



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

*Объект: «Строительство КЛ-10 кВ для электроснабжения
объекта: Комбикормовый завод производительностью 120 т/ч
со складом силосного типа мощностью 200 тыс. тонн в
Октябрьском районе Курской области»*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

8413/110221-02-ПМТ2

*Том 4
Материалы по обоснованию*

г. Курск 2021г.



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

Объект: «Строительство КЛ-10 кВ для электроснабжения
объекта: Комбикормовый завод производительностью 120 т/ч
со складом силосного типа мощностью 200 тыс. тонн в
Октябрьском районе Курской области»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

8413/110221-02-ПМТ2

Том 4
Материалы по обоснованию

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

г. Курск 2021г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
<i>Основная часть.</i>		
1	Пояснительная записка.	3-7
2	Чертеж межевания территории	8-10
3	Ведомость координат земельных участков	11
<i>Материалы по обоснованию.</i>		
4	Чертеж материалов по обоснованию межевания территории	3-9

приложения

- описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания» (система координат - мск 46)
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						8413/110221-02-ПМТ2			
						Проект межевания территории «Строительство КЛ-10 кВ для электроснабжения объекта: Комбикормовый завод производительностью 120 т/ч со складом силосного типа мощностью 200 тыс. тонн в Октябрьском районе Курской области»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		заказ	Лист	Листов
	Директор	Карпушин			03.2021	Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"	-	-	1
	Проверил	Косарев А.			03.2021	Содержание проекта	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
	Исполнитель	Басов Д.			03.2021				



Условные обозначения:

	Граница административная
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Участок оформленный в ГКН
	Зона с особыми условиями использования территории
	Проектируемая КЛ
	Высоковольтная линия электропередач
	Газопровод
	Кабель связи

примечание: объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет.

8413/110221-02-ПМТ2					
Проект межевания территории «Строительство КЛ-10 кВ для электроснабжения объекта: Комбикормовый завод производительностью 120 т/ч со складом силосного типа мощностью 200 тыс. тонн в Октябрьском районе Курской области»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Карпушин				03.2021
Проверил	Косарев А.				03.2021
Исполнитель	Басов Д.				03.2021
Заказчик:			масштаб		
ООО "БрянскАгрострой"			1:1000		
			Лист		
			1		
			Листов		
			5		
Чертёж материалов по обоснованию межевания территории					
ООО "ЗЕМЛЕМЕР"					

Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №



Ю

560

Y 1500

Y 1440

Y 1380

Y 1320

Y 1260

Y 1200

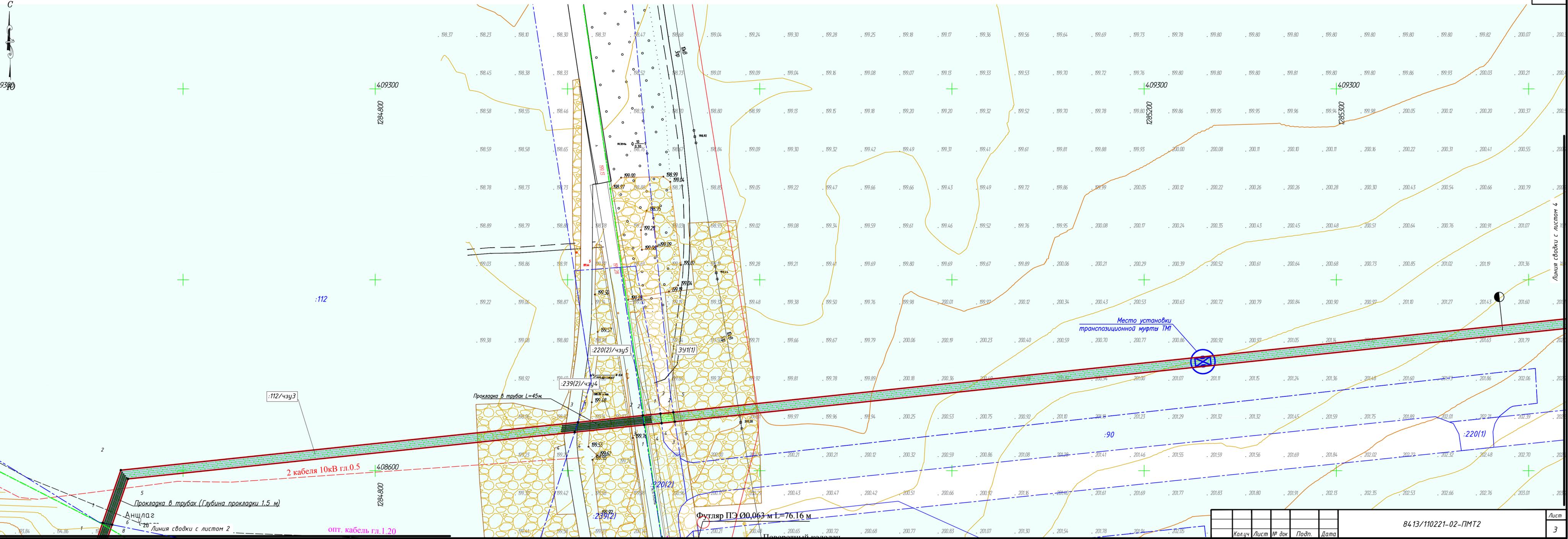
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
					2

8413/110221-02-ПМТ2



9300



Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
Лого

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

84.13/110221-02-ПМТ2

Линия сводки с листом 6



:915(5)/чзуб(2)

ЗУ1(3)

ЗУ1(2)

Место установки соединительной муфты СМ2

:915(5)/чзуб(1)

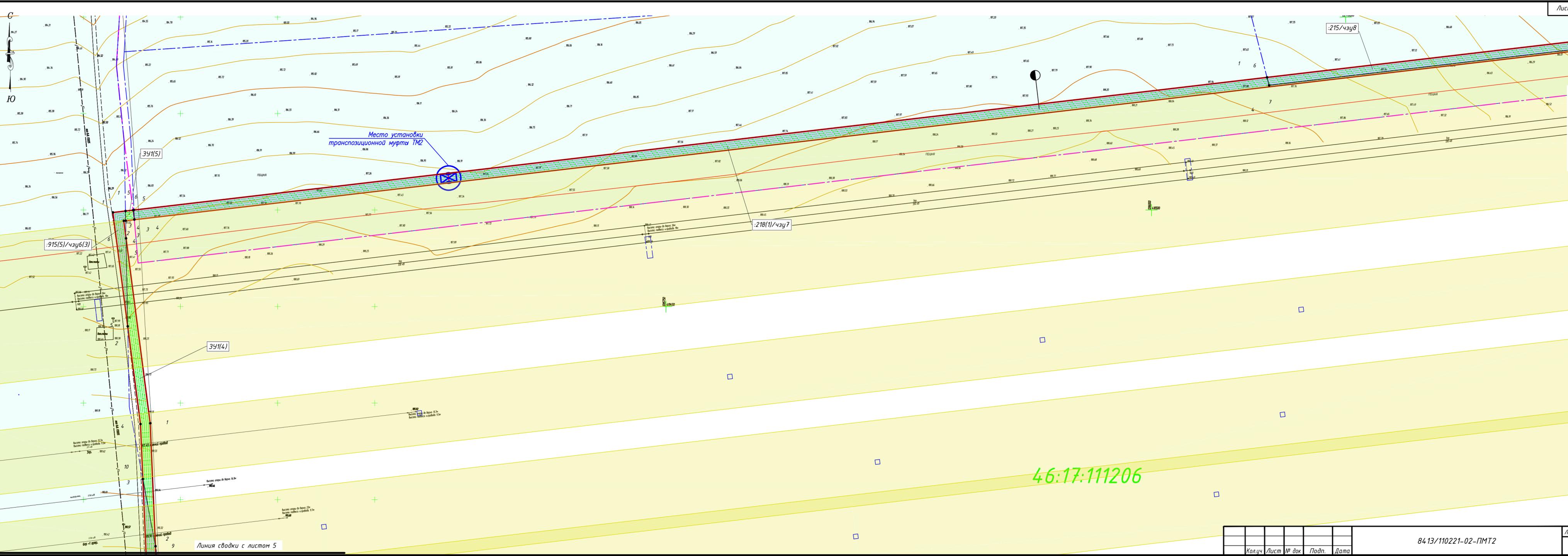
Линия сводки с листом 4

:733/1

Согласовано
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-------	------	-------	-------	------

8413/110221-02-ПМТ2



Место установки транзитной муфты ТМ2

341(5)

341(3)

341(4)

218(1)/чзп7

215/чзп8

46:17:111206

Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 7

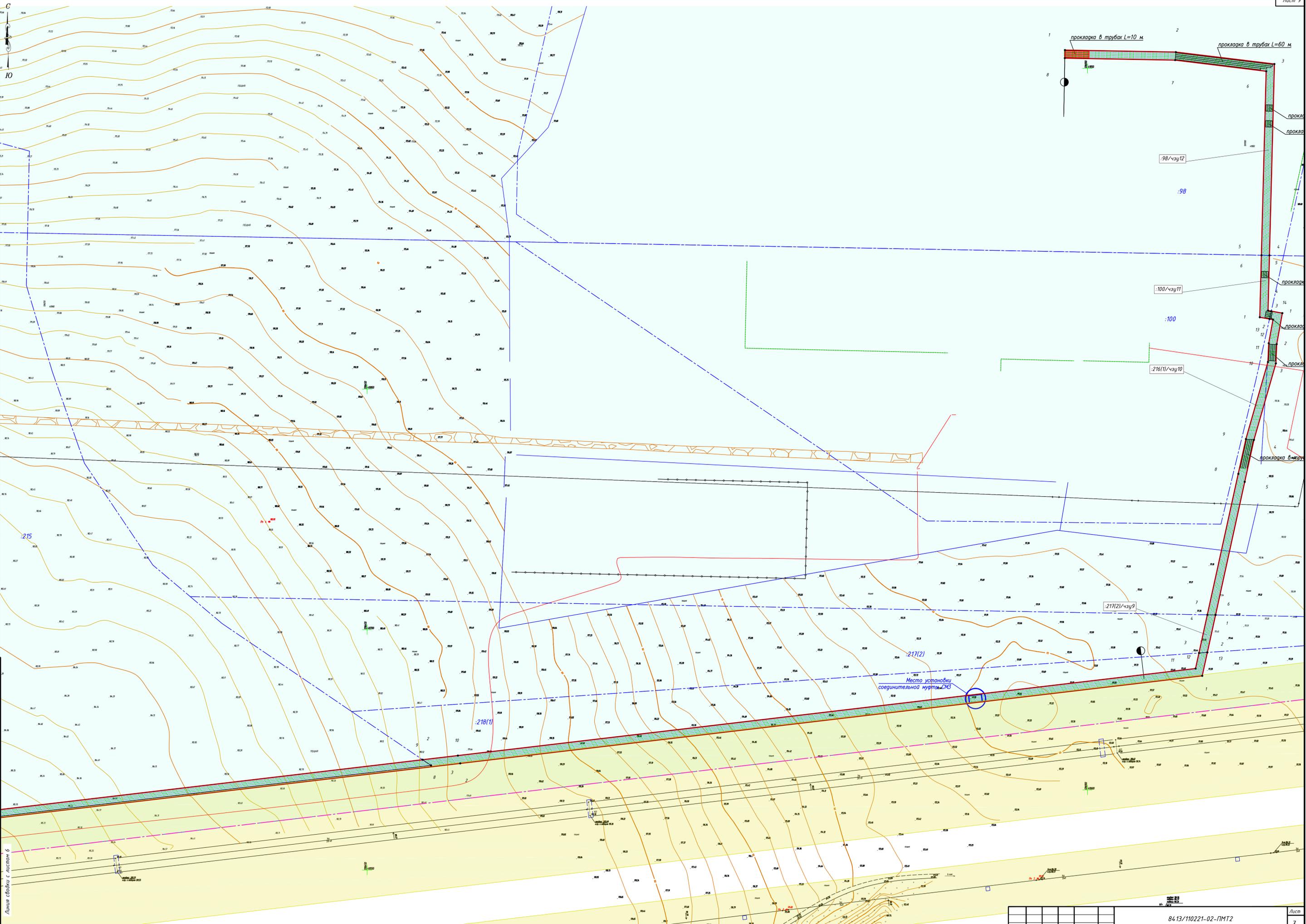
Инв. № подл. Подпись и дата
 Взам. инв. №
 Согласовано

Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8413/110221-02-ПМТ2



Ю



1 прокладка в трубах L=10 м 2 прокладка в трубах L=60 м

:98/чзг12

:100/чзг11

:100

:216(1)/чзг10

:217(2)/чзг9

Место установки соединительной муфты КЗ

:218(1)

Согласовано
Инв. № подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

Линия сфотки с листом 6



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2021 № 117

Курская область, 307200, пос. Прямыцыно

**О разработке проекта планировки территории и проекта
межевания территории для строительства линейного объекта:
«Строительство КЛ-10 кВ для электроснабжения объекта: Комбикормовый завод
производительностью 120 т/ч со складом силосного типа мощностью 200 тыс. тонн
в Октябрьском районе Курской области»**

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Октябрьский район», рассмотрев заявление ООО «БрянскАгрострой», зарегистрированного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Красноармейская, д.№138, этаж 3, помещение 3,4, Администрация Октябрьского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ООО «БрянскАгрострой» определить разработчика проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Строительство КЛ-10 кВ для электроснабжения объекта: Комбикормовый завод производительностью 120 т/ч со складом силосного типа мощностью 200 тыс. тонн в Октябрьском районе Курской области».

2. Администрации Октябрьского района Курской области осуществить в установленном порядке проверку и согласование проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Строительство КЛ-10 кВ для электроснабжения объекта: Комбикормовый завод производительностью 120 т/ч со складом силосного типа мощностью 200 тыс. тонн в Октябрьском районе Курской области».

3. Опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Администрации Октябрьского района Курской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Октябрьского района Курской области по строительству, дорожной деятельности, ЖКХ и земельным правоотношениям Агаркову О.В.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Октябрьского района
Курской области



О.А. Быковский

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
17.02.2021 № 99/2021/376311362		
Кадастровый номер:	46:17:111206:229	
Номер кадастрового квартала:	46:17:111206	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет, с. Черницыно, 2	
Площадь:	1486277 +/- 6394.66 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	9452721.72	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:17:000000:859	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
17.02.2021 № 99/2021/376311362		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		46:17:111206:229
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Химченков Олег Игоревич №32-14-194	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376311362			
Кадастровый номер:		46:17:111206:229	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 46:17:111206:228. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	карпушин анатолий павлович		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
17.02.2021 № 99/2021/376311362		
Кадастровый номер:		46:17:111206:229
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью «Мираторг-Курск», ИНН: 4623004836
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 46:17:111206:229-46/033/2020-1 от 22.12.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.02.2021 № 99/2021/376311362			
Кадастровый номер:		46:17:111206:229	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.12.2020
		номер государственной регистрации:	46:17:111206:229-46/033/2020-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	24.04.2030г. - по Договору об открытии кредитной линии №4918-105-КС от 25.04.2018г.; 24.04.2026г. - по Договору об открытии кредитной линии №4918-109-КС от 25.04.2018г.; 24.04.2026г. - по Договору об открытии кредитной линии №4918-110-КС от 25.04.2018г.; 24.04.2026г. - по Договору об открытии кредитной линии №4918-096-КС от 26.04.2018г.; 24.04.2026г. - по Договору об открытии кредитной линии №4918-097-КС от 26.04.2018г.; 24.04.2026г. - по Договору об открытии кредитной линии №4918-098-КС от 26.04.2018г.; 24.04.2026г. - по Договору об открытии кредитной линии №4918-099-КС от 26.04.2018г.; 24.04.2026г. - по Договору об открытии кредитной линии №4918-100-КС от 26.04.2018г.; 24.04.2026г. - по Договору об открытии кредитной линии №4918-101-КС от 26.04.2018г.; 24.04.2026г. - по Договору об открытии кредитной линии №4918-102-КС от 26.04.2018г.; 24.04.2026г. - по Договору об открытии кредитной линии №4918-103-КС от 26.04.2018г.; 24.04.2026г. - по Договору об открытии кредитной линии №4918-104-КС от 26.04.2018г.; 24.04
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497
		основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества)' №4918-105-ДИ от 20.11.2018; 'Дополнительное соглашение №1 от 03.12.2020 г. к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества)' №4918-105-ДИ от 20.11.2018
	3.2.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.12.2020
		номер государственной регистрации:	46:17:111206:229-46/033/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по договору об открытии кредитной линии №4917-050-КС от 15.05.2017-14.05.2029г., по договору об открытии кредитной линии №4917-051-КС от 15.05.2017-14.05.2029г., по договору об открытии кредитной линии №4917-052-КС от 15.05.2017-14.05.2029г., по договору об открытии кредитной линии №4920-083-КС от 22.07.2020 -21.07.2032г
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497
основание государственной регистрации:		'Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества)' №4917-050-ДИ от 16.11.2017; 'Дополнительное соглашение №5 от 03.12.2020 г. к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества)' №4917-050-ДИ от 16.11.2017; 'Дополнительное соглашение №3 от 15.09.2020 г. к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества)' №4917-050-ДИ от 16.11.2017	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2021, поступившего на рассмотрение 19.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 303
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

5 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-14663676	
Кадастровый номер:	46:17:000000:915
Номер кадастрового квартала:	46:17:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 46-018-46/018/002/2018-168
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Октябрьский, Черницынский сельсовет.
Площадь:	22946469 +/- 41914.66
Кадастровая стоимость, руб.:	110372515.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:3466(46), 46:00:000000:188, 46:00:000000:189, 46:17:000000:943, 46:17:111206:92
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:17:000000:858
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства; для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 303
5 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-14663676			
Кадастровый номер:		46:17:000000:915	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 303
5 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-14663676			
Кадастровый номер:		46:17:000000:915	
Особые отметки:		<p>Граница земельного участка состоит из 10 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 12747567.77 кв.м, 2 - 1141009.63 кв.м, 3 - 1406784.77 кв.м, 4 - 41850.77 кв.м, 5 - 1199269.54 кв.м, 6 - 3625106.19 кв.м, 7 - 1838562.02 кв.м, 8 - 896428.42 кв.м, 9 - 48598.68 кв.м, 10 - 1291.42 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: карта (План) от 23.04.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № №578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: договор №4600-07797-13 от 22.07.13г. На оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству от 22.07.2013 № 4600-07797-13 выдан: ОАО "МРСК Центра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: карта (План) от 23.04.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: решение Исполнительного Комитета Курского областного совета народных депутатов от 17.11.1988 № 294 выдан: Исполнительный Комитет Курского областного совета народных депутатов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 303
5 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-14663676			
Кадастровый номер:		46:17:000000:915	

	<p>Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: карта (План) от 23.04.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: карта (План) от 23.04.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: решение от 29.05.2013 № 01-19/1236. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: карта (План) от 23.04.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: карта (План) от 23.04.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2019; реквизиты документа-основания: рЕШЕНИЕ о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.02.2019 № 167-К4-ВДУ выдан: РОСТЕХНАДЗОР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Курской области от 23.08.2019 № 794-па выдан: Администрация Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Курской области от 10.09.2019 № 878-па выдан: Администрация Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границы зоны затопления при максимальных уровнях воды 25-процентной обеспеченности для реки Сейм в границах Октябрьского района Курской области от 27.08.2019 № б/н выдан: ООО"КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями</p>
--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 303
5 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-14663676			
Кадастровый номер:		46:17:000000:915	
		<p>56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границы зоны затопления при максимальных уровнях воды 10-процентной обеспеченности для реки Сейм в границах Октябрьского района Курской области от 27.08.2019 № б/н выдан: ООО"КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границы зоны затопления при максимальных уровнях воды 5-процентной обеспеченности для реки Сейм в границах Октябрьского района Курской области от 27.08.2019 № б/н выдан: ООО"КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границы зоны затопления при максимальных уровнях воды 3-процентной обеспеченности для реки Сейм в границах Октябрьского района Курской области от 27.08.2019 № б/н выдан: ООО"КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границы зоны затопления при максимальных уровнях воды 1-процентной обеспеченности для реки Сейм в границах Октябрьского района Курской области от 27.08.2019 № б/н выдан: ООО"КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2020; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2020; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Октябрьского района Курской области при максимальных уровнях реки Сейм на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 299 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов.</p>	
Получатель выписки:		карпушин анатолий павлович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 303
5 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-14663676			
Кадастровый номер:		46:17:000000:915	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Мираторг-Курск", ИНН: 4623004836
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:17:000000:915-46/018/2018-1 12.07.2018 17:01:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.12.2018 16:50:18	
	номер государственной регистрации:	46:17:000000:915-46/018/2018-3	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
17.02.2021 № 99/2021/376311364		
Кадастровый номер:		46:17:111205:112
Номер кадастрового квартала:	46:17:111205	
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Октябрьский, с/с Черницынский	
Площадь:	349446 +/- 5172 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2222476.56	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:00:000000:189	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:17:110000:17	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	46:17:111205:232	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
17.02.2021 № 99/2021/376311364		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		46:17:111205:112
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376311364			
Кадастровый номер:		46:17:111205:112	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	карпушин анатолий павлович		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
17.02.2021 № 99/2021/376311364	
Кадастровый номер: 46:17:111205:112	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Морозов Виктор Андреевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 46-46-18/012/2010-068 от 11.01.2011, 12/112
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	27.11.2019
номер государственной регистрации:	46:17:111205:112-46/012/2019-14
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	15.02.2026
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Пристенская зерновая компания", ИНН: 4619004632
основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей' от 18.01.2011; 'Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) №Д0602-6283 от 08.10.2019г. по договору аренды земельного участка' от 18.01.2011; 'Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка' от 15.09.2015
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __
17.02.2021 № 99/2021/376311364		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		46:17:111205:112
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Сопина Валентина Владимировна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 46-46-18/012/2010-068 от 11.01.2011, 12/112
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	27.11.2019
	номер государственной регистрации:	46:17:111205:112-46/012/2019-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	15.02.2026
3.2.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Пристенская зерновая компания", ИНН: 4619004632
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей' от 18.01.2011; 'Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) №Д0602-6283 от 08.10.2019г. по договору аренды земельного участка' от 18.01.2011; 'Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка' от 15.09.2015
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.02.2021 № 99/2021/376311364			
Кадастровый номер:		46:17:111205:112	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Белева Любовь Степановна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 46-46-18/012/2010-068 от 11.01.2011, 9/112
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	27.11.2019
		номер государственной регистрации:	46:17:111205:112-46/012/2019-14
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	15.02.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Пристенская зерновая компания", ИНН: 4619004632
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей' от 18.01.2011; 'Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) №Д0602-6283 от 08.10.2019г. по договору аренды земельного участка' от 18.01.2011; 'Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка' от 15.09.2015	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __
17.02.2021 № 99/2021/376311364		
Кадастровый номер:		46:17:111205:112
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Тутов Евгений Анатольевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 46-46-18/012/2010-068 от 11.01.2011, 12/112
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	27.11.2019
	номер государственной регистрации:	46:17:111205:112-46/012/2019-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	15.02.2026
3.4.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Пристенская зерновая компания", ИНН: 4619004632
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей' от 18.01.2011; 'Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) №Д0602-6283 от 08.10.2019г. по договору аренды земельного участка' от 18.01.2011; 'Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка' от 15.09.2015
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376311364			
Кадастровый номер:		46:17:111205:112	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Буданцева Лидия Васильевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Долевая собственность, № 46-46-18/012/2010-068 от 11.01.2011, 12/112
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.5.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	27.11.2019
		номер государственной регистрации:	46:17:111205:112-46/012/2019-14
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	15.02.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Пристенская зерновая компания", ИНН: 4619004632	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей' от 18.01.2011; 'Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) №Д0602-6283 от 08.10.2019г. по договору аренды земельного участка' от 18.01.2011; 'Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка' от 15.09.2015	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.02.2021 № 99/2021/376311364			
Кадастровый номер:		46:17:111205:112	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.6.	Филипповский Иван Тихонович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6.	Долевая собственность, № 46-46-18/012/2010-068 от 11.01.2011, 12/112
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.6.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	27.11.2019
		номер государственной регистрации:	46:17:111205:112-46/012/2019-14
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	15.02.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Пристенская зерновая компания", ИНН: 4619004632	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей' от 18.01.2011; 'Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) №Д0602-6283 от 08.10.2019г. по договору аренды земельного участка' от 18.01.2011; 'Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка' от 15.09.2015	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
17.02.2021 № 99/2021/376311364			
Кадастровый номер:		46:17:111205:112	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.7.	Общество с ограниченной ответственностью "Пристенская зерновая компания", ИНН: 4619004632
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7.	Долевая собственность, № 46:17:111205:112-46/012/2019-18 от 02.12.2019, 31/112
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.7.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	27.11.2019
		номер государственной регистрации:	46:17:111205:112-46/012/2019-14
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	15.02.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Пристенская зерновая компания", ИНН: 4619004632	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц на стороне арендодателей' от 18.01.2011; 'Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) №Д0602-6283 от 08.10.2019г. по договору аренды земельного участка' от 18.01.2011; 'Договор передачи прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка' от 15.09.2015	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2021, поступившего на рассмотрение 19.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-14665567	
Кадастровый номер:	46:17:111205:239
Номер кадастрового квартала:	46:17:111205
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет.
Площадь:	12604 +/- 79
Кадастровая стоимость, руб.:	80161.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:17:111205:232
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства; для иных видов сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-14665567			
Кадастровый номер:		46:17:111205:239	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 5180.8 кв.м, 2 - 7423.25 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2020; реквизиты документа-основания: КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ГРАНИЦАХ МЕЖДУ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦАХ от 21.01.2020 № 46/20-1-14158 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-14665567			
Кадастровый номер:		46:17:111205:239	
Получатель выписки:		карпушин анатолий павлович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
19 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-14665567			
Кадастровый номер:		46:17:111205:239	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Октябрьский район" Курской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:17:111205:239-46/018/2020-1 14.07.2020 18:57:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
17.02.2021 № 99/2021/376311301			
Кадастровый номер:		46:17:111206:220	

Номер кадастрового квартала:	46:17:111206
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Октябрьский район
Площадь:	1895 +/- 381 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19366.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:17:000000:996
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
17.02.2021 № 99/2021/376311301		
Кадастровый номер:		46:17:111206:220
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования	
Сведения о кадастровом инженере:	Фетисова Ирина Евгеньевна №46-12-105	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.02.2021 № 99/2021/376311301			
Кадастровый номер:		46:17:111206:220	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	карпушин анатолий павлович		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
17.02.2021 № 99/2021/376313486		
Кадастровый номер:	46:17:111206:218	
Номер кадастрового квартала:	46:17:111206	
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет	
Площадь:	149292 +/- 110.65 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	718094.52	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:17:111206:85, 46:17:111206:93, 46:17:111206:99, 46:17:111206:84	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
17.02.2021 № 99/2021/376313486		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		46:17:111206:218
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Химченков Олег Игоревич №32-14-194	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.02.2021 № 99/2021/376313486			
Кадастровый номер:		46:17:111206:218	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	карпушин анатолий павлович		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
17.02.2021 № 99/2021/376313486	
Кадастровый номер:	46:17:111206:218
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Мираторг-Курск», ИНН: 4623004836
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46:17:111206:218-46/033/2020-1 от 11.08.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2021 № 99/2021/376313486			
Кадастровый номер:		46:17:111206:218	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
17.02.2021 № 99/2021/376307592		
Кадастровый номер:	46:17:111206:215	
Номер кадастрового квартала:	46:17:111206	
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет	
Площадь:	113744 +/- 68.68 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	547108.64	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:17:111206:85, 46:17:111206:93, 46:17:111206:99, 46:17:111206:84	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
17.02.2021 № 99/2021/376307592		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		46:17:111206:215
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	
Сведения о кадастровом инженере:	Химченков Олег Игоревич №32-14-194	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.02.2021 № 99/2021/376307592			
Кадастровый номер:		46:17:111206:215	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	карпушин анатолий павлович		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
17.02.2021 № 99/2021/376307592	
Кадастровый номер:	46:17:111206:215
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Мираторг-Курск», ИНН: 4623004836
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46:17:111206:215-46/033/2020-1 от 11.08.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2021 № 99/2021/376307592			
Кадастровый номер:		46:17:111206:215	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

46:17:111206:215

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
17.02.2021 № 99/2021/376309292		
Кадастровый номер:	46:17:111206:217	
Номер кадастрового квартала:	46:17:111206	
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет	
Площадь:	94861 +/- 153.26 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	456281.41	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:17:111206:85, 46:17:111206:93, 46:17:111206:99, 46:17:111206:84	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
17.02.2021 № 99/2021/376309292		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		46:17:111206:217
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Химченков Олег Игоревич №32-14-194	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.02.2021 № 99/2021/376309292			
Кадастровый номер:		46:17:111206:217	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	карпушин анатолий павлович		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2021 № 99/2021/376309292			
Кадастровый номер:		46:17:111206:217	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью «Мираторг-Курск», ИНН: 4623004836
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 46:17:111206:217-46/033/2020-1 от 11.08.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
17.02.2021 № 99/2021/376307453		
Кадастровый номер:	46:17:111206:216	
Номер кадастрового квартала:	46:17:111206	
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет	
Площадь:	241168 +/- 190.27 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1160018.08	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:17:111206:85, 46:17:111206:93, 46:17:111206:99, 46:17:111206:84	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
17.02.2021 № 99/2021/376307453		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		46:17:111206:216
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Химченков Олег Игоревич №32-14-194	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.02.2021 № 99/2021/376307453			
Кадастровый номер:		46:17:111206:216	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	карпушин анатолий павлович		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
17.02.2021 № 99/2021/376307453	
Кадастровый номер:	46:17:111206:216
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Мираторг-Курск», ИНН: 4623004836
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46:17:111206:216-46/033/2020-1 от 11.08.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
17.02.2021 № 99/2021/376307460		
Кадастровый номер:	46:17:111206:100	
Номер кадастрового квартала:	46:17:111206	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет	
Площадь:	56133 +/- 58.88 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	269999.73	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:17:111206:96, 46:17:111206:97	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
17.02.2021 № 99/2021/376307460		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		46:17:111206:100
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	
Сведения о кадастровом инженере:	Химченков Олег Игоревич №32-14-194, ООО "Брянская мясная компания"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.02.2021 № 99/2021/376307460			
Кадастровый номер:		46:17:111206:100	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 46:17:111206:99. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	карпушин анатолий павлович		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2021 № 99/2021/376307460			
Кадастровый номер:		46:17:111206:100	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Мираторг-Курск", ИНН: 4623004836
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 46:17:111206:100-46/012/2020-1 от 13.05.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2021 № 99/2021/376307460			
Кадастровый номер:		46:17:111206:100	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор 46:17:111206:100		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
17.02.2021 № 99/2021/376311079		
Кадастровый номер:	46:17:111206:98	
Номер кадастрового квартала:	46:17:111206	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет	
Площадь:	114356 +/- 1870.69 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	457424	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:17:111206:69	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
17.02.2021 № 99/2021/376311079		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		46:17:111206:98
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	
Сведения о кадастровом инженере:	Химченков Олег Игоревич №32-14-194, ООО "Брянская мясная компания"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.02.2021 № 99/2021/376311079			
Кадастровый номер:		46:17:111206:98	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 46:17:111206:69. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	карпушин анатолий павлович		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2021 № 99/2021/376311079			
Кадастровый номер:		46:17:111206:98	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:	30.04.2020
		номер государственной регистрации:	46:17:111206:98-46/012/2020-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2020 по 28.04.2030
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Мираторг-Курск", ИНН: 4623004836
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности №10 от 28.04.2020 г.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2021 № 99/2021/376311079			
Кадастровый номер:		46:17:111206:98	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

46:17:111206:98

М.П.