УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Курской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_-пг

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в**[**части 1**](https://sudact.ru/law/zhk-rf/razdel-ix/glava-15/statia-166/)**статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ в соответствии с Федеральным законом № 417-ФЗ и Законом Курской области №63- ЗКО | Перечень работ |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения | -Замена разводящих магистралей и стояков;-Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков;-Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру;-Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности);-Изоляция трубопроводов и арматуры;-Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования;-Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования;-Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно - регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков);-Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок;-Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды;-Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов-Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода;  |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  | -Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа;-Гидравлические испытания;-Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления;-Демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов;-Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома;- В случае, если в многоквартирном доме выполнена скрытая прокладка сетей водоснабжения, то при производстве работ по капитальному ремонту допускается устройство новых сетей с открытой прокладкой, в том числе в жилых помещениях; |
| 2 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | -Замена канализационных выпусков;-Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков;-Установка обратных клапанов на канализационных выпусках;-Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением;- Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования;- Замена или ремонт элементов внутреннего водостока;- Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания;- Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев, септиков;-Пролив системы водоотведения;- В случае, если в многоквартирном доме выполнена скрытая прокладка сетей водоотведения, то при производстве работ по капитальному ремонту допускается устройство новых сетей с открытой прокладкой, в том числе в жилых помещениях; |
| 3 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | -Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков, и подводок к отопительным приборам;-Замена (восстановление) системы панельного отопления;-Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру;-Изоляция трубопроводов и арматуры;-Демонтаж, монтаж, восстановление или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухосборников и воздухоотводчиков;-Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков);-Замена отопительных приборов с установкой  |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  | отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков);-Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления;-Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды;-Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок;-Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов;-Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания;-Гидравлические (или иные) испытания;- В случае, если в многоквартирном доме выполнена скрытая прокладка сетей теплоснабжения, то при производстве работ по капитальному ремонту допускается устройство новых сетей с открытой прокладкой, в том числе в жилых помещениях; |
| 4 | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | -Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков;-Вынос газопроводов из подвалов и подъездов;-Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками;-Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях;-Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов;-Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;-Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений;-Гидравлические испытания. |
| 5 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | -Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных);-Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий;-Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире);-Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры;-Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее - АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты; |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  | -Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей;-Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую;-Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования;-Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления;-Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов;-Проведение пусконаладочных работ. |
| 6 | Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт машинных помещений | -Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824;- Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт;-Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения;-Ремонт машинных помещений;-Ремонт или замена дверей в машинные помещения;-Замена окон в машинных помещениях;-Ремонт приямков;-Ремонт или замена демонтажного люка в машинных помещениях;-Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, подключение к действующей системе связи;-Замена кабелей питания лифта и установка АВР;-Замена оборудования в машинном помещении;-Замена оборудования в шахте лифта;-Замена направляющих кабины и противовеса;-Замена дверей и отдельных конструкций кабины лифта;-Замена и ремонт отдельных узлов и деталей лифта;-Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования;-Проведение пусконаладочных работ»;-Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824;-Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций инженерных систем, установленных по строительному  |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  | проекту многоквартирного дома; |
| 7 | Ремонт крыш | -Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки);-Огне-биозащита деревянных конструкций крыши;-Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.);-Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю;-Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки);-Замена покрытия кровли;-Утепление чердачного перекрытия;-Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро- пароизоляции чердачного перекрытия;-Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия;-Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних: систем водоотведения кровли;-Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков;-Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек;-Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит;-Демонтаж, монтаж, восстановление,замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления;-Устройство подшивки карниза;-Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли; -Замена дефлекторов мусоропроводов;-Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц);-Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов;-Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов;-Демонтаж, монтаж, восстановление, замена вентиляционных труб вытяжной части с утеплением и выведением за пределы кровельного покрытия;-Устройство снегозадержателей;-Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения;-Установка кровельного аэратора;-Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска;-Переустройство невентилируемой крыши на Вентилируемую;  |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  | -Ремонт или замена надкровельных элементов;-Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома;-Замена, восстановление ЖБ плит вентшахт;-Облицовка вентшахт профлистом С8 по каркасу. |
| 8 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах | -Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении;-Замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа;-Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов;-Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал;-Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми;-Ремонт участков стен подвалов и пола;-Утепление надподвальных перекрытий подвальных помещений;-Гидроизоляция стен и пола подвала;-Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей). |
| 9 | Ремонт фасадов | -Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы;-Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен;-Иньектирование трещин;-Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой;-Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада;-Окраска стен фасада;-Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами;-Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений);-Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов;-Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества);-Окраска оконных рам, оконных откосов;-Замена оконных отливов, отливов балконных плит;-Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры;-Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения;  |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  | -Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции;-Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования подпункта «в» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;-Замена окон в местах общего пользования;-Демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака;-Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения;-Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц;-Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал;-Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей;-Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы;-Окраска по деревянным конструкциям, огнебиозащита. |
| 10 | Ремонт фундаментов многоквартирных домов | -3ащита фундаментов от влаги;-Ремонт или замена отмостки;-Установка водоотводящих лотков при необходимости;- Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента;- Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приямков, входов в подвалы. |
| 11 | Разработка ПСД, в том числе проверка достоверности сметной стоимости | -Обследование конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;-Техническое заключение;-Фотофиксация;-Разработка ПСД с чертежами основных узлов несущих конструкций АС;-Дефектная ведомость;-Составление сметных расчетов. |