



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

*Объект: "Канализационный коллектор с пруда-накопителя
(Лагуны) №1 мясохладобойни вблизи н.п. Черницыно
Октябрьского района Курской области"*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

10204-01-ППТ 2

г. Курск 2021г.



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

*Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176*

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

*Объект: "Канализационный коллектор с пруда-накопителя
(Лагуны) №1 мясохладобойни вблизи н.п. Черницыно
Октябрьского района Курской области"*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

10204-01-ППТ 2

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

А.П. Карпушин

Разработал

Д.В. Басов

г. Курск 2021г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	10204-01-ППТ 1
---	--	----------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	10204-01-ППТ 2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	10204-01-ППТ 2.42
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	10204-01-ППТ 2.43
4	Схема конструктивных и планировочных решений / Схема вертикальной планировки территории	10204-01-ППТ 2.44

приложения

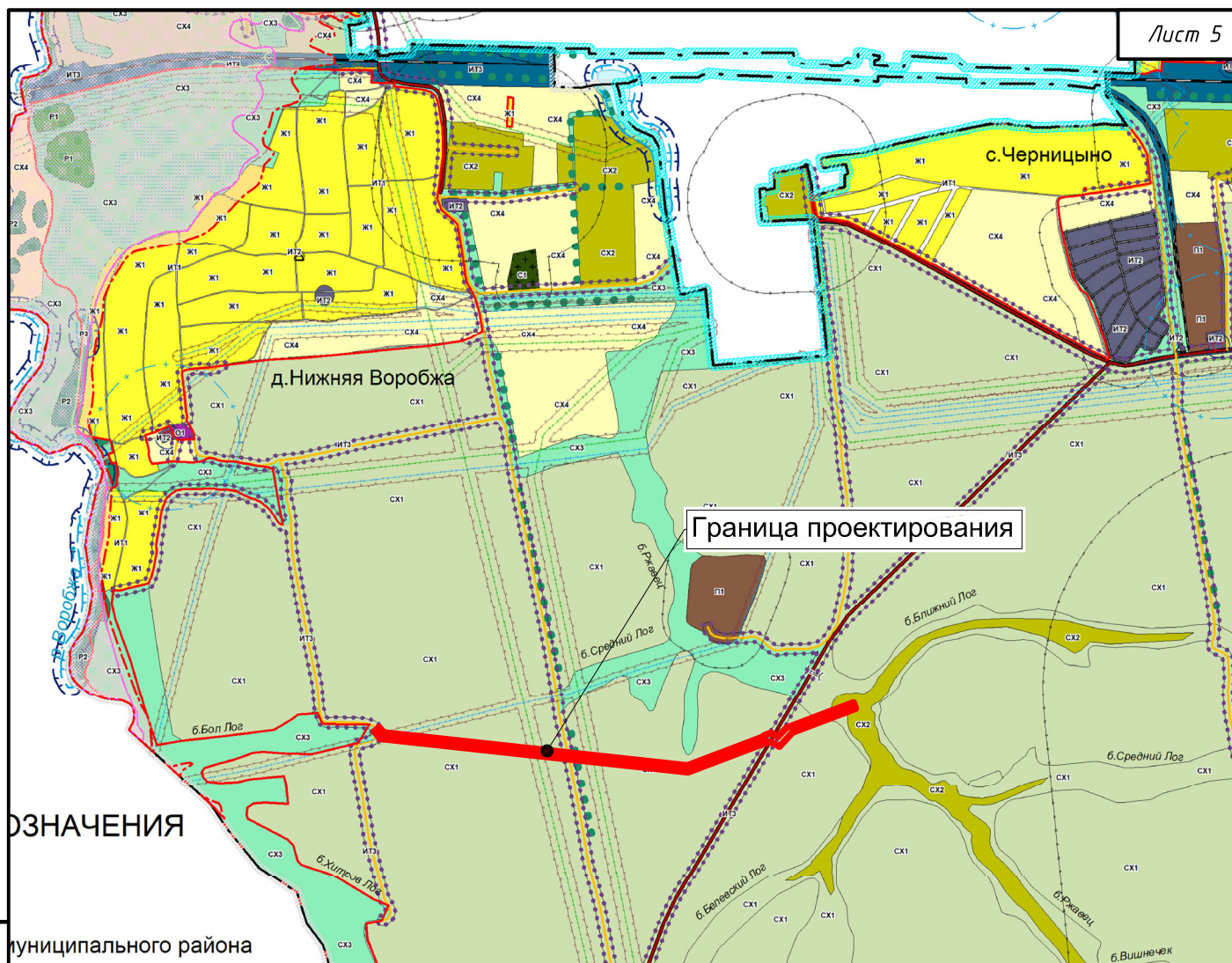
- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						10204-01-ППТ 2		
						Проект планировки территории		
						Объект: "Канализационный коллектор с пруда-накопителя (Лагуны) №1 мясохладобойни вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		заказ	Лист
								Листов
Директор	Карпушин А.					Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"	-	1
								1
Проверил	Косарев А.					Состав проекта	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель	Басов Д.							

[illegible]

Раздел 3.

*Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть.*



ОЗНАЧЕНИЯ

муниципального района

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельсовета
- Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

- Река, ручей
- Пруды, озера
- Болото, заболоченность

Объекты улично-дорожной сети населенного пункта

- Улицы, дороги
- Проезды

ОКС транспортных сооружений

- Мост
- Трубы водопропускные

ОКС внешнего автомобильного транспорта

- Автомобильная дорога регионального значения с асфальтным покрытием
- Автомобильная дорога местного значения с асфальтным и грунтовым покрытием
- Автомобильная дорога местного значения с грунтовым покрытием



ОКС внешнего жд транспорта

- Жд путь общего пользования
- Жд путь необщего пользования

ОКС гидротехнических сооружений

- Плотины
- Дамбы

ОКС инженерной инфраструктуры

- ЛЭП 110 кВ
- ЛЭП 330 кВ
- Магистральный нефтепровод

Ограничения использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона охраны источников питьевого водоснабжения 1-го пояса
- Зона охраны источников питьевого водоснабжения 2-го пояса
- Зона охраны источников питьевого водоснабжения 3-го пояса
- Граница санитарно-защитных зон
- Охранная зона автомобильных дорог (Придорожная полоса)
- Граница санитарного разрыва (санитарная полоса отчуждения)
- Охранная зона к ООП "Редкий Лог"

10204-01-ППТ 2.41

Проект межевания территории

Объект: "Канализационный коллектор с пруда-накопителя (Лагуны) №1 мясохладобойни вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области"

Заказчик:
ООО "БрянскАгрострой"

Схема расположения элементов
планировочной структуры

масштаб Лист Листов
1 1

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Взам. инв. №

Подпись и дата

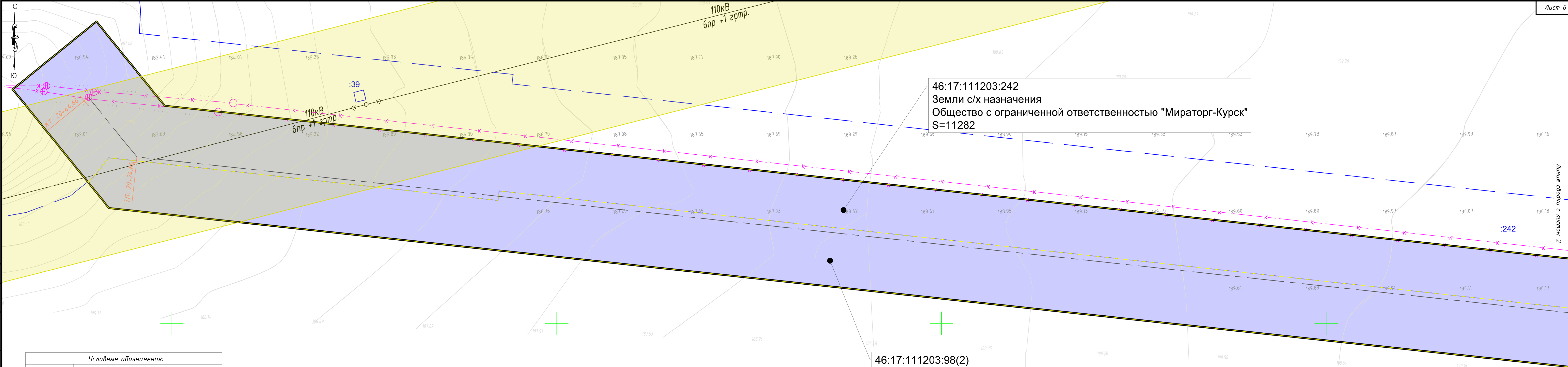
Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист № док Подп. Дата

Директор Карпушин А.

Проверил Косарев А.

Исполнитель Басов Д.



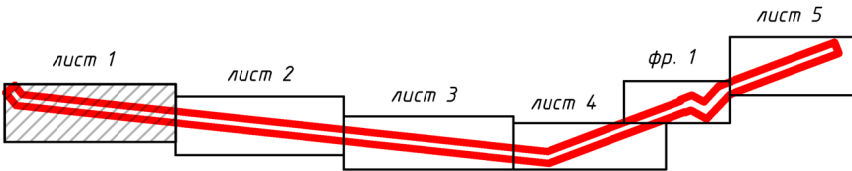
46:17:111203:242
Земли с/х назначения
Общество с ограниченной ответственностью "Мираторг-Курск"
S=11282

46:17:111203:98(2)
Земли с/х назначения
Общедолевая собственность
S=12055

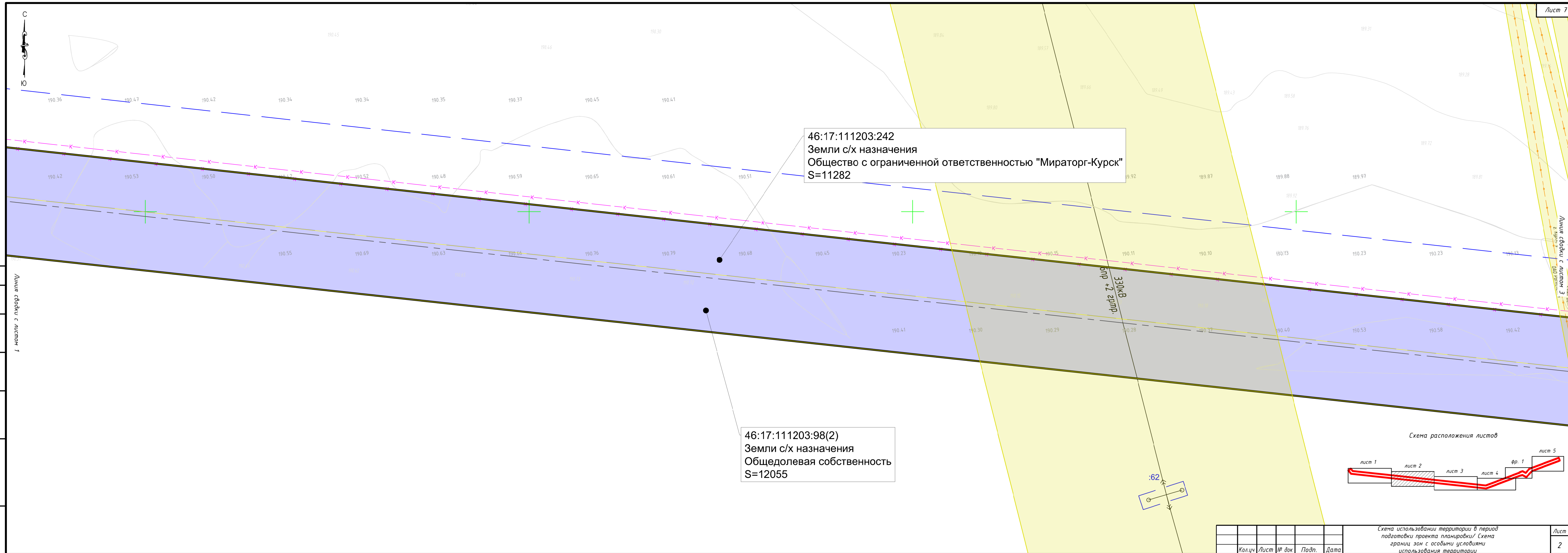
46:17:111203

Условные обозначения:	
	Граница административная
	Граница для размещения линейного объекта
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Проектируемый коллектор
XX:XX:XXXXXX	Номер кадастрового квартала
:XX	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Участок оформленный в ГКН
	Зона с особыми условиями использования территории
	Высоковольтная линия электропередач
	Кабель связи

Схема расположения листов



						10204-02-ПМТ2.42		
						Проект межевания территории		
						Объект: "Канализационный коллектор с прудом-накопителем (Лазуны) №1 мясохладобойни вблизи н.п. Чернищина Октябрьского района Курской области"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик:	масштаб	Лист
Директор	Карпушин А.					ООО "БрянскАгрострой"	1:500	1
Проверил	Косарев А.							5
Исполнитель	Басов Д.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	



46:17:111204:113(2)
Земли с/х назначения
Общедолевая собственность
S=11379

3Y1(1)

330kB /
6np + 2 3np.

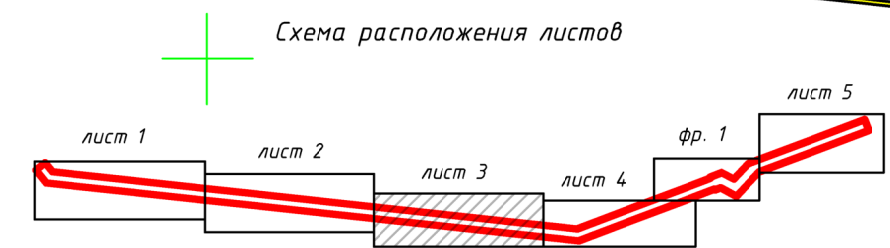
$$\begin{array}{r} 408600 \\ + 1281800 \\ \hline \end{array}$$


						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Лист
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Листов				

Линия сводки с листом 2

46:17:111204:123
Земли с/х назначения
Общество с ограниченной ответственностью "Мираторг-Курск"
S=10776

46:17:111204:113(2)
Земли с/х назначения
Общедолевая собственность
S=11379

46:17:111204:123
Земли с/х назначения
Общество с ограниченной
ответственностью "Мираторг-Курск"
S=10776

46:17:111204:113(2)
Земли с/х назначения
Общедолевая собственность
S=11379

46:17:111204

Фрагмент 1

Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 4

Схема расположения листов

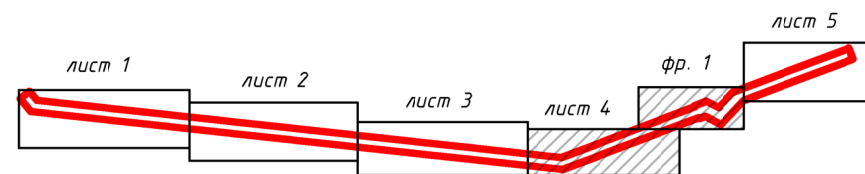


Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки/ Схема
границ зон с особыми условиями
использования территории

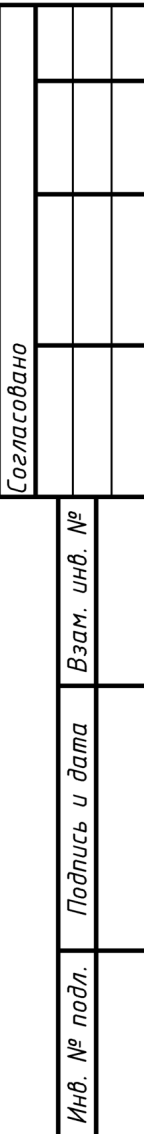
Лист

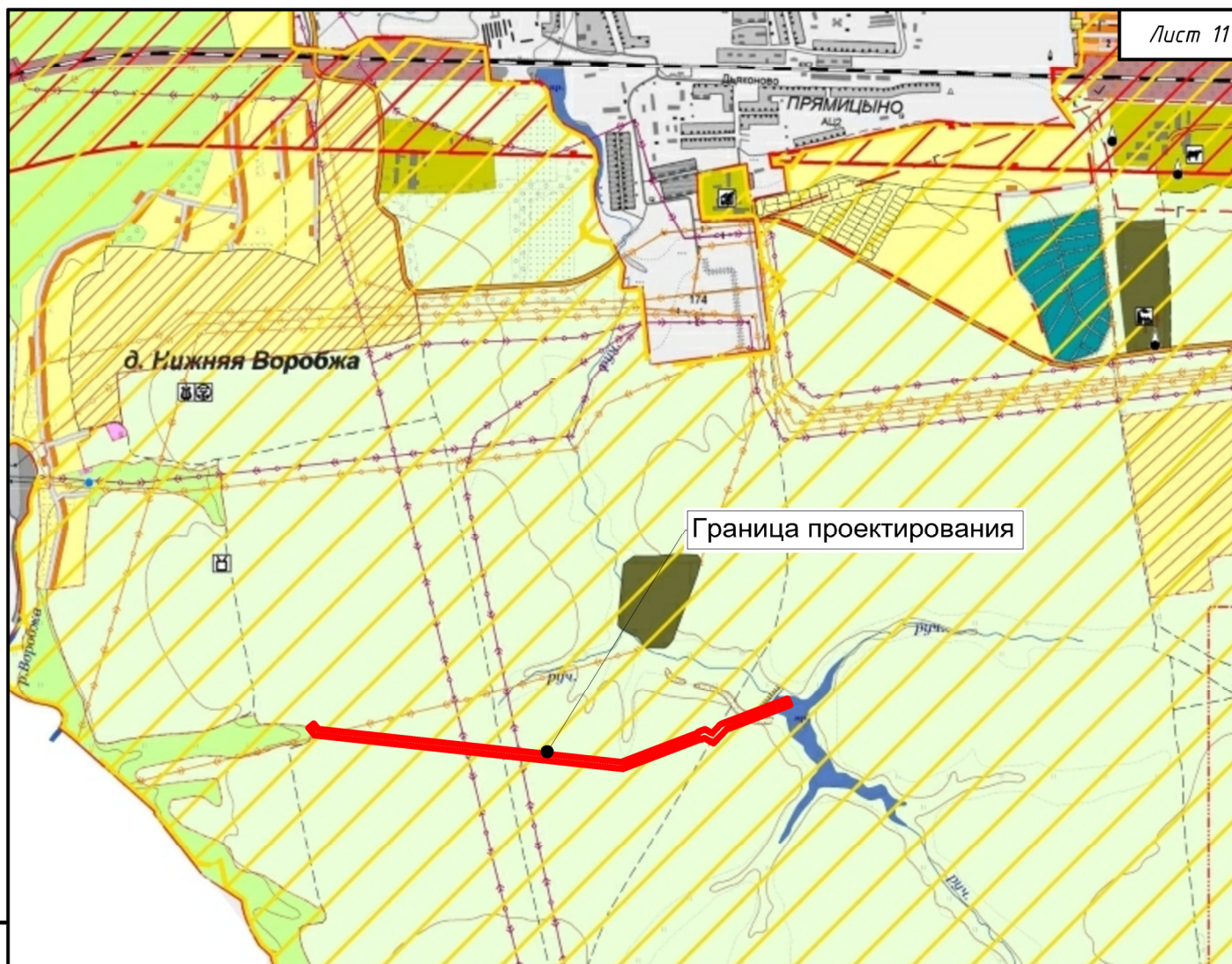
Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
--------	------	-------	-------	------

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.





Граница проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Инженерные коммуникации	
Водоснабжение	
	Водонапорная башня
	Артезианская скважина
Электроснабжение	
	Линии электропередач 110 кВ
	Линии электропередач 330 кВ
Связь	
	Вышка связи
Газоснабжение	
	Газопровод среднего давления
	Газопровод высокого давления
	Шкафный регуляторный пункт
Зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
	Зона возможного поражения при аварии с СУГ на ЖД и автомобильном транспорте
	Зона возможного поражения при аварии с АХОВ на ЖД и автомобильном транспорте
	Территории, затопляемые паводком 1% обеспеченности
	Зона возможных разрушений категоризованного города (г. Курск)

Здания, строения	
	Здание жилое
	Строение нежилое
	Здание общественное
	Здание промышленное
Гидрография и гидротехнические сооружения	
	Водоёмы
	Плотина
Растительность	
	Болото
	Травянистая и луговая растительность
	Сад
	Древесная растительность
Рельеф	
	Горизонталь
	Овраги

Объекты капитального строительства		
планируемые (расчетный срок)	планируемые (I очередь)	существующие
	Школа	 Сельхозтехника
	Детский сад	 КРС
	ФАП	 Свинокомплекс
	Дом культуры	 Кирпичный завод
	Магазин	 Скотомогильник
	Кафе	Торговый развлекательный комплекс
	Спортивный клуб	Спортивное ядро
	ГИБДД	
	Церковь	
	Шиномонтаж	
	АЭС	
	Хранение, переработка зерна	
	Сельхозтехника	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

10204-01-ППТ 2.43

Проект межевания территории

Объект: "Канализационный коллектор с пруда-накопителя (Лагуны) № 1 мясохладобойни вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области"

Изм. Колуч Лист № док Подп. Дата

Директор Карпушин А.

Заказчик:

Предельский Сергей Владимирович

масштаб Лист Листов

1

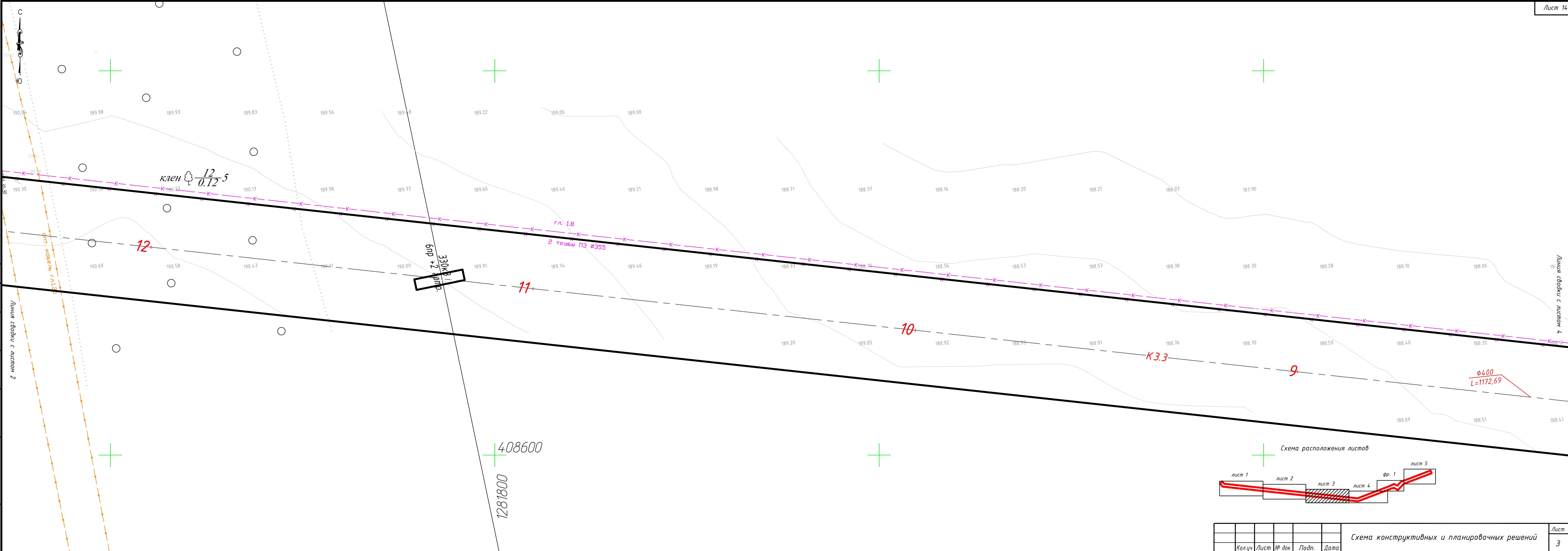
1

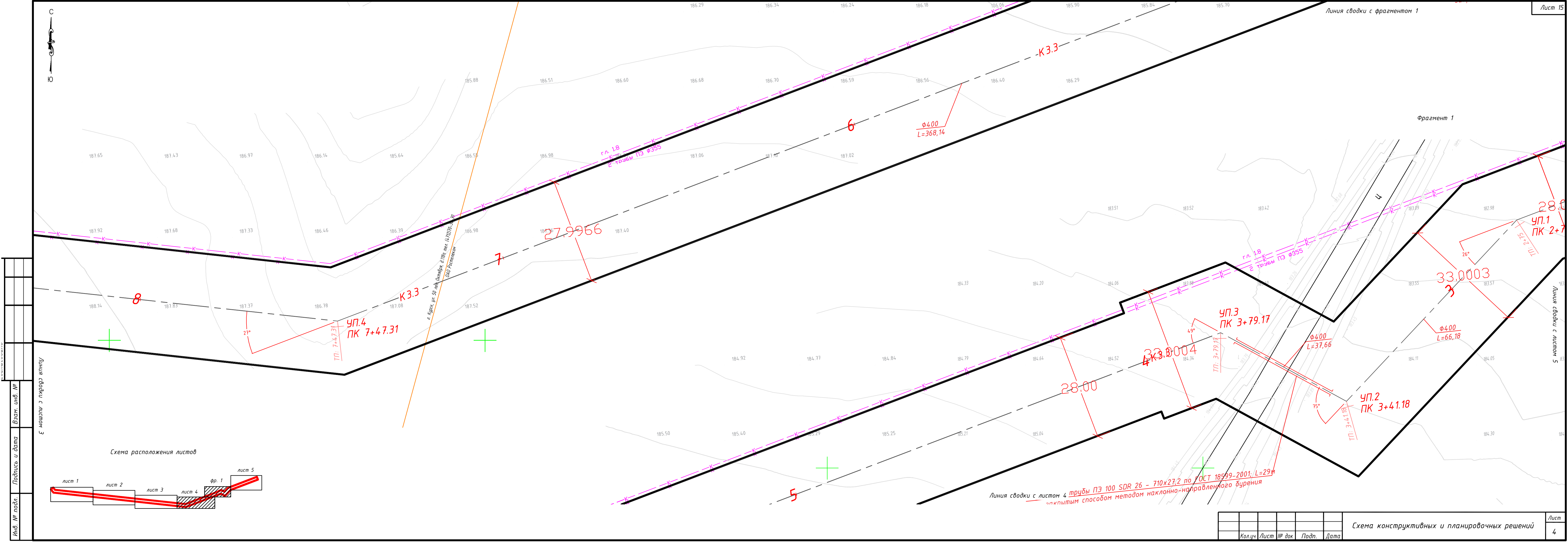
Проверил Косарев А.

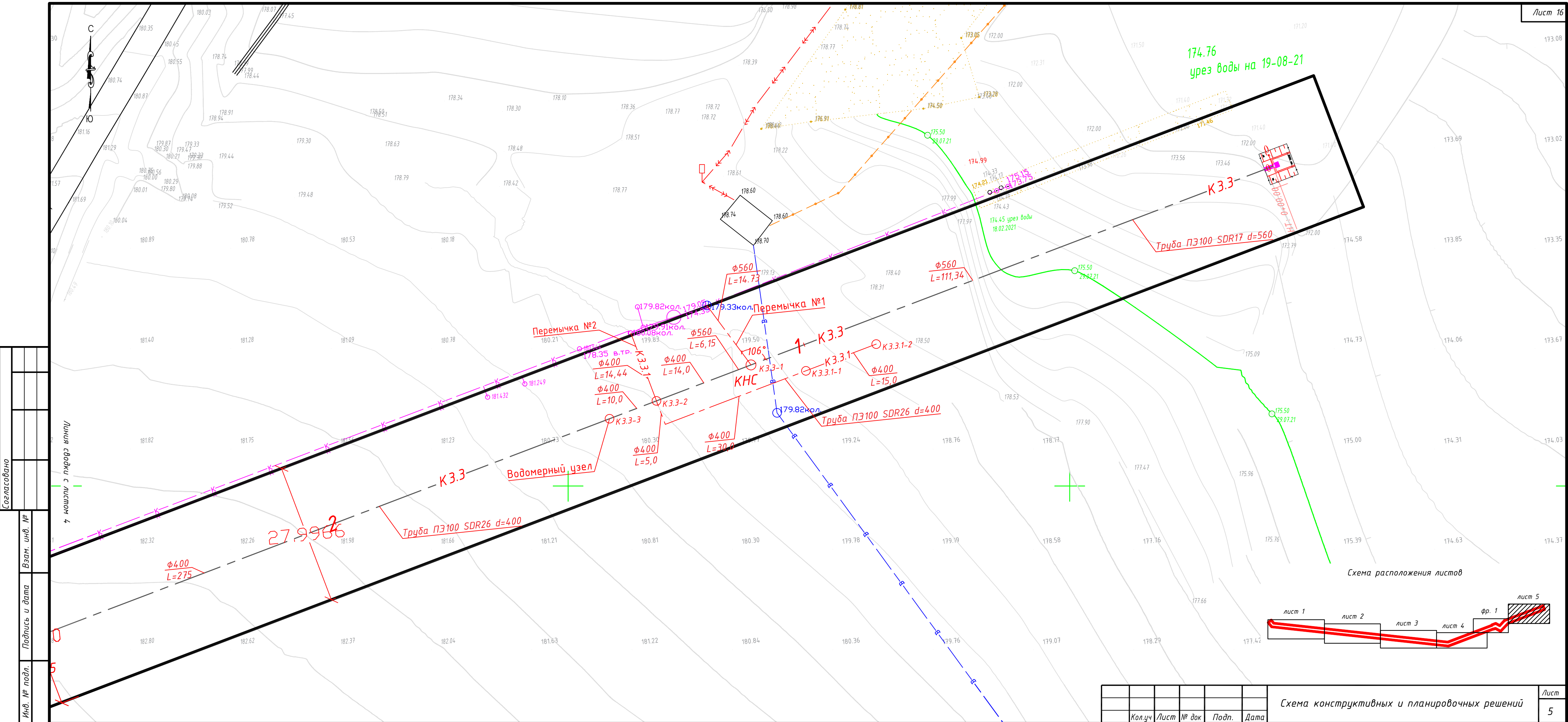
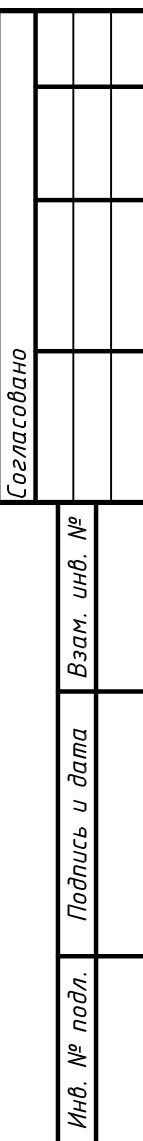
Исполнитель Басов Д.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"







Раздел 4.

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.*

2.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Территория области за год получает солнечной энергии 89 ккал на 1 см² поверхности, а с учётом отражения -- 36 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 % летом, и около 55 % зимой). Для области характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных -- по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от +5,9°C (на севере) до +7,1°C (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается 230--245 дней, с температурой выше + 5°C -- 185--200 дней, выше + 10°C -- 140--150 дней, выше +15°C -- 100--115 дней. Длительность безморозного периода -- 145--165 дней. Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах + 20°C, зимой -- от 0°C до минус 5°C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°C, абсолютный минимум -- минус 40°C.

Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории -- от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65--70 % годовой суммы осадков.

Постоянный снежный покров устанавливается во второй декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 20. Высота снежного покрова колеблется от 15 до 30 см (максимум 50 см), а сам покров лежит в среднем 2-2,5 месяца.

Абсолютные отметки земли по трассе сети теплоснабжения изменяются от 147.56 до 151.4 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на Север.

2.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Проектная документация "Канализационный коллектор с пруда-накопителя (Лагуны) №1 мясохладобойни вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области" разработана ООО «ЗЕМЛЕМЕР» в 2021 году.

Границы полосы отвода для строительства линейного объекта определены согласно проекта полосы отвода (ППО).

Для строительства линейного объекта отвод земли составляет 58616 м².

В административном отношении участок планировки расположен в границе Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области. Общая протяженность коллектора около 2.04км.

Граница зон планируемого размещения линейного объекта, установлена в соответствии с нормами отвода земельных участков.

2.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Проектом планировки размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено.

2.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В составе проектируемого линейного объекта размещение объектов капитального строительства не предусмотрено, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (предельное количество этажей, высота, процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков) не установлены.

Проектные предельные параметры линейного объекта соответствуют предельным параметрам, установленным указанными Правилами землепользования и застройки.

Пересечения

Все работы по строительству коллектора на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Переустройство, реконструкция и внесение каких-либо изменений в работу существующих инженерных сетей, при реализации данного проекта – не требуется.

Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

Автомобильная дорога	Река	Газопровод	Водопровод	Канализация	Линия связи	Теплосеть	Сети электроснабжения			
							ВЛ 0,4кВ	ВЛ 10кВ	ЛЭП 110кВ	ЛЭП 330кВ
-	-	-	-	2	2	-	-	-	1	2

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, так как проект планировки территории не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

На основании приказа Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", схема вертикальной планировки не разрабатывалась.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.