при проведении разрешенной деятельности (замена существующих инженерных сетей, перекладка трубопроводов, для обеспечения нужд благоустройства территории и т.д.).

Предполагаемые виды работ:

1. Геодезические и разбивочные работы:

- Восстановление и закрепление трассы.
- Создание геодезической разбивочной основы (ГРО).
- Разбивка и закрепление в плане и профиле осей сооружений.

2. Земляные работы:

- Снятие растительного слоя, корчевка пней и удаление кустарника.
- Замена грунтов в основании земляного полотна.
- Возведение земляного полотна (законченные участки).

3. Дорожная одежда:

- Конструктивные слои оснований и покрытий.

4. Малые искусственные сооружения (трубы):

- Рытье котлованов.
- Укладка щебеночной (песчаной) подготовки.
- Монтаж сборного или бетонирование монолитного фундамента.
- Монтаж звеньев трубы.
- Гидроизоляция тела трубы и оголовков.
- Засыпка трубы.
- Укрепительные работы у труб.

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

По реализации работ по объекту «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II-й этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова», характер исполнения работ, применяемые технологии, позволяют констатировать, что:

- не противоречат (соответствуют) требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- не влекут утрату объектов культурного наследия (согласно перечню объектов

культурного наследия) и утрату им своего значения;

- не изменяют облик объектов культурного наследия (согласно перечню объектов культурного наследия);

- не оказывают негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанных объектов культурного наследия.

Негативное воздействие проводимых работ по реализации работ по объекту «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II-й этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова», отсутствует.

12.7 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия объектов культурного наследия: регионального значения: «Дом жилой», 1952 г., (г. Курск, ул. Ленина, 19); «Здание кирхи», (г. Курск, ул. Ленина, 21); «Дом жилой», (г. Курск, ул. Ленина, 23); «Дом Чурилова», I пол. XIX, нач. XX в., (г. Курск, ул. Ленина, 25); «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (г. Курск, ул. Ленина, 29); «Здание совпартшколы», 1958 г., (г. Курск, ул. Ленина, 43); «Учебный корпус», середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии» середина XIX в., 1901 г., (г. Курск, ул. Ленина, 55); выявленного объекта культурного наследия: «Гражданское здание, сер. XX вв.», (г. Курск, ул. Ленина, 47, утрачен) при реализации работ по объекту «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II-й этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова».

В целях предотвращения влияния от строительства проектируемых инженерных сетей коммуникаций на период возведения и эксплуатации) и проведения работ по благоустройству на объекты культурного наследия предусмотрен ряд мер по обеспечению их сохранности:

- осуществление авторского надзора за ходом реализации проекта по объекту «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II-й этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова».

- мониторинг состояния конструкций зданий, попадающих в зону риска от строительства.

- на участках территории, где инженерные сети идут на приближенном расстоянии от объекта культурного наследия, все земляные работы производятся вручную. При производстве работ необходимо постоянно вести мониторинг состояния здания;

- движение спецтехники по территории объекта культурного наследия вне существующих проезжих дорог не осуществляется;

- площадка для размещения складирования грунта и строительных материалов, инвентарных, бытовых и санитарно-бытовых временных объектов устраивается вне границ территории объекта культурного наследия;

- транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования. Подъезд строительной техники осуществляется по существующему проезду, который имеет асфальтобетонное покрытие и предназначен для проезда автотранспорта;

- складирование грузов, установка временных зданий и сооружений в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается;

- крепление любых устройств к стенам зданий, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия, запрещено;

- при осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объекта культурного наследия, применяя при производстве работ безударные технологии;

- благоустройство, нарушенное в границах производства работ по прокладке трасс сетей (вне границ объекта, в границах объекта работы по устройству траншей для прокладки трассы сетей не ведутся), восстанавливается в полном объеме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения;

- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением:
культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

мероприятиях (мерах) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реконструкции объекта «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II-й этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова» на земельных участках, в границах которых расположены указанные объекты культурного наследия;

расположении в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия (согласно перечню объектов культурного наследия) и недопустимости их повреждения;

уголовной, административной и иной юридической ответственности за нарушение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и причинении вреда объектам культурного наследия (согласно перечню объектов культурного наследия на стр. 16)

- в соответствии с требованиями пункта 4 Стати 36 федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- немедленное уведомлении производителя, заказчика работ и комитет по охране объектов культурного наследия Курской области (305000, г. Курск, Красная площадь, Дом Советов, тел. 8 (4712) 70-69-52) о негативных последствиях для физического состояния объектов культурного наследия, обнаруженных в ходе производства работ по проектной документации объекта «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II-й этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова».

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел «Раздел документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: регионального значения: «Дом жилой», 1952 г., (г. Курск, ул. Ленина, 19); «Здание кирхи», (г. Курск, ул. Ленина, 21); «Дом жилой», (г. Курск, ул. Ленина, 23); «Дом Чурилова», I пол. XIX, нач. XX в., (г. Курск, ул. Ленина, 25); «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (г. Курск, Ленина, 29); «Здание совпартшколы», 1958 г., (г. Курск, ул. Ленина, 43); «Учебный корпус», середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии» середина XIX в., 1901 г., (г. Курск, ул. Ленина, 55); выявленного объекта культурного наследия: «Гражданское здание, сер. XX вв.», (г. Курск, ул. Ленина, 47) при выполнении работ по объекту: «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II -ой этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова», разработанный

ОБУ «КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ» (г. Курск) в 2023 году, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объектов культурного наследия **регионального значения**: «Дом жилой», 1952 г., (г. Курск, ул. Ленина, 19); «Здание кирхи», (г. Курск, ул. Ленина, 21); «Дом жилой», (г. Курск, ул. Ленина, 23); «Дом Чурилова», I пол. XIX, нач. XX в., (г. Курск, ул. Ленина, 25); «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (г. Курск, ул. Ленина, 29); «Здание совпартшколы», 1958 г., (г. Курск, ул. Ленина, 43); «Учебный корпус», середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия **регионального значения** «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии» середина XIX в., 1901 г., (г. Курск, ул. Ленина, 55); выявленного объекта культурного наследия: «Гражданское здание, сер. XX вв.», (г. Курск, ул. Ленина, 47).

Полученные в результате проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований данные позволили определить характер, исторические этапы и параметры планировочной структуры на исследуемом участке.

Работы, предусмотренные проектными предложениями, соответствуют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия **регионального значения**: «Дом жилой», 1952 г., (г. Курск, ул. Ленина, 19); «Здание кирхи», (г. Курск, ул. Ленина, 21); «Дом жилой», (г. Курск, ул. Ленина, 23); «Дом Чурилова», I пол. XIX, нач. XX в., (г. Курск, ул. Ленина, 25); «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (г. Курск, ул. Ленина, 29); «Здание совпартшколы», 1958 г., (г. Курск, ул. Ленина, 43); «Учебный корпус», середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия **регионального значения** «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии» середина XIX в., 1901 г., (г. Курск, ул. Ленина, 55); выявленного объекта культурного наследия: «Гражданское здание, сер. XX вв.», (г. Курск, ул. Ленина, 47).

Исходя из сложившейся историко-градостроительной ситуации, нормативно-правовой документации в сфере сохранения объектов культурного наследия Российской Федерации можно сделать следующий вывод:

- реализация работ по объекту: «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II -ой этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова», не окажет негативного влияния на расположенные рядом объекты культурного наследия **регионального значения**: «Дом жилой», 1952 г., (г. Курск, ул. Ленина, 19); «Здание кирхи», (г. Курск, ул. Ленина, 21); «Дом жилой», (г. Курск, ул. Ленина, 23); «Дом Чурилова», I пол. XIX, нач. XX в., (г. Курск, ул. Ленина, 25); «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (г. Курск, ул. Ленина, 29); «Здание совпартшколы», 1958 г., (г. Курск, ул. Ленина, 43); «Учебный корпус», середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия **регионального значения** «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии» середина XIX в., 1901 г., (г. Курск, ул. Ленина, 55); выявленного объекта культурного наследия: «Гражданское здание, сер. XX вв.», (г. Курск, ул. Ленина, 47) и на элементы исторической планировочной структуры.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, указанные в Разделе, достаточны для обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия.

Соблюдение предусмотренных экспертируемым Разделом мероприятий, позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объектов культурного наследия **регионального значения**: «Дом жилой», 1952 г., (г. Курск, ул. Ленина, 19); «Здание кирхи», (г. Курск, ул. Ленина, 21); «Дом жилой», (г. Курск, ул. Ленина, 23); «Дом Чурилова», I пол. XIX, нач. XX в., (г. Курск, ул. Ленина, 25); «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (г. Курск, ул. Ленина, 29); «Здание совпартшколы», 1958 г., (г. Курск, ул. Ленина, 43); «Учебный корпус», середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия **регионального значения** «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии» середина XIX в., 1901 г., (г. Курск, ул. Ленина, 55); выявленного объекта культурного наследия: «Гражданское здание, сер. XX вв.», (г. Курск, ул. Ленина, 47) и их территорию.

15. Вывод экспертизы.

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: регионального значения: «Дом жилой», 1952 г., (г. Курск, ул. Ленина, 19); «Здание кирпичи», (г. Курск, ул. Ленина, 21); «Дом жилой», (г. Курск, ул. Ленина, 23); «Дом Чурилова», I пол. XIX, нач. XX в., (г. Курск, ул. Ленина, 25); «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (г. Курск, ул. Ленина, 29); «Здание совпартшколы», 1958 г., (г. Курск, ул. Ленина, 43); «Учебный корпус», середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии» середина XIX в., 1901 г., (г. Курск, ул. Ленина, 55); выявленного объекта культурного наследия: «Гражданское здание, сер. XX вв.», (г. Курск, ул. Ленина, 47) при выполнении работ по объекту: «Реконструкция пешеходной части ул. Ленина от площади Перекальского до ул. Марата в г. Курске», II -ой этап на участке от ул. Садовая до ул. Кирова», разработанный ОБУ «КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ» (г. Курск) в 2023 году, обеспечивает возможность (положительное заключение) сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», 1952 г., (г. Курск, ул. Ленина, 19); «Здание кирпичи», (г. Курск, ул. Ленина, 21); «Дом жилой», (г. Курск, ул. Ленина, 23); «Дом Чурилова», I пол. XIX, нач. XX в., (г. Курск, ул. Ленина, 25); «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (г. Курск, ул. Ленина, 29); «Здание совпартшколы», 1958 г., (г. Курск, ул. Ленина, 43); «Учебный корпус», середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Земской учительской семинарии» середина XIX в., 1901 г., (г. Курск, ул. Ленина, 55); выявленного объекта культурного наследия: «Гражданское здание, сер. XX вв.», (г. Курск, ул. Ленина, 47), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Указанный Раздел рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

16. Дата оформления заключения экспертизы – 27.11.2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта

Эксперт

А.М. Подколзин