



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2021 № 1331-па

г. Курск

Об установлении на территории Курской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2022 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области», Методическими рекомендациями по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 г. № 1202/пр, Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2022 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ согласно приложению.

2. Установить на 2022 год предельный размер норматива расхода на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в размере 2,14% от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт



Приложение
к постановлению Администрации
Курской области
от 13.12.2021 №1331-па

**Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный
метр
общей площади помещений по видам услуг и (или) работ на 2022 год**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Стоимость на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ, по состоянию на 1 января 2022 года, рублей				
		для домов, являющихся объектами культурного наследия	Для домов от 1 до 3 этажей	Для домов от 4 до 5 этажей	Для домов от 6 до 11 этажей	Для домов от 12 этажей и выше
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения с учетом установки ОПУ*	538	558	406	430	541
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения					
2.1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения без учета установки ОПУ и УУП**	1062	1 176	862	748	1 232
2.2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с учетом установки ОПУ и УУП	2158	2 469	1 207	886	1 263
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	484	430	484	426	-
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения					
4.1	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения без учета установки ОПУ и УУП	814	275	814	194	587
4.2	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с учетом установки ОПУ и УУП	855	511	855	212	595
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	383	375	383	300	484
6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт***	-	-	-	X	X
7	Ремонт крыши	7 791	3 961	2 308	845	559
7.1	Ремонт крыши с наплаваемым покрытием	7 791	3 961	2 308	845	559
7.2	Ремонт скатной (шатровой) крыши	7 791	3 961	2 308	845	559

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Стоимость на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ, по состоянию на 1 января 2022 года, рублей				
		для домов, являющихся объектами культурного наследия	Для домов от 1 до 3 этажей	Для домов от 4 до 5 этажей	Для домов от 6 до 11 этажей	Для домов от 12 этажей и выше
7.3	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	7 791	3 961	2 308	845	559
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	297	187	297	100	102
9	Ремонт фундамента	259	116	102	80	32
10	Ремонт фасада	7 525	3 011	2763	1 608	1 542
10.1	Ремонт фасадов кирпичных/шлакоблочных без утепления	7 525	3 011	2763	1 608	1 542
10.2	Утепление под сайдинг	7 525	3 011	2763	1 608	1 542
10.3	Утепление под штукатурку	7 525	3 011	2763	1 608	1 542
10.4	Ремонт фасадов панельных/блочных	7 525	3 011	2763	1 608	1 542
11	Разработка проектной документации (в том числе проверка достоверности сметной стоимости), всего, в том числе по видам работ:	1072	307	275	269	271
11.1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	46	24	23	14	22
11.2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	67	38	36	24	24
11.3	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	35	34	35	34	-
11.4	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения	41	26	24	19	22
11.5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	41	26	24	19	22
11.6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	-	-	-	48	68
11.7	Ремонт крыши, в т.ч. технико-экономическое обоснование устройства системы антиобледенения	384	67	54	46	38
11.8	Ремонт фасада	359	72	61	49	58
11.9	Ремонт фундамента	53	8	7	6	6
11.10	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме	46	12	11	10	11

*ОПУ – коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов.

**УУП – узлы управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды).

*** Стоимость ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в том числе ремонт лифтовых шахт и машинных помещений не должна превышать:

для домов от 6 до 11 этажей – 2 900 000 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (400 кг);

для домов от 12 до 15 этажей – 3 100 000 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (400 кг);

для домов от 16 этажей и выше – 3 400 000 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (400 кг);

для домов от 12 до 15 этажей – 3 400 000 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (630 кг);

для домов от 16 этажей и выше – 3 600 000 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (630 кг).