**Информация**

***«Об итогах деятельности государственной инспекции строительного надзора Курской области за девять месяцев 2024 года и задачах на четвертый квартал 2024 года»***

**Включение объектов в реестр объектов капитального строительства**

За 9 месяцев 2024 года в реестр объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор (далее – Реестр), было включено - 73 объекта, что на 14,1% меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Виды ОКС | 9 месяцев  2023 года | | 9 месяцев 2024 года | | | Рост (+) /  снижение (-)  к предыдущему периоду  (%) | |
| Кол-во | Доля в общем кол-ве (%) | Кол-во | Доля в общем кол-ве (%) |  | |
| 1 | **Включено в Реестр,** | **85** | 100 | **73** | 100 | **- 14,1** | |
|  | в том числе по видам: |  |  |  |  |  | |
|  | жилищное строительство | 43 | 50,6 | 40 | 54,8 | -7,0 | |
|  | объекты сельскохозяйственного назначения | 11 | 12,9 | 9 | 12,3 | -18,2 | |
|  | объекты промышленности | 3 | 3,6 | 6 | 8,2 | +200,0 | |
|  | объекты социального назначения | 9 | 10,6 | 5 | 6,9 | -44,4 | |
|  | разные | 19 | 22,3 | 13 | 17,8 | -31,6 | |

Среди объектов, включенных в реестр ОКС в отчетном периоде:

- Реконструкция цеха №2 участка №3 с организацией производства спреев ОАО "Фармстандарт-Лексредства";

- Селекционно-семеноводческий центр по созданию гибридов кукурузы, по производству семян родительских форм гибридов кукурузы, по производству семян гибридов кукурузы F1 в п. Камыши Курского района (1 этап строительства;)

- Средняя общеобразовательная школа на проспекте А. Дериглазова г. Курска;

- 31 МКД в городе Курске и районах области;

- Кондитерская фабрика, расположенная в п. Юбилейный Курского района;

- Завод по производству витаминов и БАД, расположенный в п. Юбилейный Курского района;

- Плодохранилище на 6000 тонн в с. Большие Бутырки Мантуровского района Курской области.

**Проведение профилактических мероприятий**

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 3745-р утверждена Концепция совершенствования контрольной (надзорной) деятельности до 2026 года, разработанная во исполнение подпункта "е" пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации от 20 июля 2022 г. № Пр-1269 и направленная на формирование единого подхода к дальнейшему совершенствованию контрольной (надзорной) деятельности в Российской Федерации.

Значительные усилия контрольных (надзорных) органов, как предусмотрено Концепцией, должны быть сосредоточены на профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Профилактическая работа должна обеспечить понимание контролируемыми лицами всех обязательных требований.

Приказом Инспекции от 18.12.2023 года № 01.02-04/138 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год. Целями реализации программы профилактики являются:

а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

б) устранение условий, причин и факторов, способных привести   
к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

в) создание условий для доведения обязательных требований   
до контролируемых лиц, повышение их информированности о способах   
соблюдения обязательных требований;

г) увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;

д) предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере строительства на территории Курской области.

Выбор и проведение профилактических мероприятий осуществляется должностными лицами с учетом вероятности наступления событий, следствием которых может стать причинение вреда (ущерба) различного масштаба и тяжести охраняемым законом ценностям при выявлении перечня случаев, утвержденных Программой профилактики.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды ПМ | 9 месяцев  2023 года | | | 9 месяцев 2024 года | | Рост (+) /  снижение (-)  к предыдущему периоду  (%) |
| Кол-во | Доля в общем кол-ве (%) | Кол-во | | Доля в общем кол-ве (%) |  |
|  | **Всего ПМ,** | **25** | **100** | **140** | | **100** | **+560%** |
|  | в том числе:  профилактический визит | 13 | 51,9 | 108 | | 86,7 | +831,0% |
|  | объявление предостережения | 16 | 48,1 | 26 | | 13,3 | +162,5% |

Подавляющее большинство профилактических визитов проведено как обязательные на объектах, относящихся к категории риска «высокий» и «значительный».

Среди объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований градостроительного законодательства 22 (81,8 %) объявлено физическим лицам и лишь 4 юридическим лицам.

Увеличение количества вынесенных предостережений в отчетный период связано с направлением комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска, в соответствии с требованиями ч. 12 ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ, уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

**Проведение контрольно-надзорных мероприятий**

В отчетном периоде прослеживается тенденция снижения, как общего количества КНМ, так и каждого вида в отдельности.

В целях предотвращения срыва ввода в эксплуатацию социально-значимых объектов и объектов жилищного строительства на территории Курской области в условиях КТО установлен особый порядок проведения КНМ.

В общем количестве КНМ основными видами являются выездные проверки и инспекционные визиты, которые остаются на уровне 69,2% и 28,9% соответственно.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид КНМ | 1 полугодие  2023 года | | 1 полугодие  2024 года | | Рост (+)/  снижение (-) к предыдущему периоду  (%) |
| кол-во | доля в общем кол-ве  (%) | кол-во | доля в общем кол-ве  (%) |  |
| 11 | **Общее кол-во КНМ** | 399 | 100 | 335 | 100 | -16% |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  | выездные проверки | 252 | 64,2 | 239 | 69,2 | -5,2% |
|  | инспекционные визиты | 135 | 33,8 | 91 | 28,9 | -32,6% |
|  | документарные | 4 | 1,0 | 4 | 0,5 | 0% |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | выездные обследования | 2 | 0,5 | 4 | 1,5 | 200% |
|  | мониторинг | 2 | 0,5 | 0 |  | 0% |

Значительное количество КНМ проведено в отношении объектов жилищного строительства - 133, что составляет 44,4% от общего количества. При общем уменьшении количества КНМ на 16% доля КНМ в отношении объектов жилищного строительства увеличилась с 37,3% до 44,4%.

За 9 месяцев 2024 года с учетом ограничений, выдано **14** предписаний (рост по отношению аналогичного периода прошлого года составил 79%).

**Выдача заключений о соответствии ОКС проектной документации**

За 9 месяцев 2024 года при общем уменьшении количества выданных заключений о соответствии проектной документации (далее – ЗОС) на 21,9% по социально значимым объектам ЗОС выдано на 45,5 % меньше.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды ОКС | 9 месяцев  2023 года | | 9 месяцев  2024 года | | | Рост (+)/  снижение (-) к предыдущему периоду  (%) | |
| Кол-во | Доля в общем кол-ве  (%) | Кол-во | Доля в общем кол-ве  (%) |  | |
| 1 | **Всего ЗОС** | **79** | **100** | **53** | **100** | **-32,9%** | |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  | |
|  | жилищное строительство: | 22 | 27,8 | 22 | 41,5 | 100% | |
|  | объекты сельскохозяйственного назначения | 27 | 34,2 | 5 | 9,4 | -81,5% | |
|  | объекты промышленности | 10 | 12,7 | 9 | 17 | -10% | |
|  | объекты социального назначения | 11 | 13,9 | 5 | 9,4 | -54,5% | |
|  | разные | 9 | 11,4 | 12 | 22,7 | +67% | |

**Проведение внеплановых КНМ и их результаты**

За 9 месяцев 2024 г. проведено 10 внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении ОКСов, имеющих признаки самовольных построек, из них: 2 – по согласованию с прокуратурой Курской области, 4 – по требованию прокуратуры, 4 – выездных обследования без взаимодействия с контролируемым лицом.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид КНМ | 2024 год | 2023 год | Рост (+) (снижение (-)) по отношению к 2024 г. в % |
| Всего, | 10 | 7 | +142% |
| в том числе: |  |  |  |
| по согласованию с прокуратурой Курской области | 2 | 2 | 0% |
| по требованию прокуратуры | 4 | - | +400% |
| выездных обследования без взаимодействия с контролируемым лицом | 4 | 1 | +400% |
| документарная проверка | - | 1 | -100% |
| наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности | - | 3 | -100% |

За аналогичный период 2023 г. Проведено 7 КНМ, из них 2 - по согласованию с прокуратурой Курской области, 1- документарная проверка, 1 – выездное обследование, 3 - наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

В отчетном периоде выявлены нарушение обязательных требований ч. 2 ст. 51 ГрК РФ (отсутствие разрешения на строительство, реконструкцию) в отношении МКД, складов, магазинов.

По результатам проверок в органы местного самоуправления направлено 5 уведомлений о выявлении признаков самовольной постройки, за аналогичный период 2023 года - 7.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Уведомления о выявлении признаков самовольной постройки | 2024 год | 2023 год | Рост (+) (снижение (-)) по отношению к 2024 г. в % |
| Всего | 5 | 7 | -28,6% |

**Проверки благоустройства дворовых и общественных территорий**

В рамках реализации государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области» в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 28.06.2019 г. № 297-ра, Инспекция проводит проверку соответствия выполняемых и завершенных работ по благоустройству общественных и дворовых территорий. С начала 2024 г. года в Инспекции зарегистрировано 87 объектов благоустройства (73 – общественных территорий, 14 – дворовых территорий). По результатам проверок выдано 63 справки-заключения. За аналогичный период 2023 г. было зарегистрировано 138 объектов благоустройства, выдано 96 справок-заключений.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты благоустройства | 2024 год | 2023 год | Рост (+) (снижение (-)) по отношению к 2024 г. в % |
| Всего | 87 | 138 | -37% |

**Административная практика**

С начала 2024 года Инспекцией вынесено 50 постановлений по делам об административных правонарушениях, в том числе:

по **ч.1 ст. 9.4 КоАП РФ** (нарушение требований проектной документации) в отношении:

3 - должностных лиц в виде административного штрафа на сумму 75,0 тыс. руб.;

1 – юридического лица в виде предупреждения;

9 – должностных лиц в виде предупреждения;

по **ч.2 ст. 9.4 КоАП РФ** (нарушение требований проектной документации, которые повлекли отступление от проектных значений параметров зданий и сооружений, затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства и (или) их частей или безопасность строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, либо которые повлекли причинение вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц) в отношении:

2 - должностных лиц в виде предупреждения;

по **ч.1 ст. 9.5 КоАП РФ** (строительство, реконструкция объектов капитального строительства без разрешения на строительство) в отношении:

5 - должностного лица в виде административного штрафа, на сумму 20,0 тыс. руб.;

1 - физического лица в виде административного штрафа, на сумму 2,0 тыс. руб.;

5 – должностных лиц в виде предупреждения;

1 - должностного лица об освобождении от административной ответственности, (с учетом положения статьи 2.9. КоАП РФ);

по **ч.2 ст. 9.5 КоАП РФ** (нарушение сроков (за 7 рабочих дней до начала строительства) направления извещения о начале строительства объектов капитального строительства) в отношении:

2 - физических лиц в виде административного штрафа, на сумму 2,5 тыс. руб.;

3 – должностных лиц в виде «предупреждения»;

1 - должностного лица об освобождении от административной ответственности, (с учетом положения статьи 2.9. КоАП РФ);

по **ч. 3 ст. 9.5 КоАП РФ** (продолжение работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, выявленных органом госстройнадзора):

3 – должностных лиц в виде «предупреждения»;

по **ч.5 ст. 9.5 КоАП РФ** (эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод в эксплуатацию) в отношении:

1 – должностного лица в виде «предупреждения».

1 – физического лиц в виде «предупреждения»;

по **ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ**

3 - юридических лица в виде штрафа на сумму 150 тыс.руб.;

2 – должностных лица на сумму 10 тыс. руб.

За 9 месяцев 2024 г. вынесено 12 постановлений в виде административных штрафов на сумму 277 тыс.руб.

За аналогичный период 2023 г. вынесено 13 постановлений на сумму 190 тыс. руб. Увеличение штрафов на 45,8%.

В сравнении с показателями предыдущего периода наблюдается увеличение количества административных правонарушений в связи с неисполнением предписаний.

**Судебная практика**

В отчетном периоде сотрудники Инспекции в качестве третьих лиц приняли участие в 7 судебных заседаниях Арбитражного суда Курской области и в районных судах г. Курска по самовольным постройкам.

Одним из решений органов местного самоуправления при получении из Инспекции уведомления о выявлении признаков самовольной постройки является обращение в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями. Для приведения в соответствие застройщик должен выполнить необходимые изыскания, разработать проектную документацию, содержащую необходимые мероприятия по конструктивной, пожарной, санитарно-эпидемиологической, экологической безопасности ОКСа, а затем получить разрешение на строительство.

Однако в судебной практике Инспекция сталкивается с такими исковыми требованиями органов местного самоуправления, как приведение в соответствие путем узаконивания самоволки через суд.

**Участие в проверках прокуратуры**

Сотрудники Инспекции за 9 месяцев 2024 г. приняли участие в 21 проверке, проводимой прокуратурой Курской области и межрайонными прокуратурами Курской области; в 1 проверке, проводимой ВСК МВД.

За аналогичный период 2023 г. – приняли участие в 15 проверках.

**Цифровизация регионального государственного строительного надзора**

Основным направлением трансформации регионального государственного строительного надзора, направленным на снижение административной нагрузки на бизнес, является его цифровизация, обеспечивающая возможность взаимодействия с контролируемыми лицами через соответствующие информационные порталы и системы, прозрачность и открытость результатов контрольной (надзорной) деятельности.

В настоящее время Инспекцией введена в эксплуатацию и функционирует ведомственная информационная система ВИС «Акцент-Стройнадзор», позволяющая в автоматизированном режиме готовить документы для осуществления проверочных мероприятий, вести реестр объектов, оформлять программы проверок, результаты проверок и формировать административные дела, размещать и хранить проектную и исполнительную документацию.

В рамках реализации Плана мероприятий («Дорожная карта») подключения ведомственной информационной системы государственного строительного надзора Курской области к государственной информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности завершена интеграция ВИС «Акцент-Стройнадзор - 2» с ГИС ТОР КНД. Указанная интеграция проведена в 2 этапа:

1-й этап - предусматривает выгрузку статистических данных из ВИС в ГИС ТОР КНД: количество ОКС, КНМ, ПМ, ЗОС, отказов в выдаче ЗОС, нагрузка на инспекторский состав и т.д.

2-й этап – получение из ЕПГУ через ГИС ТОР КНД восьми видов документов: информационные письма, изменённая ПД, извещение об изменении сроков выполнения работ, извещение о сроках завершения работ подлежащих проверке, извещение о возникновении аварийной ситуации, уведомление о консервации, уведомление о возобновлении строительства ОКС, извещение о начале строительства ОКС.

Также, с разработчиками ВИС проведена работа по доработке вкладки в ВИС «Административное дело» с целью формирования пакета документов при подготовке административных дел, вкладки «Самовольное строительство», с целью выгрузки в ТОР КНД актуальных статистических сведений о деятельности Инспекции при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

**Рассмотрение обращений граждан**

Вопросам своевременного и качественного рассмотрения обращений граждан Инспекцией всегда уделялось значительное внимание.

Из 122обращений, поступивших на рассмотрение в Инспекцию в отчетном периоде 2024 года (за АП 2023 года – 157): от заявителя – 30, из органов прокуратуры – 17**,** Роспотребнадзора по Курской области – 5, ГУ МЧС России по Курской области – 2, органов местного самоуправления – 5, Ростехнадзора по Курской области – 2, исполнительных органов Курской области -7, Администрации Губернатора Курской области и заместителей Губернатора Курской области - 49, Росреестра – 3, Следственный комитет России по Курской области - 2.

С учетом цифровизации общества расширился спектр социальных сетей, откуда поступают к рассмотрению обращения граждан: ВКонтакте, Действуем вместе, со сроками на рассмотрение в несколько часов.

Граждане сообщали, в основном, о незаконном строительстве, жаловались на качество приобретенного в новостройках жилья, обращали внимание на нарушение строительных норм в процессе строительства объектов, на незаконную эксплуатацию объектов капитального строительства.

И.о. начальника Инспекции 10 сентября текущего года, в соответствии с графиком выездного личного приема граждан в Администрации Курской области, проведен выездной прием граждан в Администрации Золотухинского района.

В целях всестороннего освещения деятельности Инспекции в августе 2024 года отделом создана страничка в Телеграмм канале «Госстройнадзор Курской области», где еженедельно размещается информация.

**Работа с личным составом**

Двое сотрудников Инспекции, в чьи обязанности входит работа по противодействию коррупции, прошли в сентябре 2024 года повышение квалификации по теме «Противодействие коррупции в государственных органах».

Запланировано участие начальника отдела строительного надзора в Форуме контрольных органов – 2024, который будет проходить с 31 октября по 02 ноября 2024 года в г. Калининград.

**Финансово-экономическое и хозяйственное обеспечение**

Финансовое обеспечение деятельности Инспекции в отчетном периоде 2024 года осуществлялось в соответствии с Законом Курской области от 13.12.2023 г. № 109-ЗКО «Об областном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

Общая сумма бюджетных ассигнований составила – 34228,4 тыс. руб., исполнение бюджета за первое полугодие - 68 %.

За отчетный период 2024 года Инспекцией фактически использовано для обеспечения исполнения функций по осуществлению государственного строительного надзора 23357,7 тыс. рублей.

Средства в сумме 7790,3 тыс. руб. выделены областному бюджетному учреждению "Центр контроля качества капитального ремонта" в соответствии с соглашением от 29.12.2023г. № 1 «О предоставлении субсидии из областного бюджета областному бюджетному учреждению «Центр контроля качества капитального ремонта» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ).

**Осуществление функций ГРБС**

Инспекция осуществляет функцию учредителя в отношении областного бюджетного учреждения «Центр контроля качества капитального ремонта» далее - ОБУ «ЦКККР».

С 2020 года ОБУ «ЦКККР» проводит строительный контроль заказчика при выполнении работ по капитальному ремонту объектов, находящихся в собственности Курской области за счет субсидии, предоставляемой из бюджета Курской области и на основании муниципальных контрактов в отношении капитального ремонта иных объектов.

ОБУ «ЦКККР» направлен отчет о выполнении государственного задания за 9 месяцев 2024, рисков не освоения субсидии пока не усматривается, оно исполнено на 75%.

**Цели и задачи на четвертый квартал 2024 года**

1. Подготовка документов и проведение организационных мероприятий по реализации постановления Губернатора Курской области от 09.10.2024 № 218-пг «Об утверждении структуры исполнительных органов Курской области», которым Инспекция переименована в Комитет государственного строительного надзора Курской области.
2. Завершение работы по подключению ведомственной информационной системы государственного строительного надзора Курской области к государственной информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности, с целью получения Инспекцией из ЕПГУ через ГИС ТОР КНД восьми видов документов: информационные письма, изменённая ПД, извещение об изменении сроков выполнения работ, извещение о сроках завершения работ подлежащих проверке, извещение о возникновении аварийной ситуации, уведомление о консервации, уведомление о возобновлении строительства ОКС, извещение о начале строительства ОКС.
3. Проведение работы по подготовке к интеграции ВИС «Акцент-стройнадзор-2» с ИСУП.
4. Размещение на официальном сайте Губернатора и Правительства Курской области до 20.12.2025 года, утвержденной Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год.
5. Проведение работы по списанию и утилизации, вышедшей из строя оргтехники и имущества Инспекции.