

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.»,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, законом Курской области, от 29.12.2005г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 10.01.2025 года.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 20.02.2025 года.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Белгород, г. Курск, г. Астрахань.**
- 4. Заказчик экспертизы - ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», 305040, г. Курск, пр. Дружбы, д. 18, кв. 44.**

Собственник или законный владелец объекта - Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Областной перинатальный центр» (ОБУЗ «ОПЦ»). Решение Комитета по управлению имуществом Курской области от 10.09.2004 г. № 02-22/875.

Заказчик научно-проектной документации - Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Областной перинатальный центр» (ОБУЗ «ОПЦ»), на основании контракта № 0744200000223009195 от 25.12.2023 г. на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Сведения об экспертах:

Агеев Алексей Александрович - образование высшее, специальность инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство). Место работы и должность: Индивидуальный предприниматель (г. Астрахань). Стаж работы по специальности - 24 года. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 22.12.2022 г. № 2671).

Дроздов Алексей Владимирович - образование высшее, специальность - архитектор, стаж работы 35 лет, место работы и должность - главный архитектор ООО «Айстром» (г. Белгород). Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 г. № 3493).

Подколзин Артём Михайлович - образование высшее, специальность – инженер «Промышленное и гражданское строительство», магистр по специальности «Реконструкция и реставрация культурного наследия», член НОПРИЗ, реестровый номер П-145070, член НОСТРОЙ, реестровый номер С-46- 252057. Место работы - ООО «Эксперт-Оценка» (г. Курск), директор, главный инженер проекта в порядке внутреннего совместительства. Стаж работы по заявленному направлению 15 лет. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023 г.).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем акте.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Агеев А.А., Дроздов А.В., Подколзин А.М., участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключение экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года, что в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Цель экспертизы – определение соответствия или несоответствия научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 29, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Объект экспертизы – «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29 (Шифр-ПД-001.2024), выполненная в 2024 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», имеющим действующую лицензию № МКРФ 04488 от 01 августа 2017 г., переоформлена на основании решения-приказа № 946 от 09.07.2019 г., на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации, СРО-П-005-21052009.

9. Перечень документов, представленных заявителем на экспертизу:

Комплект научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29 (Шифр-ПД-001.2024), представлена в электронном виде, в следующем составе:

Раздел 1. Пояснительная записка - ПД-001.2024-ПЗ.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка - не разрабатывается.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения - ПД-001.2024-АР.

Раздел 4. Конструктивные решения - ПД-001.2024-КР.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее электроснабжение - ПД-001.2024-ИОС1.1.

Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Молниезащита и обогрев кровли - ПД-001.2024-ИОС1.2.

Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 3. Архитектурно-художественное освещение - ПД-001.2024-ИОС1.3.

Подраздел 2. Система водоснабжения - ПД-001.2024-ИОС2.

Подраздел 3. Система водоотведения - ПД-001.2024-ИОС3.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Система отопления - ПД-001.2024-ИОС4.1.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Система вентиляции и кондиционирования воздуха - ПД-001.2024-ИОС4.2.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Тепломеханические решения - ПД-001.2024-ИОС4.3.

Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления - ПД-001.2024-ИОС5.1.

Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Структурированная кабельная система, локально-вычислительные сети и телефонизация - ПД-001.2024-ИОС5.2.

Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Система охранного и технологического видеонаблюдения - ПД-001.2024-ИОС5.3.

Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Система контроля и управления доступом - ПД-001.2024-ИОС5.4.

Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Система охранно-тревожной сигнализации - ПД-001.2024-ИОС5.5.

Подраздел 6. Система газоснабжения - не разрабатывается.

Раздел 6. Технологические решения - ПД-001.2024-ТХ.

Раздел 7. Проект организации строительства - ПД-001.2024-ПОС.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды - не разрабатывается.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - ПД-001.2024-ПБ.

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства - не разрабатывается.

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства - ПД-001.2024-ОДИ.

Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства - ПД-001.2024-СМ.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подраздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 2. Предварительные исследования - НПД-001.2024-ПР.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования.

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 3. Отчёт по комплексным научным исследованиям. Часть 4. Фотофиксация. НПД-001.2024-КНИ.

Подраздел 3. Эскизный проект. Часть 1. Пояснительная записка с обоснованием проёмных решений - НПД-001.2024-ПЗ.ЭП. Часть 2. Архитектурные решения - НПД-001.2024- АР.ЭП. Часть 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения - НПД-001.2024-КР.ЭП.

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области № 05.3-27/77 от 23.10.2023 г., «согласовано» - главный врач областного бюджетного учреждения здравоохранения «Областной перинатальный центр» Антюхина М.Н., «утверждаю» - заместитель председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Потанин А.Ю.
- Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.01.2024 г. № 05.3-28/2, выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.
- Копия контракта 0744200000223009195 от 25.12.2023 г.
- Копия Технического задания (Приложение к контракту № 1) на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 29 (капитальный ремонт).
- Копия Решение исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» от 16.02.1989 г. № 49.
- Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 15646-р от 13.11.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома №1», 1950-е гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Копия приказа управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 29.03.2019 № 91-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29).
- Копия распоряжения губернатора Курской области «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска» от 16.04.2015 г. № 262-рг.
- Копия паспорта объекта культурного наследия от 09.10.2019 г.
- Копия решения комитета по управлению имуществом Курской области «О согласовании Устава и закрепления государственного имущества» от 22.03.2005 г. № 02-22/2.
- Копия охранного обязательства на недвижимый памятник истории культуры от 10.08.2012 г.
- Копия свидетельство о государственной регистрации права от 01.08.2014 г.
- Копия постановления Администрации Курской области от 17.12.2019 № 1277-па "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования "Город Курск" и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

- Копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 13.03.2024 г.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты Агеев А.А., Дроздов А.В., Подколзин А.М. не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения историко-культурной экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком научно-проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным регламентам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертной комиссией проведена оценка обоснованности принятых авторами проекта ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», решений по ремонтно-реставрационным работам (капитальный ремонт) объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия выводов государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении экспертизы государственными экспертами были выполнены:

- комплексный анализ представленной исходно-разрешительной документации и документов предварительных исследований в части соответствия действующему законодательству Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- изучение представленных «Заказчиком» экспертизы архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- изучение представленных текстовых и графических материалов научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29;
- анализ технического состояния объекта с целью обеспечения его максимальной сохранности;
- изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных проектом;
- комплексная оценка обоснованности принятых проектных решений по ремонтно-реставрационным работам на объекте культурного наследия;

- изучение и анализ всей проектной документации, представленной заказчиком, для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектирование выполнено с применением методов архивно-библиографического, историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры, градостроительства и землепользования.

При разработке проекта использованы картографические подосновы по состоянию на 2024 год, осуществлена фотофиксация объекта культурного наследия и прилегающей территории. Исследование проводилось на основании архивных материалов и библиографических источников. Проект содержит подробные текстовые, иллюстративные и графические материалы.

В процессе выполнения экспертизы проведены консультации с разработчиками научно-проектной документации ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», в том числе осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и мнения экспертов, обобщены замечания и выводы членов экспертной комиссии.

Замечания по научно-проектной документации устранены авторами проекта в рабочем порядке в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

На основании комплексных научных исследований, выполненных авторами научно-проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Результаты исследований, проведенных в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 40, 43- 45 Закона № 73-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных экспертной комиссией, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью каждого эксперта.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Общие требования».

6. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение

работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «разъяснения о научно-проектной документации».

9. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <http://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Настоящим экспертируемым проектом предусмотрено сохранение объекта культурного наследия «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29. В рамках проекта предусмотрен ремонт помещений, ремонт фасадов, перекрытий и крыши, а также замена всех оконных и дверных блоков в здании.

Здание трёхэтажное, кирпичное, имеет цокольный этаж и чердак. Третий этаж располагается только над центральной частью здания (мезонин). В плане имеет сложную пространственную форму. Кровля так же имеет сложную конфигурацию: в основном это двускатные крыши, расположенные над разными частями здания. Главным западным фасадом здание ориентировано на ул. Ленина. С южной стороны к нему примыкает здание 3-х этажного жилого дома, с адресом ул. Ленина 27. Размеры исследуемого объекта в осях 53,76х29,47, максимальная высота объекта от уровня земли 18,06 м.

По результатам рассмотрения научно-проектной документации установлено следующее:

1. Для государственной историко-культурной экспертизы представлена научно-проектная документация (Шифр ПД-001.2024) на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29, выполненная в 2024 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», имеющим действующую лицензию № МКРФ 04488 от 01 августа 2017 г., переоформлена на основании решения-приказа № 946 от 09.07.2019 г., на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации, СРО-П-005-21052009.

2. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- *Решение исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» от 16.02.1989 г. № 49.*

- *Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 15646-р от 13.11.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома №1», 1950-е гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.*

3. Представленная на экспертизу научно-проектная документация выполнялась на основании:

- Контракта № 0744200000223009195 от 25.12.2023 г.

- Технического задания (Приложение к контракту № 1) на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 29 (капитальный ремонт).

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области № 05.3-27/77 от 23.10.2023 г., «согласовано» - главный врач областного бюджетного учреждения здравоохранения «Областной перинатальный центр» Антюхина М.Н., «утверждаю» - заместитель председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Потанин А.Ю.

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.01.2024 г. № 05.3-28/2, выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

Ранее выполненная проектная документация:

Последняя реконструкция объекта культурного наследия проводилась в 2005 г. по проекту ГОУ «Курскгражданпроект».

Предмет охраны: утверждён приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 29.03.2019 № 91-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29).

Предметом охраны является:

Историческая ценность:

Обладает мемориальной ценностью. Здание связано с жизнью в 1910-е гг. потомственной дворянки Зинаиды Александровны Каменевой, начальницы частной Курской женской гимназии г. Каменевой, а также дворянина, инженера-техника Павла Михайловича Каменева, губернского гласного от курского уезда Курского губернского земского собрания, инженера Губернской земской управы, преподавателя частной женской гимназии Каменевой, почетного мирового судьи Курского уездного съезда (1909–1915).

Здание является примером удачной реконструкции медицинского уч-реждения по проекту члена Союза архитекторов М.А. Иванова (1910-1984), где создан образ ампирного жилого особняка, что подчёркивает первоначальную функцию объекта.

Градостроительная охрана:

Является одним из архитектурных акцентов исторической части города, представителем классицистического монументального стиля, во многих чертах близкого к ампиру. Удачный пример реконструкции медицинского учреждения, архитектура и объёмно-пространственная композиция которого, напоминает главный усадебный дом, что отчасти реабилитирует объект, напоминая о его первоначальной функции.

Местоположение объекта, градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала по красной линии ул. Ленина.

Визуальные связи объекта, с пространством исторических кварталов и объектов, идущих по оси ул. Ленина.

Архитектурная охрана:

Объёмно-пространственная композиция на 2-ю половину XIX в. - 1952 г.

- габариты и высотные характеристики – параметры объекта: здание в пределах габаритов фундамента и наружных несущих стен, объёма объекта по наружным стенам на высоту цокольного этажа и 1-3-х этажей с мезонином под двускатными покрытиями;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Конструкции и строительные материалы:

- материал капитальных наружных стен - кирпичная кладка под штукатурку;
- основной центральный объём и остальные части объекта покрыты двухскатными крышами.

Архитектоника, архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных его деталей:

Главный фасад и декоративное убранство:

Главный западный фасад имеет симметричную композицию. Три ризалита по центру которых расположены входы: главный, и два боковых, создают пластичность в пространственной организации протяженного фасада. Центральный ризалит представлен большим тосканским ордера, где шестиколонный, из трёхчетвертных колонн, портик на высоту 2-го и 3-го этажей стоит на ризалите-постаменте первого этажа. Главный вход с полуциркульным верхом имеет широкий профилированный наличник. Боковые прямоугольные входы оформлены миниатюрными двухколонными портиками трёхчетвертных колонн дорического ордера. Все окна первого этажа с полуциркульным верхом в профилированных наличниках. Все окна второго этажа и мезонина прямоугольные без обрамлений. Над окнами второго этажа центрального ризалита декор в виде трёхчастного замкового клинчатого камня. Ниже окон второго этажа, между колоннами – декоративная балюстрада. Ниже окон третьего этажа, мезонина, проходит декор - широкий меандровый пояс. Шейки капителей трёхчетвертных колонн центрального портика украшают по три небольшие цветочные розетки. Этажи разделяет простая полочка. Здание венчает небольшого выноса профилированным карнизом с рядом сухариков.

Северный фасад глухой, без проёмов, сохранил фрагмент карниза особняка 2-й половины XIX в. - профилированный карниз с аркатурным поясом и рядом сухариков.

Интерьер.

Центральный лестничный холл организован трёхмаршевой летницей, с простыми металлическими ограждениями и кессонированными потолками лестничных площадок. Межкосоурное пространство лестничных маршей так же отделано кессонами. В поле кессонов – простые круглые розетки. Ограждение марша первого этажа в виде крупной балюстрады.



Фото 2024 год. Главный западный фасад объекта по ул. Ленина



Схема расположения объекта культурного наследия

Границы территории: утверждены распоряжением Губернатора Курской области от 16.04.2015 г. № 262-рг «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска».

Зоны охраны: Распоряжение Губернатора Курской области № 453-рг от 23.12.2019 г. «О признании утратившим силу распоряжения Губернатора Курской области от 16.04.2015 г. № 262-рг : В связи с принятием постановления Администрации Курской области от 17.12.2019 № 1277-па "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования "Город Курск" и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны":«Признать утратившим силу распоряжения Губернатора Курской области от 16.04.2015 N 262-рг "Об утверждении границ территории,

границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска".

Сведения о категории земель

Участок, на котором располагается здание, относится к землям населенных пунктов, кадастровый номер земельного участка – 46:29:102309:23. Разрешенное использование: для лечебной деятельности.

Технико-экономические показатели

Датировка - 1950 год.

Этажность - в здании 3 надземных этажа (2 основных и мезонин по главной оси объекта), а также цокольный этаж.

Общая площадь - 2807,32 кв.м.

В т.ч. цокольного этажа – 853,11 кв.м 1-го этажа – 885,42 кв.м.

2-го этажа – 892,82 кв.м.

3-го этажа – 175,97 кв.м.

Площадь застройки - 1161,36 м2.

Объём - 16303,1 куб.м,

в том числе: надземная часть – 12686,1 куб.м подземная часть – 3617 куб.м.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.1.

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности - С1.

12.1. Предварительные работы

Результаты предварительных исследований были оформлены в Раздел-1 Предварительные работы, в состав которого вошли:

1.Исходно-разрешительная документация;

2.Предварительные исследования.

По результатам натурных исследований составлен Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В состав экспертируемой научно-проектной документации включен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», выполненный ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» от 13.03.2024 г., свидетельствующий, что предполагаемые к выполнению работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 29, **оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта, поскольку предполагаемые работы подразумевают замену и(или) восстановление конструктивных элементов на аналогичные или иные улучшающие показатели таких элементов.

В связи с чем проектная документация разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Акт выполнен во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия научно-проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, так как это не является предметом экспертизы и компетенцией экспертов. Дефектные ведомости и локальные сметы не являются объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы, экспертами не рассматривались и не оценивались.

В ходе разработки раздела № 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» выполнены:

Раздел 1. «Предварительные работы»: представлена исходно-разрешительная документация и результаты предварительного исследования памятника с предварительной фотофиксацией здания-памятника.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования».

Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования»: представлены сведения и материалы, основанные на результатах историко-архивных исследований памятника.

Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования»: проведено ознакомление с объектом, включая обследование проектируемых помещений. Выполнены обмерные и обследовательские работы с камеральной обработкой полученных сведений и оформлением графических материалов. Дана оценка состояния архитектурно-конструктивных элементов с учетом планируемых работ, составлен акт технического состояния. Выполнены исследования зондажей и шурфов. Проведена документально-протокольная фотофиксация объекта.

12.2. Краткая характеристика объекта

Здание трёхэтажное, кирпичное, имеет цокольный этаж и чердак. Третий этаж располагается только над центральной частью здания (мезонин). В плане имеет сложную пространственную форму. Кровля так же имеет сложную конфигурацию: в основном это двускатные крыши, расположенные над разными частями здания. Главным западным фасадом здание ориентировано на ул. Ленина. С южной стороны к нему примыкает здание 3-х этажного жилого дома, с адресом ул. Ленина 27.

Основной объём - двухэтажное здание с цокольным этажом и мезонином, расположенным по центральной оси здания, имеет сложную конфигурацию в плане с максимальными размерами 31,15м x 55,7м. Максимальная высота объекта от уровня земли 18,06 м.

Высота помещений цокольного этажа - 3,0м, 1-го этажа - 4,5м, 2-го этажа - 3,7м, мезонина - 3,05м, высота от чердачного перекрытия до конька кровли переменная – 2,64-3,34 м.

Объём здания – 13648 куб.м.

Пристройка к зданию размерами в плане 40,1м x 13,7м

Западный (главный) фасад здания вытянут вдоль ул. Ленина с севера на юг. Композиция главного фасада симметрична относительно центральной оси здания, по центру расположен ризалит с парадным входом и два незначительно выступающих боковых ризалита, завершенных парапетом по венчающему карнизу. Центральный выступающий ризалит украшен шестью трехчетвертными колоннами, опирающимися на высокий стилобат в уровне 2-го этажа. Колонны поддерживают антаблемент и треугольный фронтон, обрамленный сильно выступающим карнизом простого профиля с описанием на кронштейны. Между колоннами, по верху стилобата, расположена балюстрада. в уровне первого этажа боковых ризалитов располагаются входы, оформленные трехчетвертными колоннами, поддерживающими треугольные сандрики. Фасад декорирован выступающим над цоколем карнизом полуциркульной формы, карнизом простой профилировки между первым и вторым этажами и массивным выступающим венчающим карнизом простого профиля по кронштейнам.

Окна цокольного этажа прямоугольные, расположены в световых нишах. Оконные проемы 1-го этажа с арочными перемычками, остальные окна прямоугольные с прямыми перемычками.

Перемычки проемов 2-го этажа центрального ризалита украшены замковым камнем. Арочные окна 1-го этажа выполнены с обрамлением простого профиля. Под окнами располагается профильный карниз.

Северный фасад - оформлен междуэтажным карнизом оформленным поребриком и аркотурным орнаментом. Дворовой (восточный) фасад оформлен треугольными фронтонами, венчающим и междуэтажным карнизами простого профиля. Цоколь выступает из плоскости стены и завершен полуциркульным карнизом. Оконные проемы прямоугольные, под окнами 1-го этажа располагается профильный карниз. Со стороны дворового фасада располагаются входы в цокольную часть здания и пожарная металлическая лестница для выхода на крышу, не имеющая ограждения.

Южный фасад - со стороны южного фасада пристроено трёхэтажное здание жилого дома.

Восточный фасад (дворовой) - ремонты и пристройки 2000-х гг. к восточному дворовому фасаду здания являются дисгармонизирующими объектами.

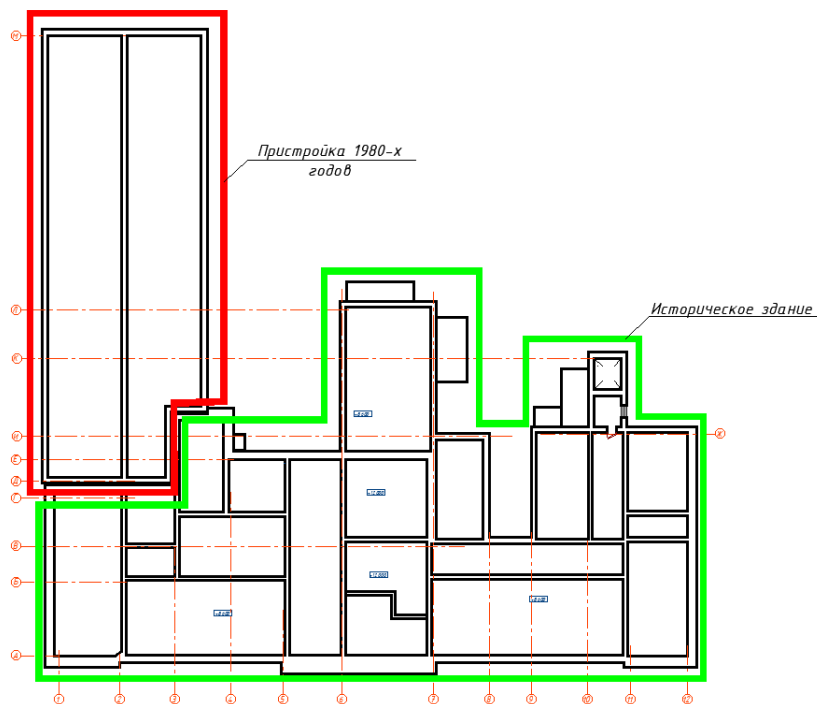


Схема плана объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.» с выделенными поздними пристройками

Стены здания выполнены из полнотелого керамического кирпича, оштукатурены и окрашены. Выступающие части здания выделены белым цветом.

Центральный лестничный холл организован трёхмаршевой летницей, с простыми металлическими ограждениями и кессонированными потолками лестничных площадок. Межкосоурное пространство лестничных маршей так же отделано кессонами. В поле кессонов – простые круглые розетки. Ограждение марша первого этажа в виде крупной балюстрады.

Конструктивная схема здания решена с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания в целом обеспечивается лестничной клеткой и совместной работой горизонтального диска перекрытий и массивных стен.

В обследуемом здании установлены следующие конструктивные решения:

- фундамент - кирпичный ленточный, (в соответствии с данными технического паспорта здания);
- цокольная часть наружных стен выполнена из полнотелого керамического кирпича, выполненного в плоскости наружных стен с разделением полуциркульным карнизом;
- наружные стены - из керамического кирпича на известковом растворе и толщиной 510 мм, внутренние стены - из керамического кирпича на известковом растворе толщиной 380 мм;
- междуэтажные перекрытия - деревянные;
- чердачное перекрытие - по деревянным балкам дощатый настил, уложенный по черепичным брускам: утепление, представляет собой слой шлака котельного толщиной 150 мм, укрытый сверху гидроизоляционной пленкой, слой минеральной ваты толщ. 150мм;
- крыша - скатная, сложной конфигурации, по деревянной стропильной системе;

- кровля - из стального профилированного металлического листа с организованным водостоком;
- двери наружные по главному фасаду - деревянные, филёнчатые, соответствуют стилистике здания;
- двери наружные дворового фасада - современные, стальные, утепленные;
- двери внутренние - деревянные, филёнчатые, из ПВХ профиля;
- оконные блоки - из ПВХ профиля;
- полы - дощатые, плиточные, линолеум;
- лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Обследуемое здание оборудовано системой электроснабжения, водопровода, водоотведения и централизованного отопления. Территория объекта благоустроена асфальтобетонным покрытием.

В программе научно-проектных работ авторами проекта установлен состав работ согласно ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры» и СРП-2007 (5-я редакция, 2013 г.) и «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12.2. Предварительные исследования объекта культурного наследия и рекомендации

Конструкции и строительные материалы:

- материал капитальных наружных стен – кирпичная кладка под штукатурку;
- основной центральный объём и остальные части объекта накрыты двускатными крышами.

Главный фасад и декоративное убранство:

Главный западный фасад имеет симметричную композицию. Три ризалита по центру которых расположены входы: главный, и два боковых, создают пластичность в пространственной организации протяженного фасада. Центральный ризалит представлен большим тосканским орденом, где шестиколонный, из трёх-четвертных колонн, портик на высоту 2-го и 3-го этажей стоит на ризалите-постаменте первого этажа. Главный вход с полуциркульным верхом имеет широкий профилированный наличник. Боковые прямоугольные входы оформлены миниатюрными двухколонными портиками трёхчетвертных колонн дорического ордера.

Все окна первого этажа с полуциркульным верхом в профилированных наличниках. Все окна второго этажа и мезонина прямоугольные без обрамлений. Над окнами второго этажа центрального ризалита декор в виде трёхчастного замкового клинчатого камня. Ниже окон второго этажа, между колоннами – декоративная балюстрада. Ниже окон третьего этажа, мезонина, проходит декор - широкий меандровый пояс. Шейки капителей трёхчетвертных колонн центрального портика украшают по три небольшие цветочные розетки. Этажи разделяет простая полочка. Здание венчает небольшого выноса профилированным карнизом с рядом сухариков.

Северный фасад глухой, без проёмов, сохранил фрагмент карниза особняка 2-й половины XIX в. - профилированный карниз с аркатурным поясом и рядом сухариков.

Центральный лестничный холл организован трёхмаршевой летницей, с простыми металлическими ограждениями и кессонированными потолками лестничных площадок. Межкосоурное пространство лестничных маршей так же отделано кессонами. В поле кессонов – простые круглые розетки. Ограждение марша первого этажа в виде крупной балюстрады.

Фундамент:

Фундаменты - ленточные, кирпичные (согласно данным технического паспорта). При обследовании шурфы не вскрывались. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное по состоянию вышерасположенных несущих конструкций без видимых деформационных изменений.

Цоколь:

Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен. В штукатурном слое наблюдаются многочисленные трещины шириной раскрытия до 3 мм, по дворовому фасаду местами имеется отслоение штукатурки, вспучивание и осыпание штукатурного слоя, наблюдаются следы намокания и поражения зеленой плесенью.

Отмостка:

Отмостка западного и северного фасадов совмещена с покрытием тротуара и выполнена из современных бетонных блоков. Общее состояние работоспособное. Отмостка по восточному фасаду совмещена с асфальтовым дворовым покрытием. По отмостке наблюдаются трещины, сколы, примыкание к стене выполнено с зазором, что приводит к намоканию стен и фундаментов.

Световые прямки:

Световые прямки. По главному фасаду окна цокольной части здания находятся в световых прямках. Поверхности стен световых прямков оштукатурены, окрашены, на окнах имеются металлические решетки. Прямки выполнены без защитных козырьков. Стены прямков замочены со следами поражения грибом, наблюдается массовое отпадение штукатурного слоя, засорение прямков мусором.

Фасады:

Наружные стены здания толщиной 770, 660, 510 мм из керамического кирпича на известковом растворе. При обследовании стен здания было выявлено:

Западный (главный) фасад:

- по всей плоскости стены штукатурка с многочисленными волосяными трещинами шириной раскрытия до 3мм;
- в местах установки водоотводящих труб наблюдается намокание, расслоение и отпадение штукатурного слоя;
- имеет место вспучивание, расслоение и отпадение окрасочного слоя на отдельных участках стен;
- по венчающему карнизу наблюдаются следы многократного намокания штукатурки, расслоение, многочисленные трещины шириной раскрытия до 5 мм, следы вспучивания и отпадение штукатурки толщиной до 30 мм, на отдельных участках обрушение отдельных кронштейнов размерами 250×250мм;
- наблюдаются многочисленные трещины, вздутия, отшелушивание по штукатурному слою базы и поверхности колонн. По колонне и стене центрального ризалита наблюдается отпадение штукатурного слоя толщиной до 50мм большими фрагментами;
- фрагмент штукатурного слоя на углу венчающего карниза северного бокового ризалита осыпался большим фрагментом, раствор кладки выветрился на глубину до 20мм, кладка потеряла соответствующую монолитность;
- имеются значительные участки обрушения штукатурного слоя (толщ., до 50мм) на стенах южного бокового ризалита;
- по откосам оконных и дверных проемов наблюдаются следы намокания, отшелушивания окрасочного слоя, многочисленные волосяные трещины, сколы и вспучивание штукатурного слоя.

Северный фасад :

- по всей плоскости стены штукатурка с многочисленными волосяными трещинами с шириной раскрытия до 1-1,5мм;

- наблюдаются следы намокания и отшелушивания окрасочного слоя межэтажного карниза.

Восточный (дворовой) фасад:

- по штукатурному слою стены и венчающего карниза наблюдаются многочисленные волосяные трещины с шириной, раскрытия до 1-1,5 мм;
- по венчающему карнизу следы замачивания и отпадения штукатурного слоя;
- на отдельных участках стен имеет место разрушение и отпадение окрасочного слоя;
- по откосам оконных и дверных проемов наблюдаются следы намокания, отшелушивания окрасочного слоя, многочисленные волосяные трещины; •вертикальная стальная лестница выхода на крышу со следами отслоившейся краски и повреждениями ржавчиной.

Южный фасад: к южному фасаду пристроено здание 3-х этажного жилого дома.

Карнизы и декоративные модульоны:

На карнизе произошло выпадение архитектурных элементов – модульонов. Имеются трещины в примыканиях модульонов к подкарнизным плитам, свидетельствующие об отклонениях модульонов от горизонтального положения.

Балкон:

На балконе наблюдается образование волосяных трещин на штукатурном слое. В некоторых местах (карнизный свес под балюстрадой) произошло отслоение штукатурного слоя. Наблюдаются трещины на балюстраде и на самих балясинах.

Крыша и кровля:

Крыша обследуемого здания сложная, с перепадами и фронтонами как по главным, так и по дворовому фасадам. Несущими конструкциями крыши являются деревянные стропила, подкосы, стойки. При визуальном обследовании стропил и обрешетки выявлены следы гниения. Кровельное покрытие выполнено из профилированных металлических листов со следами ржавчины и протеканий, нарушение целостности фальцевых соединений и нарушение крепления к несущим деревянным конструкциям. Кровля выполнена с организованным водоотводом. Водосборные настенные желоба и трубы выполнены из стального окрашенного листа с нарушением примыканий и крепления звеньев, что приводит к замачиванию карнизов и стен. Утепление выполнено из шлака толщиной 150 мм, что не соответствует современным требованиям СП 50.13330.2024 и актуализированной редакции СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Внутренние конструкции:

Здание выполнено с несущими продольными и поперечными стенами. Неизменяемость контура обеспечивается совместной работой и кирпичных стен, лестничных клеток, перекрытия. В результате обследования наружных стен здания было выявлено частичное разрушения кладки, не приводящие к снижению несущей способности, отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания. Несущие и самонесущие стены имеют отдельные незначительные трещины, вызванные местными деформациями кирпичной.

Перекрытия:

Междуэтажное перекрытие - деревянное по балкам. Чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам 2х100х250, уложенным с шагом 1000мм. При осмотре чердачного перекрытия выявлено, что в результате замачивания и отсутствия возможности испарения (высыхания балок препятствует полиэтиленовая пленка гидроизоляционного слоя перекрытия) некоторые балки в зоне опирания на стены здания (0,5- 2м от опоры) повреждены гнилью, наблюдаются продольные трещины шириной раскрытия до 12 мм. прогибы до 15 мм, зыбкость при передвижении по перекрытию. Степень повреждения грибом разнится от поверхностной до значительной (более 25% площади сечения элемента). Также поверхностные повреждения гниением затрагивают дощатый настил перекрытия, уложенный по черепным брускам, крепящимся к балкам.

Внутренняя отделка помещений:

На стенах и потолке лестничной клетки выявлены следы потеков.
Полы - керамогранитная плитка, рулонные. Частичное отслоение керамогранитной плитки.
Истертости линолеума.

Окна:

Окна современные из ПВХ профилей. Неплотное прилегание створок, моральное устаревание блоков.

Двери:

Двери деревянные и из ПВХ профилей. Деревянные двери имеют следы перекоса и повреждения коробок. Неплотное прилегание и повреждение замков.

Лестница:

Лестница - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Система электроснабжения и электрического освещения:

Потеря эластичности изоляции проводов, значительные повреждения, неисправность системы проводки, щитков, приборов, ВРУ, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов.

Молниезащита и обогрев кровли:

Часть кровли имеет обогрев с помощью греющего кабеля. Кабель имеет обрывы и повреждения. Щит управления поврежден. Отсутствует кабель в водосточных трубах. Молниезащита и контур проложены по части кровли. Отсутствуют опуски на поверхность земли и соединение с заземлителем. Приемщик молний имеет.

Архитектурно-художественное освещение:

Отсутствие единой художественного образа. Неравномерность освещения. Механические повреждения гофрированной трубы в местах крепления питающего кабеля к светильникам и подводящего кабеля. Разгерметизация и попадание воды в соединительные коробки питающих кабелей архитектурной подсветки. Потеря герметичности корпусов светильников.

Система водоснабжения:

Неисправность смесителей и запорной арматуры, следы ремонта трубопроводов и магистралей, значительная коррозия трубопроводов. Полное расстройство системы, следы ремонта трубопроводов, большое количество хомутов, значительная коррозия трубопроводов, повреждение до 30 % смывных бачков.

Система водоотведения:

Массовые течи в местах присоединения приборов; повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, ванн, повреждение керамических умывальников и унитазов, повреждение трубопроводов из полимерных материалов, следы ремонтов.

Система отопления:

Капельные течи в отопительных приборах и местах их врезки; следы протечек в отопительных приборах, следы их восстановления, большое количество хомутов на стояках и магистралях, следы их ремонта отдельными местами и выборочной заменой, коррозия трубопроводов, неудовлетворительная работа отопительных приборов, их закипание.

Система вентиляции и кондиционирования воздуха:

На кухне и в санузлах располагается система вентиляции. Над плитами установлены вытяжки. Система находится в неисправном состоянии.

Сети связи:

В здании имеется система пожарного оповещения. Основной пульт находится у охранника. Система устарела и частично повреждена. На первом этаже здания и на фасадах установлены камеры наблюдения. Видео с камер передается на мониторы охранника. Изображение монохромное. На втором этаже расположена серверная. В здании устаревшая и частично неработающая система охранного телевидения.

Медицинское газоснабжение:

Моральное устаревание. Разгерметизация компрессоров.

12.3. План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований

Согласно результатам, проведенных предварительных исследований на объекте культурного наследия авторы проекта выполняют Комплексные научные исследования, которые включают:

1. Историко-архивные и библиографические исследования, включают в себя:
 - библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объектах культурного наследия и их аналогах;
 - выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить круг исторических событий и причин, в результате которых были созданы и видоизменялись объекты культурного наследия, проследить историю их существования, роль в окружающей среде и культурное значение;
 - иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам;
 - историческая записка, содержащая: архитектурно-художественный анализ объектов культурного наследия; краткую историю местности, где они были сооружены; краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения об архитекторах, строителях, владельцах объектов культурного наследия; изменения в пользовании объектов культурного наследия за время их существования, включая советский период; подробное описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных работ по реставрации, с указанием причин и конкретных частей объектов культурного наследия, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, строительных приемов и материалов, инженерного оборудования, технологии и сроков производства работ;
 - анализ ранее разработанной научно-проектной документации;
 - описание аналогов и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю их существования, роль в окружающей среде и культурное значение.
2. Историко-архитектурные натурные исследования включают в себя:
 - обмерные чертежи;
 - акты исследований по зондажам с указанием схем мест их производства зондажей и установлением первоначальных элементов и материалов объектов или их остатков и следов, характера отделки, технического состояния и причин дефектов, дающие возможность проследить изменение объектов во времени, провести сравнительный анализ с данными историко-архивных и библиографических исследований и рекомендовать метод реставрации (фиксация зондажей проводится в виде актов на проведение исследований в натуре, фотографий, фиксирующих конкретные элементы объекта, обнаруженные раскрытием и т.д.).
3. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы ее осуществления по отношению к окружающей застройке.

Цели научно-исследовательских работ:

- Составление первичного представления об исследуемом объекте культурного наследия на момент начала ремонтно-реставрационных работ;
- Общая оценка архитектурных особенностей в существующем состоянии памятника;
- Оценка степени искажения памятника поздними перестройками и перепланировками;
- Оценка технической сохранности памятника на момент начала ремонтно-реставрационных работ.

Задачи научно-исследовательских работ:

- Выявление состояния памятника на момент начала ремонтно- реставрационных работ;
- Изучение и исследование объекта культурного наследия для принятия решений по ремонтно-реставрационным работам.

13. Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая справка.

Исследуемый объект культурного наследия до 1928 года, домовладение значилось под № 27.

В 1928 г. при упорядочивании нумерации улиц города домовладение получило № 29.

Здание во времени подвергалось неоднократной реконструкции и состоит условно из трёх частей - трёх периодов его строительства: городской одноэтажный (на цокольном этаже) особняк П.И. Курдюмова 2-й пол. XIX в. с архитектурой западного главного фасада в формах характерных для периода историзма, далее реконструкция 1936 г. под родильный дом с надстройкой второго этажа и крупной пристройкой дополнительного объёма с юга, реконструкция объёмно-пространственной композиций которого и детали фасадов выдают поиск перехода от конструктивизма к монументальному классицизму и завершающим этапом является реконструкция 1946-1952 гг. – расширения площадей роддома по проекту архитектора М.А. Иванова полностью изменившее облик объёмно-пространственного решения здания с архитектурой главного фасада с характерными чертами так называемого сталинского ампира. Дальнейшие ремонты и пристройки к восточному дворовому фасаду здания 2000-х гг. являются дисгармоничными объектами.

Значительная реконструкция городской усадьбы, жилого здания, в результате изменения ее назначения в объект лечебного профиля, многочисленные капитальные ремонты, реконструкции, пристройки и надстройки дополнительных объёмов, приведшие к изменению облика объекта, не позволяют ответить на многие важные вопросы, возникающие при натурном исследовании памятника.

В то же время, полученные в результате исследования сведения дают достаточное представление об исторической территории, архитектуре, объёмно-планировочных и др. характеристиках объекта исследования, что позволяет сделать основные выводы о предмете охраны объекта культурного наследия, определяя наиболее ценные сохранившиеся элементы здания 2-й половины XIX в. и реконструкции 1946-1952 гг.

Исследуемый объект, в настоящее время 2-х - 3-х этажный кирпичное здание построено ориентировочно в середине XIX в., как одноэтажная изначально городская усадьба, расположенный в историческом квартале г. Курска, ограниченном улицами Ленина (ранее Московской), Можаяевской, Горького (ранее 1-я Сергиевская) и Кати Зеленко (ранее Весёлая). Территория рассматриваемого домовладения размещена на улице Ленина, 29 [1,2,3].

Рассматриваемый квартал образован согласно генеральному плану 1782 г. До этого времени данная территория была покрыта озерами, около которых горожане разбивали капустные огороды, из-за чего потомков данных жителей и в начале XX в. продолжали называть «капустниками». Самое крупное озеро называлось «Глинище» (использовалось как глиняный карьер) и, по мнению краеведов, доходило до современной улицы Ленина, в месте современного расположения исследуемого здания. Озёра подпитывались грунтовыми водами, которые и в 1902 г. находилось на глубине одного аршина (0,7 м.). Озеро «Глинище» было засыпано в 1786 г. при переустройстве квартала по первому генеральному плану города Курска [4, с. 24 (Прил.); 5].

В конце XIX – начале XX вв. на рассматриваемом месте находился одноэтажный особняк отставного поручика П.И. Курдюмова [6, с. 326].

Установлены квартиранты дома:

1). 1910 г. — дворянин, статский советник Николай Николаевич Марков, член Курского окружного суда [7, с. 186];

2). 1911–1915 гг. — дворянин, инженер-техник Павел Михайлович Каменев, губернский гласный от курского уезда Курского губернского земского собрания (1909–1910) [8, с. 70; 7, с. 100], инженер Губернской земской управы (1911–1914) [9, с. 100; 10, с. 81; 11, с. 81; 12, с. 84], представитель от губернского земского собрания в Общем присутствии Курской казенной палаты по дополнительному промысловому налогу (1909–1915) [8, с. 83; 7, с. 112; 9, с. 114; 10, с. 96; 11, с. 95; 12, с. 99; 13, с. 101], представитель земства в Курской уездной землеустроительной комиссии (1909–1913) [8, с. 186; 9, с. 239; 10, с. 227; 11, с. 222], преподаватель частной женской гимназии Каменевой (1909) [8, с. 111], почетный мировой судья Курского уездного съезда (1909–1915) [8, с. 181; 7, с. 231; 9, с. 235; 10, с. 222; 11, с. 218; 12, с. 230; 13, с. 176], представить земства в курском Уездном училищном совете (1911–1915) [9, с. 238; 10, с. 226; 11, с. 221; 12, с. 233; 13, с. 225];

3). 1911–1913 г. — потомственная дворянка Зинаида Александровна Каменева, начальница частной Курской женской гимназии г. Каменевой [9, с. 143; 10, с. 128; 11, с. 127];

4). 1913 г. — Наталья Александровна Кроза, делопроизводитель Курской женской гимназии З. А. Каменевой [11, с. 128].

Последним дореволюционным владельцем здания был Александр Капитонович Введенский.

В 1918 г. домовладение по ул. Ленина, 27 А. В. Введенского было муниципализировано. В 1922 г. по предложению Уездно-городского экономического совещания Уездно-городским исполнительным комитетом участок с домом в удовлетворительном состоянии был передан в жилищный фонд Коммунального отдела для последующей сдачи в аренду. При передаче домовладения в коммунальную собственность города давалось следующее описание участка: «Дом каменный 2-этажный. 16 комнат. Службы. Оценка домовладения 32500 руб.» [14, л.1 об.].

С начала 1920-х г. в здании размещается родильный дом. В 1923 г. он назывался «Родильный приют “Дома Матери и Ребёнка” для оказания акушерской помощи роженицам». При нём также располагалась консультация для беременных. Заведующим в это время был врач Черномордик [15, с. 22].

В 1924–1925 гг. финансовыми инспекторами губфинотдела Курска указывалось, что на Ленина, 27 находятся муниципализированные строения Губздравотдела, 7 построек:

1. Жилой дом (родильный городской пункт), число этажей – 1½, площадь основания 80 кв. саж., стены каменные, крыша железная.
2. Уборная во дворе, площадь основания 1,33 кв. саж., стены досчатые, крыша железная.
3. Сарай, площадь основания 18,66 кв. саж., стены досчатые, крыша железная.
4. Сарай для дров, площадь основания 5,83 кв. саж., стены досчатые, крыша железная.
5. Погреб с навесом, площадь основания 5,44 кв. саж., стены досчатые, крыша железная.
6. Сарай для скотины, площадь основания 12,55 кв. саж., стены досчатые, крыша железная.
7. Ледник с навесом, площадь основания 5,44 кв. саж., стены досчатые, крыша железная» [16, л. 13].

В 1928 г. при упорядочивании нумерации улиц города домовладение получило номер 29 [17, л. 70]. В 1930-е г. роддом уже носил номер 1. На 1 января 1935 г. имел 35 коек.

В 1936–1937 гг. была произведена реконструкция здания: надстроен второй этаж, а также пристроен двухэтажный прямоугольный в плане объем с южной стороны [18, с. 3; 19, с. 3]. В конце 1937 г. роддом № 1 был сдан в эксплуатацию, реконструкция позволила увеличить количество коек до 105 [20, л. 37 об.].

С 22 июня 1941 г. по 10 октября 1941 г. в здании размещались военные госпитали № 1394, 2620, 4397, 3450, о чём гласит мраморная памятная табличка на здании.

В списке объектов, разрушенных во время военных событий 1941–1944 г., составленном государственной архитектурно-строительной инспекцией в 1947 г. указывалось, что «Роддом № 31 на ул. Ленина. Объем 8000 куб. м. Разрушен на 70 %. Восстанавливается с пристройкой в 1947 г.» [21, л. 3 об.].

В характеристике существующих домов по ул. Ленина и их использованию при реконструкции улицы, согласно плану застройки центра г. Курска, утвержденного исполкомом курского горсовета от 20 января 1947 г. № 44, указано, что на участке № 29 находится кирпичное двухэтажное здание роддома, износ которого составляет 65 %, кубатура 8074 куб. м., стоимость 155435 руб, здание подлежит реконструкции [22, л. 9].

В постановлении Совета Министров РСФСР от 24 марта 1946 г. № 170 «О выполнении Курским облисполкомом постановления Совнаркома СССР от 1 ноября 1945 г. № 2722 о мероприятиях по восстановлению разрушенного немецкими захватчиками г. Курска» указывалось, что родильный дом № 1, Ленина, 29 на 100 коек должен быть восстановлен в 4 квартале 1946 г., проектная документация имеется [23, л. 27, 30]. Финансирование проектирования и строительства обеспечивалось Наркомом здравоохранения [23, л. 44].

Восстановление роддома № 1 началось в 1946 г. (договор с подрядчиком был подписан 25 января 1946 г. [23, л. 226]). Проект здания был составлен в архитектурной мастерской при управлении главного архитектора города Курска архитектором Михаилом Александровичем Ивановым. Проект предусматривал пристройку двухэтажного южного крыла вдоль улицы Ленина, а также надстройку третьим этажом пристройки 1936 г., которая становилась центральным объемом здания. Заказчиком строительства выступал Горздрав (зав. Гельфанд), подрядчиком — трест «Курскстрой» ОСМУ № 1 (прораб К. Воробьев) [24, л. 33; 23, л. 226, 241].

Срок окончания строительства неоднократно срывался и переносился из-за отсутствия строительных материалов и неудовлетворительной работы строительной организации [23, л. 62]. В справке о выполнении плана строительно-восстановительных работ по городу Курску по состоянию на 1 июля 1947 г., составленной председателем Горплана т. Ахуном, указывалось:

«Роддом № 1»:

Объем работа на 1947 г. 300,0, выполнение на 1.VII-с.г. только 54,0 т.р. или 18 % годового плана. Работы ведутся крайне медленно и не регулярно. Произведены только кладка фундаментов и столбов» [25, л. 85]. В справке по итогам 9 месяцев 1947 г. Горплан констатировал: *«Роддом №1. Годовой план выполнен на 18 %. Произведена только кладка фундамента. С июля месяца стройка законсервирована»* [25, л. 164]. В постановлении Совета Министров РСФСР от 23 апреля 1948 № 416 «О мерах помощи городскому хозяйству г. Курска» отмечалось неудовлетворительное выполнение в 1947 г. плана восстановления городского хозяйства и указывалось:

«...5. Обязать Министерство здравоохранения РСФСР (т. Белецкого), Курский облисполком (т. Некрасова) и Курский горисполком (т. Малеева):

... в) продолжить в 1948 году работы по восстановлению родильного дома № 1 в г. Курске с объемом затрат 450 тыс. рублей».

В ходе совещания по отчету главного архитектора Курска т. Кремлёва о работе управления городского архитектора Курска, проходившего 29 ноября 1951 г., секретарь Горкома ВКП (б) т. Сечков отмечал, что в горком поступают сигналы о неправильном расположении роддома, *«медики тоже возражали — тут магистраль, трамвай, автобус, а мы строим роддом. Была ошибка и её надо было поправить. Почему не могли на этом месте построить жилой дом, а роддом вынести, где потише».* Главный архитектор Курска В. Г. Кремлёв оставил данный вопрос без ответа [27, л. 217].

На совещании строителей и архитекторов города Курска, прошедшем 20 марта 1952 г. т. Штер, представляющий трест «Курскстрой» в своем докладе объяснил срыв сроков по зданию роддома следующим образом: *«Всем известны факты с таким крупным объектом, как Роддом,*

о том, что была целая масса неувязок с проектом, не буду говорить каких, они кое-как были увязаны. В смете мы имеем разрыв 300 т. р.; так называемые дополнительные работы, которые и на нашей шее хомутом висят, и на шее заказчика» [28, л. 10].

Зам. председателя облисполкома т. Малеев, обвинил в срыве сроков строителей: «... Главное в том, что наши строители из года в год продолжают работать исключительно плохо. Если мы возьмем центр нашего города... если бы мы не строили Роддом в течение 8 лет, Мединститут в течение 8 лет, мы бы по линии Министерства Здравоохранения на сегодня восстановили хирургический корпус» [28, л. 50].

Государственная архитектурно-строительная инспекция в 1952 г. отмечала, что качество работ Курскстроя низкое, имеют место переделки некачественно выполненных работ и нарушения элементарных правил технологии строительства, так «в роддоме произведены неоднократные переделки — побелки почти всех помещений, переделка столярных изделий и частично штукатурка фасадов» [29, л. 12].

В справке о застройке центральной части г. Курска по состоянию на 30 августа 1952 г., составленной начальником государственной архитектурно-строительной инспекцией С. Скибиным, под п. 8 было указано: «Горздравотдел зав. т. Потокина. Роддом на 150 коек по ул. Ленина № 27. Объект переходящий с 1946 г. В основном здание закончено и должно быть принятым в эксплуатацию, но тормозится из-за отсутствия бойлера для горячего водоснабжения. В настоящее время бойлер изготавливается на месте» [30, л. 109; 33].

Окончательно закончено и сдано в эксплуатацию 2/3-х этажное здание роддома было в 1952 г. (полезная площадь 1934 кв. м., объем 13230 куб. м., сметная стоимость 1567 тыс. руб.) [31, л. 27]. Начальник областного отдела по делам архитектуры при курском облисполкоме Иван Николаевич Гулин в отчете отдела за 1952 г. после указания информации о сдаче объекта дополнил, что «в здании роддома (автор арх. М. А. Иванов) главный вход плохо прорисован и менее подчеркнут, чем боковые входы, не увязан архитектурно с примыкающими окнами; парапетная решетка на здании некрасива, бедна по рисунку и т.д.» [32, л. 6].

В 1980-е г. в здании по ул. Ленина, 29 располагались областная и городская акушерско-гинекологическая больницы [34, с. 67].

В настоящее в здании размещается ОБУЗ «Областной перинатальный центр».

Описание объекта по документам, архивным фотографиям XX в. и натурному исследованию на февраль 2019 г.

Здание во времени подвергалось неоднократной реконструкции и состоит условно из трёх соединённых меж собой объектов - объёмов трёх основных периодов его строительства. Представляет собой кирпичный под двускатными кровлями 3-х – 4-х этажный объект – с нижним цокольным этажом и верхним – мезонином.

Ориентировочно 1/3 объекта, в северной части здания, перестроенный городской одноэтажный (на цокольном этаже) усадебный дом П.И. Курдюмова 2-й пол. XIX в. с архитектурой западного главного фасада в формах характерных для периода историзма, что хорошо видно по фото 1905 г. Главный фасад симметричен, оштукатурен и имеет насыщенный декор в виде фигурных наличников с декором в виде кругов и филенок и тонкой профилировки обрамления полуциркульных оконных проёмов. Равные межоконные простенки и углы фасада рустованы. Здание венчает богатый карниз с аркатурным поясом, рядами сухариком и множественных поясков. Небольшого выноса ризалиты здания увенчаны фигурными аттиками, меж которыми шло парапетное ограждение с рядом кирпичных столбиков и коваными решётками. Часть карниза этой постройки сохранилось на северном торцевом фасаде здания. Главный вход в здание располагался от северного угла здания, проездные ворота во двор усадьбы – с южной стороны особняка.

Сохранившийся небольшой подвал в восточной части объекта, с дворовым входом, несёт элементы хозяйственной или жилой более ранней постройки 1-й половины XIX в.

Реконструкция здания 1936 г. под расширение существующего уже здесь родильного дома осуществлена с надстройкой второго этажа и крупной пристройкой дополнительного объёма с юга, уходящей значительно во двор. Изменение фасадов здания, в результате которой была полностью реконструирована объёмно-пространственная композиция, в которой все детали фасадов выдают поиск перехода от конструктивизма к монументальному классицизму. При этом здание выглядело довольно эклектично и совмещало в себе классицистические полуциркульные окошки особняка П.И. Курдюмова, строгие формы в рамках лаконичных классицистического карниза и филёнок, конструктивистских моделей технического этажа - завершающей южной части объекта, и оригинальные формы трёхчетвертных спаренных колонок в сочетании с изящным акцентом главного входа – полукруглого балкона-навеса - отголоски модерна...

В период оккупации и военных действий в 1943 г. здание пострадало. Его сохранившаяся коробка была реконструирована в 1946-1952 гг. по проекту архитектора М.А. Иванова. Новые решения расширения площадей роддома полностью изменившее облик объёмно-пространственного решения здания с архитектурой главного фасада с характерными чертами так называемого сталинского ампира. Парадные интерьеры не сохранились, кроме центральной лестницы, представляющей интерес в качестве предмета охраны, как и главный фасад здания.

Дальнейшие ремонты и пристройки 2000-х гг. к восточному дворовому фасаду здания являются дисгармоничными объектами.

В настоящее время главный фасад имеет симметричную композицию. Три ризалита по центру которых расположены входы: главный, и два боковых, создают пластичность в пространственной организации протяженного фасада.

Центральный ризалит представлен большим тосканским ордером, где шестиколонный, из трёхчетвертных колонн, портик на высоту 2-го и 3-го этажей стоит на ризалите-постаменте первого этажа. Главный вход с полуциркульным верхом имеет широкий профилированный наличник. Боковые прямоугольные входы оформлены миниатюрными двухколонными портиками трёхчетвертных колонн дорического ордера. Все окна первого этажа с полуциркульным верхом в профилированных наличниках. Все окна второго этажа и мезонина прямоугольные без обрамлений. Над окнами второго этажа центрального ризалита - декор в виде трёхчастного замкового клинчатого камня. Ниже окон второго этажа, между колоннами – декоративная балюстрада.

Ниже окон третьего этажа, мезонина, проходит декор - широкий меандровый пояс. Шейки капителей трёхчетвертных колонн центрального портика украшают по три небольшие цветочные розетки. Этажи разделяет простая полочка. Здание венчает небольшого выноса профилированным карнизом с рядом сухариков.

Лестничный холл организован трёхмаршевой летницей, с простыми металлическими ограждениями и кессонированными потолками лестничных площадок. Межкосоурное пространство лестничных маршей так же отделано кессонами. В поле кессонов – простые круглые розетки. Ограждение марша первого этажа в виде крупной балюстрады.

Исторические фотографии. Этапы формирования объекта

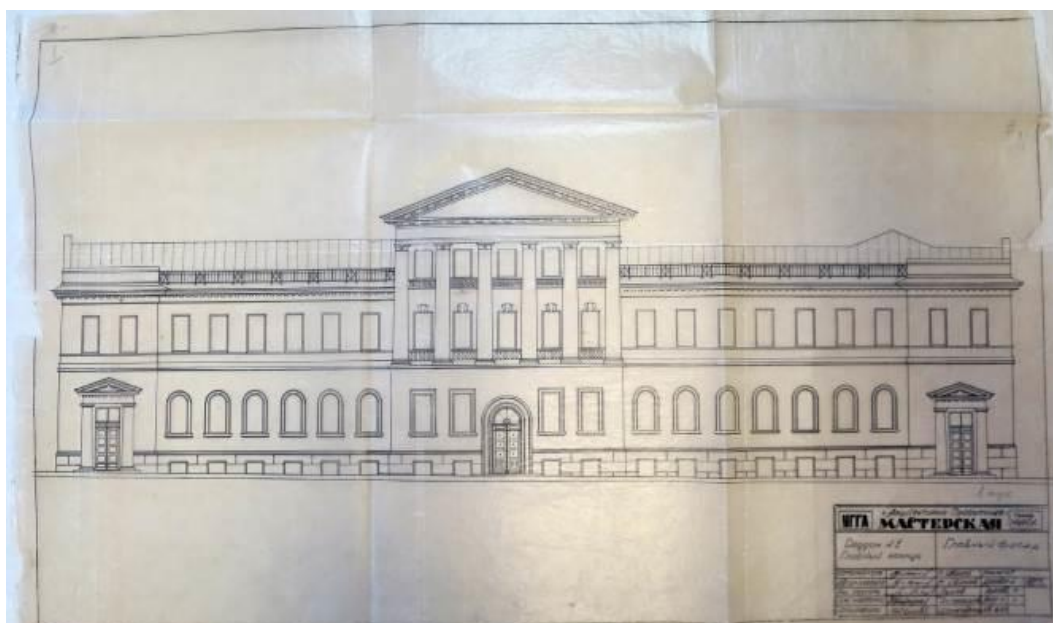
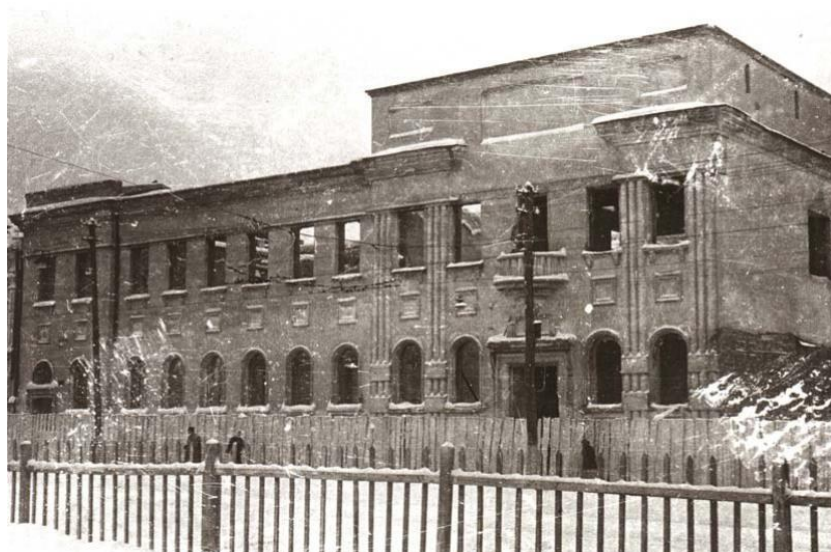


Вид бывшего особняка П.И. Курдюмова с ул. Ленина, 29 в процессе реконструкции под родильный дом. Фото 1936 г. Источник: газета «Курская правда». - 1936 г. - №232. - 10 октября. – С. 3.



Вид особняка П.И. Курдюмова (затем А.К. Введенского) с ул. Ленина, 29 после реконструкции под родильный дом. Фото кон. 1930-х гг.

Вид родильного дома по ул. Ленина, 29 после реконструкции 1952 г. Источник: Крюков В.В., Радин О.М. Город нашего детства. – Курск, 2012 г.



*ГАКО. Ф,Р-623.Оп.4.Д.449. Проект реконструкции роддома №1 в г. Курске по ул.Ленина, 29.
Архитектор М.А. Иванов. 1946 г.*

Исторические данные об использовании объекта

Исследуемый объект, 2-х - 3-х этажный кирпичный дом построен ориентировочно в середине XIX в., как одноэтажная изначально городская усадьба, расположенный в историческом квартале г. Курска, ограниченном улицами Ленина (ранее Московской), Можаяевской, Горького (ранее 1-я Сергиевская) и Кати Зеленко (ранее Весёлая). Территория рассматриваемого домовладения размещена на улице Ленина, 29. В конце XIX – начале XX вв. на рассматриваемом месте находился одноэтажный особняк отставного поручика П.И. Курдюмова. Последним дореволюционным владельцем здания был Александр Капитонович Введенский.

В 1918 г. домовладение по ул. Ленина, 27 А. В. Введенского было муниципализовано. В 1922 г. по предложению Уездно-городского экономического совещания Уездно-городским

3. ГАУК «Оренбургский губернаторский историко-краеведческий музей», расположенный по адресу: Оренбург, ул. Советская, д. 28. *История казённой губернской Контрольной палаты, в здании которой сегодня находится музей, восходит к первой половине 30-х годов XIX в., ко времени губернаторства В. А. Перовского. Тогда это было частное владение винного откупщика А. И. Еникуцева, построенное на месте старых винных подвалов.*

15. Техническое заключение по результатам инженерного обследования объекта

В представленном техническом заключении выполненном специалистами ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» и подготовленного акта технического состояния исследуемого здания от 15.04.2024 г., изложены результаты инженерного обследования строительных конструкций и материалов по объекту культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29. В заключении приведена характеристика объекта, а также средства и методы, при помощи которых получены необходимые показатели о его техническом состоянии объекта, рекомендации по усилению и восстановлению конструкций.

Полевые работы по обследованию конструкций и обработка полученных данных, составление заключения выполнено в апреле 2024 года.

При проведении детального обследования в зависимости от исследуемого объекта и контролируемого в нем параметра, применялись стандартизированные методики согласно ГОСТ 22690, ГОСТ 17624, ГОСТ 12730, ГОСТ 8462, ГОСТ 5180 и др., а также специальные методики измерений, утвержденные производителем средств измерений в установленном порядке.

Общая оценка технического состояния выносится согласно ГОСТ 31937- 2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» по состоянию наиболее поврежденных конструкций. Таким образом, оценивают отдельные виды конструкций, а затем даётся общая оценка исследуемого здания.

В ходе выполнения обследования в несущих и ограждающих конструкциях сооружения выявленные дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности строительных конструкции и их отделочных материалов. На основании технического отчёта о состоянии объекта культурного наследия, строительные конструкции здания оцениваются:

а) Общее состояние: *ограниченно-работоспособное;*

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты - ленточные, кирпичные (согласно данным технического паспорта). При обследовании шурфы не вскрывались. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное по состоянию вышерасположенных несущих конструкций без видимых деформационных изменений. ***Состояние - работоспособное.***

в) Отмостка:

Отмостка западного и северного фасадов совмещена с покрытием тротуара. Отмостка по восточному фасаду совмещена с асфальтовым дворовым покрытием. По отмостке наблюдаются трещины, сколы, примыкание к стене выполнено с зазором, что приводит к намоканию стен и фундаментов. ***Техническое состояние ограничено-работоспособное.***

г) Цоколь:

Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен. В штукатурном слое наблюдаются многочисленные трещины шириной раскрытия до 3 мм, по дворовому фасаду местами имеется отслоение штукатурки, вспучивание и осыпание штукатурного слоя, наблюдаются следы намокания и поражения зеленой плесенью. Состояние цокольной части здания оценивается как ***ограниченно- работоспособное.***

д) Световые прямки:

По главному фасаду окна цокольной части здания находятся в световых прямках. Поверхности стен световых прямков оштукатурены, окрашены, на окнах имеются

металлические решетки. Пряжки выполнены без защитных козырьков. Стены прямков замочены со следами поражения грибком, наблюдается массовое отпадение штукатурного слоя, засорение прямков мусором. Состояние – **ограниченно-работоспособное**.

е) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи:

Наружные стены здания толщиной 770, 660, 510 мм из керамического кирпича на известковом растворе. При обследовании стен здания было выявлено:

Западный (главный) фасад:

- по всей плоскости стены штукатурка с многочисленными волосяными трещинами шириной раскрытия до 3мм;
- в местах установки водоотводящих труб наблюдается намокание, расслоение и отпадение штукатурного слоя;
- имеет место вспучивание, расслоение и отпадение окрасочного слоя на отдельных участках стен;
- по венчающему карнизу наблюдаются следы многократного намокания штукатурки, расслоение, многочисленные трещины шириной раскрытия до 5 мм, следы вспучивания и отпадение штукатурки толщиной до 30 мм, на отдельных участках обрушение отдельных кронштейнов размерами 250×250мм;
- наблюдаются многочисленные трещины, вздутия, отшелушивание по штукатурному слою базы и поверхности колонн. По колонне и стене центрального ризалита наблюдается отпадение штукатурного слоя толщиной до 50мм большими фрагментами;
- фрагмент штукатурного слоя на углу венчающего карниза северного бокового ризалита осыпался большим фрагментом, раствор кладки выветрился на глубину до 20мм, кладка потеряла соответствующую монолитность;
- имеются значительные участки обрушения штукатурного слоя (толщ., до 50мм) на стенах южного бокового ризалита;
- по откосам оконных и дверных проемов наблюдаются следы намокания, отшелушивания окрасочного слоя, многочисленные волосяные трещины, сколы и вспучивание штукатурного слоя.

Северный фасад:

- по всей плоскости стены штукатурка с многочисленными волосяными трещинами с шириной раскрытия до 1-1,5мм;
- наблюдаются следы намокания и отшелушивания окрасочного слоя межэтажного карниза.

Восточный (дворовой) фасад:

- по штукатурному слою стены и венчающего карниза наблюдаются многочисленные волосяные трещины с шириной, раскрытия до 1-1,5 мм;
- по венчающему карнизу следы замачивания и отпадения штукатурного слоя;
- на отдельных участках стен имеет место разрушение и отпадение окрасочного слоя;
- по откосам оконных и дверных проемов наблюдаются следы намокания, отшелушивания окрасочного слоя, многочисленные волосяные трещины;
- вертикальная стальная лестница выхода на крышу со следами отслоившейся краски и повреждениями ржавчиной.

Общее состояние отделки стен – аварийное.

ж) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша обследуемого здания сложная, с перепадами и фронтонами как по главным, так и по дворовому фасадам. Несущими конструкциями крыши являются деревянные стропила, подкосы, стойки. При визуальном обследовании стропил и обрешетки выявлены следы гниения. Кровельное покрытие выполнено из профилированных металлических листов со следами ржавчины и протеканий, нарушение целостности фальцевых соединений и нарушение крепления к несущим деревянным конструкциям. Кровля выполнена с организованным

водоотводом. Водосборные настенные желоба и трубы выполнены из стального окрашенного листа с нарушением примыканий и крепления звеньев, что приводит к замачиванию карнизов и стен. Утепление выполнено из шлака толщиной 150 мм, что не соответствует современным требованиям СП 50.13330.2024 и актуализированной редакции СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Техническое состояние деревянных несущих конструкций крыши **аварийное**. Общее техническое состояние кровли - **аварийное**.

з) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

На карнизе произошло выпадение архитектурных элементов – модульонов. Имеются трещины в примыканиях модульонов к подкарнизным плитам, свидетельствующие об отклонениях модульонов от горизонтального положения. Общее техническое состояние – **ограниченно-работоспособное**.

На балконе наблюдается образование волосяных трещин на штукатурном слое. В некоторых местах (карнизный свес под балюстрадой) произошло отслоение штукатурного слоя.

Наблюдаются трещины на балюстраде и на самих балясинах. **Состояние – ограниченно-работоспособное**.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: ограниченно-работоспособное;

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Междуэтажное перекрытие - деревянное по балкам. Чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам 2х100х250, уложенным с шагом 1000мм. При осмотре чердачного перекрытия выявлено, что в результате замачивания и отсутствия возможности испарения (высыханию балок препятствует полиэтиленовая пленка гидроизоляционного слоя перекрытия) некоторые балки в зоне опирания на стены здания (0,5-2м от опоры) повреждены гнилью, наблюдаются продольные трещины шириной раскрытия до 12 мм, прогибы до 15 мм, зыбкость при передвижении по перекрытию. Степень повреждения грибом разнится от поверхностной до значительной (более 25% площади сечения элемента). Также поверхностные повреждения гниением затрагивают дощатый настил перекрытия, уложенный по черепным брускам, крепящимся к балкам. Состояние чердачного перекрытия оценивается, как **ограниченно-работоспособное**, на участках деревянных балок, поврежденных гниению **аварийное**.

Междуэтажное перекрытие - **ограниченно-работоспособное состояние**.

в) Полы:

Полы - керамогранитная плитка, рулонные. Частичное отслоение керамо-гранитной плитки. Истертости линолеума. **Состояние – ограниченно- работоспособное**.

г) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Окна - современные из ПВХ профилей. Неплотное прилегание створок, моральное устаревание блоков. **Состояние – ограниченно-работоспособное**.

Двери - деревянные и из ПВХ профилей. Деревянные двери имеют следы перекоса и повреждения коробок. Неплотное прилегание и повреждение замков. **Состояние - ограниченно-работоспособное**.

е) Лестницы и крыльца:

Лестница - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. **Состояние – работоспособные**.

15.3. Исследования по выполненным зондажам и шурфам на объекте

1. Чердачное перекрытие:

- шурф № 1 - Балка перекрытия сечением 100х200. Наблюдается значительное уменьшение сечения вследствие замачивания и гниения балки.
- шурф № 2 - Балка перекрытия сечением 200х250. Состояние балки оценивается работоспособным. Стык балки и щита обмазан глиной.
- шурф № 3 - Балка перекрытия сечением 200х200. Балка состоит из 2-х, связанных между собой перемычкой. Наблюдается небольшое расхождение балок между собой. Состояние балки оценивается работоспособным. Стык балки и щита обмазан глиной.
- шурф № 4 - Балка перекрытия сечением 200х200. Состояние балки оценивается работоспособным. Стык балки и щита обмазан глиной. Край обмотан рубероидом.
- шурф № 5 - Балка перекрытия сечением 200х250. Состояние балки оценивается ограниченно-работоспособным. Стык балки и щита обмазан глиной. Наблюдается продольное растрескивание балки. Замачивания и гниения не наблюдается.
- шурф № 6 - Балка перекрытия сечением 200х250. Состояние балки оценивается работоспособным. Стык балки и щита обмазан глиной. Замачивания и гниения не наблюдается. На балке присутствует ходовой мостик.
- шурф № 7 - Балка перекрытия сечением 200х250. Состояние балки оценивается аварийным. Стык балки и щита обмазан глиной. Наблюдается гниение балки и поражение короедом.
- шурф № 8 - Балка перекрытия сечением 200х250. Состояние балки оценивается аварийным. Стык балки и щита обмазан глиной. Наблюдается гниение балки и деревянного щита.
- шурф № 9 - Балка перекрытия сечением 200х250. Состояние балки оценивается ограниченно-работоспособным.
Наблюдается гниение деревянного щита обшивки перекрытия и отслоение от балки.
- шурф № 10 - Балка перекрытия сечением 200х250. Состояние балки оценивается аварийным. Стык балки и щита обмазан глиной. Наблюдается гниение балки.
- шурф № 11 - Балка перекрытия сечением 200х250. Состояние балки оценивается аварийным. Стык балки и щита обмазан глиной. Наблюдается гниение балки.
- шурф 12 - Балка перекрытия сечением 200х250. Состояние балки оценивается работоспособным.
Стык балки и щита обмазан глиной. Замачивания и гниения не наблюдается.
- шурф 13 - Балка перекрытия сечением 200х250. Балка составная из 2-х сечением по 100х250 мм. Состояние балки оценивается аварийным. Наблюдается гниение балки и деревянного щита обшивки перекрытия. Балка поражена короедом. Забутовка балки в стену 50 мм.
- шурф 14 - Балка перекрытия сечением 200х250. Балка составная из 2-х сечением по 100х250 мм. Состояние балки оценивается аварийным.
Наблюдается гниение балки и деревянного щита обшивки перекрытия.
- шурф 15 - Балка перекрытия сечением 200х250. Балка составная из 2-х сечением по 100х250 мм. Состояние балки оценивается аварийным. Наблюдается гниение балки и деревянного щита обшивки перекрытия. Обмазка глиной отсутствует. Наблюдается крен отдельных частей балки на 5 градусов. Ширина расхождения балок 30 мм.
- шурф 16 - Балка перекрытия сечением 200х250. Балка составная из 2-х сечением по 100х250 мм. Состояние балки оценивается аварийным. Наблюдается гниение балки и намокания ее стыка.
- шурф 17 - Балка перекрытия сечением 100х250. Состояние балки оценивается ограниченно-работоспособным. Отсутствует деревянный щит перекрытия. Под балкой видна подшивка потолка из ГКЛ.

- шурф 18 - Балка перекрытия сечением 200х250. Балка составная из 2-х сечением по 100х250 мм. Состояние балки оценивается работоспособным. Стык балки и щита обмазан глиной. Балка с краю обмотана рубероидом. Замачивания и гниения не наблюдается.

2. Перекрытие 2-го этажа:

- шурф 19 - Настил из доски – 40 мм. Засыпка шлаком – 150 мм. Брус 120х220 мм. Подшивка доски 40 мм. Между брусами установлены двутавры № 22У Состояние бруса оценивается работоспособным. Наблюдаются значительные повреждение настила и подшивки из доски, и линолеума. Засыпка шлаком не отвечает требованиям сопротивлению теплопередаче и нагружает конструкции. Огнебиозащитное покрытие отсутствует.
- шурф 20 - Плита ОСБ- 12 мм. Настил из доски – 40 мм. Засыпка шлаком -100 мм. Брус 2х90х250 мм. Подшивка доской – 40 мм. Состояние бруса оценивается работоспособным. Наблюдаются значительные повреждение настила и подшивки из доски, и линолеума. Засыпка шлаком не отвечает требованиям сопротивлению теплопередаче и нагружает конструкции. Огнебиозащитное покрытие отсутствует.

3. Конструкции чердачного пространства:

Зондаж № 1 :

Покрытие – профнастил, уложенный по обрешетке.

Конструктивные элементы:

- стропильные ноги – бревна ø150 мм;
- подкосы – бревна ø100 мм;
- распределительные балки – бревна ø100 мм;
- мауэрлат – бревно ø150 мм;
- обрешетка – доска 50х25мм с шагом 100мм.

Наблюдается поражение гнилью и жучком древесины мауэрлата, стропил, обрешетки; наличие дополнительных временных креплений стропильных ног; увлажнение древесины.

Зондаж № 2 :

Покрытие – профнастил, уложенный по обрешетке.

Конструктивные элементы:

- стропильные ноги – бревна ø150 мм;
- подкосы – бревна ø100 мм;
- распределительные балки – бревна ø100 мм;
- мауэрлат – бревно ø150 мм;
- обрешетка – доска 50х25мм с шагом 100мм.

Наблюдается поражение гнилью и жучком древесины мауэрлата, стропил, обрешетки; наличие дополнительных временных креплений стропильных ног; увлажнение древесины.

Зондаж № 3:

Покрытие – асбестоцементные листы, уложенные по обрешетке. Конструктивные элементы:

- стропильные ноги – брус 100х190 мм с шагом 1200 мм;
- подкосы – доска 50х150 мм с шагом 1200 мм;
- стойки — брус 150х150 мм с шагом 3600 мм;
- прогон — брус 150х150 мм;
- лежень брус 150х100 мм;
- мауэрлат – брус 150х150 мм;
- обрешетка – брусок 40х40мм с шагом 200 мм.

Наблюдается частичное поражение грибком стропильной системы, нарушено примыкание стропильных ног к мауэрлатам. На обрешетке выявлено поражение гнилью. Кровля имеет многочисленные протечки.

4. Фасад

Зондаж № 4:

1. Окрасочный слой «Tikkurila» Симфония S353;
2. Шпаклевочный слой;
3. Штукатурный слой на цементно- известковом растворе армированной сетке 30 мм.

Зондаж № 5 :

1. Окрасочный слой «Tikkurila» Симфония J308;
2. Шпаклевочный слой;
3. Штукатурный слой на цементно- известковом растворе армированной сетке 30 мм.

Зондаж № 6:

1. Окрасочный слой «Tikkurila» Симфония F308;
2. Штукатурный слой на цементно- известковом растворе армированной сетке 30 мм;
3. Кирпичная кладка на цементно- известковом растворе.

Зондаж № 7:

1. Окрасочный слой RAL 9010;
2. Штукатурный слой на цементно- известковом растворе, армированный сеткой 30 мм;
3. Кирпичная кладка из кирпича керамического 250x120x65 на цементно- известковом растворе.

По результатам исследований определено:

1. Фундамент - работоспособное состояние.
2. Цоколь - ограниченно-работоспособное состояние.
3. Отмостка - ограниченно-работоспособное состояние.
4. Световые приёмки - ограниченно-работоспособное состояние.
5. Фасады - аварийное состояние.
6. Карнизы и декоративные модульоны - ограниченно-работоспособное состояние.
7. Балкон - ограниченно-работоспособное состояние.
8. Крыша - аварийное состояние.
9. Кровля - аварийное состояние.
10. Наружные и внутренние стены - ограниченно-работоспособное состояние.
11. Чердачное перекрытие - аварийное состояние.
12. Межэтажные перекрытия - ограниченно-работоспособное состояние.
13. Внутренняя отделка стен - ограниченно-работоспособное состояние.
14. Внутренняя отделка потолков - ограниченно-работоспособное состояние.
15. Внутренняя отделка полов - ограниченно-работоспособное состояние.
16. Оконные и дверные проёмы - ограниченно-работоспособное состояние.
17. Лестничные клетки - работоспособное состояние.

Инженерные системы

1. Система электроснабжения и электрического освещения - ограниченно-работоспособное состояние.
2. Молниезащита и обогрев кровли - ограниченно-работоспособное состояние.
3. Архитектурно- художественное освещение - ограниченно-работоспособное состояние.
4. Система водоснабжения - ограниченно-работоспособное состояние.
5. Система водоотведения - ограниченно-работоспособное состояние.

6. Система отопления - ограниченно-работоспособное состояние.
7. Система вентиляции и кондиционирования воздуха - ограниченно-работоспособное состояние.
8. Сети связи - ограниченно-работоспособное состояние.
9. Медицинское газоснабжение - ограниченно-работоспособное состояние.

После проведения инженерного обследования по объекту культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1», расположен по адресу: г. Курск, улица Ленина, д. 29, общее техническое состояние обследуемых конструкций, согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», оценивается как – **ограниченно-работоспособное техническое состояние**, т.е. механическая безопасность зданий обеспечена. Сооружения не представляет опасности для соседних зданий и не оказывает негативное влияние, однако требуется проведение ремонтно-реставрационных работ.

16. Архитектурные и инженерные решения проекта реставрации и приспособления

На основании выводов и рекомендаций, проведённых комплексных научных исследований авторами научно-проектной документации ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» приняты принципиальные проектные решения на исследуемом объекте культурного наследия в составе следующих ремонтно-реставрационных работ:

Подготовительные работы:

Перед производством основного объема работ необходимо подготовить площадку проведения ремонтно-реставрационных работ:

- Устройство временного ограждения;
- Установка временных зданий;
- Установка строительных лесов;
- Обеспечение оборудованием и механизмами, трудовыми ресурсами. Только после проведения всех подготовительных мероприятий допускается приступить к основным видам работ.

Работы основного ремонтно-реставрационного периода:

1. Реставрация исторической штукатурки стен и цоколя фасадов;
2. Расчистка и укрепление элементов лепнины, карнизов, колонн, декоративных архитектурных элементов фасада;
3. Окраска фасада;
4. Замена оконных блоков на деревянные, замена подоконников и отливов;
5. Замена дверных блоков в соответствии с требованиями пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм;
6. Перепланировка помещений в соответствии технологическими процессами учреждения здравоохранения;
7. Ремонт перекрытий и замена напольного покрытия;
8. Замена и ремонт существующих перегородок, устройство новых;
9. Ремонт штукатурки стен;
10. Отделка стен и потолков;
11. Реставрация балюстрады на лестничной клетке;
12. Ремонт лестниц, замена ограждений лестниц;
13. Расширение и закладка существующих дверных проемов с подведением стальных и бетонных перемычек;
14. Устройство новых проёмов в существующих стенах с подведением стальных перемычек;

15. Замена повреждённых балок перекрытия на чердаке;
16. Утепление чердачного перекрытия;
17. Установка ходовых мостиков на чердаке;
18. Установка лестниц к слуховым окнам;
19. Замена части стропильной системы основного здания и пристройки;
20. Замена обрешётки, установка контробрешётки;
21. Замена покрытия кровли на металлическую на фальцевом соединении ;
22. Замена слуховых окон;
23. Установка ходовых мостиков и переходных лестниц на кровле;
24. Замена покрытия плоской кровли;
25. Замена водосточной системы;
26. Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций крыши и перекрытий;
27. Установка пандуса на втором этаже для перехода в пристройку;
28. Замена прямиков для окон;
29. Замена конструкций входных групп;
30. Монтаж навесов над входами;
31. Устройство отмостки и гидроизоляции цокольных стен;
32. Устройство площадки фундамента под газификаторы холодные криогенные (ГХК);
33. Установка новой водосточной системы;
34. Устройство системы обогрева карнизных свесов и молниезащиты;
35. Восстановление электроснабжения и электрики;
36. Восстановление систем водоснабжения и водоотведения;
37. Восстановление систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
38. Восстановление сетей связи: слаботочных, в том числе пожарной сигнализации, систем оповещения о пожаре, локально-вычислительной сети, телефонизации;
39. Восстановление систем медицинского газоснабжения.

Цветовое решение фасадов и внутренней отделке

Фасадная краска подобрана по каталогу RAL CLASSIC «Tikkurila» Симфония.

- Цокольные стены – фасадная краска по каталогу «Tikkurila Симфония» S353;
- Рустованные цокольные стены – фасадная краска по каталогу «Tikkurila Симфония» S353;
- Стены первого этажа - фасадная краска по каталогу «Tikkurila» Симфония J308;
- Стены второго и третьего этажа – фасадная краска по каталогу «Tikkurila» Симфония F308;
- Карнизный обвод – фасадная краска по каталогу RAL CLASSIC RAL 9010;
- Архитектурные элементы - фасадная краска по каталогу RAL CLASSIC RAL 9010;
- Оконные откосы - фасадная краска по каталогу RAL CLASSIC RAL 9010;
- Кровля фальцевая - RAL 7004;
- Крыльца - «Tikkurila» Симфония S353;
- Площадка крыльца - серая;
- Приямки - «Tikkurila» Симфония S353.

Примечание:

- *произвести гидроструйную очистку поверхности стен, площадью - 2563,7 м2;*
- *перед окраской отреставрированный фасад, площадью - 2563,7 м2 покрыть грунтовкой;*
- *после покраски, фасады покрыть гидрофобизующим составом.*

17. Обоснования вывода экспертизы.

Научно-проектной документацией представленной на государственную историко-культурную экспертизу предусмотрено проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29.

Основная задача выполненной научно-проектной документации – *сохранение объекта культурного наследия, его исторической ценности и предмета охраны, проведение ремонтно-реставрационных работ и приспособление объекта культурного наследия к современному использованию, для дальнейшей безопасной эксплуатации обследуемых участков памятника, приведения отдельных конструкций и отделочных материалов в работоспособное состояние.*

Таким образом, экспертная комиссия пришла к выводу, что представленная для экспертизы научно-проектная документация обеспечивает сохранение особенностей исторической архитектуры памятника, составляющих Предмет охраны объекта культурного наследия.

Схемы, чертежи, а также пояснительная записка к ним, реставрируемых и воссоздаваемых элементов разработаны и представлены в составе научно-проектной документации в полном объёме.

В рамках проекта решаются следующие задачи:

- Реставрация и обеспечение сохранности архитектурных особенностей памятника, составляющих его предмет охраны.
- Ремонт и приспособление памятника под современное использование с учётом современных требований и условий эксплуатации.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29, установлено следующее:

1. При разработке научно-проектной документации соблюдены все требования Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ (последняя редакция).
2. Научно-проектная документация разработана в 2024 году, ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», имеющим действующую лицензию № МКРФ 04488 от 01 августа 2017 г., переоформлена на основании решения-приказа № 946 от 09.07.2019 г., на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации.
3. Научно-проектная документация разрабатывалась на основании:
 - Контракта № 0744200000223009195 от 25.12.2023 г.
 - Технического задания (Приложение к контракту № 1) на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 29 (капитальный ремонт).
 - Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области № 05.3-27/77 от 23.10.2023 г., «согласовано» - главный врач областного бюджетного учреждения здравоохранения «Областной перинатальный центр» Антюхина М.Н., «утверждаю» - заместитель председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Потанин А.Ю.

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.01.2024 г. № 05.3-28/2, выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

4. Состав видов и объёмов научно-проектной документации соответствует:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- Проектные предложения не влекут за собой изменение или утрату элементов, определённых как Предмет охраны объекта культурного наследия.

- Обмерные чертежи дают исчерпывающие сведения об объёмно-пространственной и планировочной структуре памятника, его габаритах, размерах и декоративном оформлении.

5. Представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, и направлена на обеспечение физической сохранности, выявление и сохранение его историко-культурной ценности, что позволяет отнести их к работам по сохранению в соответствии с Главой VII Федерального закона № 73-ФЗ.

6. Все рекомендуемые материалы широко применяются при реставрации памятников истории и культуры любого статуса и имеют все необходимые сертификаты.

В научно-проектной документации, пояснительной записке содержатся подробные рекомендации по производству и технологии ведения работ по сохранению, реставрации и приспособлению объекте культурного наследия в современных условиях, в соответствии с реставрационными и строительными нормами и правилами.

18. Вывод экспертизы.

Представленная для государственной историко-культурной экспертизы «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (*положительное заключение*).

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – 7 листов.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области № 05.3-27/77 от 23.10.2023 г., «согласовано» - главный врач областного бюджетного учреждения здравоохранения «Областной перинатальный центр» Антюхина М.Н., «утверждаю» - заместитель председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Потанин А.Ю.

- Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 29.03.2019 № 91-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29).

2. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от «10» января 20245 года - 5 листов.

3. Протокол № 2 итогового заседания комиссии экспертов от «20» февраля 2025 года - 2 листа.

19. Дата оформления заключения экспертизы – 20 февраля 2025 года.

Акт экспертизы подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Дроздов

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Член Экспертной комиссии

А.А. Агеев

Приложение 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от «20» февраля 2025 года

**Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или
экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны
объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети
"Интернет"**

СОГЛАСОВАНО:

Главный врач
(должность)
Областное бюджетное учреждение
здравоохранения «Областной
перинатальный центр»
(наименование организации)

 Антохина М.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 27 ” 10 20 23 г.
М.П.



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета по
охране объектов культурного наследия
Курской области
(должность)
Комитет по охране объектов
культурного наследия Курской
области
(наименование органа охраны объектов культурного
наследия)

 Потанин А.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 26 ” 10 20 23 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 18.10.2023 № 05.3-27/24

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Здание роддома № 1», 1950-е гг.,
объект культурного наследия регионального значения.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Курская область
(субъект Российской Федерации)
г. Курск
(населенный пункт)
улица Ленина д. 29 корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Областной перинатальный центр»
Вид права: оперативное управление.
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Курская обл.
(субъект Российской Федерации)
г. Курск
(населенный пункт)

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
1. Фотофиксация	1. Историко-архивные и библиографические исследования; 2. Историко-архитектурные натурные исследования; 3. Отчет по комплексным научным исследованиям.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления⁴: В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30 (ч. 1), ст. 3128; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 22, ст. 79; № 26 (ч. 1), ст. 3867; № 27 (ч. 2), ст. 4302, ст. 4303, ст. 4305).	
1. Эскизный проект	2. Проект
1. пояснительная записка с обоснованием проектных решений; 2. архитектурные решения; 3. конструктивные и объемно-планировочные решения.	1. пояснительная записка; 2. архитектурные решения; 3. конструктивные решения; 4. инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; 5. проект организации реставрации (строительства); 6. сводный сметный расчет; 7. перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; 8. перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия; 9. иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку научно-проектной документации);
Раздел 4. Рабочая проектная документация: Разработать в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501.-2018 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений», в части, не противоречащей сохранению объекта культурного наследия.	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Раздел 5. Отчетная документация⁵:	

⁴ Указывается, что в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30 (ч. 1), ст. 3128; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 22, ст. 79; № 26 (ч. 1), ст. 3867; № 27 (ч. 2), ст. 4302, ст. 4303, ст. 4305).

⁵ Раздел заполняется в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы" (зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2015 № 38666) (с изменениями, внесенными приказом Минкультуры России от 05.11.2015 № 2725 "О внесении изменений в Порядок приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласовать с Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Обеспечить на весь период работ в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство за проведением производственных работ и авторский надзор за их проведением.

11. Дополнительные требования и условия⁶:

После заключения контракта (договора) необходимо уведомить комитет по охране объектов культурного наследия Курской области, об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Задание подготовлено:

Начальник управления
разрешительной документации и
учета объектов культурного
наследия комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Куткова А.И.
(Ф.И.О. полностью)

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденный приказом Минкультуры России от 25 июня 2015 г. № 1840⁶ (зарегистрирован в Минюсте России 23.11.2015 № 39809).

⁶ После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление Администрации Курской области
по охране объектов культурного наследия

П Р И К А З

от 29.03.2019 № 91-п

г. Курск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание роддома № 1», 1950-е гг.,
(Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 21.05.2018 № 166-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание роддома № 1», 1950-е гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29.

2. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления
Администрации Курской области
по охране объектов культурного наследия



Е.В. Окоморохова



506361 917101

УТВЕРЖДЕН
приказом управления Администрации
Курской области по охране объектов
культурного наследия
от 29.03.2019 № 91-п

ПРЕДМЕТ

охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Здание роддома № 1», 1950-е гг., расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29

I. Градостроительные характеристики:

Является одним из архитектурных акцентов исторической части города, образцом классицистического монументального стиля, во многих чертах близкого к ампиру.

Местоположение объекта, градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала по красной линии ул. Ленина.

Визуальные связи объекта с пространством исторических кварталов и объектов, идущих по оси ул. Ленина.

II. Исторические особенности:

Обладает мемориальной ценностью. Здание связано с жизнью в 1910-е гг. потомственной дворянки Зинаиды Александровны Каменевой, начальницы частной Курской женской гимназии госпожи Каменевой, а также дворянина инженера-техника Павла Михайловича Каменева, губернского гласного от курского уезда Курского губернского земского собрания, инженера Губернской земской управы, преподавателя частной женской гимназии Каменевой, почетного мирового судьи Курского уездного съезда (1909 – 1915 гг.).

Здание является примером удачной реконструкции медицинского учреждения по проекту члена Союза архитекторов М.А. Иванова (1910 - 1984 гг.), где создан образ ампирного жилого особняка, что подчёркивает первоначальную функцию объекта.

III. Архитектурно-эстетические особенности:

Объёмно-пространственная композиция на 2-ю половину XIX в. - 1952 г.:

габариты и высотные характеристики – параметры объекта: здание в пределах габаритов фундамента и наружных несущих стен, объёма объекта по наружным стенам на высоту цокольного этажа и 1-3 этажей с мезонином под двускатными покрытиями;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Конструкции и строительные материалы:

материал капитальных наружных стен — кирпичная кладка под штукатурку;

основной центральный объем и остальные части объекта покрыты двускатными крышами.

Главный западный фасад имеет симметричную композицию. Три ризалита, по центру которых расположены входы: главный и два боковых создают пластичность в пространственной организации протяженного фасада. Центральный ризалит представлен большим тосканским ордером, где шестиколонный, из трёхчетвертных колонн портик на высоту 2-го и 3-го этажей стоит на ризалите постамента первого этажа.

Главный вход с полуциркульным верхом имеет широкий профилированный наличник. Боковые прямоугольные входы оформлены миниатюрными двухколонными портиками трёхчетвертных колонн дорического ордера. Все окна первого этажа с полуциркульным верхом в профилированных наличниках. Все окна второго этажа и мезонина прямоугольные, без обрамлений.

Над окнами второго этажа центрального ризалита декор в виде трёхчастного замкового клинчатого камня. Ниже окон второго этажа, между колоннами, — декоративная балюстрада. Ниже окон третьего этажа, мезонина, проходит декор — широкий меандровый пояс. Шейки капителей трёхчетвертных колонн центрального портика украшают по три небольшие цветочные розетки. Этажи разделяет простая полочка. Знание венчает небольшого выноса профилированный карниз с рядом сухариков.

Северный фасад глухой, без проёмов, сохранил фрагмент карниза особняка 2-й половины XIX в. — профилированный карниз с аркатурным поясом и рядом сухариков.

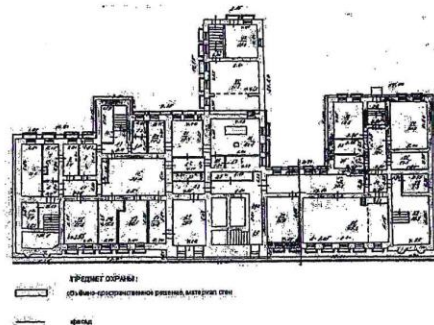
Интерьер. Центральный лестничный холл организован трёхмаршевой лестницей, с простыми металлическими ограждениями и кессонированными потолками лестничных площадок. Межкосоурное пространство лестничных маршей также отделано кессонами. В поле кессонов — простые круглые розетки. Ограждение марша первого этажа в виде крупной балюстрады.

IV. Художественно-эмоциональная ценность:

Здание во времени подвергалось неоднократной реконструкции и состоит условно из трёх частей трёх периодов его строительства: городской одноэтажной (на цокольном этаже) особняк П.И. Курдюмова 2-й пол. XIX в. с архитектурой западного главного фасада в формах, характерных для периода историзма, далее реконструкция 1936 г. под родильный дом с надстройкой второго этажа и крутой пристройкой дополнительного объема с юга, реконструкция объемно-пространственной композиции которого и детали фасадов выдают поиск перехода от конструктивизма к монументальному классицизму, и завершающим этапом является реконструкция 1946 - 1952 гг. — расширение площадей роддома по проекту архитектора М.А. Иванова, полностью изменившее облик объемно-

пространственного решения здания с архитектурой главного фасада с характерными чертами так называемого сталинского ампира. Дальнейшие ремонты и пристройки к восточному дворовому фасаду здания 2000-х гг. являются дисгармоничными объектами.

Объект культурного наследия федерального значения
«Здание роддома № 1», 1950-е гг., г. Курск, ул. Ленина, д. 29
Объемно-пространственное решение здания, его высотные характеристики.
Строительные материалы.
План цокольного этажа



Приложение 2
к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от «20» февраля 2025 года

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.»,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29

г. Белгород, г. Курск, г. Астрахань

«10» января 2025 года

Совещание проводится по дистанционной связи:

Агеев Алексей Александрович - образование высшее, специальность инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство). Место работы и должность: Индивидуальный предприниматель (г. Астрахань). Стаж работы по специальности - 24 года. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 22.12.2022 г. № 2671).

Дроздов Алексей Владимирович - образование высшее, специальность - архитектор, стаж работы 35 лет, место работы и должность - главный архитектор ООО «Айстром» (г. Белгород). Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 г. № 3493).

Подколзин Артём Михайлович - образование высшее, специальность – инженер «Промышленное и гражданское строительство», магистр по специальности «Реконструкция и реставрация культурного наследия», член НОПРИЗ, реестровый номер П-145070, член НОСТРОЙ, реестровый номер С-46- 252057. Место работы - ООО «Эксперт-Оценка» (г. Курск), директор, главный инженер проекта в порядке внутреннего совместительства. Стаж работы по заявленному направлению 15 лет. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 179 от 26.01.2023 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Агеев А.А., Дроздов А.В., Подколзин А.М.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Дроздова А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Подколзина А.М.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертами самостоятельно проводится оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в экспертируемой научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29

5. Перечень документов, представленных заявителем:

Комплект научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29 (Шифр-ПД-001.2024), представлена в электронном виде, в следующем составе:

Раздел 1. Пояснительная записка - ПД-001.2024-ПЗ.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка - не разрабатывается.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения - ПД-001.2024-АР.

Раздел 4. Конструктивные решения - ПД-001.2024-КР.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее электроснабжение - ПД-001.2024-ИОС1.1.

Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Молниезащита и обогрев кровли - ПД-001.2024-ИОС1.2.

Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 3. Архитектурно-художественное освещение - ПД-001.2024-ИОС1.3.

Подраздел 2. Система водоснабжения - ПД-001.2024-ИОС2.

Подраздел 3. Система водоотведения - ПД-001.2024-ИОС3.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Система отопления - ПД-001.2024-ИОС4.1.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Система вентиляции и кондиционирования воздуха - ПД-001.2024-ИОС4.2.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Тепломеханические решения - ПД-001.2024-ИОС4.3.

Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления - ПД-001.2024-ИОС5.1.

Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Структурированная кабельная система, локально-вычислительные сети и телефонизация - ПД-001.2024-ИОС5.2.

Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Система охранного и технологического видеонаблюдения - ПД-001.2024-ИОС5.3.

Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Система контроля и управления доступом - ПД-001.2024-ИОС5.4.

Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Система охранно-тревожной сигнализации - ПД-001.2024-ИОС5.5.

Подраздел 6. Система газоснабжения - не разрабатывается.

Раздел 6. Технологические решения - ПД-001.2024-ТХ.

Раздел 7. Проект организации строительства - ПД-001.2024-ПОС.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды - не разрабатывается.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - ПД-001.2024-ПБ.

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства - не разрабатывается.

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства - ПД-001.2024-ОДИ.

Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства - ПД-001.2024-СМ.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подраздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 2. Предварительные исследования - НПД-001.2024-ПР.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования.

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Часть 3. Отчёт по комплексным научным исследованиям.. Часть 4. Фотофиксация. НПД-001.2024-КНИ.

Подраздел 3. Эскизный проект. Часть 1. Пояснительная записка с обоснованием проёмных решений - НПД-001.2024-ПЗ.ЭП. Часть 2. Архитектурные решения - НПД-001.2024- АР.ЭП.

Часть 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения - НПД-001.2024-КР.ЭП.

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области № 05.3-27/77 от 23.10.2023 г., «согласовано» - главный врач областного бюджетного учреждения здравоохранения «Областной перинатальный центр» Антюхина М.Н., «утверждаю» - заместитель председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Потанин А.Ю.
- Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.01.2024 г. № 05.3-28/2, выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.
- Копия контракта 0744200000223009195 от 25.12.2023 г.
- Копия Технического задания (Приложение к контракту № 1) на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 29 (капитальный ремонт).
- Копия Решение исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» от 16.02.1989 г. № 49.
- Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации № 15646-р от 13.11.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома №1», 1950-е гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Копия приказа управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 29.03.2019 № 91-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1», 1950-е гг., (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29).
- Копия распоряжения губернатора Курской области «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Курска» от 16.04.2015 г. № 262-рг.
- Копия паспорта объекта культурного наследия от 09.10.2019 г.
- Копия решения комитета по управлению имуществом Курской области «О согласовании Устава и закрепления государственного имущества» от 22.03.2005 г. № 02-22/2.
- Копия охранный обязательство на недвижимый памятник истории культуры от 10.08.2012 г.
- Копия свидетельство о государственной регистрации права от 01.08.2014 г.
- Копия постановления Администрации Курской области от 17.12.2019 № 1277-па "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования "Город Курск" и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».
- Копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 13.03.2024 г.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

1. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29 (Шифр-ПД-001.2024) представлена в электронном виде, в достаточном объеме для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель Экспертной комиссии
Ответственный секретарь
Экспертной комиссии
Член Экспертной комиссии

А.В. Дроздов
А.М. Подколзин
А.А. Агеев

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.»,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29

г. Белгород, г. Курск, г. Астрахань

«20» февраля 2025 года

Совещались по дистанционной связи:

Дроздов Алексей Владимирович - председатель Экспертной комиссии.

Подколзин Артём Михайлович – секретарь Экспертной комиссии.

Агеев Алексей Александрович - член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29, соответствует объёму предусмотренным:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- Техническим заданием (Приложение к контракту № 1) на выполнение работ по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 29..

- Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области № 05.3-27/77 от 23.10.2023 г., «согласовано» - главным врачом областного бюджетного учреждения здравоохранения «Областной перинатальный центр» Антюхина М.Н., «утверждаю» - заместитель председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Потанин А.Ю.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома № 1, 1950-е гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 29, с *положительным заключением* и рекомендовать проектную документацию для согласования управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии
Ответственный секретарь
Экспертной комиссии
Член Экспертной комиссии

А.В. Дроздов

А. М. Подколзин

А.А. Агеев