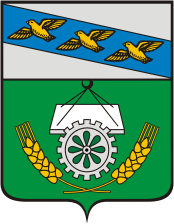
**УТВЕРЖДЕН**

**РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ**

**ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТ\_\_\_\_\_\_\_ 2021 ГОДА № \_\_\_\_**

****

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СТАРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

**г. Курск 2021 г.**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СТАРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

**г. Курск 2021 г.**

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ**

**по внесению изменений в Генеральный план**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | | гриф | инв.№ | Примечание | |
| Пояснительная записка. Том 1. | | н/с |  | Сшив формата А 4 | |
| Пояснительная записка. Том 2. | | н/с |  | Сшив формата А 4 | |
| Пояснительная записка. Том 3. | | н/с |  | Сшив формата А 4 | |
| **Проект изменения генерального плана в графической форме:** | | | | | |
| №  п/п | Наименование | гриф | инв. № | Масштаб | Примечание |
| 1 | Карта современного использования территории муниципального образования (опорный план) | н/с |  | М 1:15 000 |  |
| 2 | Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения | н/с |  | М 1:15 000 |  |
| 3 | Карта транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования | н/с |  | М 1:15 000 |  |
| 4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | н/с |  | М 1:15 000 |  |

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1.».

Графические материалы по внесению изменений в Генеральный план разработаны с использованием масштабов соответствующих ГИС «MapInfo 10.0.1.». Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием САПР «AutoCAD», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop».

# СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 4

ВВЕДЕНИЕ 5

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 7

2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 9

2.1 Общие положения 9

2.2 Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры 10

2.2.1 Архитектурно-планировочные решения 10

2.2.2 Мероприятия по уточнению границы муниципального образования 10

2.2.3 Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории 10

2.3 Мероприятия по развитию социально-экономической сферы 12

2.3.1 Развитие экономической сферы 12

2.3.2 Жилищное строительство 12

2.3.3 Система культурно-бытовогои социального обслуживания 13

2.4 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры 14

2.5 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 14

2.6 Мероприятия по санитарной очистке территории 15

2.7 Мероприятия по охране окружающей среды 16

2.8 Мероприятия по охране объектов культурного наследия 23

2.9 Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 24

# ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта изменений в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области осуществляется в соответствии с требованиями ст.ст.9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В процессе разработки Генерального плана Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области в 2021 году было определено функциональное зонирование сельсовета, однако характер использования земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам для строительства изменился, вследствие чего функциональное назначение некоторых территорий, согласно утвержденному Генеральному плану сельсовета не отвечает направлению их фактического развития, а также в части реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства.

Кроме того, в целях размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения необходимо определить путем внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области территории зон планируемого размещения указанных объектов.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области учтены:

- результаты мониторинга использования земельных участков на территории муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области за период 2013-2021 гг., проведенным Администрацией Октябрьского района и Администрацией Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области;

- документация по планировке территории сельсовета;

- статистические данные;

- обоснованные предложения по внесению изменений в Генеральный план сельсовета, поступившие в Администрацию Старковского сельсовета от юридических и физических лиц.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области разработаны в соответствии с целями и задачами развития сельсовета, сформулированными в документации территориального планирования, муниципальных программах социально-экономического развития муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области позволит реализовать основные цели развития сельсовета, которыми являются:

- обеспечение устойчивого развития сельсовета, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе;

- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения сельсовета (с ориентацией на обеспечение областных и Российских стандартов качества жизни);

- повышения качества жизни в сельских поселениях;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;

- формирование муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области как многофункционального сельсовета интегрированного в экономику города Курчатова и Октябрьского района, усиление позиций муниципального образования «Старковский сельсовет» в Октябрьском районе.

Изменение территориального планирования муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области направлено на определение функционального назначения территорий сельсовета, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области в полном объеме соответствуют целям территориального планирования сельсовета.

Вносимые в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области изменения обеспечат выполнение следующих задач по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:

1. Сохранение индивидуального облика муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области путем воссоздания исторически сложившихся территорий.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного и общественного строительства путем повышения эффективности использования сложившихся селитебных территорий.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области в соответствии с прогнозируемым развитием основных функций и отраслей экономики сельсовета.

4. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей вариативные возможности развития основных функциональных зон сельсовета по главным планировочным осям (природным и транспортным).

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Старковского сельсовета является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Определение назначения территорий Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области исходит из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Главная цель разработки генерального планаСтарковского сельсовета - территориально-пространственная организация поселения методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющих.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития муниципального образования достигается решением следующих задач:

* формирование территориально-хозяйственной организации муниципального образования, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения для развития человеческого потенциала при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;
* экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;
* внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;
* изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории муниципального образования, создающих центры массового и культурного отдыха населения муниципального образования и района и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;
* достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

# ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

## Общие положения

Старковский сельсовет расположен в северо-восточной части Октябрьского района Курской области. Расстояние от районного центра составляет 12 км. На севере граничит с Филлиповским сельсоветами, на востоке – с Курским районом, на юге – с Большедолженковским сельсоветом, на западе – с Никольским сельсоветом.

Площадь Старковского сельсовета Октябрьского района составляет 6626,5 га. Численность населения сельсовета на 01.01.2021 г. составила 844 человека.

В состав Старковского сельсовета входят 16 населенных пунктов, в том числе 1 без населения (д.Балычево). Административным центром муниципального образования является село Старково с численностью населения 425 человек.

Мероприятия по территориальному развитию Старковского сельсовета направлены на упорядочение существующей планировочной структуры и функционального зонирования, а также выбор направления территориального развития.

Выбор территорий, необходимых для размещения жилого и культурно-бытового строительства, произведен с учетом численности населения на расчетный срок 836 человек и повышение жилищной обеспеченности населения до 26 м2 общей площади на 1 жителя.

Развитие территории жилой застройки намечено развивать по следующим направлениям:

* освоение свободных территорий поселения;
* уплотнение существующей жилой застройки;
* строительство нового жилья на месте ветхого и аварийного жилого фонда.

Повышению уровня жизни и условий проживания населения в сельсовете должно способствовать дальнейшее развитие сети учреждений социального и культурно-бытового характера, оборудование жилищного фонда необходимым инженерным обеспечением, оборудование уличной сети сельсовета твердым покрытием и освещением.

## Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры

### Архитектурно-планировочные решения

Формирование пространственной композиции выполнено на основе индивидуальных особенностей поселения, исторического и природного потенциала, своеобразия ландшафтной структуры и территориальных возможностей муниципального образования.

Основной идеей архитектурно-планировочных решений является повышение уровня комфортности среды проживания и достижение нормативной обеспеченности населения социальными услугами и инженерной инфраструктурой.

Главной планировочной осью на расчетный срок генерального плана определена автомобильная дорога межмуниципального значения «Дьяконово – Старково – Соколова».

Административным центром сельсовета останется село Старково, в котором сосредоточены административные функции, услуги образования и здравоохранения.

Село Старково имеет компактную планировку, улицы не имеют определенной ширины, в основном с двухсторонней застройкой. В населенном пункте функционируют: школа, сельский дом культуры, библиотека, отделение связи, фельдшерско-акушерский пункт, магазины. В застройке села преобладают одноэтажные здания, материал построек – кирпич и пиломатериалы.

Основной транспортной магистралью осуществляющей связь сельсовета с районным и областным центрами является автомобильная дорога межмуниципального значения «Дьяконово – Старково – Соколова».

### Мероприятия по уточнению границы муниципального образования

Генеральным планом изменение границ населенных пунктов Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области не предусматривается.

### Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории

Градостроительный кодекс РФ предполагает взаимную увязку мероприятий по территориальному планированию и землепользованию. В частности, определение зон размещения объектов капитального строительства должно учитывать категории земель, на которых предполагается их размещение. Также учитываются природно-климатические, инженерно-геологические, экологические и ландшафтные условия, наличие зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения.

**Таблица. Задачи пространственного развития территории Старковского сельсовета в соответствии с функциональным назначением территориальных зон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональное  назначение тер-ии | Перечень задач |
| Жилые территории | - развитие жилых территорий за счёт повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;  - увеличение объемов капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;  - формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения. |
| Общественные центры и объекты социальной  инфраструктуры | - упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;  - формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств. |
| Природные  территории | - сохранение и развитие поселковых ландшафтов рекреационных зон;  - использование природного потенциала территории в рекреационных целях;  - формирование природно-экологического каркаса территории. |
| Производственные  территории | - упорядочение и благоустройство территорий, существующих производственных и коммунально-складских объектов;  - определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов. |

На основании вышеперечисленных особенностей в проекте генерального плана определены зоны размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной и архитектурно строительной документации должны быть установлены (актуализированы) детальные градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов и территориальных зон.

Проект призван дать инструмент администрации Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области для:

- Планирования территории с целью оптимального использования в интересах населения земельных и других природных ресурсов для создания качественной, комфортной, экологически, экономически и социально обеспеченной среды обитания.

- Управления территориями, принадлежащими государству: федеральные и областные земли, дороги, инженерная инфраструктура и пр. (при условии проведения запланированного разграничения земель между федеральным центром, субъектом федерации и органами местного самоуправления).

- Политического обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т.п.).

Таким образом, генеральный план Старковского сельсовета является важным промежуточным звеном в обосновании и реализации инвестиционных, градостроительных, социальных и иных программ и проектов.

## Мероприятия по развитию социально-экономической сферы

### Развитие экономической сферы

Восстановление и развитие промышленного потенциала сельсовета планируется посредством привлечения инвесторов и развития соответствующих промышленных производств.

**Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:**

* разработка программы по развитию малого бизнеса;
* увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;
* выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок.

### Жилищное строительство

В рамках генерального плана формируются основные направления жилищного строительства как с позиции выявления территорий наиболее благоприятной для жилой застройки, так и с позиции формирования основных качественных и количественных характеристик перспективной жилой застройки. Основанием для непосредственного выделения участков индивидуального жилищного строительства должно осуществляться после разработки проекта планировки территории.

Для определения проектных предложений был выбран инновационный сценарий развития, по которому планируемая численность населения на первую очередь строительства (до 2026 года) составит 842 человека и на расчетный срок (до 2046 года) – 836 человек.

**Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:**

* 1. Подготовка документации по планировке территории, а также документации, необходимой для проведения торгов на право приобретения (владения) земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства.
  2. Подготовка документации по планировке территории и иной документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий и включения в федеральные и областные целевые программы по расселению ветхого и аварийного жилищного фонда.
  3. Создание условий для достижения обеспеченности жителей Старковского сельсовета жилищным фондом к 2026 году в размере не менее 24 м2 общей площади на человека.

**Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**

* 1. Подготовка документации по планировке территории и проведение мероприятий по инженерной подготовке территории в целях предоставления потенциальным инвесторам инженерно подготовленных земельных участков для строительства жилых индивидуальных домов;
  2. Создание условий для достижения обеспеченности жителей Старковского сельсовета жилищным фондом к 2046 году в размере не менее 26 м2 общей площади на человека.

### Система культурно-бытовогои социального обслуживания

**Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:**

* создание на базе СОШ детсадовской группы по системе «начальная школа – детский сад»;
* строительство газовой котельной в МОУ «Старковская СОШ»;
* газификация ФАП и СДК в с.Старково;
* строительство магазина в д. Волобуево.

**Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**

* строительство ТРК, включающего торговые площади, предприятия бытового обслуживания населения на 6 рабочих мест, предприятия общественного питания, кинозал на 35 мест, танцевальную площадку.

## Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры

**Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:**

* асфальтирование улиц с грунтовым покрытием общей протяженностью 6 км;
* оборудование улиц сельсовета уличным освещением 6 км;
* нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования.

**Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**

* асфальтирование всех улиц сельсовета с грунтовым покрытием;
* оборудование всех улиц сельсовета уличным освещением.

## Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

**Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:**

* оборудование централизованного водоснабжения в населенных пунктах: д.Волобуево, д.1 М.Долженкова;
* установка колонок в населенных пунктах: д. 2 М.Долженкова – 1 шт., х.Покровский – 2 шт., д.М.Гостева – 1 шт., д.М.Умрихина – 1 шт., д.Б.Умрихина – 1 шт., д.Колосовка – 1 шт., х.Заречье – 1 шт.;
* ремонт колодцев в д. 2 М.Долженкова – 3 шт., х.Покровский, д.М.Гостева, д.М.Умрихина, х.Заречье – 10 шт., д.Б.Умрихина, д.Колосовка – 3 шт.;
* проведение ремонтных работ сетей водоснабжения, с частичной заменой труб на современные полимерные (9,9 км водопроводных труб);
* прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;
* строительство резервных емкостей для целей противопожарной безопасности (50 м3) и оборудование противопожарных пирсов на водоемах;
* обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 110 м3/сут;
* оборудование выгребными ямами жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения;
* оборудование выгребными ямами жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения не охваченных централизованной канализацией;
* строительство газопровода с.Старково (Старковский с/с) – д.Дюмина (Никольский с/с) (10 км);
* прокладка межпоселкового газопровода к населенным пунктам: д.Волобуево, д.Дмитриевка, д. Б.Умрихино, х.Покровский, д.Перькова, д.Пыжова;
* прокладка сетей газопровода низкого давления в подключенных населенных пунктах;
* реконструкция ВЛ 35кВ Старково – Никольская;
* реконструкция ВЛ 35кВ Октябрьская – Старково.

**Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**

* обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 120 м3/сутки;
* 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ;
* прокладка межпоселкового газопровода к населенным пунктам: д.Б.Гостево, д.М.Умрихина, х.Заречье, д.Колосовка, д.М.Гостева, д.Соболева;
* строительство второй ВЛ 35кВ к ПС «Ванино» от ВЛ 35кВ Октябрьская – Старково;
* реконструкция ПС 35кВ «Старково»;
* замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения.

## Мероприятия по санитарной очистке территории

Организацию сбора и вывоза бытовых отходов необходимо производить в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.98г. №89-ФЗ «Об отходах производства потребления». Запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

**Генеральным планом на 1 очередь строительства предусмотрено:**

* разработка схемы санитарной очистки территории в индивидуальной жилой застройке с применением мусорных баков;
* организация контейнерных площадок для сбора бытовых отходов на территории, планируемой к застройке жилыми домами и общественно-деловыми объектами;
* формирование озелененных санитарно-защитных зон вокруг территорий кладбищ.

## Мероприятия по охране окружающей среды

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности является одним из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, зафиксированных в Градостроительном кодексе РФ. Мероприятия в области охраны окружающей среды осуществляются в следующих направлениях:

- разработка проекта Генеральной схемы санитарной очистки территории города;

- снижения негативного влияния существующих промышленных и иных источников загрязнения на здоровье населения и состояние экосистем;

- установление территориальных ограничений для размещения объектов капитального строительства высоких классов санитарной опасности;

- проведение мероприятий по восстановлению и санации нарушенных и загрязненных участков земель;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, и рекультивация загрязненных земель;

- предусмотрен вынос в натуру границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос с установкой специальных знаков;

- контроль над соблюдением водопользователям регламентов использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

- организация зон охраны источников питьевого водоснабжения для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов системы водоснабжения;

- контроль над соблюдением регламентов использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- контроль над соблюдением регламентов использования санитарно-защитных зон и прочих зон;

- определение и обустройство земельных участков для размещения площадок временного хранения твердых бытовых отходов в границах проектируемой застройки;

- размещение контейнерных площадок с установкой контейнеров для сбора мусора;

- установление урн в общественных местах и основных рекреационных зонах, организация системы сбора мусора в рекреационных зонах города.

**Водные объекты общего пользования**.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом, другими федеральными законами.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос также запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**.

В соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций зонами экологического бедствия, зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения, представляющие угрозу здоровью или жизни человека, объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды. Донный грунт может использоваться для предотвращения негативного воздействия вод при возникновении чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий таких ситуаций в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с настоящим Кодексом, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Под мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

1. предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;
2. ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
3. противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водных объектов;
4. мероприятия по предотвращению разрушения берегов, в том числе мероприятия по уполаживанию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению песчано-гравийной и каменной наброской, террасированию склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается  уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Положение о зонах затопления, подтопления утверждается Правительством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии с Водным Кодексом.

## Мероприятия по охране объектов культурного наследия

**Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:**

* проведение мероприятий по охране и реставрации объектов культурного наследия находящихся на территории Старковского сельсовета.

## Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях снижения уровня факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, минимизации их последствий генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по:

- инженерной подготовке, защите и благоустройству территории;

- реконструкции системы оповещения ГО и о чрезвычайных ситуациях;

- совершенствования системы защиты населения от поражающих факторов ЧС в защитных сооружениях гражданской обороны;

- совершенствования системы наружного противопожарного водоснабжения территории муниципального образования.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;

- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;

- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль качества работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Мероприятия по инженерной защите от морозного (криогенного) пучения грунтов:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);

- конструктивные;

- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);

- комбинированные.

**Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**

- организация поверхностного стока на всей территории муниципального образования по направлению к пойменной части пруда и мелких ручьев;

- проведение мероприятий по защите от воздействия половодья 1% обеспеченности на пруду и мелких ручьев, поверхностных и грунтовых вод (регулировка русла, дренажные и водосборные коллекторы, станции механической очистки);

- проведение мероприятий по берегоукреплению на участках берегов рек прилегающим к территориям населенных пунктов;

- при проектировании и реконструкции системы водоснабжения необходимо учитывать требования п.п. 5.23, 5.27, 5.28, 5.30 и 5.35 СП 165.132.5800.2014.

- при проектировании на территории сельсовета электроснабжения, необходимо руководствоваться СП 42.13330.2016;

- Газоснабжение территории разрабатывается в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и ФЗ от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- при пересмотре системы теплоснабжения территории сельсовета, требуется руководствоваться положениями пункта 12.27 СП 42.13330.2011, а также положениями ФЗ-190 «О теплоснабжении», в том числе – в части, касающейся устойчивости функционирования (дублирование основных элементов, резервирование по виду топлива на теплоисточниках);

- необходимо накопление необходимого фонда защитных сооружений на территории сельсовета в соответствии с нормами СП 88.13330.2014 «СНиП 2.11-77 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

Для размещения и обеспечения условий жизнедеятельности, эвакуируемых на территории муниципального образования предусмотреть (спланировать) развертывание объектов по назначению: продукты питания, предметы первой необходимости, вода, жилье и коммунально-бытовые услуги в соответствии с Нормативными требованиями.

Для укрытия, эвакуированного и размещаемого на территории муниципального образования населения потребуется строительство (приспособление под ЗС) специализированных помещений.

**Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается**

- требуется проектирование и строительство системы оповещения ГО на территории сельсовета с включением в РАСЦО области через ЕДДС района, в том числе с соблюдением требований п.п. 6.38 - 6.59 СП 165.132.5800.2014 в части касающейся сельских поселений, не отнесённых к группам по гражданской обороне, а также пунктов, касающихся органов местного самоуправления «Положения о системах оповещения населения», утверждённого Приказом МЧС России, Мининформсвязи России, Минкультуры России от 25.07.2006 № 422/90/376;

- совершенствование системы наружного противопожарного водоснабжения территории посёлка с учётом статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, а также раздела 4 СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ.**

Утвержденный генеральный план Старковского сельсовета, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

Согласно законодательству, план реализации генерального плана поселка Старковского сельсовета должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения генерального плана.

В генеральный план Старковского сельсовета по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Обоснованные в генеральном плане муниципального образования предложения по переводу земель или земельных участков из одной категории в другую или изменению их границ, имеют правовой характер и должны учитываться в конкретной правоприменительной практике при решении вопросов установления вида целевого использования земель, предоставлении земельных участков.

Порядок внесения изменений в генеральный план поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Курской области от 31.10.2006 г. № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» (с изменениями). Соответственно, после утверждения внесенных изменений генерального плана поселения, должны быть внесены и изменения в план реализации генерального плана.