

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря»

Дата начала проведения экспертизы	01.11.2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	09.11.2022 года
Место проведения экспертизы	г. Курск, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ООО «Эксперт-Оценка» Почтовый адрес: 305019, г. Курск, ул. 3-я Кожевенная, д. 42; Юридический адрес: 305001, г. Курск, ул. Дружининская, д. 24, кв. 9 ИНН / КПП 4632096008 / 463201001

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ» (далее - ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»)	Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А. д. 24Д, пом. 55; raritet-sar@mail.ru ОГРН 1206400004128; ИНН 6450109680
---	---

2. Состав экспертной комиссии

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Демин Олег Борисович
Образование	высшее, Саратовский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом Щ № 712128
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, доцент кафедры архитектуры
Стаж работы	53 года
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	18 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт;
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Кузнецова Наталия Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук, доцент
Стаж работы	24 года
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2022 года № 684: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Щеглов Александр Александрович; член комиссии: Кузнецова Наталия Владимировна, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

4. Объект экспертизы

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды» ансамбля Знаменского монастыря, по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8» (Шифр: 34-П/2019) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (Лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868) (далее – Разработчик, Автор).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (далее – Объект).

5. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Подраздел 1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868, выданная ООО «Эксперт-Оценка». на 3 л.

Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.08.2019 года № 05.7-14/11, выданное Управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия; на 3 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.09.2018 года № 12.10-14/11, утвержденное Управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия;

на 3 л.

Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры - «Башня ограда», расположенному по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, входящему в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», от 12.08.2013 года; приложение – акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 12.08.2013 года;

на 10 л.

Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.10.2019 года № 133-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, литер В8)»;

на 6 л.

Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 08.02.2016 года № 20 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. В8, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»;

на 6 л.

Договор безвозмездного пользования находящемся в федеральной собственности объектом культурного наследия федерального значения от 13.02.2013 года № 3-р; приложения;

на 9 л.

Технический паспорт здания, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, составленный по состоянию на 21.05.2009 года Черноземным филиалом АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

на 9 л.

Подраздел 2 - Предварительные исследования.

Подраздел 3 - Фотофиксация.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Подраздел 1 - Историко-архивные и библиографические исследования.

Подраздел 2 - Натурные исследования. Обмерные чертежи.

Подраздел 3 - Инженерно-технические исследования. Зондажи по фасадам и интерьерам.

Раздел 3 Проект

Подраздел 1 - Пояснительная записка.

Подраздел 2 - Архитектурные решения.

Подраздел 3 - Конструктивные решения.

Подраздел 4 - Проект организации ремонтно-реставрационных работ.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Курской области от 29.12.2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
- Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 08.02.2016 года № 20 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. В8, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»;

- приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.10.2019 года № 133-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, литер В 8)».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.11.2022 года № 28/НПД-2022.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 01.11.2022 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
 - выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;

- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;

- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 09.11.2022 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.09.2018 года № 12.10-14/11, утвержденного Управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия (далее – Задание), содержит описание мероприятий по реставрации и ремонту Объекта, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов и ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия государственного значения Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР». Общая видовая принадлежность Объекта - памятник градостроительства и архитектуры.

Объект зарегистрирован в Реестре с № 461410062640046 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

На основании договора безвозмездного пользования находящемся в федеральной собственности объектом культурного наследия федерального значения от 13.02.2013 года № 3-р Объект находится в пользовании Знаменского мужского монастыря г. Курска Курской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.10.2019 года № 133-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня огады», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, литер В 8)».

Границы территории Объекта утверждены приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 08.02.2016 года № 20 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня огады», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Луначарского, дом 8, Лит. В8, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования».

На рассмотрение экспертов представлено охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры - «Башня огады», расположенному по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, входящему в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», от 12.08.2013 года.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2019-2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» в соответствии с договором на разработку научно-проектной документации от 26.07.2019 года № 34-П/2019, заключенным с Централизованной православной религиозной организацией Курская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Разработчик Проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка»; адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 305001, Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 24-9, ИНН 4632096008, ОГРН 1084632007349; лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868, переоформлена на основании решения – приказа от 01.08.2019 года. № 1085.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.09.2018 года № 12.10-14/11, утвержденного Управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия;

- разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.08.2019 года № 05.7-14/11, выданного Управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия;

- приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.10.2019 года № 133-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, литер В 8)»;

- договора на разработку научно-проектной документации от 26.07.2019 года № 34-П/2019, заключенного с Централизованной православной религиозной организацией Курская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат);

- технического паспорта здания, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, составленного по состоянию на 21.05.2009 года Черноземным филиалом АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.09.2022 года.

9. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2019-2022 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования, в т.ч. выполненные по зондажам.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протокольно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы для определения первоначального облика памятника, его материалов и элементов, изменения архитектурного облика во времени, и необходимой для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проведено натурное обследование памятника с описанием основных архитектурных и конструктивных особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая

историю местности, характеристику окружающей Объект исторической застройки, историю создания и функционирования памятника, а также описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 3 Подраздел 1 «Пояснительная записка»):

«Объект культурного наследия федерального значения «Башня ограды» ансамбля Знаменского монастыря, расположен в южной части территории монастыря, на красной линии застройки ул. Сонина.

История использования помещений Знаменского монастыря в годы советской власти:

- в годы Гражданской войны часть строений Знаменского монастыря была занята бойцами 119-го батальона внутренней охраны республики;

- в 1924 году монастырь был закрыт;

- в 1926 году все постройки Знаменского монастыря, кроме Братского корпуса, были переданы краеведческому музею;

- в 1945 г. по постановлению №2843-825с «Об организации в Курске завода по производству низковольтной аппаратуры Наркомэлектропрома» строения Знаменского монастыря, помещения сельхозтехникума и здание бывшей мужской гимназии были переданы заводу (впоследствии получившему название «Электроаппарат»). «Башня ограды» была приспособлена под нужды завода.

В 1960 году башня была поставлена под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» как памятник истории и культуры.

В 1992 г. завод «Электроаппарат» преобразован в акционерное общество «Курский электроаппаратный завод».

Согласно Договора № 3-р от 13.02.2013 г., «Башня ограды», ансамбля Знаменского монастыря, передана в безвозмездное пользование православной религиозной организации Знаменский мужской монастырь г. Курска Курской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Архитектурная характеристика объекта.

Сооружение башни цилиндрической формы в плане, завершенное полусферическим куполом с глубокими люкарнами по сторонам света. Люкарны южной и западной стороны заложены кирпичной кладкой, а восточной и северной стороны заполнены оконным блоком с расстекловкой не соответствующей исторической (фото «Предмета охраны» см. раздел 1). Верх купола завершает навершие в виде шахматной фигуры (пешика). Кровля выполнена из стальных оцинкованных карт с частично сохранившимся верхним слоем оцинковки, со следами ржавчины более 50% кровли. К западному и восточному фасадам башни примыкает кирпичная стена ограды, которая является и подпорной. Башня имеет разную высоту от уровня земли и до карниза: со стороны территории Воскресенской церкви – 5,6-6,4 м, по восточному фасаду (дорога по улице Сонина) – 9,08 м. Высота первого яруса до перекрытия 2,64 м, уровень пола ниже уровня земли около 0,85-0,9 м, высота второго яруса в центральной части купола 7,20 м. Вход на первый ярус – прямоугольный дверной проем по западному фасаду с металлической перемычкой и выше - до лучковой перемычки – заложен кирпичом, вход на второй ярус башни – дверной проем по северному фасаду с прямой перемычкой расположен в нише с арочной перемычкой.

Наружные массивные стены кирпичные, оштукатурены и окрашены, верх стен ограничен венчающим карнизом простого профиля, с незначительно выступающим из

плоскости стены штукатурным фризом с тягами. Стены выполнены с выступающим уступом 120-150 мм в уровне современного перекрытия второго яруса, который практически делит их на две равные части. Цоколь сооружения (шириной 200-260 мм) высотой 1,15-1,20 м наблюдается со стороны ул. Сонины.

Современное перекрытие 1-го яруса выполнено в период использования башни ограды под нужды электроаппаратного завода. Современные заполнения входов выполнены стальными. Вход на современный второй ярус выполнен из деревянных проступей по деревянным косоурам, без ограждения и площадки перед входом».

В целях достоверной фиксации элементов памятника, его внешнего вида, габаритов, был выполнен комплекс архитектурных обмеров. По результатам исследований определены физические размеры и высотные отметки Объекта, составлены обмерные чертежи. Комплект обмерных чертежей включает планы первого и второго яруса башни, поперечный разрез башни, архитектурные обмеры фасадов здания, схему элементов крыши, поперечный разрез купола башни, развертку стен интерьеров башни с картограммой дефектов, повреждений и утрат, а также картограммы дефектов, повреждений и утрат на фасадах здания.

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.

Техническое обследование Объекта включало в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов здания, с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате технического обследования, выполненного Разработчиком Проекта, был подготовлен Акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.09.2022 года, который содержит следующее описание технического состояния Объекта (см. Раздел 1 Подраздел 2 «Предварительные исследования»):

«1. Общее состояние памятника.

Техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций обследуемого сооружения, согласно требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия», приложение «В», табл.В.1, п. IV) оценивается как работоспособное при ограниченно работоспособном состоянии отдельных конструктивных элементов.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия:

а). Общее состояние:

Общее техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций обследуемого сооружения, согласно требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия», приложение «В», табл.В.1, п. IV) оценивается как работоспособное при ограниченно работоспособном и недопустимом состоянии отдельных конструктивных элементов.

б). Фундаменты:

Фундаменты сооружения – ленточные, выполнены из керамического кирпича, шурфы не вскрывались. Состояние вышерасположенных конструкций без явных признаков деформаций, характерных для неблагоприятного состояния фундаментов.

В соответствии с требованиями п.5.3.5. национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических

исследований на объектах культурного наследия», работы по обследованию фундаментов и инженерно-геологическим изысканиям, проводятся в случаях, когда:

- обнаружены признаки характерных деформаций, вызванных неблагоприятным состоянием фундаментов здания (сооружения) или грунтов основания;
- проектируемые при приспособлении здания нагрузки на грунты основания превышают существующие более, чем на 5%.

В несущих конструкциях исследуемого здания не выявлено деформаций, характерных при возможных просадочных явлениях оснований фундаментов; проектируемые работы не приведут к увеличению нагрузок более, чем на 5%. Учитывая вышеизложенное, исследование фундаментов и грунтов оснований для исследуемого здания – не проводилось.

в). Цоколи и отмостка около них:

Цокольная часть сооружения выступает из плоскости стены на 200-260 мм и выполнена, как и стена, из керамического кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурена поздним цементно-песчаным раствором и окрашена фасадной краской вдоль ул. Сони́на, а по дворовому фасаду со стороны Воскресенской церкви – часть цоколя окрашена масляной краской по цементно-песчаному слою штукатурки. Кирпичная ограда примыкает к сооружению башни по восточному и западному фасадам.

Дефекты и повреждения цокольной части:

- трещины, расслоение и осыпание окрасочного слоя (фото 7-10);
- трещины, фрагментарные разрушения, местами отслоение и осыпание штукатурного слоя (фото 7-10);
- следы намокания и загрязнения цокольной части здания (фото 7, 9, 10);
- биопоражения кирпичной кладки штукатурного слоя (фото 7);
- деструкция кирпича на глубину 30-100 мм (фото 8).

Вышеизложенное позволяет охарактеризовать техническое состояние цокольной части здания как ограниченно работоспособное.

Отмостка по периметру исследуемого сооружения двух типов: со стороны ул. Сони́на асфальтобетонная отмостка совмещена с покрытием тротуара (фото 10); со стороны дворового фасада по территории завода ОАО «Электроаппаратный» бетонная отмостка шириной 600-700 мм (фото 7, 9).

Дефекты и повреждения отмостки исследуемого сооружения:

- отмостка по контуру части наружных стен здания со стороны территории завода ОАО «Электроаппаратный» (фото 7, 9) имеет трещины шириной до 15 мм;
- участок отмостки длиной 1,5-2,0 м по северному фасаду просел на 50-150 мм (фото 11);
- по западному фасаду сооружения отмостка утрачена (фото 12);
- отмостка части здания за оградой (вдоль ул. Сони́на) покрыта трещинами шириной 5-12 мм, поражена прорастанием растений и кустарников (фото 13).

Вышеизложенные дефекты отмостки позволяют охарактеризовать техническое состояние отмостки как ограниченно работоспособное.

г). Стены наружные:

Массивные стены обследуемого сооружения выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады оштукатурены поздним цементно-песчаным раствором и окрашены фасадной краской. Часть штукатурки северо-западного фасада отремонтирована без окраски.

К восточному фасаду сооружения башни примыкает кирпичная ограда высотой 10,5 м от уровня проезжей части ул. Сони́на. К западному фасаду сооружения примыкает кирпичная ограда (подпорная стена) высотой 3,7 м от уровня проезжей части ул. Сони́на.

Из дефектов и повреждений стен с внешней стороны, следует отметить:

- сетка волосяных трещин по штукатурному и окрасочному слою;
- отслоение и осыпание штукатурного слоя по венчающему карнизу башни (фото 14);
- трещины, деструкция кирпича сооружения, расслоение окрасочного слоя, осыпание штукатурки (фото 15);
- вертикальные трещины шириной раскрытия до 12 мм, ремонт известково-цементной штукатурки без восстановления окраски по северо-западному фасаду (фото 16);
- трещины по штукатурному слою западного и восточного фасадов, расслоение и осыпание окрасочного слоя (фото 17, 18).

Учитывая наличие выявленных повреждений, техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций обследуемого сооружения башни оценивается как работоспособное при ограниченно работоспособном состоянии отдельных элементов.

д). Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша в виде полусферического купола с люкарнами по сторонам света и завершением в виде шахматной фигуры (фото 16). Конструкция крыши деревянная, не вскрывалась. Судя по фотографии 5, стропила из бруса, собранные по лекалам в виде полусферы, обрешетка дощатая. Покрытие кровли выполнено из стальных оцинкованных карт, соединенных в фальц. Водосточная система на момент обследования отсутствует, водоотвод не организован с выпуском карниза шириной 12-18 см.

Из дефектов и повреждений конструкций крыши и кровли следует отметить:

- кровельные листы покрыты ржавчиной (фото 14, 16, 19);
- нарушено крепление кровли к деревянным конструкциям крыши (фото 15, 19);
- недостаточная ширина свеса карниза (фото 19).

Состояние конструкций крыши и кровли оценивается как работоспособное при ограниченно работоспособном состоянии отдельных конструктивных элементов. Водосточная система и элементы ограждения полностью отсутствуют.

е). Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж). Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Декоративное убранство фасадов (венчающий карниз, цокольный карниз) выполнено в технике рельефной кирпичной кладки (керамический кирпич на известково-песчаном растворе), карниз простого профиля формируется за счет выпуска кирпича, оштукатурен и окрашен фасадной краской.

Внешнее декоративное убранство фасадов находится в ограниченно работоспособном состоянии, на основании следующих дефектов:

- вертикальные трещины по венчающему карнизу с частичной затиркой цементно-песчаным раствором (фото 19);
- трещины, фрагментарные разрушения штукатурного слоя (фото 14, 15);
- фрагментарные разрушения кладки венчающего карниза в местах постоянного намокания (фото 14);
- частичная утрата тяг фриза (фото 15, 16).

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

а). Общее состояние:

Общее техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций обследуемого сооружения, согласно требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических

исследований на объектах культурного наследия», приложение «В», табл.В.1, п. IV) оценивается как работоспособное при ограниченно работоспособном состоянии отдельных конструктивных элементов.

б). Перекрытия (сводчатые, плоские):

- современное перекрытие 1-го яруса выполнено монолитным по деревянному настилу и стальным несущим балкам из сваренных двух швеллеров полками наружу;

- перекрытие сооружения башни выполнено кирпичным полусферическим куполом с люкарнами. Две люкарны с оконным заполнением и две закрыты кирпичной кладкой. Отделка купола – известково-цементная штукатурка (толщиной 10-13 мм), окраска водоэмульсионной краской.

Техническое состояние перекрытий оценивается, как работоспособное техническое состояние.

в). Полы:

Пол 1-го яруса при современном использовании помещения выполнен из цементно-песчаной стяжки толщиной 50-70 мм. В центре помещения сооружения, при затоплении атмосферными осадками, просел грунт и подбетонка на 150 мм. По контуру наружных стен подбетонка пола, шириной 600-900 мм, осталась на уровне ее проектного положения (фото 24, 34, 35). Пол 2-го яруса выполнен из современной метлахской матовой плитки.

Техническое состояние пола 1-го яруса оценивается как недопустимое. Техническое состояние пола 2-го яруса оценивается как работоспособное.

г). Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренняя поверхность наружных стен 1-го яруса не оштукатурена, выполнена под расшивку швов. С периодичностью 450 в стенах выполнены ниши (1580-1490h, глубиной 650 мм) с лучковыми перемычками от уровня пола. Две ниши, расположенные с двух сторон дверного проема, устроенного при современной эксплуатации, заложены силикатным кирпичом.

Дефекты и повреждения с внутренней стороны стен 1-го яруса:

- следы постоянного намокания атмосферными осадками при затоплении помещения 1-го яруса (фото 24, 25, 27);

- следы сколов откосов ниш, лучковым перемычкам 1-го яруса (фото 25);

- трещины по кладке стены и лучковой перемычке с выпадением кирпича из перемычек 1-го яруса (фото 27).

Стены 2-го яруса оштукатурены известково-цементным раствором (толщиной 10-15 мм). Панели высотой 1,6 м окрашены масляной краской и выше – водоэмульсионной.

Дефекты и повреждения с внутренней стороны стен 2-го яруса:

- трещины по слою штукатурки стен 2-го яруса, частичная утрата окрасочного и известково-цементного штукатурного слоя (фото 29, 30, 31);

- места ранее срезанных стальных балок по верху стен (фото 28, 29, 31);

- следы ржавчины и загрязнений поверхности стен 2-го яруса (фото 31).

Техническое состояние стен сооружения оценивается как работоспособное при ограниченно работоспособном состоянии отдельных элементов.

д). Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е). Дверные и оконные проемы и их заполнение:

В полусферическом куполе расположены 4 круглые люкарны: 2 - заложены кладкой при современной эксплуатации, 2 – заполнены остекленной деревянной рамой (материал – сосна) с расстекловкой соответствующей стилистике сооружения (фото 21, 23).

Входные двери на 1-й и 2-й ярусы выполнены при современном использовании сооружения в местах исторических ниш. Исторический вход башни не вскрыт.

Современные дверные проемы обрамлены стальными уголками (фото 33, 36). Современное заполнение дверных проемов – металлическое без утепления. Общий вид заполнений дверных проемов не соответствует историческому облику сооружения.

Дефекты:

- деревянные оконные переплеты с облупившейся краской, следами рассыхания, продольными трещинами, неплотным примыканием, с отпадением штапиков и нарушением герметичности стыков стекол и переплетов;

- стальное заполнение дверных проемов со следами ржавчины, неплотным примыканием створок, нарушением целостности полотен (фото 37, 38).

Техническое состояние заполнения люкарн и дверных проемов оценивается как недопустимое.

ж). Лестницы и крыльца.

Современное крыльцо, ведущее на 2-й ярус обследуемого сооружения, выполнено при эксплуатации сооружения электроаппаратным заводом. Косоуры, проступи и стойки крыльца выполнены деревянными. Деревянное крыльцо выполнено без поручней и площадки перед дверью, что не соответствует современным требованиям СП (фото 39).

Лестница 1-го яруса выполнена без площадки перед дверью с тремя кирпичными ступенями разной высоты подступенков и разной ширины проступей. Наблюдаются сколы, выпадение отдельных кирпичей, разрушен порог, что приводит к затоплению помещения 1-го яруса атмосферными осадками (фото 40). Техническое состояние крыльца обследуемого сооружения оценивается как недопустимое.

з). Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

Отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

Отсутствует.

6. Отопление, вентиляция, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение.

Инженерные системы отопление, вентиляция, водоснабжение и водоотведение отсутствуют. Электроосвещение 1-го яруса выполнено частично. Электроосвещение 2-го яруса отсутствует. Подключение системы электроосвещения 1-го яруса к наружным электросетям отсутствует.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника):

Обследуемое сооружение расположено на огороженной территории завода ОАО «Электроаппарат». С южной стороны от обследуемого объекта культурного наследия проходит улица Сониная. Отмостка южного фасада совмещена асфальтобетонным покрытием тротуара (фото 41). Со стороны завода территория не благоустроена, захламлена».

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по реставрации и ремонту Объекта (см. Раздел 3 Стадия «Эскизный проект» Подраздел 1 «Пояснительная записка»):

«Для решения поставленных целей и задач предлагается провести следующие мероприятия:

Мероприятия по реставрации памятника:

- реставрация кирпичной кладки стен;
- реставрация лучковых перемычек;
- ликвидация увлажнения и биопоражения стен.

Ремонтно-восстановительные работы по крыше и кровле:

- частичная замена конструкций крыши здания;
- замена обрешетки;
- замена покрытия кровли;
- работы по устройству подкровельного гидроизоляционного слоя;
- обработка существующих и монтируемых конструкций для влаго-, огне-, биозащитным составом «Сенеж ОГНЕБИО ПРОФ»;
- устройство наружного водоотвода: навешивание водосборных желобов и водосточных труб на фасадах.

Реставрационные работы на фасадах здания:

- очистка и обработка стен здания от биопоражений;
- реставрация кирпичной кладки стен здания методами инъектирования, домазки, докомпановки. При глубокой деструкции выполняется вычинка кирпича с заменой на новый кирпич с подтеской его по месту. В опасных зонах возможно армирование кладки;
- устройство штукатурного и окрасочного слоя стен здания в соответствии с разработанным проектным решением;
- реставрация декоративных элементов (венчающий карниз простого профиля, тяги фриза) на фасадах здания;
- для возвращения художественной выразительности фасадам здания необходимо уточнить колористику фасадов с учетом выполненных архивных исследований и красочных зондажей;
- реконструкция поздней входной группы 2-го яруса со стороны восточного фасада, в связи с ветхостью конструкций крыльца и не соответствие его конструкции современным эксплуатационным требованиям;
- демонтаж дисгармоничных элементов и отделки, нарушающих исторический облик фасадов (масляная окраска по северо-восточному фасаду, провода, кабели).

Реставрация оконных и дверных заполнений:

- демонтаж поздних оконных заполнений (люкарен) с последующей установкой деревянных рам с расстекловкой, соответствующей историческому облику здания;
- демонтаж поздней кладки проемов (люкарен) с последующей установкой деревянных рам с расстекловкой, соответствующей историческому облику здания;
- демонтаж поздних дверных заполнений и последующая установка дверей, соответствующих историческому облику здания.

Реставрация стен и лучковых перемычек интерьера 1-го яруса:

- очистка и обработка стен от биопоражений;
- реставрация кирпичной кладки стен методами инъектирования, домазки, докомпановки. При глубокой деструкции выполняется вычинка кирпича с заменой на новый кирпич с подтеской его по месту. В опасных зонах возможно армирование кладки.

Реставрация стен интерьера 2-го яруса:

- очистка стен и полусферического купола от окраски и штукатурки;
- обработка стен от биопоражений;
- реставрация кирпичной кладки стен методами инъектирования, домазки, докомпановки. При глубокой деструкции выполняется вычинка кирпича с заменой на новый кирпич с подтеской его по месту. В опасных зонах возможно армирование кладки.

Отделка интерьеров:

- тонирование поверхности кладки 1-го яруса;
- штукатурка и окраска полусферического купола;
- штукатурка и окраска стен 2-го яруса.

Прочие работы:

- устройство крыльца входа на 1-й ярус;
- замена деревянного крыльца входа 2-го яруса.

Предложения по цветовому решению фасадов.

Для определения цветового решения были проанализированы архивные изображения здания начала и конца XX в. На архивных черно-белых фотографиях всех периодов запечатлены только южный, юго-западный фасады, ориентированные на ул. Сонина. Фотографии остальных фасадов отсутствуют. Архивные изображения башни более раннего периода демонстрируют светлую монохромную окраску южного фасада.

На фотографиях конца XIX в. начала XX в. башня ограды и рядом стоящее «Здание Окружного суда» оштукатурены и окрашены в светлые тона. На фотографиях середины XX в. (после освобождения г. Курска от немецких захватчиков во время Великой Отечественной войны), фасады башни и «Здания Окружного суда» со стороны ул. Сонина или оштукатурены и окрашены в светлые тона, или окрашены в светлые тона по кладке.

Натурные научные исследования методами зондажей дополнили архивные сведения. Раскрытия участков фасадов, выполняемые со снятием штукатурного слоя на основном поле фасадных стен, подтвердили, что за последние строительные периоды стены здания были окрашены от 2 до 3 раз. По данным зондажей на плоскости стен южного фасада были выявлены слои краски в основном бежевой цветовой гаммы (охра). Рядом с башней расположенные объекты «Здание Окружного суда» и ограда так же окрашены в бежевой цветовой гамме.

Авторы проекта предлагают фасады оставить в бежевой цветовой гамме с выделением венчающего карниза с фризом белым цветом. Цокольная часть оштукатуривается и окрашивается бежевой цветовой гаммой (охра) более темного тона.

Покраска фасадов должны выполняться в строгом соответствии цветового решения, утвержденного по каталогу цветов, согласованным госорганом охраны объектов культурного наследия в составе проекта реставрации. Состав и тип красочных составов окончательно подбирается на стадии рабочего проектирования.

Автор проекта обращает внимание на необходимость выполнения перед покраской - выкрасов на здании (размером 0,5 м × 0,5 м) и согласования их тона с авторским надзором. Малярные работы выполняются сверху вниз на инвентарных лесах. Сначала окрашивается основной массив фасада, затем с помощью кромочной ленты выступающие элементы.

Основываясь на результатах натурных исследований, авторы проекта предлагают следующее цветовое решение фасадов:

- Основное поле стен башни – штукатурка с последующей покраской цветовой гаммы (NCS S 0520-Y30R);*
- Цоколь южного фасада вдоль ул. Сонины – штука с последующей покраской коричневой цветовой гаммы (NCS S 3020-Y40R);*
- Венчающий карниз и фриз - штукатурка с последующей покраской белым цветом (NCS S 0500-N);*
- Кровля, защитные фартуки, водосточные трубы – плоский оцинкованный металлический лист с полимерным покрытием серого цвета (NCS S 1000-N);*
- Оконные заполнения – деревянные рамы окрашены краской коричневого цвета (NCS S 4020-Y50R);*
- Дверные заполнения – деревянные полотна окрашены коричневым цветом (NCS S 4020-Y50R);*
- Стальные элементы крыльца – покраска (NCS S 0500-N).*

Цветовые решения фасадов представлены в разделе «Проект», Подраздел «Архитектурные решения».

Рекомендации по благоустройству территории объекта культурного наследия.

Здание расположено на красной линии в ряду застройки четной стороны улицы Сонины. С южной стороны от памятника проходит ул. Сонины и отмостка совмещена с асфальтобетонным покрытием тротуара. Восточный, северный и западный фасады здания выходят на территорию завода ОАО «Электроаппаратный». Площадка, между восточным фасадом и цехом завода, расположенным в «Здании Окружного суда», покрытие выполнено асфальтобетонным. Северный фасад здания отделен от Воскресенской церкви захлавленной территорией без покрытия и внутри дворовой дорогой с твердым покрытием. Крыльцо входа 1-го яруса и отмостка западного фасада утрачены.

В рамках благоустройства территории памятника со стороны западного, восточного и северного фасадов заменить отмостку, выполнить крыльцо входа 1-го яруса. Собственникам объекта культурного наследия обратиться к администрации завода ОАО «Электроаппаратный» с предложением благоустроить дворовое пространство рядом с памятником.

В рамках мероприятий по благоустройству должна проводиться регулярная уборка мусора и санация зеленых насаждений на территории объекта культурного наследия».

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.10.2019 года № 133-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, литер В 8)». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие

требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП [с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП [о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

12. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 и 43 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности Объекта, а также поддержания его в эксплуатационном состоянии.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.09.2022 года и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного Управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по реставрации и ремонту Объекта.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации, обусловлена, в первую очередь, ограниченно-работоспособным, недопустимым или неудовлетворительным состоянием отдельных архитектурных и конструктивных элементов башни (цоколь, отмостка, окрасочный и штукатурный слой наружных стен, обрешетка и кровельное покрытие, несущая система крыши, полы 1-го яруса, внутренняя отделка стен в помещениях башни, оконные и дверные заполнения, крыльцо) и необходимостью приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры, а также необходимостью реставрации и ремонта Объекта с сохранением особенностей памятника, представляющих историко-культурную ценность.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного технического обследования башни. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить работы с сохранением исторического облика Объекта и его архитектурно-художественной ценности. Описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения памятника.

За наиболее оптимальный реставрационный период Автором Проекта предлагается принять период принятия объекта под государственную охрану (с 1960 года до настоящего времени), с учетом позднего перекрытия и поздних входов на 1-ый и 2-ой ярусы по восточному и западному фасадам, поскольку в данный временной промежуток окончательно сформировалась объемно-пространственная и планировочная структура Объекта, а фасады здания в большей степени сохранили архитектурный облик. В этот период времени здание использовалось как вспомогательные помещения предприятия ОАО «Электроаппаратный», а после передачи объекта культурного наследия религиозной организации в безвозмездное пользование, будет использоваться для нужд Воскресенской церкви. Авторы Проекта в данном проекте используют компромиссный метод реставрации – реставрацию первоначального объекта с сохранением современного перекрытия и входов.

Кроме того, разработанные в Проекте решения учитывают современную ситуацию с наличием позднего перекрытия и входов, и отсутствием возможности произвести их демонтаж, поскольку собственник предполагает использовать дополнительный ярус для

хозяйственных нужд. Часть решений, разработанных в Проектной документации, призваны решить задачу снижения диссонирующего влияния поздних наслоений на исторический облик памятника при условии их сохранения и дальнейшего существования, а также предохранения Объекта от дальнейшего разрушения и обеспечения защиты конструктивных элементов башни от негативного воздействия атмосферных осадков.

Эксперты, поддерживают данные проектные предложения и считают, что их реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на его визуальном восприятии.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня огады», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.09.2018 года № 12.10-14/11, утвержденного Управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 43 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.10.2019 года № 133-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня огады», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, литер В 8)», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. Обмерные чертежи, дают исчерпывающие сведения об объемно-планировочной структуре здания, его габаритах, высотных отметках, размерах, декоративном оформлении фасадов и интерьеров.

8. По мнению экспертов, в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по ремонту и реставрации Объекта, являются обоснованными, поскольку подтверждены

материалами натуральных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

9. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении ремонтно-реставрационных работ, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда» ансамбля Знаменского монастыря, по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8» (Шифр: 34-П/2019), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

1. Фотофиксация Объекта (на момент заключения договора на проведение на 3 л. экспертизы)
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 01.11.2022 года № 1 на 2 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 09.11.2022 года № 2 на 2 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» и комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Щеглов Александр Александрович; член комиссии: Кузнецова Наталия Владимировна.

Дата оформления акта экспертизы «09» ноября 2022 года.

Фотофиксация Объекта выполнена на момент заключения договора на проведение настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Общий вид башни с южной стороны.



Фото 2. Общий вид башни с западной стороны.



Фото 3. Общий вид башни с восточной стороны.



Фото 4. Вход в помещение 1-го яруса.



Фото 5. Интерьеры. Помещение 1-го яруса башни.



Фото 6. Интерьеры. Помещение 2-го яруса башни.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря»

г. Саратов

01 ноября 2022 г.

Присутствовали:

Дистанционно - Демин Олег Борисович - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 53 года; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 18 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Кузнецова Наталия Владимировна – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 24 года, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2022 года № 684 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Контракт на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.11.2022 года № 28/НПД-2022;

3. Проектная документация: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда» ансамбля Знаменского монастыря, по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8» (Шифр: 34-П/2019) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Ответственный секретарь комиссии

25



А.А. Щеглов

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: О.Б. Демин, А.А. Щеглов, Н.В. Кузнецова; О.Б. Демин избран председателем экспертной комиссии; А.А. Щеглов ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
2.	Изучение научно-проектной документации	2 дня
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	1 день
ИТОГО:		6 рабочих дней

В соответствии с п. п. 30, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе О.Б. Демин, А.А. Щеглов, Н.В. Кузнецова вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Курской области.

По 3-му вопросу: О.Б. Демин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; Н.В. Кузнецова проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; А.А. Щеглов анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Б. Демин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Член экспертной комиссии

Н.В. Кузнецова

Ответственный секретарь комиссии



А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря»

г. Саратов

09 ноября 2022 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно - Демин Олег Борисович - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 53 года; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 18 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Кузнецова Наталия Владимировна – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 24 года, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2022 года № 684 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.11.2022 года № 28/НПД-2022;

3. Проектная документация: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограды» ансамбля Знаменского монастыря, по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8» (Шифр: 34-П/2019) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта

Ответственный секретарь комиссии

27



А.А. Щеглов

культурного наследия проводились на основании разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.09.2018 года № 12.10-14/11, утвержденного Управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 43 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.10.2019 года № 133-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда», 2-я пол. XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, д. 8, литер В 8)», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу проектная документация: «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Башня ограда» ансамбля Знаменского монастыря, по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8» (Шифр: 34-П/2019), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569, при этом эксперты считают не целесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 09.11.2022.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо по средствам электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии

О.Б. Демин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Член экспертной комиссии

Н.В. Кузнецова

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Щеглов