

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, д. 17

Дата начала проведения экспертизы	02.03.2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	11.03.2022 года
Место проведения экспертизы	г. Курск, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	Индивидуальный предприниматель Лифинцев Олег Иванович Адрес: г. Курск, ул. Володарского 70, кв. 151, ИНН 462900147538; ОГРН 312463204000015

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Приоритет» (далее - ООО НПЦ «Приоритет»)	РФ, 410002, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 150/154, пом. 1-8, 8 (8452) 39-79-58 nrc-prioritet@mail.ru ИНН / КПП 6452950168 / 645001001
---	---

2. Состав экспертной комиссии

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Демин Олег Борисович
Образование	высшее, Саратовский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом Ц № 712128
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, доцент кафедры архитектуры
Стаж работы	53 года
Место работы, должность	ФГБОУ ВПО «Тамбовский государственный технический университет» - профессор кафедры «Архитектура и градостроительство»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Исаев Александр Алексеевич
Образование	высшее, Московский архитектурный институт
Специальность	архитектор, диплом Б-1 № 231106
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры, диплом АХ № 000823
Стаж работы	45 лет
Место работы, должность	ООО НПЦ «Приоритет» - эксперт (приказ от 03.02.2021 года № 2).
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 года № 436: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы, должность	ООО НПЦ «Приоритет» - эксперт (приказ от 01.10.2018 года № НПЦ00000015).
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Исаев Александр Алексеевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

4. Объект экспертизы

«Научно-проектная документация по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», по адресу: Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17» (Шифр: 8-П/2021) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (Лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868) (далее – Разработчик, Автор).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, д. 17 (далее – Объект).

5. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Подраздел 1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868, выданная ООО «Эксперт-Оценка».

на 3 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.07.2020 года № 05.1-83/22, утвержденное управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия;

на 9 л.

- Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.06.2021 года № 01.1-28/16, выданное комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области; на 4 л.
- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного» от 04.04.2017 года № 04-03/004; на 10 л.
- Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 06.11.2019 года № 05.7-2-05/11; на 8 л.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, д. 17; на 3 л.
- Распоряжение Администрации Курской области от 24.03.2015 года № 209-ра «Об отнесении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, к объектам культурного наследия регионального значения»; на 1 л.
- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.11.2021 года № 01.1-08/543 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Дом А.Ф. Безходарного”, конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17»; на 16 л.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – здание по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, д. 17, от 04.03.2021 года № КУВИ-002/2021-19118387, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области; на 11 л.
- Технический паспорт жилого дома, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Почтовая, д. 17, выполненный по состоянию на 25.12.2007 года Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»; на 4 л.
- Технический паспорт здания, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Почтовая, д. 17 (лит. А1), выполненный по состоянию на 25.12.2007 года Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ». на 7 л.

Подраздел 2 - Предварительные исследования.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

- Подраздел 1 - Историко-архивные и библиографические исследования.
- Подраздел 2 - Натурные исследования. Обмерные чертежи. Дефекты. Шурфы. Документально-протокольная съемка.
- Подраздел 3 - Инженерно-технические исследования.
- Подраздел 4 - Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3

Эскизный проект:

- Подраздел 1 - Пояснительная записка.

Подраздел 2 - Архитектурные решения.

Подраздел 3 - Конструктивные решения.

Проект:

Подраздел 1 - Пояснительная записка.

Подраздел 2 - Архитектурные решения.

Подраздел 3 - Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Подраздел 4 - Проект организации ремонтно-реставрационных работ.

- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Система электроснабжения;

Система водоснабжения;

Система водоотведения;

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

Сети связи (система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре);

Система газоснабжения;

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;

- рабочая проектно-сметная документация;

- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;

- инженерные изыскания.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Курской области от 29.12.2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
- распоряжение Администрации Курской области от 24.03.2015 года № 209-ра «Об отнесении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, к объектам культурного наследия регионального значения»;
- приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.11.2021 года № 01.1-08/543 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 21.02.2022 года № 4/НПД-2022.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 02.03.2022 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;
- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
 - выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
 - выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;
 - выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
 - проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;
 - проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 11.03.2022 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.07.2020 года № 05.1-83/22, утвержденного управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия (далее – Задание), содержит описание мероприятий по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов и ООО НПЦ «Приоритет», обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану распоряжением Администрации Курской области от 24.03.2015 года № 209-ра «Об отнесении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, к объектам культурного наследия регионального значения». Общая видовая принадлежность Объекта - памятник градостроительства и архитектуры.

Объекту присвоен регистрационный номер 461510396520005 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

В настоящее время Объект является муниципальной собственностью города Курска и находится в аренде индивидуального предпринимателя Лифинцева Олега Ивановича (см. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2021 года № КУВИ-002/2021-19118387, выданную филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.11.2021 года № 01.1-08/543 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17».

На рассмотрение экспертов представлено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного» от 04.04.2017 года № 04-03/004.

В качестве первичного учетного документа Объекта на экспертизу представлен паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, д. 17.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2021-2022 гг. обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» в соответствии с договором от 08.04.2021 года № 8-П/2021, заключенным с индивидуальным предпринимателем Лифинцевым Олегом Ивановичем.

Разработчик Проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка»; адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 305001, Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 24-9, ИНН 4632096008, ОГРН 1084632007349; лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868, переоформлена на основании решения – приказа от 01.08.2019 года. № 1085.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.07.2020 года № 05.1-83/22, утвержденного управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия;

- разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.06.2021 года № 01.1-28/16, выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

- приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.11.2021 года № 01.1-08/543 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17»;

- договора от 08.04.2021 года № 8-П/2021, заключенного с индивидуальным предпринимателем Лифинцевым Олегом Ивановичем;

- технического паспорта жилого дома, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Почтовая, д. 17, выполненного по состоянию на 25.12.2007 года Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»;

- технического паспорта здания, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Почтовая, д. 17 (лит. А1), выполненного по состоянию на 25.12.2007 года Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.11.2021 года.

9. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2021 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;

- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протоколно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов подобран иллюстративный материал, характеризующий основные этапы строительства и эксплуатации здания, выявлены связанные с ним исторические события. Проведено натурное обследование Объекта с описанием основных стилевых особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю возникновения, функционирования памятника и описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натуральных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 1 «Историко-архивные и библиографические исследования»):

«Дом полуторцажный с цокольным этажом, главным южным фасадом помещен на красную линию улицы Почтовая. Западный торцевой фасад здания обращен к домовладению № 19, восточный торцевой ориентирован на домовладение № 15, задний северный фасад ориентирован во двор. Пологий склоновый рельеф улицы оказывает влияние на высоту цоколя, отметка которого со стороны главного фасада несколько повышается вдоль склона.

Архитектура дома характерна для провинциальной жилой застройки конца XIX - начала XX века. Типовая жилая застройка провинциальных городов, в большинстве, складывалась из двух типов: каменные и полукаменные дома. Строительство каменного дома требовало значительных финансовых вложений и позволить это могли в основном дворяне и разбогатевшие купцы. Мещане и не богатые купцы строили свои дома из дерева, как более дешевого строительного материала. Но, так как, согласно статьи 238 Строительного устава Российской империи (издания 1900 г.): «деревянные строения, как жилые, так и не жилые должны быть возводимы не ближе трёх сажений от других строений. Если по величине участка, соблюдение сего условия представляется затруднительным, то разрешается возводить деревянное строение и в ближайшем от других построек расстоянии, но в таком случае это строение должно быть покрыто негорючим материалом и отделено от других строений каменной сплошной стеною», перед типовыми внутренними деревянными стенами строили каменные, по главному фасаду украшенные архитектурным декором.

В этой части города по красной линии улиц Кирова, Димитрова, Почтовая сохранилось достаточное количество домов с развитым кирпичным декором, облик которых перекликается с домом №17 по ул. Почтовой. Выразительность построек достигается усложненными аттиками и креповками силуэтами главных фасадов с развитыми карнизами, фризами, которые выполнены в технике рельефной кладки, узор которой выделяется пластикой форм создаваемой фасадной декорации.

Объемно-пространственная композиция дома состоит из двух частей, исторического объема, возведенного в третьей четверти XIX века, и позднего деревянного объема, пристроенного к основному объему дома со стороны заднего дворового фасада во второй половине XX века. Камерный исторический объем и техника строительства дома №17 традиционны для исторических рядовых жилых построек Курска этого периода.

Исторический объем усложнен в плане до «Г-образного» за счет выступа со стороны торцевого восточного фасада, в котором располагается главный вход с протяженным тамбуром. К тамбуру примыкает небольшой деревянный объем на кирпичном цоколе, увенчанный фронтоном под двускатной крышей. Южная часть торцевой восточной стены основного объема поздняя, ее рваный неровный край примыкает к деревянному фасаду сеней, облицованному обрезной доской. Судя по цвету, качеству кирпича и раствора и технике кладки, отличной от других фасадов и отсутствию перевязки с главным фасадом, торцевой фасад поздний, сложенный заново в процессе эксплуатации (дата не установлена). Основной объем дома под скатной крышей сложной формы. Кровля выполнена из шифера, в недопустимом состоянии имеется обрушение части кровли.

Архитектурный облик дома соответствующий кирпичному стилю обладает выразительным декоративным убранством. Пилястры ритмично членят все фасады по горизонтали на прясла, в которых помещены оконные проемы, забранные в рельефные рамочные наличники. Несмотря на одинаковые формы и приемы декоративно-пластического оформления исторических фасадов и принципы построения фасадных композиций, главный фасад отличается от торцевых фасадов. Это объясняется акцентом, создаваемым крайним восточным пряслом с прямым массивным аттиком и главным входом в дом. Дверной проем входа, очерченный клинчатой лучковой перемычкой, обрамлен рамкой-филенкой, которая несмотря на то, что помещена с отступом от перемычки, повторяет ее очертание, оставляя над проемом глухое, пустое пространство. Пилястры, расположенные по краю главного и торцевого западного фасада, смещены от фасадных углов, создавая эффект креповки в углах. Все проемы первого этажа имеют слабовыраженное лучковое очертание. В цоколе располагаются световые оконные проемы прямоугольной формы, ритм которых совпадает с окнами первого этажа только в западном прясле главного фасада. Со стороны главного фасада цокольная часть сохраняет следы штукатурно-окрасочного слоя.

Венчающий карниз, украшенный зубчатым рельефным поясом, проходит по всем историческим кирпичным фасадам, крепясь на пилястрах. В плоскости прясел, между пилястрами карниз дополнен пустым глухим фризом, выделенным горизонтальными поясками. Горизонталь венчающих элементов поддерживает ступенчатая подоконная полка, по аналогии с фризом, помещенная в пряслах, между пилястрами. Междуетажный карниз с мощной выносной плитой отделяет линию цоколя от первого этажа. Карниз, повторяет линию венчающего карниза, проходит по всем фасадам, крепится по месту расположения пилястр и разделяет пилястры на две части.

Фасад деревянного торцевого объема повышен треугольным фронтоном, акцентированным косыми карнизами. В тимпане фронтона находится полуциркульное арочное окно, смещенное от оси фронтона, строго под окном дверной проем-вход в помещения цокольного этажа. Оформление фасадной стены напоминает кирпичные фасады дома. Наличие кирпичного цоколя и рваного очертания примыкающей кирпичной стены дает основания предполагать, что и эта часть здания была обложена кирпичом. Однако в ходе натурного осмотра установлено, что фасад первого этажа был деревянным исторически. Это доказывает облицовка фасада ровной обрезной доской и качество исполнения декоративных элементов карниза, наличника, соответствующая историческим приемам работы с деревянными элементами в форме короба, выполненного из обрезной доски.

На момент осмотра состояние дома аварийное. Поздняя часть в аварийном состоянии, деревянные стены обветшали, подвержены гниению, крыша просела. Задняя поздняя часть дома, торцевой западный фасад заросли кустарниковым «диким

виноградом». Исторический объем сохраняет архитектурно-художественные особенности. Облицовочный слой стен главного фасада и торцевого западного фасада находятся в хорошем состоянии, здесь хорошая сохранность декоративной композиции, подлинного фасадного декора. Хорошо читаются форма и рельефы декоративных элементов. Внутренняя часть стены находится в неработоспособном состоянии. Деревянные элементы имеют многочисленные следы плесени, гнили и разрушения. Состояние стен исторического деревянного фасада торцевой части неработоспособное, из-за увлажнения и почернения облицовочных досок, дефектов и повреждений внутренней части стены.

Внутренняя пространственно-планировочная структура дома не была изучена, из-за отсутствия доступа. Помещения цокольного этажа и входной тамбур заполнены мусором. Дом пустует, для его сохранения необходимо срочное проведение противоаварийных работ и в первую очередь, освобождение стен дома от растительности, которая приводит к разрушению материала фасадов и конструкций фундаментов здания. В период дождей и снегопадов осадки попадают внутрь здания через дыры в стенах и кровле, из-за влажности и перемерзания разрушаются несущие конструкции дома. Территория дома огорожена поздним глухим забором. Во дворе дома располагается новый объем жилого одноэтажного дома».

В целях достоверной фиксации элементов памятника, их внешнего вида, размеров и характерных особенностей был выполнен комплекс архитектурных обмеров. В ходе проведения исследований определены физические размеры Объекта. По результатам исследований составлены обмерные чертежи. Комплект обмерных чертежей включает план цокольного и первого этажа здания, схему расположения балок покрытия и стропильной системы, архитектурные обмеры фасадов, поперечные разрезы здания, а также картограммы дефектов на фасадах здания.

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов здания, с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 3 «Инженерно-технические исследования»):

«ОБЩИЕ ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ.

На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующих несущих конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Почтовая, д. 17, сделан вывод, что основные причины возникновения дефектов строительных конструкций, следующие:

- Многолетнее систематическое замачивание и промораживание строительных конструкций, общий физический износ конструкций здания.
- Механические повреждения строительных конструкций, возникшие в процессе эксплуатации.
- За время длительной эксплуатации здания ремонтно-реставрационные работы не проводились.
- Несущая способность стропильной конструкции крыши и чердачное перекрытие имеет обрушение.
- Часть стены западного фасада обрушилась. Стены поздней пристройки

покоились и имеют трещины.

Сделан вывод, что наличие общего аварийного технического состояния основных несущих строительных конструкций, значительного физического износа отдельных конструкций дает основание оценить обследуемое здание на настоящий момент не пригодным для эксплуатации по назначению. Вернуть данному зданию эксплуатационные характеристики возможно при выполнении ремонтно-реставрационных работ и приспособления здания.

Для обеспечения безопасных условий эксплуатации здания и приведения строительных конструкций в работоспособное техническое состояние, необходимо провести следующие специальные работы, разработанные в проекте:

- Зачистить поверхность стен от грязи, затирок, поздних окрасочных и штукатурных слоев, выполнить биоцидную и антисолевую обработку фасада.
- Устройство вертикальной гидроизоляции наружных стен. Для выполнения данных работ необходимо выполнить откопку наружных стен здания с последующей обратной засыпкой и послойным уплотнением грунта.
- Восстановить участки кладки фасадов и цоколя методом вычинки и докомпановки.
 - Выполнить замену деревянной части несущей стены на кладку из пеноблока.
 - Выполнить заделку трещин с шириной раскрытия от 5-8 мм известковым раствором методом инъектирования.
 - Усиление кладки спиральной арматурой в местах ослабления трещинами.
 - Восстановить швы. Выполнить реставрацию архитектурного декора фасада методом вычинки и докомпановки (с заготовкой кирпича вручную).
- Выполнить тонирование поверхности кладки «Рунит Минерал Лазурь» с колерованным составом.
- Выполнить демонтаж покрытия крыши из волнистых резиновых листов и обрешетку демонтировать в объеме 100 %; стропильные конструкции крыши заменить в объеме 80% от общей длины стропильной системы крыши.
- Выполнить монтаж части стропильных конструкций из цельной древесины прямоугольного сечения влажностью не более 15 %.
- Выполнить сплошную обрешетку из доски толщиной 50 мм с прокладкой подкровельной мембраны типа «Ютафол».
- Выполнить покрытие кровли из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,55 мм с полимерным покрытием в двойной фальц.
- Выполнить подшивку свесов карниза оцинкованной сталью с полимерным покрытием.
- Выполнить утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами, плотностью 35кг/м³, коэффициентом теплопроводности 0,037 Вт/м 0С толщиной 150 мм.
- Во избежание образования со стороны холодного чердака конденсата на внутренней поверхности и для обеспечения естественной вентиляции чердака в конструкции кровли предусмотреть слуховые окна с жалюзийными решетками и вентилируемый конек. Суммарная площадь отверстий для вентиляции чердака принимается не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли (согласно требованиям СП 17.13330.2017 Кровли).
 - Выполнить ремонт лестничного марша.
 - Выполнить демонтаж существующих деревянных оконных блоков.
 - Установить наружные утепленные металлические двери с деревянными накладками (материал – массив дуба), соответствующие исторической стилистике здания.

- *Выполнить монтаж деревянных оконных блоков с подоконными досками (материал – сосна, цвет белый) с расстекловкой соответствующей исторической.*
 - *Выполнить демонтаж облицовки стен и потолков.*
 - *Предусмотреть штукатурку внутренних откосов оконных и дверных проемов.*
- Выполнить ремонт помещений в соответствии отдельным требованиям заказчика в строгом соответствии с действующими нормами по пожарной безопасности и функциональным назначением данных помещений.*
- *Предусмотреть устройство асфальтобетонной отмостки по контуру наружных стен здания, предназначенного для ремонта, шириной 1000 мм с уклоном 0,03 от стены здания.*
 - *Выполнить монтаж инженерных систем».*

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Полученные авторами проекта в ходе комплексных научных исследований данные явились исходным материалом для разработки проектных решений по сохранению Объекта.

10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование (см. Раздел 3 Стадия «Эскизный проект» Подраздел 1 «Пояснительная записка»):

«А. Комплекс ремонтно-реставрационных работ по восстановлению фасадов, крыши и интерьеров:

Реставрационные работы:

1. *Предусмотреть очистку поверхностей стен от грязи, затирок и биоцидную и антисолевую обработку фасада.*
2. *Предусмотреть устройство вертикальной гидроизоляции наружных стен. Для выполнения данных работ необходимо выполнить откопку наружных стен здания с последующей обратной засыпкой и послойным уплотнением грунта.*
3. *Восстановить участки кладки фасадов и цоколя методом вычинки и докомпановки.*
4. *Выполнить заделку трещин с шириной раскрытия от 5-8 мм известковым раствором методом инъектирования.*
5. *Усиление кладки спиральной арматурой в местах ослабления трещинами.*
6. *Восстановить швы.*
7. *Выполнить реставрацию и воссоздание горизонтальных карнизов. Архитектурные элементы воссоздать аналогично историческим методом вычинки и докомпановки (с заготовкой кирпича вручную).*
8. *Выполнить тонирование поверхности кладки «Рунит Минерал Лазурь» с колерованным составом.*

Ремонтные работы:

9. *Выполнить демонтаж покрытия крыши из волнистых резиновых листов, стропильной системы здания.*

10. Выполнить демонтаж балок чердачного перекрытия.
11. Выполнить демонтаж части балок междуэтажного перекрытия.
12. Выполнить демонтаж внутренней части прогнивших и обрушившихся рубленых стен.
13. Выполнить демонтаж перегородок.
14. Выполнить демонтаж внутренних лестниц.
15. Выполнить монтаж перегородок.
16. Выполнить монтаж внутренней части наружных стен из пеноблока.
17. Выполнить монтаж внутренней лестницы.
18. Выполнить монтаж стропильных конструкций из цельной древесины прямоугольного сечения влажностью не более 15 %.
19. Устройство сплошной обрешетки из доски толщиной 40 мм с прокладкой подкровельной мембраны типа «Ютафол».
20. Выполнить покрытие кровли из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,55 мм с полимерным покрытием.
21. Выполнить подшивку свесов карниза оцинкованной сталью с полимерным покрытием.
22. Выполнить утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами, плотностью 35 кг/м³, коэффициентом теплопроводности 0,037 Вт/м 0С толщиной 150 мм.
23. Выполнить водоотводящую систему с крыши из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.
24. Во избежание образования со стороны холодного чердака конденсата на внутренней поверхности и для обеспечения естественной вентиляции чердака в конструкции кровли предусмотреть слуховые окна с жалюзийными решетками и вентилируемый конек. Суммарная площадь отверстий для вентиляции чердака принимается не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли (согласно требованиям СП 17.13330.2017 «Кровли»).
25. Выполнить ограждение кровли с снегозадержанием.
26. Выполнить демонтаж существующих деревянных оконных блоков.
27. Установить наружные утепленные металлические двери с деревянными накладками (материал – массив дуба), соответствующие исторической стилистике здания.
28. Выполнить монтаж деревянных оконных блоков и подоконных досок (материал – сосна) с расстекловкой соответствующей исторической в помещениях лестничных клеток. Выполнить оконные отливы из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Работы в интерьерах:

29. Выполнить демонтаж облицовки стен и потолков.
30. Предусмотреть штукатурку внутренних откосов оконных и дверных проемов.
31. Выполнить ремонт лестничного марша ведущего в цокольный этаж.
32. Выполнить ремонт помещений в соответствии отдельным требованиям заказчика в строгом соответствии с действующими нормами по пожарной безопасности и функциональным назначением данных помещений.

Б. Работы по благоустройству:

33. Предусмотреть устройство асфальтобетонной отмостки по контуру наружных стен здания, предназначенного для ремонта, шириной 1000 мм с уклоном 0,03 от стены здания.

34. Выполнить устройство крыльца и пандуса для ММГ».

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.11.2021 года № 01.1-08/543 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП [с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП [о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации].

12. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 - 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности Объекта, поддержания его в эксплуатационном состоянии и приспособления под современное использование, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.11.2021 года и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, поскольку предполагают работы по полной замене несущих конструкций крыши и чердачного перекрытия на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы».

В этой связи, проектирование стадии «Проект», предусмотренной ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», осуществлялось в соответствии п. 8 Задания и с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». При этом Проектная документация должна быть направлена на рассмотрение государственной экспертизы в строительстве, а производственные работы осуществляться в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению Объекта под современное использование.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации, обусловлена, в первую очередь, неудовлетворительным, ограниченно-работоспособным или аварийным состоянием отдельных строительных и архитектурных элементов здания (наружных стен, стропильной системы, обрешетки и кровельного покрытия, конструкций чердачного перекрытия, оконных и дверных заполнений, архитектурного декора и пр.) и необходимостью

приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования Объекта, выполненного Разработчиком. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить работы при сохранении исторического облика.

Помимо реставрации и воссоздания утраченных декоративных элементов отделки интерьера Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на предохранение Объекта от дальнейшего разрушения, обеспечивающих укрепление и защиту конструктивных частей и элементов здания.

В реализации замыслов Разработчика по реставрации и воссозданию утраченных элементов отделки наружного декора прослеживается желание максимально сохранить его исторический облик, с устранением более поздних наслоений и утрат. Эксперты, поддерживают данное проектное предложение и считают, что его реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на его сохранении и визуальном восприятии интерьеров.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, д. 17, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.07.2020 года № 05.1-83/22, утвержденного управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42-44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.11.2021 года № 01.1-08/543 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит

необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его реставрации, ремонту и приспособлению под современное использование, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

«Научно-проектная документация по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», по адресу: Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17» (Шифр: 8-П/2021), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

1. Фотофиксация Объекта (на момент заключения договора на проведение на 3 л. экспертизы)
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 02.03.2022 года № 1 на 2 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 11.03.2022 года № 2 на 2 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО НПЦ «Приоритет» и комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Исаев Александр Алексеевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович.

Дата оформления акта экспертизы «11» марта 2022 года.

Фотофиксация Объекта выполнена на момент заключения договора на проведение настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Южный фасад здания.



Фото 2. Восточный фасад здания.



Фото 3. Деревянный пристрой восточного фасада здания.



Фото 4. Фрагмент восточного фасада здания.



Фото 5. Северный фасад здания.



Фото 6. Западный фасад здания.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», расположенного по адресу:

Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, д. 17

г. Саратов

02 марта 2022 г.

Присутствовали:

Дистанционно - Демин Олег Борисович - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 53 года; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Исаев Александр Алексеевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 45 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 года № 436 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 18 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 21.02.2022 года № 4/НПД-2022;

3. «Научно-проектная документация по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», по адресу: Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17» (Шифр: 8-П/2021) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Ответственный секретарь комиссии

22



А.А. Исаев

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: О.Б. Демин, А.А. Исаев, А.А. Щеглов; О.Б. Демин избран председателем экспертной комиссии; А.А. Исаев ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
2.	Изучение научно-проектной документации	3 дня
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	1 день

ИТОГО: 7 рабочих дней

По 3-му вопросу: О.Б. Демин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.А. Щеглов проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; А.А. Исаев анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Б. Демин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Исаев

Член экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Исаев

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Почтовая, д. 17

г. Саратов

11 марта 2022 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно - Демин Олег Борисович - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 53 года; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Исаев Александр Алексеевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 45 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 года № 436 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 18 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 21.02.2022 года № 4/НПД-2022;

3. «Научно-проектная документация по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», по адресу: Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17» (Шифр: 8-П/2021) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.07.2020 года № 05.1-83/22, утвержденного управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах

Ответственный секретарь комиссии

24



А.А. Исаев

проектирования в пределах видимости и доступности. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42-44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 17.11.2021 года № 01.1-08/543 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу «Научно-проектная документация по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Безходарного», по адресу: Курская область, город Курск, ул. Почтовая, 17» (Шифр: 8-П/2021), соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569, при этом эксперты считают не целесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 11.03.2022.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо по средствам электронной почты, копию оставить у ООО НПЦ «Приоритет».

Председатель экспертной комиссии



О.Б. Демин

Ответственный секретарь экспертной комиссии



А.А. Исаев

Член экспертной комиссии

А.А. Щеглов

