



ООО «ГЕОБАЗИС»

Утверждён _____ от _____ № _____

Документация по планировке территории объекта

**АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ЩИГРЫ-ЗАЩИТНОЕ» - КОЗЛОВКА - ПОДЪЕЗД К ОСОБО
ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГЕОЛОГИЧЕСКОГО ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ «ПЕРВАЯ
СКВАЖИНА КМА»**

Том 3

**Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть**

2021

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	0144200001821000049-ППТ-1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть включает в себя: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
2	0144200001821000049-ППТ-2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию включают в себя: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
3	0144200001821000049-ПМТ-3	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть включает в себя: Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
4	0144200001821000049-ПМТ-4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию включают в себя: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

0144200001821000049-ПЗ-ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Мишутин				
Проверил	Чудинов				
ГИП	Чудинов				
Н. контр.	Щербак				
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	18
ООО «Геобазис»					

Содержание

<u>1.</u>	Состав документации ппт и пмт	2
<u>2.</u>	Содержание	3
<u>3.1</u>	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
-	Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000	5
<u>3.2</u>	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	9
3.2.1	– Общие положения	10
-	Основание для разработки документации по планировке территории	
-	исходные данные	
-	нормативная документация	
3.2.2	- Сведения о планируемой территории под размещение объекта транспортной инфраструктуры	14
-	Сведения об образуемых земельных участках	
-	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
-	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
	Приложения	18

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взаим. инв. №			Лист
						014.4.200001821000049-ПЗ-ТЧ	3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 1. «Проект межевания территории»
Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

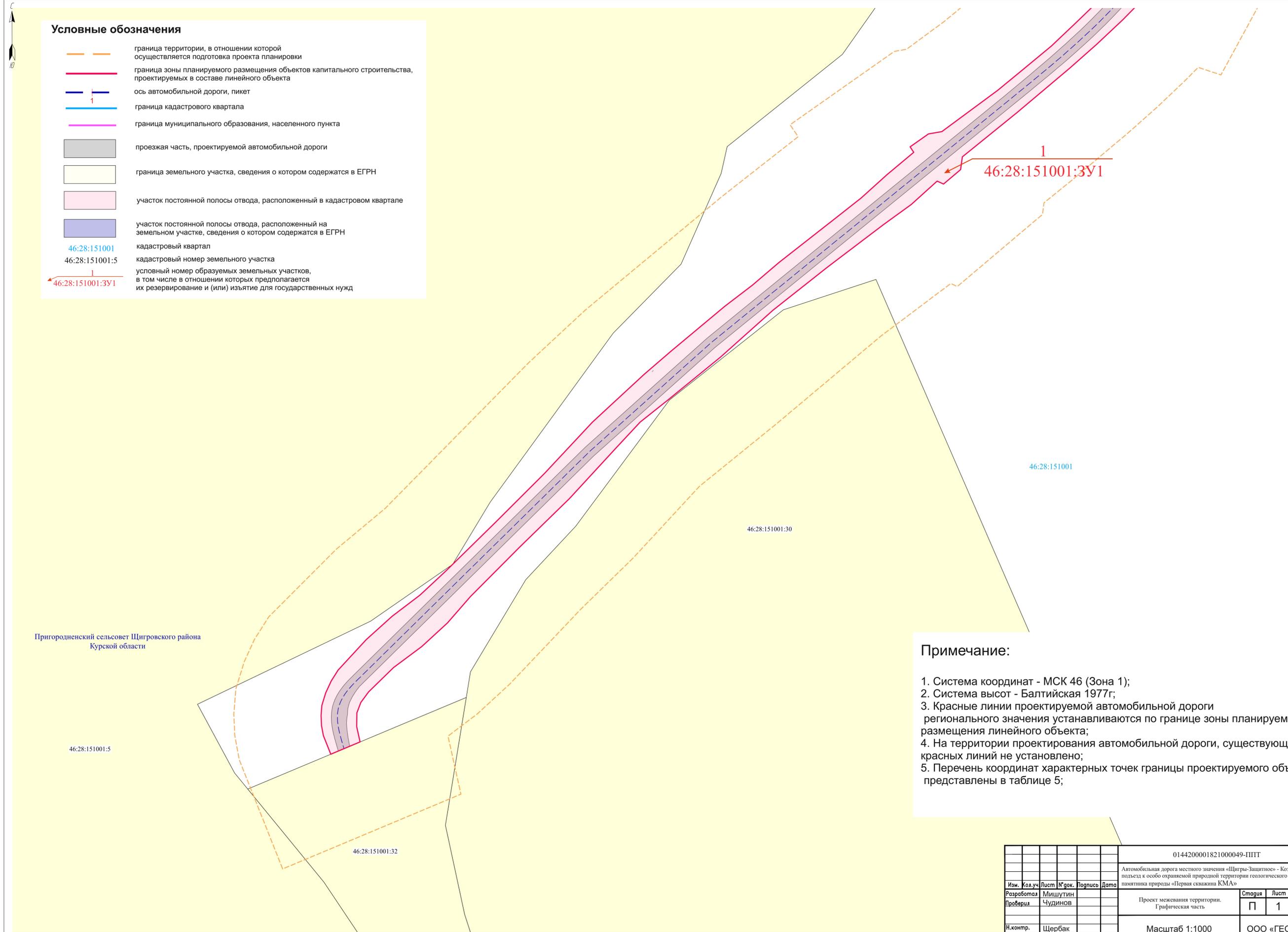
0144200001821000049-ПЗ-ТЧ

Лист

4

Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
-  ось автомобильной дороги, пикет
-  граница кадастрового квартала
-  граница муниципального образования, населенного пункта
-  проезжая часть, проектируемой автомобильной дороги
-  граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  участок постоянной полосы отвода, расположенный в кадастровом квартале
-  участок постоянной полосы отвода, расположенный на земельном участке, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  46:28:151001 кадастровый квартал
-  46:28:151001:5 кадастровый номер земельного участка
-  46:28:151001:3У1 условный номер образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



Пригородненский сельсовет Шигровского района
Курской области

Примечание:

1. Система координат - МСК 46 (Зона 1);
2. Система высот - Балтийская 1977г;
3. Красные линии проектируемой автомобильной дороги регионального значения устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта;
4. На территории проектирования автомобильной дороги, существующих красных линий не установлено;
5. Перечень координат характерных точек границы проектируемого объекта представлены в таблице 5;

						0144200001821000049-ППТ			
						Автомобильная дорога местного значения «Шигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов	
Разработал	Мишутин					Проект межевания территории. Графическая часть	П	1	4
Проверил	Чудинов								
Н.контр.	Щербак					Масштаб 1:1000	ООО «ГЕОБАЗИС»		



46:28:151001:27

46:28:151001:5

46:28:151001

1
46:28:151001:3У1

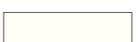
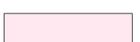
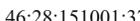
Пригородненский сельсовет Щигровского района
Курской области

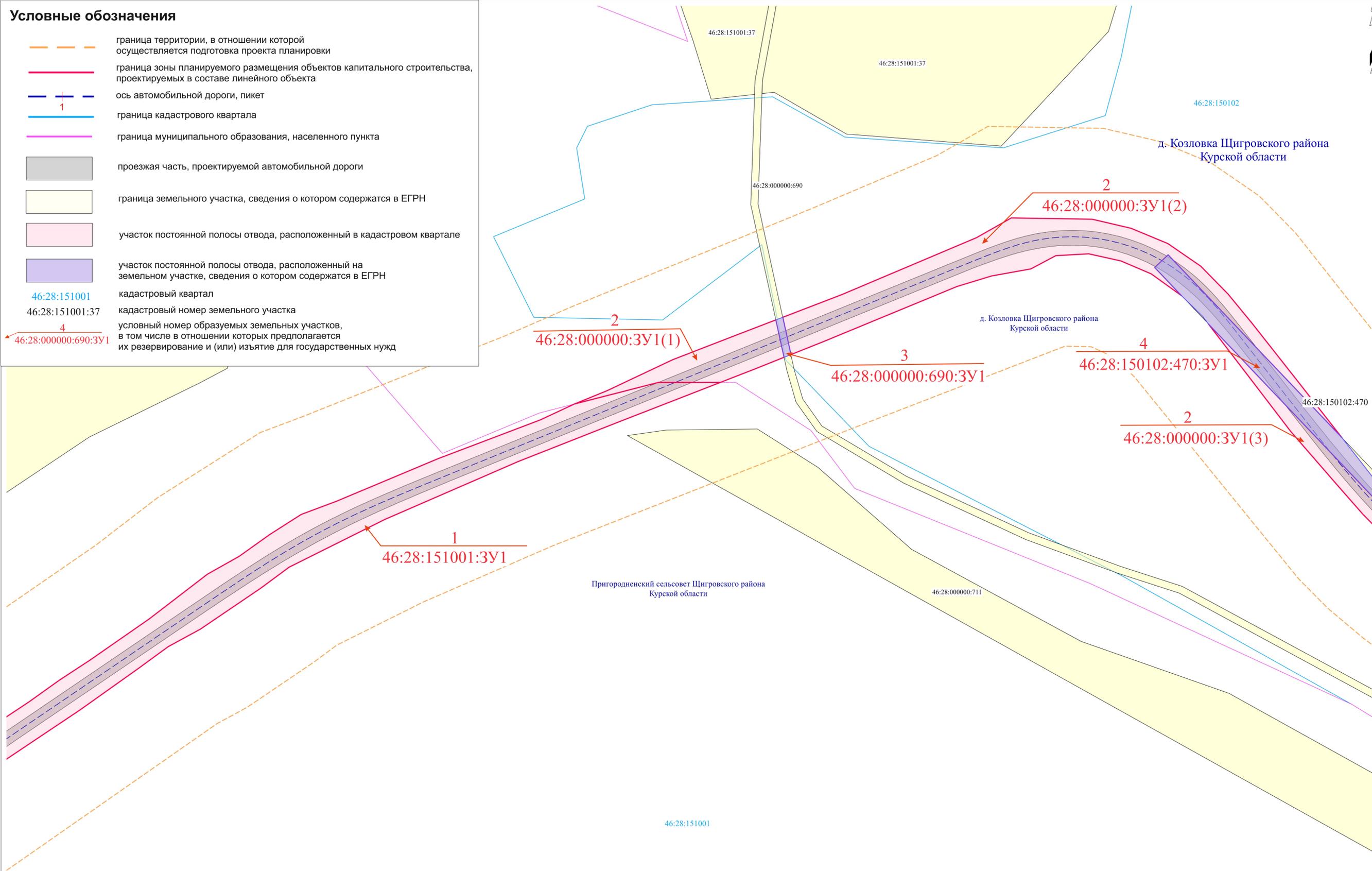
Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
-  ось автомобильной дороги, пикет
-  граница кадастрового квартала
-  граница муниципального образования, населенного пункта
-  проезжая часть, проектируемой автомобильной дороги
-  граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  участок постоянной полосы отвода, расположенный в кадастровом квартале
-  участок постоянной полосы отвода, расположенный на земельном участке, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  46:28:151001 кадастровый квартал
-  46:28:151001:5 кадастровый номер земельного участка
-  46:28:151001:3У1 условный номер образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

						0144200001821000049-ППТ			
						Автомобильная дорога местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Станция	Лист	Листов
Разработал	Мишутин						П	2	4
Проверил	Чудинов					Масштаб 1:1000		ООО «ГЕОБАЗИС»	
Н.контр.	Щербак								

Условные обозначения

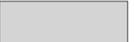
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
-  ось автомобильной дороги, пикет
-  граница кадастрового квартала
-  граница муниципального образования, населенного пункта
-  проезжая часть, проектируемой автомобильной дороги
-  граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  участок постоянной полосы отвода, расположенный в кадастровом квартале
-  участок постоянной полосы отвода, расположенный на земельном участке, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  46:28:151001 кадастровый квартал
-  46:28:151001:37 кадастровый номер земельного участка
-  46:28:000000:690:3У1 условный номер образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

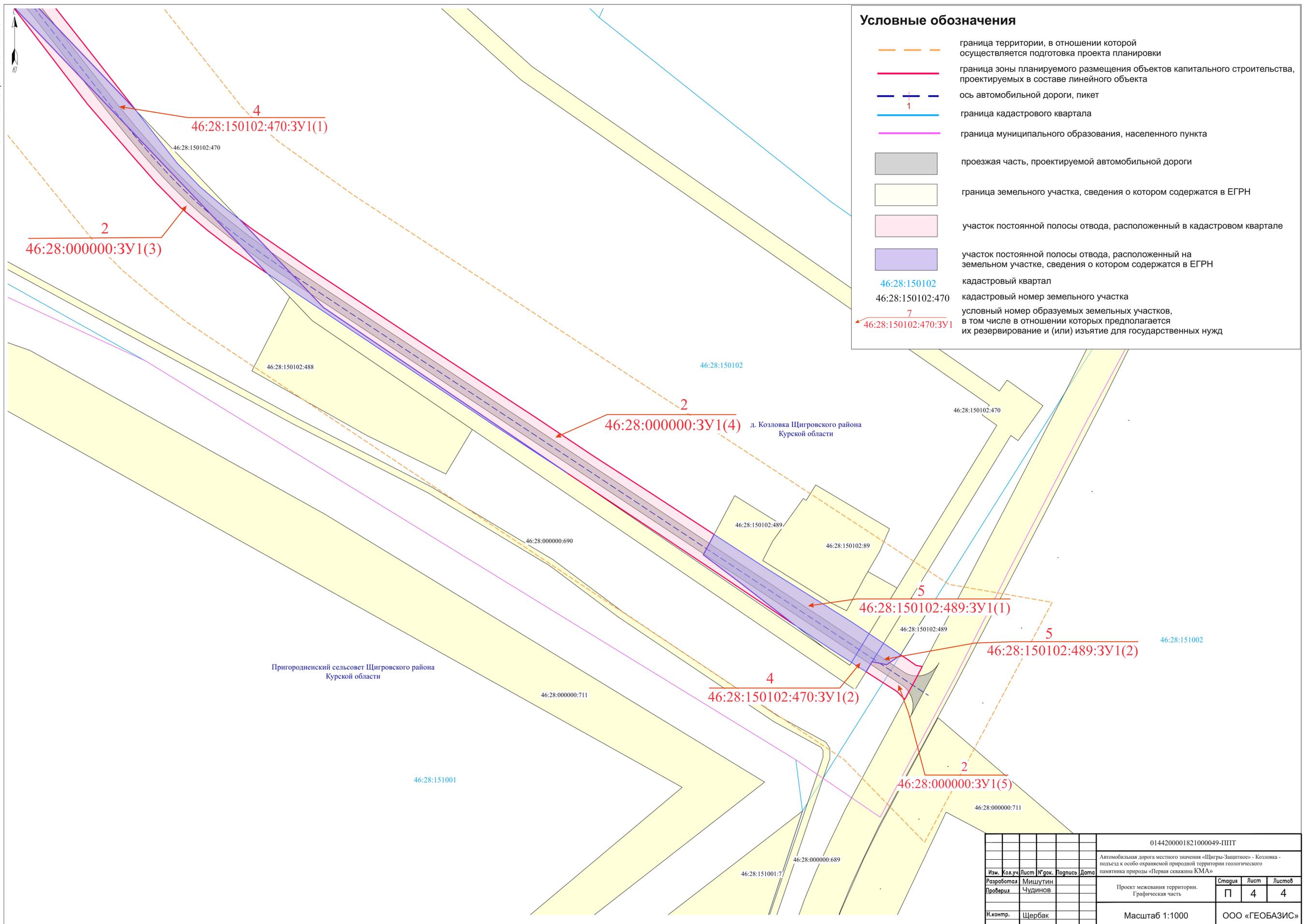


0144200001821000049-ПППТ						Автомобильная дорога местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Михутин					Проект межевания территории. Графическая часть	П	3
Проверил	Чудинов							4
Н.контр.	Щербак					Масштаб 1:1000	ООО «ГЕОБАЗИС»	

Линия совмещения с Листом 4

Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
-  ось автомобильной дороги, пикет
-  граница кадастрового квартала
-  граница муниципального образования, населенного пункта
-  проезжая часть, проектируемой автомобильной дороги
-  граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  участок постоянной полосы отвода, расположенный в кадастровом квартале
-  участок постоянной полосы отвода, расположенный на земельном участке, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 46:28:150102 кадастровый квартал
- 46:28:150102:470 кадастровый номер земельного участка
- 7 условный номер образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



					0144200001821000049-ППТ			
					Автомобильная дорога местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Проверил	Михутич	Чудинов			Проект межевания территории. Графическая часть	П	4 4
Н.контр.	Щербак					Масштаб 1:1000	ООО «ГЕОБАЗИС»	

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0144200001821000049-ПЗ-ТЧ

Лист

9

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже межевания территории отображены:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта территории, подлежащие застройке, отсутствуют.

- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, в связи с отсутствием в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Основание для разработки документации по планировке территории

Постановление Администрации Щигровского района Курской области от 05.02.2014г. № 33 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории».

Постановление администрации Щигровского района Курской области от 11.05.2021 № 287 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения: Автомобильной дороги «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА».

Договор на выполнение проектно-изыскательских работ № 15-05 от 14.04.2021.

Задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА».

Исходные данные

Исходными данными для проектирования послужили:

- результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							0144200001821000049-ПЗ-ТЧ	Лист 11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области, утвержденные постановлением администрации Курской области от 15.11.2011 № 577-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области»;

- государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

При разработке проект планировки территории было учтено территориальное планирование Курской области, Щигровского района, сельского поселения «Пригородненский сельсовет»:

- схема территориального планирования Курской области, утвержденная постановлением Администрации Курской области от 20.11.2009 382-па;

- схема территориального планирования Щигровского муниципального района Курской области, утвержденная решением Представительного собрания Щигровского района Курской области от 30.03.2010 № 32-2-ПС;

- генеральный план МО «Пригородненский сельсовет» Щигровского района Курской области от 27.12.2013 № 25/01.

- правила землепользования и застройки МО «Пригородненский сельсовет» Щигровского района Курской области от 10.07.2012 № 06/04, утвержденные Решение Представительного Собрания Щигровского района Курской области.

Документация по планировке территории выполнена в следующем составе:

1. Проект планировке территории:

Том 1 Основная (утверждаемая) часть.

Том 2 Материалы по обоснованию.

2. Проект межевания территории:

Том 3 Основная (утверждаемая) часть.

Том 4 Материалы по обоснованию

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							0144200001821000049-ПЗ-ТЧ	Лист
										13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

3.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Щигровский район располагается на северо-востоке Курской области и занимает 1300 кв. км. На севере граничит с Орловской областью, на востоке - с Черемисиновским, на юго-востоке - с Тимским, на юге - с Солнцевским, на юго-западе - с Курским, на западе - с Золотухинским районами. Численность населения на 2013 г. - 11 180 человек, при этом 96,3 % - русские, 0,9 % - украинцы, 0,1 % - белорусы. Административный центр района находится в г. Щигры (широта 51°53" долгота 36°54").

Климат района умеренно континентальный. Лето обычно теплое и дождливое, со слабым ветром и переменной облачностью. Зима начинается с пасмурной погоды, еще в начале декабря нередок дождь со снегом. Среднегодовое количество осадков 582 мм.

Характер растительности района лесостепной. Леса, преимущественно лиственные, занимают 3,7 % территории. Из числа травянистых растений часто встречаются люцерна, клевер, полынь, лютик, чабрец.

Животный мир района представлен характерными для лесостепной полосы видами: зайцы, волки, лисицы, кабаны, ежи, мыши. В реках водится рыба: окунь, плотва, щука

В районе находится Тимско-Щигровское месторождение железной руды, входящее в состав Курской магнитной аномалии. Информация о площадях земель, необходимых для размещения объекта строительства, приведена в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Сводная ведомость занимаемых земель

	До проведения работ по реконструкции, га	Дополнительно для размещения объекта, га	Общая площадь для размещения объекта, га
Площадь полосы отвода (в границах строительных работ), га	-	5,1523	5,1523

Сведения об образуемых земельных участках

Проектом предусмотрено образование земельных участков для размещения линейного объекта регионального значения (объект транспортной инфраструктуры) «Автомобильная дорога местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка – подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «первая скважина КМА» в границах зоны планируемого размещения объекта, утвержденных в составе проекта планировки территории.

Взаи. инв. №							0144200001821000049-ПЗ-ТЧ	Лист
Инв. № подл.							14	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Образование земельных участков, входящих в полосу отвода объекта местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка – подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «первая скважина КМА», предусмотрено:

- из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- путем раздела земельных участков, находящихся в пользовании (собственности, аренде) юридических и физических лиц.

Перечень образуемых земельных участков подготовлен в форме таблицы и представлен в Приложении 3 «Перечень земельных участков, требуемых для размещения объекта «Автомобильная дорога местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка – подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «первая скважина КМА», содержащий следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- сведения об отнесении образуемого земельного участка (в связи с размещением линейного объекта) к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую.

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Образуемые земельные, в целях размещения объекта, будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, подготовленный в форме таблицы, представлен в Приложении 4.

Сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

1. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд, подготовленный в форме таблицы представлен в Приложении 5 «Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд в целях размещения и строительства объекта: «Автомобильная дорога местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка – подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «первая скважина КМА».

2. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование, подготовленный в форме таблицы представлен в Приложении 6 «Перечень земельных участков,

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										0144200001821000049-ПЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						15

проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Участки земель лесного фонда в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0144200001821000049-ПЗ-ТЧ

Лист

17

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0144200001821000049-ПЗ-ТЧ

Лист

18



АДМИНИСТРАЦИЯ ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 мая 2021г. № 287

О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения автомобильной дороги «Щигры-Защитное» - Козловка – подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА».

В соответствии с положениями статьи 41, статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, Администрация Щигровского района Курской области

Постановляет:

1.Определить Администрацию Щигровского района Курской области заказчиком разработки проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения автомобильной дороги «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА» с местоположением: Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет.

2.Управлению архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района Курской области (Михайлову Н.А.) обеспечить разработку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения автомобильной дороги «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА».

3.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы администрации Щигровского района Курской области Летошникову Ю.В.

4.Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию.

Глава Щигровского района
Курской области

Ю.И. Астахов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ

Подрядчик должен выполнить инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания и подготовку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту строительства и размещения автомобильной дороги местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА», с местоположением Пригородненский сельсовет Щигровского района Курской области.

Работы включают в себя: сбор исходных данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; подготовка и согласование с Заказчиком программы инженерных изысканий; выполнение инженерных изысканий; подготовка и согласование с Заказчиком технических отчетов по инженерным изысканиям; подготовка и согласование с Заказчиком вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; окончательная проработка проекта планировки и проекта межевания территории; подготовка проектной документации и демонстрационных материалов для проведения процедуры публичных слушаний; участие специалистов Подрядчика в публичных слушаниях и подготовка основного доклада для обоснования принятых решений; осуществление Подрядчиком доработки и корректировки проекта планировки и проекта межевания территории по результатам публичных слушаний в течение не более 10 рабочих дней. По окончании работ по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории Подрядчик повторно предоставляет Заказчику на проверку проектные материалы по проекту планировки и межевания территории.

По окончании выполнения работ Подрядчик предоставляет Заказчику отчетные материалы по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим, инженерно-экологическим изысканиям, проекту планировки и межевания территории, состоящими по каждому виду документации из 2-х экземпляров на бумажной основе и 2-х экземпляров в электронном виде.

1. Вид документации	Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, проект планировки территории (ППТ) и проект межевания территории (ПМТ)
2. Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Групп»
3. Основание для проектирования	Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями, ст. 41-46 Градостроительного Кодекса РФ,

	<p>Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. № 76-ЗКО, Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление Администрации Щигровского района Курской области от 05.02.2014г. № 33 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, Постановление Администрации Щигровского района Курской области от «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения автомобильной дороги местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА»</p>
<p>4. Цели и задачи разработки ППТ, ПМТ</p>	<p>Проект планировки разрабатывается в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; - установление границ зон с особыми условиями использования территории в границах, учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. - в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для определения границ земельных участков, необходимых для строительства и размещения линейных объектов, зон с особыми условиями использования территории.
<p>5. Нормативная, правовая и методическая база</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Закон Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ Водный кодекс Российской Федерации; 4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
11. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
12. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
13. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
14. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
15. Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
16. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

	<p>утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;</p> <p>17. СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования.</p> <p>18. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</p> <p>19. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.</p> <p>20. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>21. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;</p> <p>22. СП 11-103-97. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;</p> <p>23. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>24. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);</p> <p>25. Технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН и другие действующие нормативные документы.</p>
<p>6. Основные характеристики объекта</p>	<p>Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет.</p> <p>Ориентировочная протяженность – 3,0 км;</p> <p>Категория автомобильной дороги – IV;</p> <p>Число полос движения 2;</p> <p>Ширина полосы движения 3,0 м;</p> <p>Съезды и разворотная площадка.</p>
<p>7. Исходные данные</p>	<p>Исходная проектная документация и иные графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема территориального планирования Щигровского района Курской области; - Генеральный план Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области; - правила землепользования и застройки - Ранее разработанные и утвержденные проекты планировки территории, проекты застройки земельных участков (при наличии); - Материалы кадастрового деления территории, а также материалы по собственникам участков в электронном и бумажном виде на территорию в границах которой осуществляется подготовка документации по планировке территории. - перечень спецобъектов с параметрическими характеристиками (военные объекты, кладбища, скотомогильники с выделением сибироязвенных и т.п.); - материалы по границам объектов культурного наследия,

	<p>памятникам археологии;</p> <p>Исходная нормативно-правовая документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативный правовой акт Постановление Администрации Щигровского района Курской области «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения автомобильной дороги местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА»
<p>8. Требования к сдаваемым работам</p>	<p>Материалы сдаются комплектом, состоящим из диска, с электронным видом проекта, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в 3-х экземплярах.</p> <p>Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.</p> <p>Разрабатываемая электронная версия проекта должна быть представлена в бумажном и электронном виде в формате ГИС MapInfo или других программах, поддерживающих конвертацию в ГИС MapInfo и иметь возможность редактирования. Текстовая часть должна быть представлена в формате MicroSoft Word.</p>
<p>9. Инженерные изыскания.</p>	<p>9.1. Виды инженерных изысканий.</p> <p>В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 при подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> – инженерно-геодезические изыскания; – инженерно-геологические изыскания; – инженерно-гидрометеорологические изыскания; – инженерно-экологические изыскания. <p>9.2. Задачи инженерных изысканий.</p> <p>Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории должны обеспечивать получение сведений о природных условиях территории, необходимых и достаточных для принятия решений о функциональном назначении территорий, в целях обеспечения их устойчивого развития, сохранения окружающей среды, создания условий для привлечения инвестиций, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, муниципального значения, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и составления прогноза изменения природных условий.</p> <p>Инженерные изыскания выполняются для получения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – материалов о природных условиях территории, в отношении

которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

– материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

– материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются с учетом результатов инженерных изысканий, выполненных ранее, для подготовки документов территориального планирования, материалов федеральной государственной информационной системы территориального планирования, информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, государственных фондов пространственных данных, материалов иных государственных и негосударственных фондов.

Результаты инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержать сведения о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия, о границах проявления и развития опасных природных процессов, прогноз изменений природных условий, рекомендации для принятия решений по мероприятиям инженерной защиты.

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания выполнять в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016; СП 11-104-97.

Инженерно-геодезические изыскания выполнять с целью создания инженерно-топографических планов, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения и коммуникации (наземные, надземные и подземные) и других элементах планировки.

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания выполнять в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016; СП 11-105-97.

Инженерно-геологические изыскания на площадке изысканий выполнять с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом природных условий территорий и ограничений их использования, обусловленных рисками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и природно-

техногенного характера, с целью обеспечения устойчивого развития территорий.

Инженерно-экологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания выполнять в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, ФЗ РФ №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Инженерно-экологические изыскания выполнять с целью:

- оценки современного экологического состояния территории с учетом рационального природопользования, охраны природных ресурсов, сохранения уникальности природных экосистем региона, его демографических особенностей и историко-культурного наследия;
- прогнозной оценки изменений окружающей среды и экологических рисков при реализации намечаемой деятельности;
- разработки предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга среды.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнять в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016; СП 11-103-97.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнять с целью оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям; оценки местных гидрологических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов.

Материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий должны содержать:

- оценку степени гидрометеорологической изученности территории;
- рекогносцировочное обследование и полевые работы;
- результаты рекогносцировочного обследования района изысканий;
- результаты камеральной обработки материалов с определением расчетных гидрологических и (или) метеорологических характеристик;
- прогноз развития опасных природных процессов и явлений (при их наличии) с оценкой степени их опасности и риска для проектируемого строительства;
- вывод, в котором будет определено, затопляется территория ближайшими поверхностными водотоками или нет и рекомендации по водоотведению.

9.3. Этапы выполнения инженерных изысканий.

I этап. Ознакомление с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов.

II этап. Разработка Подрядчиком программы инженерных изысканий.

Программа является основным организационно-руководящим, техническим и методическим документом при выполнении инженерных изысканий.

В программе определяются и обосновываются состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий.

Программа согласовывается Заказчиком и утверждается Подрядчиком.

III этап. Выполнение инженерных изысканий.

IV этап. Составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий в виде Отчетов по инженерным изысканиям.

9.4. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-46.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе

	<p>1:1000.</p> <p>Топографическую съемку территории выполнять с сечением рельефа через 0,5 м.</p> <p>Топогеодезическая съемка предоставляется на бумажных и электронных носителях в формате Autocad для целей размещения в информационной системе обеспечения градостроительной документации (ИСОГД).</p> <p>Подрядчик обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку).</p> <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технических отчетов о выполнении инженерных изысканий, состоящих из текстовой и графической частей, а также приложений к ним в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технические отчеты по инженерным изысканиям предоставляются на согласование с Заказчиком.</p> <p>Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ПМТ осуществляет Подрядчик.</p> <p>9.5. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.</p> <p>Подрядчик обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка Подрядчиком соответствия выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.</p> <p>Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется Заказчиком. Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны Заказчика – проверка соответствия выполненных Подрядчиком работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.</p>
<p>10. Требования к составу и содержанию документации</p>	<p>10.1. Подготовка ППТ осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>ППТ состоит из основной части, которая подлежит утверждению,</p>

и материалов по ее обоснованию.

Основная часть ППТ включает в себя:

чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4. Материалы по обоснованию ППТ содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории Пионерского сельского поселения, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного

строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки;

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

10.2 Подготовка ПМТ осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка ПМТ осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

ПМТ состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть ПМТ включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть ПМТ включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или)

	<p>изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию ПМТ включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Подготовка ПМТ осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий. В целях подготовки ПМТ допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке ПМТ определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и (или) изменяемому земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка ПМТ осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
<p>11. Сроки выполнения и содержание работ</p>	<p>Начало выполнения работ – с момента заключения муниципального контракта.</p> <p>Срок окончания работ по Контракту – не позднее 60 дней с начала работ.</p>

	<p>Предусмотреть выполнение работы в один этап, включающий в себя выполнение следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подрядчик осуществляет сбор исходных данных, предусмотренных пунктом 7 Технического задания. - Подрядчик выполняет необходимые инженерные изыскания и представляет на согласование с Заказчиком технические отчеты. - Подрядчик осуществляет подготовку 3-х (трех) вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории, предусмотренных п. 8.1 Технического задания, и направляет их на согласование с Заказчиком. - Заказчик осуществляет согласование варианта планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории, на основании которого будет произведена Подрядчиком окончательная подготовка ППТ, ПМТ. - Заказчик после окончательной проверки ППТ, ПМТ, в случае отсутствия дополнительных замечаний, письменно подтверждает соответствие выполненных работ на основании акта приема-сдачи выполненных работ. - Подрядчик осуществляет доработку и корректировку ППТ, ПМТ, в случае принятия решения об отклонении документации и отправки ее на доработку и направляет Заказчику доработанный ППТ, ПМТ в рамках гарантийных обязательств. - Заказчик, в случае отсутствия дополнительных замечаний, осуществляет подготовку проекта правового акта о назначении повторных публичных слушаний по ППТ, ПМТ. - Подрядчик осуществляет подготовку демонстрационных материалов, презентаций, необходимых для проведения процедуры повторных публичных слушаний; - Заказчик обеспечивает проведение процедуры повторных публичных слушаний. - Подрядчик обеспечивает непосредственное участие своих специалистов в повторных публичных слушаниях и подготовку основного доклада для обоснования принятых решений. - По результатам публичных слушаний, в случае отсутствия дополнительных замечаний, Заказчик осуществляет подготовку проекта постановления об утверждении ППТ, ПМТ. - Заказчик после принятия решения об утверждении ППТ, ПМТ осуществляет подписание и передачу Подрядчику Акта приема-сдачи выполненных работ в 3-х экземплярах. - Подрядчик после согласования и проведения Публичных слушаний осуществляет подготовку необходимых документов для внесения сведений о границах образуемых земельных участков в ЕГРН в формате XML файлов, содержащих сведения о границах образуемых земельных участков.
<p>12. Требования к содержанию и форме, представляемых Подрядчиком</p>	<p>Проектные материалы ППТ, ПМТ Подрядчик передает Заказчику комплектами, состоящими по каждому виду документации из 3-х экземпляров на бумажной основе и 2-х экземпляров в электронном виде.</p> <p>Электронная версия проектов должна обеспечивать работу с ГИС</p>

<p>материалов Заказчику</p>	<p>(ИН ГЕО) – приложениями Mapinfo, Autodesk (AUTOCad), текстовые материалы в формате Microsoft Word.</p> <p>Диск должен быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/NT/2000/XP.</p> <p>Форматы чертежей должны соответствовать требованиям ISO.</p> <p>На бумажном носителе должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – текстовые материалы в форматах, кратных А4; – графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Подрядчиком по согласованию с Заказчиком. <p>На электронных носителях информации должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – текстовые материалы в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX; – графические материалы в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 8.5 или новее (TAB) в системе координат, принятой для ведения государственного кадастра недвижимости; – копии проектов в формате PDF; – документ, содержащий сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части), в формате PDF; – демонстрационные материалы в формате JPEG/JPG/PDF. <p>Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний должны включать в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительную записку. 2. Цветные схемы на бумажной основе в М 1:2000 или М 1:5000 (возможно совмещение чертежей) и в электронном виде в формате PDF, XML файлов.
<p>13. Порядок согласования, обсуждения и утверждения проекта</p>	<p>Подрядчик в ходе проверки и согласования ППТ, ПМТ готовит аргументированные ответы на замечания, полученные от Заказчика и выполняет необходимые корректировки.</p> <p>Подрядчик в течение не более 10 рабочих дней осуществляет обязательную доработку и корректировку ППТ, ПМТ по результатам публичных слушаний, при наличии предложений и замечаний и подготовку к утверждению ППТ, ПМТ.</p> <p>Утверждение ППТ, ПМТ производится в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ по результатам публичных слушаний с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.</p>

ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков, предназначенных для размещения Объекта:
Автомобильная дорога местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА»

Образуются и (или) изменяемые земельные участки, предназначенные для размещения объекта

<i>Порядковый номер</i>	<i>Номер на плане</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Номера характерных точек образуемого земельного участка</i>	<i>Адрес (местоположение) земельного участка (по ФГИС)</i>	<i>Общая площадь земельного участка, кв.м.</i>	<i>Общая площадь испрашиваемого (изымаемого) земельного участка (части земельного участка), кв.м.</i>	<i>Общая площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Фактическое разрешенное использование</i>	<i>Устанавливаемая категория земель</i>	<i>Разрешенное использование, установленное проектом межевания территории</i>	<i>Вид права</i>	<i>Правообладатель</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>		
1	1	-	46:28:151001:3У1	н1-н129	обл. Курская, р-н Щигровский, с/с Пригородненский	-	-	32 717	-	-	Земли промышленности*	Автомобильный транспорт	Неограниченная государственная собственность	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
2	2	-	46:28:000000:3У1(1)	н67, н130-н135, н69, н68	обл. Курская, р-н Щигровский, с/с Пригородненский, д. Козловка	кв.м.	-	13695 (1) 1466 (2) 5437 (3) 1438 (4) 4934 (5) 420	-	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Неограниченная государственная собственность	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
			46:28:000000:3У1(2)	н136, н138-н159, н137													
			46:28:000000:3У1(3)	н171, н170, н173-н179													
			46:28:000000:3У1(4)	н163, н193-н199, н180, н189, н188, н187, н200-н202, н165, н164													
			46:28:000000:3У1(5)	н203, н206-н213, н192, н191, н205, н204													
3	3	46:28:000000:690	46:28:000000:690:3У1	н133, н136, н137, н134	обл. Курская, р-н Щигровский, с/с Пригородненский, д. Козловка	15 134 кв.м	84	84	Земли населенных пунктов	Связь	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Земельный участок образуется путем раздела		
4	4	46:28:150102:470	46:28:150102:470:3У1(1)	н151, н150, н149, н148, н160-н172	обл. Курская, р-н Щигровский, с/с Пригородненский, д. Козловка	14 752 кв.м	3 043	2 844	-	-	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность	Курская область, Областное казенное учреждение "Инженерная компания" комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (Постоянное (бессрочное) пользование, № 46:28:150102:470-46/029/2019-3 от 08.10.2019)	Земельный участок образуется путем раздела
			46:28:150102:470:3У1(2)	н183, н190-н192, н184													
5	5	46:28:150102:489	46:28:150102:489:3У1(1)	н180-н189	обл. Курская, р-н Щигровский, с/с Пригородненский, д. Козловка	4 000 кв.м	1 984	1 875	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют/Аренда	Дубовка Ирина Вячеславовна (Договор аренды земельного участка №35 от 12.07.2019)	Земельный участок образуется путем раздела
			46:28:150102:489:3У1(2)	н191, н190, н203-н205				109									
Итого:							5 111	51 523									

* - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ПЕРЕЧЕНЬ
Координат характерных точек
образуемых земельных участков,
с целью размещения объекта.
Система координат МСК 46 (зона 1)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 1 / 46:28:151001:ЗУ1		
Площадь = 32 717 кв.м.		
№ точки	X	Y
н1	433120,16	1345233,45
н2	433130,89	1345229,18
н3	433136,58	1345228,14
н4	433142,36	1345227,86
н5	433148,13	1345228,34
н6	433155,27	1345230,53
н7	433162,06	1345233,65
н8	433168,37	1345237,64
н9	433185,83	1345253,78
н10	433199,24	1345268,64
н11	433211,43	1345284,71
н12	433224,92	1345299,18
н13	433229,07	1345303,46
н14	433253,03	1345327,94
н15	433281,27	1345356,28
н16	433310,63	1345383,70
н17	433338,03	1345413,44
н18	433351,23	1345428,76
н19	433376,99	1345459,66
н20	433389,15	1345475,55
н21	433402,12	1345490,78
н22	433426,77	1345522,30
н23	433439,13	1345538,02
н24	433452,56	1345552,87
н25	433465,35	1345568,25

н26	433468,47	1345566,14
н27	433475,89	1345576,69
н28	433477,24	1345584,36
н29	433501,01	1345616,59
н30	433513,68	1345632,01
н31	433526,32	1345647,25
н32	433539,83	1345661,52
н33	433553,31	1345675,59
н34	433569,08	1345686,91
н35	433587,43	1345694,27
н36	433602,54	1345705,69
н37	433617,30	1345718,61
н38	433634,49	1345727,93
н39	433652,20	1345736,68
н40	433689,31	1345751,44
н41	433708,23	1345758,20
н42	433726,96	1345765,68
н43	433745,17	1345774,56
н44	433798,69	1345804,07
н45	433816,17	1345814,56
н46	433833,44	1345825,44
н47	433850,06	1345837,30
н48	433866,03	1345850,00
н49	433881,68	1345863,08
н50	433911,39	1345891,01
н51	433925,47	1345905,75
н52	433952,14	1345936,50
н53	433965,15	1345952,15
н54	433989,23	1345984,76
н55	434000,43	1346001,50
н56	434022,58	1346034,86
н57	434034,19	1346051,16
н58	434045,10	1346067,92
н59	434067,91	1346100,78
н60	434092,36	1346132,59
н61	434102,25	1346150,26

н62	434114,11	1346166,87
н63	434125,19	1346184,24
н64	434132,45	1346203,66
н65	434155,85	1346259,67
н66	434177,09	1346315,80
н67	434185,84	1346334,60
н68	434197,69	1346380,75
н69	434197,69	1346414,84
н70	434176,14	1346359,36
н71	434154,19	1346303,52
н72	434122,48	1346230,34
н73	434096,30	1346177,65
н74	434084,55	1346161,75
н75	434062,24	1346128,78
н76	434052,66	1346111,12
н77	434040,85	1346094,96
н78	434017,69	1346062,33
н79	434006,60	1346045,69
н80	433984,41	1346012,46
н81	433973,35	1345995,93
н82	433961,41	1345980,12
н83	433937,05	1345949,15
н84	433910,60	1345920,00
н85	433882,87	1345892,04
н86	433868,01	1345879,10
н87	433821,12	1345843,20
н88	433804,79	1345832,19
н89	433787,63	1345822,52
н90	433753,44	1345803,07
н91	433735,59	1345794,68
н92	433717,55	1345786,55
н93	433699,99	1345777,10
н94	433681,20	1345770,26
н95	433662,81	1345762,40
н96	433625,87	1345746,19
н97	433607,63	1345736,97

н98	433590,10	1345726,14
н99	433581,34	1345726,72
н100	433570,40	1345720,76
н101	433571,99	1345715,99
н102	433556,03	1345702,74
н103	433541,31	1345688,21
н104	433527,25	1345673,29
н105	433513,80	1345658,04
н106	433487,92	1345627,23
н107	433462,75	1345596,15
н108	433455,46	1345595,17
н109	433447,15	1345585,33
н110	433448,84	1345581,68
н111	433435,42	1345566,81
н112	433423,69	1345550,58
н113	433399,50	1345518,70
н114	433374,70	1345487,30
н115	433348,07	1345457,41
н116	433323,02	1345426,70
н117	433310,65	1345411,15
н118	433296,15	1345397,57
н119	433266,77	1345370,52
н120	433238,86	1345341,86
н121	433210,51	1345313,64
н122	433195,42	1345300,44
н123	433181,89	1345285,69
н124	433169,85	1345269,48
н125	433155,92	1345255,18
н126	433149,88	1345250,72
н127	433143,88	1345248,43
н128	433135,96	1345248,35
н129	433127,21	1345250,29
н1	433120,16	1345233,45

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 2 / 46:28:000000:ЗУ1		
Площадь = 13 695 кв.м.		
№ точки	X	Y
46:28:000000:ЗУ1 (1)		
н67	434185,84	1346334,60
н130	434193,11	1346352,47
н131	434210,17	1346388,71
н132	434224,53	1346425,95
н133	434232,00	1346445,45
н134	434211,48	1346449,94
н135	434205,11	1346433,94
н69	434197,69	1346414,84
н68	434197,69	1346380,75
н67	434185,84	1346334,60
46:28:000000:ЗУ1 (2)		
н136	434233,45	1346449,23
н138	434246,03	1346482,08
н139	434277,17	1346555,90
н140	434288,01	1346574,97
н141	434287,28	1346619,49
н142	434282,30	1346640,87
н143	434273,91	1346661,09
н144	434261,53	1346679,18
н145	434246,22	1346694,23
н146	434230,41	1346707,29
н147	434199,01	1346732,06
н148	434167,36	1346756,88
н149	434267,72	1346661,22
н150	434260,76	1346653,92
н151	434245,29	1346668,66
н152	434257,27	1346651,97
н153	434264,36	1346635,28
н154	434268,29	1346617,55
н155	434267,27	1346599,47
н156	434260,03	1346585,74
н157	434256,15	1346564,20
н158	434250,34	1346545,09

н159	434219,90	1346471,11
н137	434212,97	1346453,71
н136	434233,45	1346449,23
46:28:000000:ЗУ1 (3)		
н171	434229,87	1346683,36
н170	434071,95	1346833,87
н173	434084,78	1346814,96
н174	434097,25	1346798,78
н175	434110,49	1346783,05
н176	434125,10	1346768,61
н177	434140,41	1346755,12
н178	434170,90	1346728,60
н179	434202,68	1346704,29
н171	434229,87	1346683,36
46:28:000000:ЗУ1 (4)		
н163	434103,48	1346817,76
н193	434098,05	1346824,82
н194	434075,65	1346857,42
н195	434031,53	1346924,13
н196	433987,78	1346991,10
н197	433965,56	1347024,37
н198	433943,90	1347058,00
н199	433922,03	1347091,49
н180	433919,36	1347095,60
н189	433907,45	1347089,30
н188	433892,20	1347109,38
н187	433866,30	1347142,86
н200	433896,20	1347098,40
н201	433918,39	1347065,12
н202	433929,41	1347048,42
н165	433954,93	1347009,91
н164	434052,15	1346866,69
н163	434103,48	1346817,76
46:28:000000:ЗУ1 (5)		
н203	433849,00	1347204,82
н206	433846,12	1347209,13
н207	433842,75	1347213,91
н208	433842,12	1347217,52
н209	433834,20	1347213,37

н210	433830,06	1347211,12
н211	433822,87	1347207,23
н212	433827,43	1347202,78
н213	433833,80	1347192,74
н192	433839,04	1347184,56
н191	433844,90	1347188,16
н205	433843,18	1347196,65
н204	433848,62	1347204,58
н203	433849,00	1347204,82

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 3 / 46:28:000000:690:3У1		
Площадь = 84 кв.м.		
№ точки	Х	У
н133	434232,00	1346445,45
н136	434233,45	1346449,23
н137	434212,97	1346453,71
н134	434211,48	1346449,94
н133	434232,00	1346445,45

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 4 / 46:28:150102:470:3У1		
Площадь = 3043 кв.м.		
№ точки	Х	У
46:28:150102:470(1)		
н151	434245,29	1346668,66
н150	434260,76	1346653,92
н149	434267,72	1346661,22
н148	434167,36	1346756,88
н160	434136,66	1346780,95
н161	434122,65	1346794,50
н162	434109,99	1346809,31
н163	434103,48	1346817,76
н164	434052,15	1346866,69
н165	433954,93	1347009,91
н166	433984,37	1346964,88

н167	434006,57	1346931,60
н168	434039,79	1346881,64
н169	434062,09	1346848,41
н170	434071,95	1346833,87
н171	434229,87	1346683,36
н172	434233,99	1346680,19
н151	434245,29	1346668,66
46:28:150102:470(2)		
н183	433861,34	1347186,38
н190	433855,71	1347194,79
н191	433844,90	1347188,16
н192	433839,04	1347184,56
н184	433844,49	1347176,04
н183	433861,34	1347186,38

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 5 / 46:28:150102:489:3У1		
Площадь = 1984 кв.м.		
№ точки	Х	У
46:28:150102:489(1)		
н180	433919,36	1347095,60
н181	433900,25	1347125,04
н182	433868,36	1347175,88
н183	433861,34	1347186,38
н184	433844,49	1347176,04
н185	433851,65	1347164,85
н186	433862,72	1347148,19
н187	433866,30	1347142,86
н188	433892,20	1347109,38
н189	433907,45	1347089,30
н180	433919,36	1347095,60
46:28:150102:489(2)		
н191	433844,90	1347188,16
н190	433855,71	1347194,79
н203	433849,00	1347204,82
н204	433848,62	1347204,58
н205	433843,18	1347196,65

н191	433844,90	1347188,16
------	-----------	------------

ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд в целях размещения и строительства Объекта: Автомобильная дорога местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА»												
<i>Порядковый номер</i>	<i>Номер на плане</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Адрес (местоположение) земельного участка (по ФИАС)</i>	<i>Общая площадь земельного участка, кв.м.</i>	<i>Общая площадь испрашиваемого (изымаемого) земельного участка (части земельного участка), кв.м.</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Фактическое разрешенное использование</i>	<i>Вид права</i>	<i>Правообладатель</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	
<i>Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта</i>												
1	3	46:28:000000:690	46:28:000000:690:3У1	обл. Курская, р-н Щигровский, с/с Пригородненский, д. Козловка	15 134 кв.м	84	Земли населенных пунктов	Связь	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-	Земельный участок образуется путем раздела	
2	4	46:28:150102:470	46:28:150102:470:3У1(1)	обл. Курская, р-н Щигровский, с/с Пригородненский, д. Козловка	14 752 кв.м	3 043	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Собственность	Курская область, Областное казенное учреждение "Инженерная компания" комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (Постоянное (бессрочное) пользование, № 46:28:150102:470-46/029/2019-3 от 08.10.2019)	Земельный участок образуется путем раздела	
			46:28:150102:470:3У1(2)									
3	5	46:28:150102:489	46:28:150102:489:3У1(1)	обл. Курская, р-н Щигровский, с/с Пригородненский, д. Козловка	4 000 кв.м	1 984	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют/Аренда	-/ Дубовка Ирина Вячеславовна ('Договор аренды земельного участка' №35 от 12.07.2019)	Земельный участок образуется путем раздела	
			46:28:150102:489:3У1(2)									
Итого:						5 111						

**ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена и в отношении которых предполагается резервирование в целях размещения Объекта:
Автомобильная дорога местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА»**

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки, предназначенные для размещения объекта

<u>Порядковый номер</u>	<u>Номер на плане</u>	<u>Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала</u>	<u>Условный номер земельного участка</u>	<u>Адрес (местоположение) земельного участка (по ФИАС)</u>	<u>Общая площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.</u>	<u>Категория земель</u>	<u>Фактическое разрешенное использование</u>	<u>Вид права</u>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	46:28:151001	46:28:151001:3У1	обл. Курская, р-н Щигровский, с/с Пригородненский	32 717	–	–	Неразграниченная государственная собственность
2	2	46:28:000000	46:28:000000:3У1	обл. Курская, р-н Щигровский, с/с Пригородненский, д. Козловка	13 695	–	–	Неразграниченная государственная собственность
Итого:					46 412			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2021.№ 99/2021/425047746			
Кадастровый номер:		46:28:150102:470	

Номер кадастрового квартала:	46:28:150102
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет, д. Козловка
Площадь:	14752 +/- 43кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	714439.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:28:150102:471
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2021 № 99/2021/425047746			
Кадастровый номер:		46:28:150102:470	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	трубопроводный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Карпушин Анатолий Павлович №46-10-32
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2021.№ 99/2021/425047746			
Кадастровый номер:		46:28:150102:470	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	лесниченко ирина юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

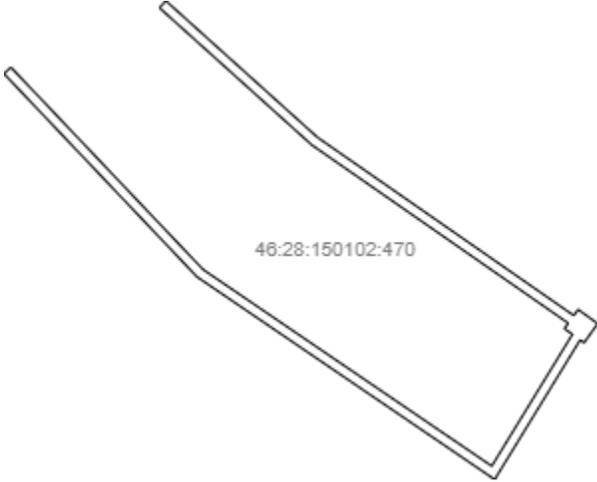
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
19.10.2021 № 99/2021/425047746	
Кадастровый номер:	46:28:150102:470
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Курская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46:28:150102:470-46/029/2017-2 от 22.02.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Областное казенное учреждение "Инженерная компания" комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области, ИНН: 4632024028
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 46:28:150102:470-46/029/2019-3 от 08.10.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2021 № 99/2021/425047746			
Кадастровый номер:		46:28:150102:470	

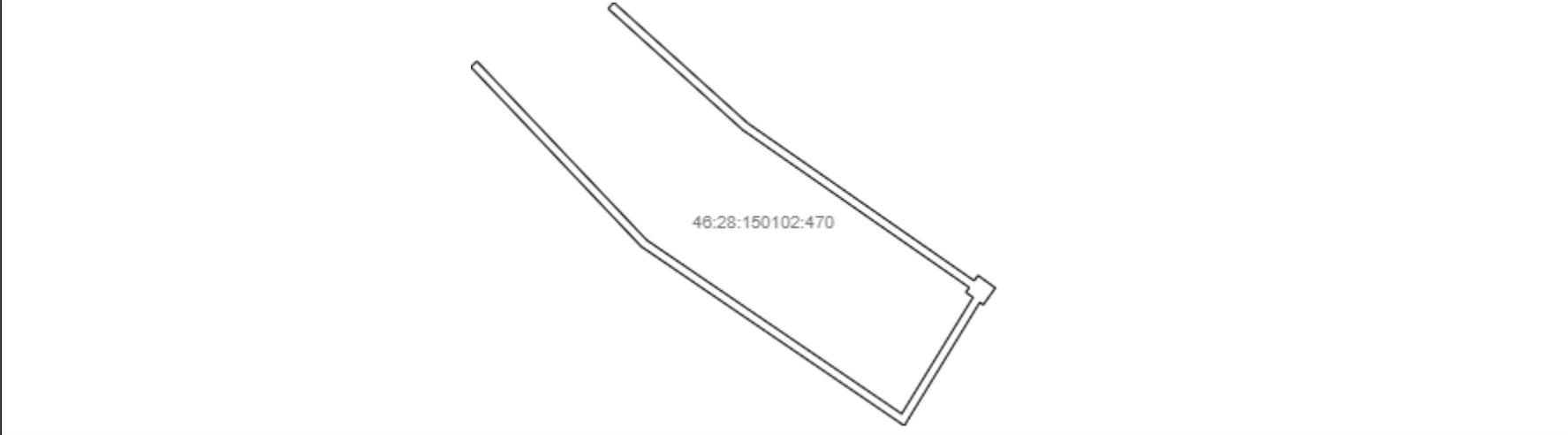
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2021 № 99/2021/425047746			
Кадастровый номер:		46:28:150102:470	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2021.№ 99/2021/425047746			
Кадастровый номер:		46:28:150102:470	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434267.72	1346661.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	434052.15	1346866.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	433842.85	1347175.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	433983.15	1347261.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	433989.23	1347252.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	433995.01	1347256.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	434185.1	1346982.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	434331.05	1346820.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	434338.49	1346826.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	434193.03	1346988.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	434003.2	1347262.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	434009.63	1347267.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	433994.61	1347288.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	433974.22	1347273.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	433977.24	1347269.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2021.№ 99/2021/425047746			
Кадастровый номер:		46:28:150102:470	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	433828.57	1347178.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	434044.4	1346860.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	434260.76	1346653.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2021 № 99/2021/425047746			
Кадастровый номер:		46:28:150102:470	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 46:28:150102:470/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2021.№ 99/2021/425047746			
Кадастровый номер:		46:28:150102:470	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	240	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных на территории Железногорского, Курского, Советского, Фатежского, Щигровского районов Курской области № 01.01-17/252 от 17.04.2020, срок действия: 01.07.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2021.№ 99/2021/425047746			
Кадастровый номер:		46:28:150102:470	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: ШУя Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	434009.63	1347267.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	433983.62	1347260.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	433983.62	1347260.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	433986.57	1347256.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	434007.4	1347265.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	434006.98	1347270.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	433874.36	1347194.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	433874.36	1347194.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	433977.97	1347257.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	433970.7	1347254.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	433845.85	1347170.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	433845.85	1347170.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	433843.04	1347174.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	433834.5	1347169.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	433837.3	1347165.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2021.№ 99/2021/425045460			
Кадастровый номер:		46:28:000000:690	

Номер кадастрового квартала:	46:28:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская область, р-н Щигровский, Пригородненский с/с, д. Козловка
Площадь:	15134 +/- 43кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	491703.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:28:000000:712, 46:00:000000:345
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2021 № 99/2021/425045460			
Кадастровый номер:		46:28:000000:690	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Связь
Сведения о кадастровом инженере:	Константинова Ольга Владимировна №24-13-602
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2021.№ 99/2021/425045460			
Кадастровый номер:		46:28:000000:690	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	лесниченко ирина юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2021 № 99/2021/425045460			
Кадастровый номер:		46:28:000000:690	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2021 № 99/2021/425045460			
Кадастровый номер:		46:28:000000:690	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2021.№ 99/2021/425045460			
Кадастровый номер:		46:28:000000:690	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435583.13	1346671.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	435588.24	1346679.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	435617.13	1346710.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	435625.33	1346719.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	435626.16	1346722.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	435623.21	1346728.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	435623.21	1346728.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	435650.91	1346760.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	435814.77	1346812.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	435847.42	1346847.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	435862.02	1346847.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	435867.33	1346851.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	435968.53	1346867.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	435985.11	1346848.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	436045.81	1346819.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2021.№ 99/2021/425045460			
Кадастровый номер:		46:28:000000:690	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	436064.45	1346810.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	436067.12	1346808.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	436080.63	1346775.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	436087.54	1346747.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	436110.37	1346699.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	436140.33	1346557.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	436144.73	1346551.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	436150.21	1346545.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	436158.15	1346544.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	436168.69	1346545.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	436249.25	1346563.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	436248.12	1346567.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	436168.02	1346549.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	436158.27	1346548.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	436152.1	1346549.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2021.№ 99/2021/425045460			
Кадастровый номер:		46:28:000000:690	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	436147.83	1346553.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	436144.09	1346559.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	436114.18	1346700.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	436091.32	1346748.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	436084.45	1346776.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	436070.48	1346810.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	436066.65	1346814.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	436047.5	1346822.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	435987.59	1346852.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	435970.07	1346872.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	435865.9	1346855.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	435860.89	1346851.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	435845.67	1346851.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	435812.55	1346816.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	435648.63	1346763.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2021.№ 99/2021/425045460			
Кадастровый номер:		46:28:000000:690	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	435619.21	1346730.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	435619.21	1346727.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	435621.89	1346722.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	435621.7	1346721.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	435614.2	1346712.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	435585.06	1346681.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	435579.7	1346673.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	435571.17	1346659.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	435567.44	1346661.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	435560.85	1346660.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	435554.51	1346656.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	435551.62	1346650.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	435549.94	1346646.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	435549.45	1346644.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	435548.34	1346643.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2021.№ 99/2021/425045460			
Кадастровый номер:		46:28:000000:690	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	435505.63	1346615.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	435504.5	1346611.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	435508.89	1346576.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	435509.42	1346569.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	435509.18	1346565.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	435508.01	1346561.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	435456.09	1346493.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	435380.06	1346474.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	435375.14	1346470.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	435374.13	1346463.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	435387.75	1346420.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	435388.24	1346414.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	435386.78	1346409.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	435282.87	1346297.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	435224.53	1346285.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2021.№ 99/2021/425045460			
Кадастровый номер:		46:28:000000:690	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	435206.85	1346285.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	435189.35	1346289.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	435183.66	1346294.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	435180.23	1346300.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	435179.01	1346307.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	435178.38	1346375.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	435178.13	1346401.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	435183.59	1346413.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	435182.49	1346435.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	435196.62	1346535.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	435191.98	1346565.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	435189.38	1346572	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	435186.35	1346576.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	435181	1346578.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	435161.32	1346577.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2021.№ 99/2021/425045460			
Кадастровый номер:		46:28:000000:690	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	435126.93	1346581.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	435080.57	1346578.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	435033.56	1346578.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	434995.79	1346579.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	434949.31	1346582.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	434907.27	1346585.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	434879.32	1346591.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	434848.2	1346591.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	434782.58	1346595.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	434757.98	1346601.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	434752.96	1346600.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	434745.88	1346600.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	434743.01	1346598.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	434737.44	1346584.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	434731.69	1346575.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2021.№ 99/2021/425045460			
Кадастровый номер:		46:28:000000:690	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	434717.1	1346568.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	434688.09	1346561.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	434673.15	1346553.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	434654.25	1346531.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	434634.52	1346522.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	434592.96	1346493.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	434588.01	1346478.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	434576.19	1346462.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	434529.22	1346450.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	434481.07	1346452.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	434437.36	1346451.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	434363.25	1346438.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	434295.6	1346435.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	434205.13	1346455.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	434188.59	1346460.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2021.№ 99/2021/425045460			
Кадастровый номер:		46:28:000000:690	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	434173.74	1346470.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	434146.05	1346517.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	434115.06	1346584.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	434096.69	1346635.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	434085.72	1346669.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	434040.48	1346752.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	433987.62	1346850.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	433947.12	1346930.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	433904.49	1347001.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	433874.41	1347041.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	433813.25	1347132.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	433797.88	1347161.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	433794.2	1347163.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	433788.36	1347163.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	433776.69	1347159.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2021.№ 99/2021/425045460			
Кадастровый номер:		46:28:000000:690	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	433779.02	1347156.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	433789.02	1347159.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	433793	1347159.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	433794.85	1347158.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	433809.83	1347130.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	433871.14	1347039.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	433901.16	1346999.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	433943.62	1346928.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	433984.08	1346848.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	434036.96	1346750.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	434082.03	1346667.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	434092.9	1346633.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	434111.36	1346583.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	434142.51	1346515.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	434170.74	1346467.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2021.№ 99/2021/425045460			
Кадастровый номер:		46:28:000000:690	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
151	434186.83	1346456.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	434204.15	1346451.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	434295.23	1346431.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	434363.68	1346434.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	434437.76	1346447.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	434481.05	1346448.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	434529.66	1346446.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	434578.52	1346459.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	434591.6	1346476.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	434596.35	1346490.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	434636.48	1346519.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	434656.71	1346527.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	434675.68	1346550.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	434689.47	1346557.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	434718.45	1346564.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2021.№ 99/2021/425045460			
Кадастровый номер:		46:28:000000:690	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
166	434734.52	1346572.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	434741.02	1346583.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	434746.22	1346595.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	434747.04	1346596.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	434753.5	1346596	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	434758.1	1346597.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	434782.02	1346591.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	434848.05	1346587.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	434878.9	1346587.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	434906.74	1346581.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	434949.02	1346578.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	434995.62	1346575.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	435033.46	1346574.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	435080.68	1346574.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	435126.84	1346577.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2021.№ 99/2021/425045460			
Кадастровый номер:		46:28:000000:690	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
181	435161.2	1346573.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	435180.21	1346574.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	435183.74	1346572.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	435185.85	1346570.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	435188.1	1346564.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	435192.57	1346535.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	435178.47	1346435.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	435179.55	1346414.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	435174.12	1346401.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	435174.38	1346375.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	435175.01	1346306.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	435176.41	1346298.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	435180.6	1346291.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	435187.58	1346286.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	435206.31	1346281.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2021.№ 99/2021/425045460			
Кадастровый номер:		46:28:000000:690	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
196	435224.94	1346281.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	435284.94	1346293.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	435390.37	1346407.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	435392.3	1346414.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	435391.69	1346421.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	435378.22	1346463.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	435378.87	1346468.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	435381.76	1346470.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	435458.43	1346489.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	435511.65	1346559.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	435513.15	1346565.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	435513.42	1346569.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	435512.88	1346576.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	435508.58	1346611.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	435509.03	1346612.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2021.№ 99/2021/425045460			
Кадастровый номер:		46:28:000000:690	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
211	435550.81	1346640.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	435552.9	1346642.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	435553.72	1346644.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	435555.31	1346649.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	435557.52	1346653.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	435562.23	1346656.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	435566.86	1346657.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	435570.18	1346655.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	435572	1346655.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	435573.91	1346656.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2021.№ 99/2021/425051010			
Кадастровый номер:		46:28:150102:489	

Номер кадастрового квартала:	46:28:150102
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет, д. Козловка
Площадь:	4000 +/- 22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	306240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2021 № 99/2021/425051010			
Кадастровый номер:		46:28:150102:489	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	ведение огородничества
Сведения о кадастровом инженере:	Наумов Андрей Анатольевич №46-10-23
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2021.№ 99/2021/425051010			
Кадастровый номер:		46:28:150102:489	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	лесниченко ирина юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2021 № 99/2021/425051010	
Кадастровый номер:	46:28:150102:489
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.	вид:
	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:
	13.08.2019
	номер государственной регистрации:
	46:28:150102:489-46/029/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	с 12.07.2019 по 11.07.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Дубовка Ирина Вячеславовна
	основание государственной регистрации:
	'Договор аренды земельного участка' №35 от 12.07.2019
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2021.№ 99/2021/425051010			
Кадастровый номер:		46:28:150102:489	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.10.2021 № 99/2021/425051010			
Кадастровый номер:		46:28:150102:489	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 46:28:150102:489/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2021.№ 99/2021/425051010			
Кадастровый номер:		46:28:150102:489	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	262	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных на территории Железногорского, Курского, Советского, Фатежского, Щигровского районов Курской области № 01.01-17/252 от 17.04.2020, срок действия: 01.07.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.10.2021.№ 99/2021/425051010			
Кадастровый номер:		46:28:150102:489	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: ШУя Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433845.85	1347170.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	433845.85	1347170.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	433890.4	1347198.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	433888.03	1347202.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	433874.05	1347194.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	433843.04	1347174.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.