

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы раздела
«Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенный по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 14, с кадастровым номером
46:29:102286:9 подлежащем воздействию хозяйственных работ»**

Настоящий Акт составлен в соответствии со статьями 30, 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в последней редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в последней редакции).

1. Дата начала проведения экспертизы: 19.08.2022 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 17.10.2022 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Ставрополь (по месту жительства эксперта)
4. Заказчик историко-культурной экспертизы – ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», 305040, г. Курск, пр. Дружбы, д. 18, кв. 44;
5. Заказчик научно-проектной документации - Областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский монтажный техникум»
6. Объект: Демонтаж здания Гараж В2, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14
7. Сведения об эксперте: **Топоровский Евгений Мартынович**, образование высшее, специальность «Архитектура», «Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина», мастерская Народного архитектора СССР С.Б. Сперанского» 1975 г., член Союза архитекторов России, Почётный член ВООПИиК, стаж работы в области архитектуры и градостроительства, а также в сфере охраны историко-культурного наследия Российской Федерации – 45 лет. Эксперт Министерства культуры Российской Федерации по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139).

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта

культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

8. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия народов Российской Федерации Топоровский Е.М., осуществляющий проведение историко-культурной экспертизы, несёт ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты исследования, проведённого в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 33, 34 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту – Закон № 73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 N 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

9. Цель экспертизы. Определение представленного Раздела документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 14, с кадастровым номером 46:29:102286:9 подлежащем воздействию хозяйственных работ», законодательству в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, с учетом особенностей объектов культурного наследия, историко-культурной ценности, исторической значимости, степени сохранности архитектурных и инженерных элементов зданий; в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - Демонтаж здания Гараж В2. Участок проектирования расположен в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14, в том числе, определение возможности принятия решения о выполнении предложенных проектом мероприятий.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с Заказчиком, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик не имеет долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

11. Разработчик раздела документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г. Курск, пр. Дружбы, д.18, кв. 44), имеющая действующую лицензию № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г., переоформлена приказом Министерства культуры РФ № 946 от 19.07.2019 г. на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации.

12. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 14, с кадастровым номером 46:29:102286:9 подлежащем воздействию хозяйственных работ», в данном случае - Демонтаж здания Гараж В2, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14, «Документация» в соответствии с которой определяется возможность принятия решения о выполнении предложенных проектом мероприятий.

13. Перечень документов, представленных Заказчиком.

Состав проектной документации и текстовая часть:

1. Шифр ПСД-007.2022-ОСОКН Арх. №007;

- Объект: Демонтаж здания Гараж В2, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Подраздел 1. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия Курск 2022

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ПСД-007.2022-ОСОКН.СР	Содержание раздела	1 лист
ПСД-007.2022-СП	Состав проектной документации	1 лист
ПСД-007.2022-ОСОКН	Текстовая часть	9 листов
	Приложение 1. Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения	4 листа
	Приложение 2. Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия №92-п от 13.04.2020 г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, город Курск, улица Советская, дом 14)	6 листов
	Приложение 3. Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.	4 листа
	Приложение 4. Ситуационные схемы.	1 лист
	Приложение 5. Проектные материалы	2 листа
	Приложение 6. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации	3 листа
	Приложение 7. Фотографии ОКН	3 листа

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Общие данные

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14.

Необходимость разработки раздела вызвана демонтажем здания Гараж В2, примыкающего к зданию ОБПОУ "Курский монтажный техникум", являющемуся объектом культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14.

Цель работы:

- разработка мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., к которому пристроена металлическая пристройка гаража, на котором предполагаются демонтажные работы;
- выработка ряда конкретных мер, позволяющих исключить негативное воздействие на общественное здание, являющееся объектом культурного наследия, при проведении демонтажа здания Гараж В2, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14»;
- оценка влияния проводимых работ на объект культурного наследия регионального значения.

Основные задачи:

- полная и качественная разработка мероприятий по охране объекта культурного наследия регионального значения с задачей физического сохранения;
- выявление угроз и факторов негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения, которые могут возникнуть при демонтаже металлической пристройки.

2. Характеристика объекта культурного наследия

В ходе проведения исследования было установлено, что земельный участок, расположенный по адресу: г. Курск, ул. Советская, 14, располагается в зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. Объект, на котором предполагаются демонтажные работы, является пристройкой к объекту культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. Здание расположено в историческом центре города Курска, является одним из немногих уцелевших довоенных построек в этом районе города. Первоначально улица Советская называлась Миленинской. С 80-х годов XIX века она стала называться Ртищевской и с 30-х годов XX века получила современное наименование. Исследуемая территория расположена на улице Советская. В 1890-1902 годах на Ртищевской улице было построено одно из значительных зданий конца XIX — начала XX веков — Казенная палата и губернское казначейство. Объект несколько раз менял общественное назначение. Эти изменения не затронули как внешний вид, так и внутреннюю планировку помещений. Оно сооружено по проекту архитектора К.А. Борисоглебского в стиле итальянского ренессанса. После Октябрьской революции в здании продолжало работать казначейство. В годы гражданской войны здесь размещался госпиталь № 837, переведенный в 1922 году на улицу 1-ю Сергиевскую, а вместо него в здании стал работать губфинотдел. Одновременно в нем работала совпартикола. В 1934 году в связи с образованием Курской области совпартиколу перевели в город Обоянь, а здание занял аппарат Курского облисполкома. Тогда же с дворового фасада к зданию было пристроено помещение актового зала. Отделка фасадов была стилистически приближена к декору основного здания, а для интерьера характерны украшательские тенденции, стремление к пластическому обогащению. Интерьер богато декорирован лепными элементами и формами в классическом стиле. Над сценой расположен барельеф с советской символикой, сцену актового зала украшали полотна В.И. Ленина и И.В. Сталина. Сведения об авторах проекта пристройки отсутствуют.

Здание сожжено в конце октября 1941 г. при подходе немцев. От основного корпуса осталась одна коробка, актовый зал уцелел. Сохранились и сложные в исполнении треугольные фермы покрытия с приподнятым нижним поясом, которые создавали сводчатый потолок, придающий помещению особую торжественность и значимость. Цветная роспись потолка после войны была утрачена.

Курский строительный техникум был организован на основании приказа Государственного Комитета Оборона СССР от 12 февраля 1944г за № 5165 и являлся единственным среднетехническим учебным заведением в системе Главвоенпромстроя при СКК СССР. Под учебный корпус будущего техникума была отведена коробка разрушенного здания облисполкома по улице Советская 14. Восстановление его было поручено строительной организации Главвоенпромстроя, которая также находилась в стадии организации в разрушенном Курске. В 1945 году было закончено восстановление большого актового зала на 450 мест. В границах территории земельного участка, находящегося по адресу: г. Курск, ул. Советская, 14, расположен следующий объект культурного наследия: «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14 – объект культурного наследия регионального значения. Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. (Приложение 1);

Собственником объекта культурного наследия «Здание казенной палаты, 1880-1892 гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14, является Областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Курский монтажный техникум».

Объект культурного наследия регионального значения «Здание казенной палаты, 1880-1892 гг.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14, представляет собой крупное трёхэтажное кирпичное здание с подвалом (лит. «А», построено в 1880-1892 гг. в стиле итальянского Возрождения («Ампири») и одноэтажной пристройки актового зала (лит. «а»), выстроенной в 1934 году. Главный фасад выходит на красную линию улицы Советская. Главный фасад выходит на красную линию ул. Советская, на тротуаре которой находятся зеленые насаждения. Со стороны южного фасада здания

расположен забор и многоэтажный жилой дом, со стороны северного фасада находится пустырь. К южной стене здания пристроена диссонирующая поздняя металлическая пристройка гаража.

Здание «Казённая палата» представляет собой трёхэтажное с цокольным этажом кирпичное в стиле эклектики строение. Главный и смежный с ним боковые фасады оштукатурены и окрашены в персиковые оттенки. Стены выделены мощной рустовкой. Окна без обрамлений – лишь выделены рустовкой очертания арки с замковым камнем в центре. Подоконную часть наличников 1-го этажа украшает профилированный пояс с подоконной консолью. Развитая подоконная часть наличников 2-го этажа декорирована небольшими пилястрами с канелюрами на базах. Карниз между 1-м и 2-м этажами украшен поясом «меандр». Развитый венчающий карниз имеет сложную профилировку и дополнительно декорирован рядом модульонов.

Здание объекта культурного наследия сложное в плане, состоит из нескольких блоков разной этажности (1-3 этажа). Главный фасад трёхэтажного корпуса выходит на красную линию застройки ул. Советская. Со стороны дворового торцевого фасада к нему примыкает одноэтажная бесподвальная пристройка, до недавнего времени использовавшаяся под актовый зал. Под 3-хэтажной частью здания имеется подвал. Из-за особенностей рельефа местности условная отметка уровня чистого пола одноэтажной пристройки соответствует отметке +2.600 трёхэтажного корпуса. В конструктивном отношении здании пристройки – актовый зал, бескаркасное, с жесткой

конструктивной схемой. Вертикальная несущая система здания образована каменным остовом из продольных и поперечных несущих стен, воспринимающих нагрузки от покрытия, снеговое и ветровые нагрузки. В существующей конструкции жесткость здания в горизонтальной плоскости обеспечивают массивные стены на трёхступенчатом основании. Стены здания выполнены из глиняного кирпича на цементно-известковом растворе. Перемычки над оконными проёмами – клинчатые. Кровля из оцинкованной листовой стали была выполнена по поперечным деревянно-металлическим стропильным фермам с криволинейным нижним поясом. По периметру наружных стен устроены кирпичные подпольные каналы для пропуска коммуникаций. Фундаменты здания и цокольной части стен – кирпичные, выполнены с уступами. Для придания архитектурной выразительности, юго-восточный и юго-западный фасады украшены штукатурным рустом, стилизованным под декоративное убранство основного корпуса.

Здание актового зала имеет 5 оконных проёмов и две двери на юго-восточном фасаде. Из помещений первого этажа учебного корпуса в актовыв зал ведёт внутренняя бетонная лестница с балюстрадой. Внутреннее убранство актового зала представлено попарно расположенными штукатурными пилястрами стен, увенчанными капителями ионического ордера, штукатурными тянутыми и лепными карнизами, филенчатыми рамками рамы и лепной накладкой портала сцены советской тематики.

Границы территории для объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Советская, дом 14 не утверждены; зоны охраны утверждены предмет охраны утвержден приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области № 01.1-08/150 от 27.04.2021 г. (Приложение 2).

3. Описание разделов проекта

«Демонтаж здания Гараж В2», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14»

Проект разработан ООО «Стройреконструкция».

Проект демонтажа разрабатывается для объекта на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102286:9 (Приложение 5) площадью 9218,0 м. кв.

Участок проектирования расположен в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14.

3.1. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

Проектными решениями предусмотрен демонтаж одноэтажной металлической пристройки гаража, габаритными размерами 3,2х5,8 м.

До производства работ необходимо освободить пристройку от хранящейся в ней автомобильной техники и материальных ценностей, известить сотрудников о планируемом демонтаже.

Работы по демонтажу необходимо начинать только после обследования технического состояния сносимых зданий и сооружений.

Работы по демонтажу можно начинать только после отключения на территории демонтажа всех коммуникаций и после того, как это будет письменно засвидетельствовано уполномоченным лицом.

До начала работ по сносу необходимо:

- отключить сети электроснабжения от питающих коммуникаций;
- демонтировать сети электроснабжения;
- отключить и демонтировать слаботочные устройства.

После окончания работ, подрядная организация составляет акт, на основании, которого отдается распоряжение о производстве основных работ по демонтажу здания.

До начала производства работ по демонтажу зданий необходимо:

- площадку демонтажа и участки производства работ оградить с установкой знаков безопасности и надписями в соответствии с ГОСТ Р 58967-2020 и ГОСТ 12.4.026-2015.

Участки работ должны быть ограждены ограждением высотой не менее 1,2 м. Зоны опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями и предупредительными знаками, удовлетворяющими требованиям ГОСТ Р 58967-2020.

Демонтаж конструкций здания должен осуществляться по проекту производства работ, разработанному на основе и в развитие ПОД и определяющему технологические процессы и операции, ресурсы и мероприятия по безопасности.

В связи с тем, что сносимое здание является пристройкой к объекту культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия для демонтажа конструкций выбран метод ручного демонтажа.

Для разрушения крупных элементов следует применять ручной пневматический и электрифицированный инструмент. Погрузка строительного мусора и демонтированных элементов производится вручную на автотранспорт (автосамосвал грузоподъемностью до 5 т. Окончательно метод разборки отдельных участков и конструктивных элементов определяют с учетом результатов обследования и технико-экономическим расчетом в проекте производства работ.

Демонтажные работы должны выполняться в четкой последовательности выполнения работ, обратной последовательности монтажных работ. Порядок демонтажа: снятие секций распашных ворот, разбор кровли, демонтаж стен.

Для уменьшения пылеобразования при ремонте рекомендуется применять соответствующие приемы выполнения строительно-монтажных работ, а также механизмы и оборудование для сокращения выделения пыли в процессе работы.

Также для уменьшения и подавления очагов пылевыделения рекомендуется регулярно выполнять уборку прилегающей территории, смачивать водой.

Также при производстве работ необходимо учесть следующие требования.

Во время строительства не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке.

Не допускается производить поджоги мусора, розлив нефтепродуктов. Во время всего срока демонтажа предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства.

Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

Производство работ вблизи существующих инженерных коммуникаций осуществлять под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих инженерные сети.

Ограничить передвижение любых видов машин и механизмов в непосредственной близости от объектов культурного наследия.

Выполнение вышеуказанных мероприятий исключает вероятность повреждения конструкций объекта культурного наследия.

3.2. Приложение 1. Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения.

3.3. Приложение 2. Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия №92-п от 13.04.2020 г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, город Курск, улица Советская, дом 14)

3.4. Приложение 3. Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.

14. Основные законодательные и нормативно-правовые документы, использованные при проведении историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный Закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Для полноценной реализации положений Федерального закона № 73-ФЗ Правительством Российской Федерации приняты следующие подзаконные акты, раскрывающие те или иные базовые положения закона:

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (Утверждено Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

3. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Утверждено Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 №315).

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (Утверждено Приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 27 февраля 2009 г. № 37)

5. Форма паспорта объекта культурного наследия (Утверждена Приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 27 февраля 2009 г. № 37)

6. Положение о порядке выдачи разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия (Утверждено Приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 03.02.2009 № 15).

7. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года №120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области» (с изменениями на 2 марта 2022 года)

8. Свод реставрационных правил. «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007 4-я редакция) Москва – 2011 г.

9. «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры» (Москомнаследие) Москва 2011 г.

10. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.10.2022 № 05.4-01.1-23/2228

14.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Двенадцати-томная «Всеобщая история архитектуры» Государственный Комитет по гражданскому строительству и архитектуре при ГССТРОЕ СССР, «Научно-исследовательский институт теории истории и перспективных проблем советской архитектуры». Второе издание, исправленное и дополненное Москва - 1970

2. История русской архитектуры. Стройиздат Ленинградское отделение. 1983.11. Андрей Владимирович Бунин, Татьяна Федоровна Саваренская История градостроительного искусства: Стройиздат Москва 1971 г.

3. Памятники русской архитектуры и монументального искусства. Стиль, атрибуции, датировки. Академия наук СССР Всесоюзный научно-исследовательский институт искусствознания Министерства культуры СССР - Издательство «Наука» Москва 1983 г.

4. Уайт Э. Архитектура: формы, конструкции, детали: иллюстрир, справочник. / Энтони Уайт, Брюс Робертсон – М.: Астрель: АСТ, 2005

5. Казаков Ю.Н. Технология реконструкции и реставрации объектов недвижимости / СПбГАСУ. СПб., 2006.

Фотографические изображения объекта

- на момент заключения договора на проведение экспертизы, в соответствии с пунктом 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизы

Объект культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., арх. К.А. Борисоглебский. Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 14



Фото 1. Главный вход в Учебный корпус. Дата съемки 22 августа 2022 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., арх. К.А. Борисоглебский. Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 14



Фото 2. Фрагмент фасада и главного входа в Учебный корпус. Дата съемки 22 августа 2022

15. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов для выполнения историко-культурной экспертизы

При проведении государственной историко-культурной экспертизы государственным экспертом выполнен следующий комплекс мероприятий:

- комплексный анализ представленной исходно-разрешительной документации и документов предварительных исследований в части соответствия действующему законодательству Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- комплексная оценка обоснованности принятых проектных решений по обследованию и по сохранению объекта культурного наследия;
- анализ технического состояния элементов объекта культурного наследия, с целью обеспечения их максимальной сохранности;

- изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных проектом; - изучение и анализ всей проектной документации, представленной Заказчиком, для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 40, 43-45 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09.06.2015 № 569, от 14.12.2016 № 1357, от 27.04.2017 № 501), позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

В процессе проведения историко-культурной экспертизы был выполнен анализ представленной документации действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, архитектурного и инженерно-технического анализа в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Государственным экспертом РФ проведена оценка обоснованности и оптимальности предлагаемых мер выполненного раздела документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 14, с кадастровым номером 46:29:102286:9 подлежащем воздействию хозяйственных работ», в данном случае - Демонтаж здания Гараж В2, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14, выполнен в соответствии с п.11, ж) «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в посл. ред.) и на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, так как это не является предметом экспертизы и компетенцией эксперта.

Согласно рекомендациям Методических указаний по определению предмета охраны для объектов культурного наследия, в данном экспертном заключении использованы следующие термины и понятия:

Вред, причиненный объекту культурного наследия.

Под вредом, причиненным объекту культурного наследия, понимается уменьшение или полное исчезновение его историко-культурной ценности, которое, в частности, может выражаться:

- в изменении условий зрительного восприятия объекта;
- в изменении местоположения объекта;
- в изменении внешнего или внутреннего облика объекта;
- в изменении исторически ценных конструктивных и инженерно-

технологических систем объекта;
-в необоснованном изменении исторически ценного функционального назначения объекта.

16. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

16.1. Экспертом установлено:

- при подготовке документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 14» на площадном земельном участке, общей площадью 9218,0 м. кв. с кадастровым номером 46:29:102286:9, подлежащему хозяйственному освоению - Демонтаж здания Гараж В2.

1). Участок проектирования расположен в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14.

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ., территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. При этом, в территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты, или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, либо в собственности физических или юридических лиц.

2). На земельном участке, с кадастровым номером 46:29:102286:9, расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 14 отсутствуют объекты культурного наследия (памятники археологии), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, основание - Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.10. 2022 № 05.4-01.1-23/2228

В соответствии со ст. 3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» открытые в земле или под водой следы существования человека прошлых эпох (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

3). Сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке, выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии, либо объектов археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, комитет по охране объектов культурного наследия, не располагает.

4). В проектных материалах ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» Шифр ПСД-007.2022-ОСОКН Арх. №007 Главный инженер проекта Калущких А.А. Курск – 2022

Демонтаж пристройки к зданию ОГБПОУ «Курский монтажный техникум», являющемуся объектом культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенным по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14 отсутствуют виды работ при намечаемой хозяйственной деятельности (Демонтаж здания Гараж В2.), которые могли бы принести вред объекту культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенным по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14,

в том числе вред предмету охраны ОКН, аутентичности (подлинности) и историко-культурной ценности объекта культурного наследия, повреждению культурного слоя территории ОКН.

5). При выполнении предложенных проектом мероприятий будет устранен вред причиненный, ОКН.

16.2. «Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные на территории Курской области» (по состоянию на 15.07.2022 года) значится под № 104.

«Казенная палата», 1880–1902 гг. Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14, основание

- 1. Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения. Рег. № 461410124890005

- 2. Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.

- 3. Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 23.10.2017 № 01-09/129 (актовый зал)

- 4. Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия №92-п от 13.04.2020 г. Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, город Курск, улица Советская, дом 14

16.2.3. Схема предмета охраны

Пространственно-планировочная структура объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. Расположенного по адресу: Курская область, ул. Советская, дом 14. Пространственно-планировочная структура в пределах капитальных стен.

16.2.4. Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, ул. Советская, дом 14

Описание предмета охраны

Градостроительная ценность:

Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании исторической застройки улицы Советская, включая роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения;

главный фасад выходит на красную линию улицы Советская; видовое раскрытие здания со стороны улицы Советская.

Историческая ценность:

- дата постройки Казенной палаты, 1880-1902 гг. (с момента создания памятника прошло более 100 лет);

по стилистике здание Казенной палаты выполнено в стиле Ренессанса – итальянского Возрождения.

Архитектурные и конструктивные характеристики:

Объемно-пространственные характеристики объекта:

габариты и высотные отметки по коньку крыши, параметры объекта:

архитектурный объем здания «Г»-образный в плане, под скатной крышей, с подвалом формируется из двух объемов;

композиция и художественное решение фасадов в целом и их отдельных деталей:

главный и смежный с ним боковые фасады:

убранство фасада со всеми декоративными элементами;

расположение, ритм, габариты конфигурация, оформление оконных проемов;

габариты, конфигурация венчающего карниза, профилированных межэтажных карнизов;

тип и техника выполнения декоративных элементов;
 парадный вход здание – габариты, местоположение, конфигурация, оформление;
 расположение, форма, размер дверного проема;
 материал и характер отделки фасадных гладких и рустованных поверхностей;
 колористическое решение фасадов согласно архивным и лабораторным исследованиям.
 Дворовый фасад сложносоставной, «Г»-образный в плане, формируется из дворовых
 фасадов двух объемов, представляющих целостную декоративную композицию;
 убранство фасада со всеми декоративными элементами;
 тип и техника выполнения декоративных элементов;
 расположение, ритм, габариты, конфигурация, оформление оконных проемов;
 расположение, форма, размер дверных проемов;
 габариты, конфигурация венчающего карниза, междуэтажных карнизов.

Юго-западный фасад:

Габариты, конфигурация венчающего карниза, межэтажных карнизов;

Конструктивные элементы:

капитальные стены (конструкции и материал), сводчатое перекрытие типа «Монье»
 (в части помещений подвального этажа), сводчатое перекрытие 1-го этажа, арочные
 проемы.

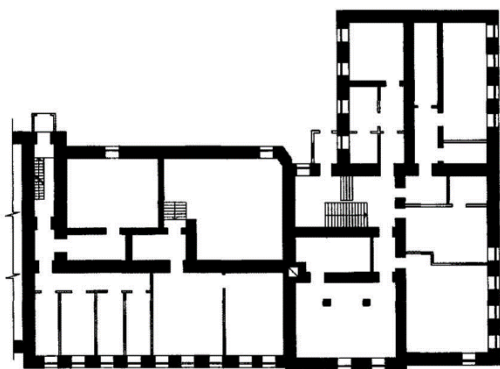
Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

Сводчатые перекрытия, арочные проемы, профилированные потолочно-стеновые тяги,
 потолочные розетки, медальон с изображением В.И. Ленина, расположенный на
 лестничной площадке, декоративные вентиляционные решетки;

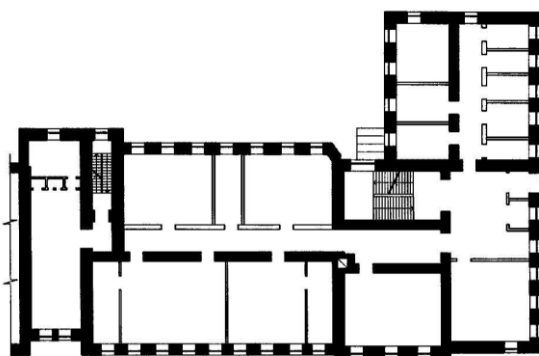
Сохранилась первоначальная керамическая плитка, которой вымощен пол в части
 помещений здания;

Потолок в части помещений 1-го, 2-го и 3-го этажей закрыт поздними подвесными
 конструкциями. Систему перекрытий и декоративно-пластическое оформление потолка
 описать при разработке научно-проектной документации по сохранению здания.

План подвала

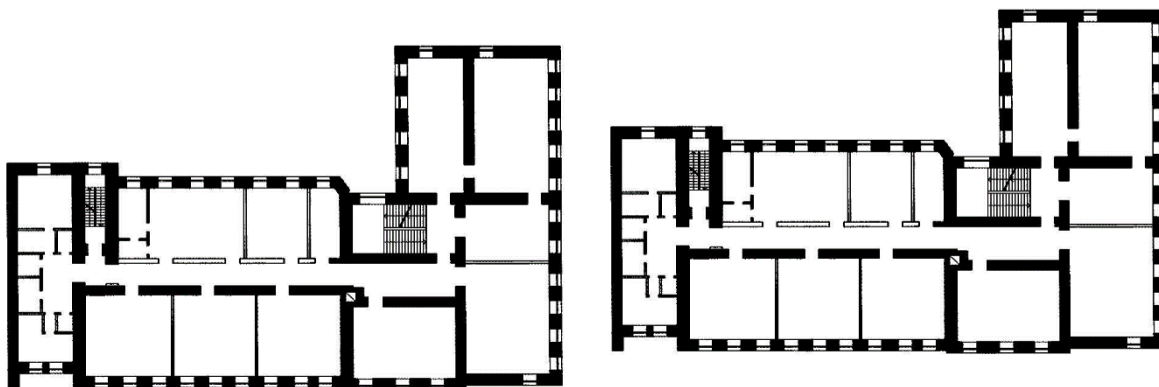


План 1-го этаж



План 2-го этажа

План 3-го этажа



Границы территории для объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Советская, дом 14, не утверждены; предмет охраны утвержден *приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области № 01.1-08/150 от 27.04.2021 г.*

16.3. Областной комитет по охране объектов культурного наследия установил Объединенную зону охраны памятников истории и культуры, расположенных на территории центра исторической части города Курска.

Зона проходит в границах улиц Тускарная, Мирная, Володарского, Марата, Урицкого, Радищева, Дзержинского, Добролюбова, 1-я Кожевнная, 2-я Кожевнная, 9 Января, Стрелецкой набережной, улиц Бочаровская и ВЧК.

На этой территории расположены 38 объектов культурного наследия.

Объекты федерального значения:

«Ансамбль Знаменского монастыря» (Луначарского, 4, 6); «Собор» (Луначарского, 4); «Архиерейский дом» (Луначарского, 6); «Башня ограда» (Луначарского, 4, 6); «Башня ограда» (Луначарского, 8); «Здание Дворянского собрания» (Сонина, 4).

Объекты регионального значения:

«Воскресенская церковь Знаменского монастыря» (Луначарского, 4а); «Мужская классическая гимназия» (Луначарского, 8); «Братский корпус Знаменского монастыря» (Луначарского, 8, лит. Б2); «Здание окружного суда» (Луначарского, 8, лит. В7); «Дом Советов» (Красная площадь, 1); «Здание архива Духовной консистории» (Сонина, 1); «Ансамбль Никольской церкви» (Комсомольская, 2); «Никольская церковь» (Комсомольская, 2); «Ограда с воротами» (Комсомольская, 2) и др. (всего 31 объект).

Объект местного (муниципального) значения – «Стрелецкое земское училище» (Стрелецкая набережная, 2).

16.4. Статьи Базового Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон) (действующая редакция) по которым объект - нежилое здание гараж на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102286:9 площадью 9218,0 м. кв. по адресу: Курская область, ул. Советская, дом 14, (одноэтажная пристройка - гараж с габаритными размерами 3,2х5,8 м.) причинил прямой вред ОКН:

- Статья 3. Федерального закона;
- Статья 5.1. Федерального закона; Статья 34.1. Федерального закона
- Статья 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям в границах которых в целях обеспечения

сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров высоты, количества этажей, площади, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника.

17. Проектные материалы

ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» Шифр ПСД-007.2022-ОСОКН Арх. №007

Главный инженер проекта Калущких А.А. Курск – 2022 г.

1. Проект разработан на основании технического задания, обмеров и материалов обследования строительных конструкций.
2. Уровень ответственности здания – нормальный.
3. Степень огнестойкости – IV.
4. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 5.2.
5. Расчетная зимняя температура -23°C
6. Нормативное значение веса снегового покрова – 1,5 кН/м².
7. Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа.
8. Проектом организации демонтажа предусмотрен демонтаж металлической пристройки гаража методом ручного демонтажа с применением ручного пневматического и электрического инструмента.
9. Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
10. Предусмотреть разработку раздела ППР подрядной организацией на производство демонтажных работ.
11. Все применяемые строительные материалы и конструкции должны иметь сертификаты качества, а работы выполняться организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности.
12. Все строительно-монтажные работы выполнять строго следуя указаниям СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», а также следующим рекомендациям монографии **«Технология реконструкции и реставрации объектов недвижимости»**, автор Юрий Николаевич Казаков – Ученый секретарь Северо-Западного Регионального Отделения Российской академии архитектуры и строительных наук, доктор технических наук, профессор.

Строй-генплан План на отм. 0.000 Демонтаж пристройки к зданию ОГБПОУ «Курский монтажный техникум», являющемуся объектом культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенным по адресу:

Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14

Демонтаж пристройки значится в Экспликациях зданий и сооружений под номером 7

Условные обозначения

	Ограждение временное
	Опасные зоны
	Сносимые здания
	Существующие здания
	Существующее ограждение
	Знак "Опасная зона"
	Знак "Доступ посторонним запрещен"

Автомобиль з/п 4,5 т
МАЗ 4371

Опасная зона падения предмета со здания

Ограждение П=2М

ул. Советская

Устройство сигнального ограждения

Примечания:
 Данный строительный проект предусматривает организацию работ при проектной демонтаже пристройки гаража. До начала производства работ необходимо:
 - площадку демонтажа и участки производства работ огородить с установкой знаков безопасности и надписей в соответствии с ГОСТ Р 58967-2020 и ГОСТ 12.4.026-2015. Протяженность установки сигнального ограждения - 24 м (участить при разбивке ППР) иметь акты обследования объектов подлежащих демонтажу, выполненные специализированной организацией;
 - выполнять отключение всех коммуникационных сетей на демонтируемых объектах;
 - Демонтаж объектов:
 - Демонтаж металлической пристройки гаража ручным способом. Технологическая последовательность демонтажа конструкций зданий и сооружений, условия безопасного производства работ должны быть отражены в проекте производства работ, выполненного специализированной организацией.
 - Покрытие безопасности на строительной площадке обеспечить в соответствии с постановлением Правительства Р-Ф от 25.04.2022. №390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Учебный корпус	2374,44	
2	Здание актового зала	485,17	
3	Учебный корпус	1293,77	
4	Учебный корпус	777,01	
5	Жокейские пастырки	99,05	
6	Здание мастерских	162,74	
7	Гараж (вентил.)	18,44	
8	Жокейские пастырки	30,54	
9	Жокейские пастырки	94,00	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗНАКОВ БЕЗОПАСНОСТИ

Обозначение знака по стандарту	Наименование знака	Количество, шт.
Р06	Доступ посторонним запрещен	2
W09	Внимание. Опасность прощелки (опасности)	2

ПСД-007.2022-ПОД

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1	1	1	Габриелов	
2	1	1	1	Габриелов	
3	1	1	1	Габриелов	
4	1	1	1	Калущих	

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

План на отк. 0,000

000 "СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ"

Демонтаж пристройки к зданию ОБПФУ "Курской национальной библиотеки", являющейся объектом культурного наследия регионального значения «Библиотека имени М.В.Ломоносова», расположенной по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, № 14

М.П. № подл. Подпись и дата

В.И.П. № Взам инв. №

17.1. Технология реконструкции и реставрации объектов недвижимости

Методы и способы выполнения производственных процессов при реконструкции и реставрации как объектов культурного наследия, так и современных построек.

Общие сведения о технологии и реставрации

Строительными процессами называются производственные процессы, протекающие на строительной площадке и имеющие конечной целью в нашем случае разборку здания гаража, возведение, реконструкцию, восстановление, ремонт, разборку, передвижку зданий и сооружений.

Монтаж и демонтаж конструкций

Перед монтажом и демонтажом строительных конструкций мастер должен тщательно осмотреть разбираемые конструкции части здания и составить акт, в котором указать все дефекты, угрожающие обрушением. Если предусмотренные проектом мероприятия не обеспечивают безопасных методов ведения работ, мастер и производитель работ намечают дополнительные мероприятия по предупреждению несчастных случаев.

До начала работ по демонтажу конструкций необходимо:

- а) вокруг предназначенных для разборки конструкций установить ограждения;
- б) вывесить объявление о категорическом запрещении доступа на территорию лицам, не имеющим отношения к производственным работами организовать за этим соответствующий надзор;
- г) отключить все подводы от магистральных электрических и газовых, водопроводных, теплофикационных, канализационных и других сетей.

Листы кровельной стали, деревянные элементы крыши следует осторожно снимать и опускать на тросах. Чтобы не было пыли во время разборки частей здания, строительный мусор перед удалением с перекрытий надо немного смачивать водой.

При разборке кровли рабочие должны иметь предохранительные пояса и привязываться веревками к наиболее прочным конструкциям дома.

Монтажная зона здания на весь период монтажа должна быть обнесена инвентарными переносными секционными ограждениями.

Мероприятия по электробезопасности в условиях строительной площадки. Не допускается оставлять под напряжением провода или кабели после демонтажа осветительной арматуры, электродвигателей и других токоприемников, а также концы проводов в неизолированном виде.

Все пусковые устройства должны находиться в положении, исключающем возможность пуска машин и механизмов посторонними лицами.

Рубильники оборудуются кожухами, не имеющим открытых отверстий и щелей для перемещения рукоятки и помещаются в запирающиеся ящики. Металлические кожухи рубильников должны быть заземлены. В случае прекращения подачи тока рубильники необходимо выключить во избежание самопроизвольного пуска электродвигателей, оставшихся во включенном положении.

Временную проводку на строительной площадке следует выполнять изолированным проводом и подвешивать на надежных опорах на высоте не менее 2,5 м над рабочим местом, 3 м – над проходом и 5 м – над проездами.

Складирование материалов и изделий. Беспорядочное хранение и разбрасывание материалов на ремонтируемом объекте запрещается.

На подготовительном этапе подрядная организация на основании проектно-сметной документации (в том числе ПОС по вопросам разборки строений), совместно с представителями заказчика и проектной организации проводит обследование зданий и сносимых строений. Во время обследования определяют: состояние зданий и сооружений в целом и их элементов; методы производства и объемы работ; факторы, которые могут отрицательно повлиять на производство работ; мероприятия по сохранению расположенных рядом построек; сроки начала и окончания работ.

На основании результатов обследования подрядчик разрабатывает ППР по разборке строений. В ППР входит строй-генплан сносимого сооружения, схемы и технологические карты выполнения работ, графики производства работ, указываются методы и последовательность работ. В специальном разделе ППР содержатся мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ, в том числе ограждение опасной зоны сносимого объекта, установка предупредительных знаков и сигнальных фонарей.

На основном этапе разборки различных строений применяют главным образом ручной, полумеханизированный.

Ручной способ разборки применяют при небольших объемах работ или в случаях, когда другие способы не могут быть использованы.

В данном случае, ручной способ разборки принят в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 14, с кадастровым номером 46:29:102286:9 подлежащем воздействию хозяйственных работ», рекомендациям: Казаков Ю.Н. «Технология реконструкции и реставрации объектов недвижимости» / СПбГАСУ. СПб., 2006.

В случае возникновения необходимости воздействию земляных работ на земельном участке, с кадастровым номером 46:29:102286:9, расположенном по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 14, собственник земельного участка обязан сообщить в государственный орган охраны объектов культурного наследия в письменном виде не позднее 5-ти дней до начала работ и в дальнейшем осуществлять все виды работ в соответствии с требованиями письма Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.10. 2022 № 05.4-01.1-23/2228.

18. Историко-архитектурные исследования

18.1. В XV столетии зодчие-итальянцы начали осваивать античное наследие, а в следующем веке написали классические учебники (Палладио, Виньола), в которых объяснялось, «как строить красивый фасад». Эту теорию знали все архитекторы до первой половины XX века: их учили.

Краткая характеристика архитектурного Возрождения

Характерные черты: лиственный орнамент; отделка соборов, церквей и соборов - роспись стен и потолков. Форма мебели - простая, геометрическая, основательная, богато декорированная.

Преобладающие цвета: пурпурный, синий, желтый, коричневый.

Линии: полуциркульные линии, геометрический рисунок (круг, квадрат, крест, восьмиугольник) преимущественно горизонтальное членение интерьера.

Форма: крутая или пологая крыша с башенными надстройками, арочные галереи, колоннады, круглые ребристые купола, высокие и просторные залы, эркеры.

Элементы интерьера: кессонный потолок; античные скульптуры; лиственный орнамент; роспись стен и потолка.

Конструкции: массивные и визуально устойчивые; бриллиантовый руст по фасаду.

Окна: полуциркульные и прямоугольные с тяжелым карнизом и фризом в сочетании с круглыми; иногда полуциркульные арочные, часто спаренные и даже строенные.

Двери: устройство порталов с тяжелым карнизом, фризом и колоннами; прямоугольный и полуциркульный арочный вход. Палладианские каноны можно было нарушать, но невозможно было забыть. Учение архитектора распространилось далеко за пределы родной Италии. Нашлись последователи Палладио и в России. Труд Андреа Палладио тщательно изучался на протяжении 300-летней российской историей. Наивысший расцвет палладианства приходится на правление Екатерины II, которая обращается к античным

образцам. Она приглашает в Россию архитекторов-палладианцев Чарлза Камерона, Джакомо Кваренги. При Екатерине палладианство становится не просто архитектурой, но философией, мировоззрением.

Как заметил И.Э. Грабарь (1871-1960) - выдающаяся личность в русском искусстве XX века, знаменитый художник, общественный и музейный деятель, крупнейший теоретик искусства, педагог, реставратор, архитектор, «вся Россия в архитектурном отношении есть именно либо Петербург, либо Москва». Это справедливо лишь в том смысле, что российские города, переживали сходные со столицами перемены, тяготеют при этом или к петербургской слитности в застройке центров, или к московской «свободе». Но были в каждом городе и свои особенности развития.

Первый в истории города Курска градостроительный документ, был «**План губернскому городу Курску**», разработанный в столице Российской империи в Комиссии каменного строения Санкт-Петербурга и Москвы, под руководством известного градостроителя Ивана Лема, датирован 1782 годом. Утвержден был Ее императорским Величеством Екатериной II и предписывал палаты в центральной части, вдоль дороги на Москву и Херсон ставить каменные.

План сохранил направления двух существовавших до того улиц, вдоль дорог на север и юг и отличался прямоугольной сеткой улиц. До пожара город имел улицы узкие и кривые. Эта структура сохранилась и в настоящее время.

Каким был Курск в 1780-х годах

К 1782 году Курск насчитывал порядка 20 тысяч человек населения. Мещане, купцы и дворяне составляли около 40 процентов жителей. Жили они на Московской, Херсонской и прилегающим к ним улицам. Как правило были домовладельцы, реже снимали доходные дома.

Дворян в Курске было 136 мужчин 184 женщины. Статус их был высок. Только они могли иметь в своей собственности крестьян и землю. Налогов никаких не платили. Имели герб, ездили четверкой лошадей, что не дворянам было запрещено. Высшие губернские должности могли занимать только дворяне.

Духовенство насчитывало 165 душ, 48 монахов жили в монастыре. Косвенно о достатке духовенства можно судить хотя бы по тому, что им принадлежало 4 каменных дома в Курске. Дворяне, например, каменных домов имели только 12.

Курское купечество насчитывало 941 человека. В зависимости от состояния разделены на три гильдии. Первая с капиталом 10 тыс. рублей и более, вторая от 1 тыс. до 10 и третья от 500 рублей до 1 тыс.

Налог был прост – 1% с объявленного капитала в год. Причем каждый купец сам заявлял свой капитал – его не проверяли.

У каждой гильдии были свои привилегии. Например, купец 1 гильдии был освобожден от телесного наказания, ездил в карете, запряженной парой лошадей. Вторая гильдия имела право ездить только на коляске.

Чиновников и приказных и в то время было не мало. Курск насчитывал их 500 душ, что составляло более 3 процентов от всех жителей.

Те же, кто по беднее жили в свободах. Их насчитывалось пять: Солдатской, Рассыльной, Подъяческой, Городовой и Черкасской. Это были служивые люди, сельским хозяйством не занимались, пахотных земель не имели. Жили, как сейчас бы сказали «на одну зарплату».

Были еще пригородные свободы, в черту города, не входившие: Стрелецкая, Пушкарная, Казацкая и Ямская. Это были большей частью крепкие однодворцы, занимавшиеся, и хлебопашеством, и городским промыслом. Наиболее зажиточны были жители Казацкой свободы. Даже нанимали из деревень бедноту для обработки собственной земли. Много среди них было ремесленников: сапожников, кузнецов, плотников, пушарей, решотников и др.

В Стрелецкой свободе насчитывалось около 600 душ. Специализировались на овощах для курского рынка. Много было портных, сапожников. Жили победнее, но в достатке.

Пушкарная свобода пахотной земли имела мало. По переписи 1784 года имела 172 души мужского пола.

Ямская свобода населена была особой группой государственных крестьян. Подушную подать не платили, но обязаны были содержать ямы – почтовые станции. Все дворы разбивались группы (выти). За каждую езду получали деньги – прогонные. Большой частью были в извозах, ездили в другие города, ездили даже за границу.

Крепостных насчитывалось около 1000 душ. Это в основном дворовые, прислуга. Своего ничего не имели, жили при господах.

Первоначально улица Советская называлась Миленинской. С 80-х годов XIX века она стала называться Ртищевской, и лишь в 30-х гг. XX века получила нынешнее наименование. В 1890-1902 годах на Ртищевской улице было построено одно из значительных зданий конца XIX — начала XX веков — **Казенная палата** и губернское казначейство.

Существует определение «николаевский ампир» в отношении к периоду правления императора Николая I (1825—1855).

Многосоставность позднего классицизма, или ампира К. России и его школы, оказалась переходной, открывшей пути стилевых поисков в период историзма и эклектики середины и второй половины XIX века.

Русский ампир, величайший в истории архитектуры, имел значительные отличия от французского ампира, который в основном копировал античность. Искусствовед Пьер Верле отмечал, что русский ампир обладает большей живописностью и изяществом. Практически все сооружения в Российской империи того времени отличались торжественностью, помпезностью и строгостью геометрических форм одновременно. Еще одной особенностью являлось точное расположение зданий на предназначенном для них месте. Для русского ампира так же, как и для наполеоновского, характерным является использование изображений римских щитов, факелов, стрел, лавровых венков, львиных лап, орлов. Русский ампир делится на две разновидности: петербургский (столичный) и московский (провинциальный).

Выпускник Санкт-Петербургского института гражданских инженеров Константин Борисоглебский, окончил институт в 1888-м году. Константин Аркадьевич Борисоглебский был последователем палладианства - классицизма; архитектурно-декоративные формы которого основаны на мотивах античной архитектуры.

Проект здания Казенной палаты был разработан 120 лет назад губернским архитектором Константином Аркадьевичем Борисоглебским в 1902 году. Строительство нового здания Казенной палаты закончилось уже в 1903 году. Палата ведала госимуществом, взимала налоги, проводила ревизии. Борисоглебский К.А., взяв за основу флорентийский дворец Строчи, переосмыслил решение оконных проемов первого этажа и отказался от применения двойных арок в окнах второго и третьего этажей, увеличил размер и глубину рустовки, увеличил и усложнил карнизы, сохранив симметрию здания и рациональное членение фасада. На крыше также были добавлены парапетные столбики с решетками.

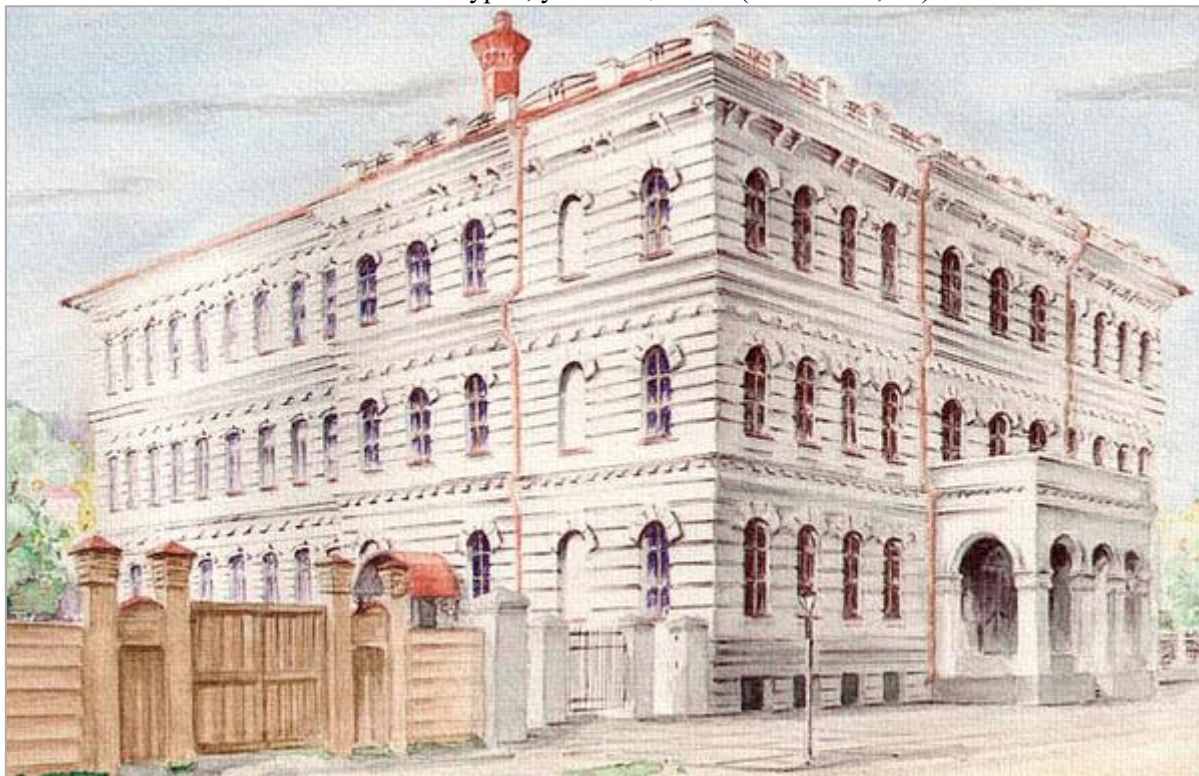
Наличие средств у застройщика позволило внедрить при строительстве техническую новинку для Курска - систему кондиционирования воздуха, позволившую полностью охлаждать летом и обогревать зимой сразу все помещения здания.

Для реализации кондиционирования в стенах здания было сделано большое количество вентиляционных каналов.

Следует отметить, что творческий талант архитектора не остался незамеченным. К.А. Борисоглебский получил малую серебряную медаль совета Императорского РГО "За

отлично выполненные работы по сооружению памятника на могиле генерал-майора Н. М. Пржевальского" (1893).

«Казенная палата», 1880–1902 гг., арх. К.А. Борисоглебский,
г. Курск, ул. Ртищевская (Советская, 14)



Перспективный рисунок, источник (mke.su/doc/BORISOGLEBSKII.html)

Первоначально улица Советская называлась Миленинской. С 80-х годов XIX века она стала называться Ртищевской, и лишь в 30-х гг. XX века получила нынешнее наименование.

Объект культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., арх. К.А. Борисоглебский. Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 14



Объект культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., арх. К.А. Борисоглебский. Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 14



<https://yandex.ru/images/search?text=%D0%B3.%20%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%20%D1%83%D0%BB.%20%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%2014%20%D1%84%D0%BE%D1%82%D0%BE%20%D0%B7%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F&sty>

19. Обоснования вывода экспертизы

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, предусмотренными пунктом 16;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Закон Курской области от 29 декабря 2005 года №120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области» (с изменениями на 2 марта 2022 года)
- «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (Москомнаследие) Москва 2011 г.
- Свод реставрационных правил. «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007 4-я редакция) Москва – 2011 г.
- Положение о порядке выдачи разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия (Утверждено

Приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 03.02.2009 № 15).

В ходе проведенного исследования **экспертом установлено:** в Проектных материалах ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» Шифр ПСД-007.2022-ОСОКН Арх. №007 Главный инженер проекта Калущких А.А. Курск – 2022

Демонтаж пристройки к зданию ОГБПОУ

«Курский монтажный техникум», являющемуся объектом культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенным по адресу:

Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14 отсутствуют виды работ, которые могли бы принести вред объекту культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенным по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, 14, в том числе вред предмету охраны ОКН, аутентичности (подлинности) и историко-культурной ценности объекта культурного наследия, повреждению культурного слоя ОКН.

Подготовленная документация исходит из презумпции сохранности объектов культурного наследия при намечаемой хозяйственной деятельности.

20. Вывод экспертизы.

Документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг., расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Советская, д. 14, с кадастровым номером 46:29:102286:9 подлежащем воздействию хозяйственных работ» соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной электронной подписью 17.10.2022 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Е.М. Топоровский

Приложение: на 22 листах.

Перечень копий документов к акту

1. Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов №78 от 15.03.1990 г.
2. Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения
3. Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия №92-п от 13.04.2020 г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенная палата», 1880-1902 гг. (Курская область, город Курск, улица Советская, дом 14)
4. Шифр ПСД-007.2022-ОСОКН Арх. №007;
- Объект: Демонтаж здания Гараж В2, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Советская, д. 14
5. Фотографии ОКН
6. Лицензия Министерства культуры РФ 04488 от 1 августа 2017 г.
7. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.10.2022 № 05.4-01.1-23/2228