

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

раздела проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», расположенного по адресу: г. Курск, Привокзальная площадь, д. 1, при выполнении работ по реконструкции платформы № 1 вокзального комплекса Курск

Дата начала проведения экспертизы	31.01.2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	07.02.2022 года
Место проведения экспертизы	г. Курск, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	«Челябжелдорпроект» - филиал акционерного общества «Росжелдорпроект», Адрес: 454113, г. Челябинск, пл. Революции, д.7 КПП 745102001; ИНН 7708587910

1. Сведения об эксперте:

Эксперт:	
Фамилия, имя и отчество –	Титова Галина Викторовна
Образование –	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность –	инженер-строитель, диплом ИВ № 708212
Учёная степень (звание) –	нет
Стаж работы –	38 лет
Место работы, должность	КОГАУК «НПЦ по охране ОКН Кировской области» - архитектор; ООО НПЦ «Приоритет» - эксперт (приказ от 09.02.2021 года № 4)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 года № 63: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в Реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в Реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

2. Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Я, эксперт Титова Галина Викторовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

3. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», расположенного по адресу: г. Курск, Привокзальная площадь, д. 1 (далее – Объект), при выполнении работ по реконструкции платформы № 1 вокзального комплекса Курск (далее – Проект реконструкции).

Объект экспертизы:

Проектная документация: «Реконструкция платформы № 1 вокзального комплекса Курск». **Раздел 12.** Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. **Часть 2.** Научно-проектная документация «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 г.г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1»» (шифр: 001.17.21-НПД) (далее – Раздел, Проектная документация), выполненная Челябинским проектно-изыскательским институтом «Челябжелдорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелдорпроект» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.07.2012 года № МКРФ 00058) (далее – Автор, Разработчик).

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы Заявителем в электронном виде представлен Раздел в следующем составе:

1. Общие данные.

2. Характеристика Объекта.

- 2.1 Сведения о инженерно-геологических, гидрологических, природно-климатических условиях участка производства работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 2.2 Уровень ответственности Объекта.
- 2.3 Общая характеристика объекта культурного наследия.
- 2.4 Предмет охраны объекта культурного наследия.

3. Характеристика объекта обследования.

4. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

- 4.1 Организационно-технологическая схема производства строительно-монтажных работ.

4.2 Производство основных строительного-монтажных работ.

5. Анализ влияния основных технических решений и условий строительства на сохранность объекта культурного наследия.

6. Используемые нормативно-технические документы и материалы.

Приложения:

- Приложение № 1 - Задание на проектирование по объекту: «Реконструкция платформы № 1 вокзального комплекса Курск», утвержденное главным инженером Дирекции железнодорожных вокзалов – филиала ОАО «РЖД» 07.04.2017 года; на 8 л.
- Задание на корректировку проектной документации «Реконструкция платформы № 1 вокзального комплекса Курск» (приложение к договору на выполнение работ от 03.11.2021 года № 2683996/4916/М); на 8 л.
- Приложение № 2 - Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 19.07.2019 года № 118-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск» (Курская область, г. Курск, ул. Привокзальная, 1)»; на 23 л.
- Приложение № 3 - Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала железнодорожной станции Курск», расположенного по адресу: г. Курск, Привокзальная площадь, д. 1, составленный 18.11.2021 года; на 10 л.
- Приложение № 4 - Учетная карточка объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала железнодорожной станции Курск», расположенного по адресу: г. Курск, Привокзальная площадь, д. 1, составленная 28.12.2009 года; на 2 л.
- Приложение № 5 - Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.08.2021 года № 011-08/300 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1»; на 8 л.
- Приложение № 6 - Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.07.2012 года № МКРФ 00058, выданная акционерному обществу «Росжелдорпроект»; на 3 л.
- Приложение № 7 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – здание вокзала, расположенное по адресу: г. Курск, ул. Привокзальная, д. 1, от 12.03.2021 года № КУВИ-002/2021-21776036, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области; на 14 л.

Приложение № 8	- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 года № 27472-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;	на 2 л.
Приложение № 9	- Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 25.10.1979 года № 629 «О включении здания железнодорожного вокзала станции Курск в списки памятников архитектуры местного значения»;	на 1 л.
Приложение № 10	- Акт технического состояния памятника истории и культуры (Здание железнодорожного вокзала станции Курск), и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 21.06.2019 года № 05.7.2-04/07;	на 11 л.
Приложение № 11	- Письмо комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 16.11.2015 года № 6587/03-1-01-11.	на 1 л.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2022 года № 2/НПД-2022.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению и окружающей застройки, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены экспертом в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану Решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 25.10.1979 года № 629 «О включении здания железнодорожного вокзала станции Курск в списки памятников архитектуры местного значения». Общая видовая принадлежность Объекта - градостроительство и архитектура.

В соответствии со ст. 64 Федерального Закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного Федерального закона.

Объект зарегистрирован в Реестре с № 461410365560005 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

В настоящее время Объект является собственностью ОАО «Российские железные дороги» и находится в пользовании Юго-Восточной региональной дирекции железнодорожных вокзалов - структурного подразделения «Дирекции железнодорожных вокзалов» - филиала ОАО «Российские железные дороги» (см. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.03.2021 года № КУВИ-002/2021-21776036, выданную филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 19.07.2019 года № 118-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск» (Курская область, г. Курск, ул. Привокзальная, 1)».

Границы территории Объекта установлены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.08.2021 года № 011-08/300 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1».

На объект оформлено охранное обязательство № 30 собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Управлением по охране объектов культурного наследия Курской области 01.12.2015 года. В качестве первичных учетных документов Объекта на экспертизу представлены учетная карточка, составленная 28.12.2009 года и паспорт объекта культурного наследия, составленный 18.11.2021 года.

Краткое историко-архитектурное описание Объекта

В результате историко-архивных и архитектурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее:

«Железнодорожный вокзал станции Курск строился в период с 1947 по 1952 гг. Был

открыт для пассажиров 12 августа 1952 года. Автор проекта Курского вокзала – ленинградский архитектор Явейн Игорь Георгиевич (1903-1980), специализировавшийся на строительстве вокзалов. Строительство осуществлялось Управлением строительно-восстановительных работ Московско-Курской железной дороги, непосредственные работы выполнялись 4-м строительно-восстановительным участком. Вокзал получил вторую премию на конкурсе жилых и административных зданий, построенных в РСФСР в 1952 году. В 1953 году за высокое качество общестроительных и отделочных работ Управление по делам архитектуры при Совете Министров РСФСР присудило вторую премию группе участников проектирования и строительства вокзала.

После победы 1945 года неоклассицизм (ампир) достиг небывалой помпезности, в типологии построек видное место заняли триумфальные арки и здания, наделенные мемориальным значением с триумфальной атрибутикой. Архитектура здания вокзала выполнена в торжественных монументальных формах мемориального характера без применения ордерной системы. Здание железнодорожного вокзала в Курске по замыслу автора является Триумфальными воротами города, представляет собой памятник победе советского народа над немецко-фашистскими захватчиками и битве на Курской дуге летом 1943 г., а так же, курянам-железнодорожникам - участникам сражения на «Огненной дуге» их трудовым подвигам в тылу. Именно отсюда его особая художественная выразительность, оно впечатляет монументальностью, суровой простотой, выразительностью и единством фасадов и интерьеров.

Здание железнодорожного вокзала, в плане прямоугольное, является доминирующим и градообразующим элементом Привокзальной площади. Относительно железнодорожных путей вокзал расположен продольно. Стены фасадов здания расположены на мощном рустованном цоколе в виде единого стилобата. Рустованные наличники проемов окон и кокошников, арок входов и лоджий, а так же карниз здания, отделаны каменной штукатуркой серого цвета. Наружные стены облицованы штукатуркой красного цвета с белокаменными вставками. Наружные стены вокзала при ремонте всегда окрашивают в соответствии с авторским проектом: красные стены и серые выступающие детали на них. На фасадах здания выполнены скульптуры и скульптурные группы, изображающие воинов разных родов войск и труженников тыла: танкист, летчик, пехотинец, политработник, железнодорожник, санитарка, рабочий, колхозница. Всего - 46 скульптур. Над аркой главного входа установлен картуш со скульптурными изображениями герба и знамен. По углам здания расположены лоджии арок в увязке с главными арками входов. На фасаде, обращенном к пассажирским платформам, установлены мемориальные доски в честь ратных подвигов военных железнодорожников и коллектива станции Курск в дни сражений на Курской дуге летом 1943 г. Снаружи на верхней части стен здания Курского вокзала расположены ряды скульптур, представляющих собой фигуры людей, символизирующие боевую славу и трудовые достижения курян.

В центре планировочной композиции здания I этажа - круглый двухсветный вестибюль, далее 4 боковых зала: два из них кассовые, а также ресторан и зал ожидания. Над вестибюлем и продольными проходами установлены световые фонари для естественного освещения интерьеров. На первом этаже устроены лестницы для спуска в цокольный этаж. В цокольном этаже расположены пригородные кассы, багажное отделение, камера хранения и туннели к пассажирским платформам. На втором этаже находятся комнаты матери и ребёнка, а также служебные помещения.

Интерьеры решены лаконично и монументально. Архитектурные детали в виде лепных орнаментов вокруг оконных проемов и розеток на кессонных потолках, в декоре использовано художественное металлическое литье. Колонны в вестибюле,

поддерживающие своды арок и входные тамбуры облицованы белым мрамором. Над вестибюлем и продольными проходами установлены световые фонари для естественного освещения интерьеров. Тема победы в Курской битве наглядно выражена в зале ожидания, где расположена скульптура солдата в плащ-накидке с автоматом в руках. На центральной стене - в обрамлении знамен орден Отечественной войны I степени - награда Курску за ратный подвиг и художественно выполненная схематическая карта сражения, развернувшегося летом 1943 года на Курской дуге. Наглядные иллюстрации к ней две живописные картины - эпизоды огненных боев. Эта тема подвига советского народа в Курской битве продолжена в другом зале, где картины изображают момент танкового боя. Залы оформлены мастерами курских художественно-производственных мастерских под руководством заслуженного художника РСФСР Л.И. Руднева и скульптора Н.П. Криволапова.

В 1995 году была проведена реконструкция здания Курского вокзала. В 2002 году – капитальный ремонт. Здание железнодорожного вокзала станции Курск является памятником архитектуры XX века, связанным с восстановлением Курска после событий Великой отечественной войны. Здание вокзала было взято под охрану решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 629 от 25.10.1979 г. Платформа № 1 непосредственно примыкает к зданию вокзала».

7. Краткая характеристика реконструируемой платформы № 1 вокзального комплекса Курск и описание планируемых работ по ее реконструкции

Пассажирская платформа береговая высокая, под платформой (в районе здания железнодорожного вокзала) расположен багажный проезд, с помещениями преимущественно складского назначения. Ширина платформы у входа в вокзал 15,51 м, длина 357,54 м. Подпорная стенка со стороны железнодорожных путей выполнена из кирпича керамического полнотелого и бутового камня, оштукатурена и окрашена. Покрытие платформы выполнено из асфальтобетона по щебеночной подготовке, по грунтовому основанию.

Над багажным проездом перекрытие выполнено из железобетонных плит по старогодным рельсам. Стены багажного проезда выполнены из кирпича керамического полнотелого, оштукатурены и окрашены. Повсеместно наблюдаются следы ремонта трещин «шубой» из цементно-песчаного раствора.

Проектом реконструкции пассажирской платформы № 1 на станции Курск предусматривается приведение ее в соответствие «Требованиям к пассажирским платформам по обеспечению безопасности граждан» и ГОСТ 9238-2013. Вертикальный габарит приближения высокой платформы от головки рельса принят равным 1100 мм, горизонтальный от оси пути – 1920 мм, с увеличением на кривых участках.

При реконструкции платформы № 1 предусмотрены следующие работы:

- приведение вертикальных и горизонтальных габаритов к нормативным;
- демонтаж подпорных стен со стороны железнодорожного пути, со стороны города, стен подплатформенных помещений, кирпичных столбов;
- устройство монолитных железобетонных стен, колонн, балок взамен демонтированных;
- замена перекрытия платформы;
- замена покрытия платформы на тротуарную плитку и плитку с конусообразными рифами (тактильные указатели для МГН) с планированием уклонов по платформе;
- замена бетонного декоративного ограждения;
- утепление стен и перекрытия подплатформенных помещений;

- замена ступеней и ограждения схода около здания кипятильной в южной части платформы.

Конструкция платформы принята насыпной в южной и северной частях платформы. По насыпке запроектировано покрытие из бетона, армированного сеткой из проволоки, тротуарная бетонная плитка "Кирпич-1" по сухой песчано-цементной смеси.

Край платформы выполнен из консольного железобетонного ригеля. По продольному краю платформы со стороны железнодорожного пути на консольные ригели уложен сборный краевой элемент индивидуального изготовления из декоративного бетона. Конструкция платформы в центральной части принята по монолитному покрытию из бетона, армированного арматурными стержнями с верхним и нижним армированием. Монолитная плита опирается на монолитные железобетонные стены и балки, которые выполнены взамен демонтированных.

Покрытие из тротуарной бетонной плитки "Кирпич-1" принято по сухой песчано-цементной смеси и уклонообразующего слоя Пеноплэкс 45 (или аналог). Фундаменты платформы существующие бутовые.

Подпорные стены подплатформенных помещений со стороны железнодорожных путей оштукатуриваются и окрашиваются фасадными красками. Стены насыпной части платформы со стороны железнодорожных путей шпаклюются и окрашиваются фасадными красками. Архитектурные элементы декоративного ограждения запроектированы из стеклофибробетона, окрашенного в массу. В подплатформенных помещениях стены шпаклюются и окрашиваются акриловыми красками. Монолитное перекрытие и балки шпаклюются и окрашиваются красками.

8. Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Представленный на экспертизу Раздел разработан Челябинским проектно-изыскательским институтом «Челябжелдорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелдорпроект» на основании задания на проектирование по объекту: «Реконструкция платформы № 1 вокзального комплекса Курск», утвержденного главным инженером Дирекции железнодорожных вокзалов – филиала ОАО «РЖД» 07.04.2017 года и откорректирован на основании задания на корректировку проектной документации «Реконструкция платформы № 1 вокзального комплекса Курск» (приложение к договору на выполнение работ от 03.11.2021 года № 2683996/4916/М).

Разработчик Проекта – «Челябжелдорпроект» - филиал акционерного общества «Росжелдорпроект»; адрес местонахождения и места осуществления предпринимательской деятельности: 454113, г. Челябинск, пл. Революции, д. 7; КПП 745102001, ИНН 7708587910.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проектирование по объекту: «Реконструкция платформы № 1 вокзального комплекса Курск», утвержденного главным инженером Дирекции железнодорожных вокзалов – филиала ОАО «РЖД» 07.04.2017 года;

- задания на корректировку проектной документации «Реконструкция платформы № 1 вокзального комплекса Курск» (приложение к договору на выполнение работ от 03.11.2021 года № 2683996/4916/М);

- приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 19.07.2019 года № 118-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск» (Курская область, г. Курск, ул. Привокзальная, 1)»;

- приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области

от 05.08.2021 года № 011-08/300 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1»;

- акта технического состояния памятника истории и культуры (Здание железнодорожного вокзала станции Курск), и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 21.06.2019 года № 05.7.2-04/07.

Необходимость разработки Раздела вызвана реконструкцией платформы № 1, примыкающей к зданию железнодорожного вокзала на станции Курск, являющегося объектом культурного наследия.

В разделе «Общие данные» Автором поставлены следующие цели и задачи, решаемые в Проектной документации, представленной на экспертизу:

«Цель работы:

- разработка мероприятий по сохранению объекта культурного наследия «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг., расположенного в непосредственной близости от участка строительства объекта «Реконструкция платформы № 1 вокзального комплекса Курск»;

- выработка ряда конкретных мер, позволяющих исключить негативное воздействие на здание вокзала при реконструкции платформы № 1 вокзального комплекса Курск;

- оценка влияния проводимых работ на Объект.

Основные задачи:

- полная и качественная разработка мероприятий по охране объекта культурного наследия с задачей физического сохранения, точной фиксации объекта в целом и каждой из его составляющих, с его полной характеристикой;

- выявление угроз и факторов негативного воздействия на Объект, которые могут возникнуть при реконструкции платформы № 1 вокзального комплекса Курск».

В рамках подготовки Раздела Разработчиком проведены историко-библиографические исследования, натурные исследования Объекта, строительной площадки и окружающей территории.

В соответствии с актом технического состояния памятника истории и культуры (Здание железнодорожного вокзала станции Курск), и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 21.06.2019 года № 05.7.2-04/07, основные архитектурные и конструктивные элементы памятника истории и культуры находятся в хорошем либо удовлетворительном состоянии.

9. Описание мероприятий по обеспечению сохранности Объекта при реконструкции платформы № 1 вокзального комплекса Курск

В разработанном Проекте реконструкции платформы № 1 вокзального комплекса Курск опасные для памятника истории и культуры виды работ, такие как рытье котлована и траншей, прокладка подъездных дорог и движение тяжелой строительной техники в непосредственной близости от Объекта, не предусмотрены. Опасность разрушения Объекта культурного наследия проектом организации строительства исключается. В проектной документации предусмотрены следующие мероприятия, предотвращающие возникновение негативных воздействий на Объект от строительных работ, проводимых на смежном земельном участке:

«- Демонтаж (срезку) существующего асфальтобетонного покрытия, плиточного покрытия платформы и подстилающих слоев, а также демонтаж кирпичных стен,

столбов, подпорных стен выполнять вручную с использованием средств малой механизации (отбойные молотки, малый погрузчик).

- Погрузоразгрузочные работы и работы по монтажу конструктивных элементов при реконструкции платформы осуществлять «с поля» с использованием автокрана.

- Бетонные работы при устройстве платформ выполнять с применением бетононасоса, подвоз бетона осуществлять автобетоносмесителями.

- Производство работ в двухметровой зоне вдоль здания вокзала выполнять вручную.

- Разработку выемок выполнять без откосов – с креплением стен выработок инвентарной крепью.

- Земляные и строительные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

- Перемещение грузов грузоподъемными кранами в двухметровой зоне вдоль стен вокзала, для исключения вероятности повреждения фасадов, исключается.

- Грузоподъемные краны оснащены ограничителем угла поворота стрелы в горизонтальной плоскости рабочей зоны».

В Разделе, с целью предотвращения возможных негативных воздействий на Объект, разработан комплекс дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и требований к организации и ведению строительных работ.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

«При реализации проекта предлагается выполнить ряд мер снижению возможного негативного воздействия на Объект, меры по сохранению:

- выполнение временного ограждения площадки по границе участка;

- установка на территории строительства указателей проездов техники и проходов пассажиров, идущих на платформу;

- недопущение складирования строительных материалов и проезда тяжелой строительной техники в непосредственной близости к объекту культурного наследия;

- обеспечение уборки стройплощадки и прилегающей к ней зоны;

- выполнение производства работ в двухметровой зоне вдоль здания вокзала вручную;

- разработка выемок без откосов – с креплением стен выработок инвентарной крепью;

- перемещение грузов грузоподъемными кранами вдоль стен вокзала на расстоянии, исключающем вероятность повреждения фасадов;

- при устройстве фундаментов, производство работ без применения вибрационной техники, чтобы исключить вибрационные нагрузки, которые могут нарушить сохранность конструкций здания памятника, являющимся охраняемым объектом культурного наследия;

- на протяжении всего срока производства строительных работ вблизи здания вокзала производится наблюдение за состоянием стен здания, ежедневно инструментально контролируется отсутствие кренов, вертикальных и горизонтальных перемещений характерных точек на фасаде, результаты измерений оформляются документально;

- в течение всего периода проведения работ по реставрации и приспособлению необходимо производить наблюдение и мониторинг состояния элементов фасада, скульптур, отделки фасадов, несущих конструкций здания вокзала. Документально

оформлять результаты наблюдений за осадками, кренами, сдвигами, образованием трещин в существующем здании вокзала в период производства строительно-монтажных работ;

- в указанных контрольных процедурах участвуют представители соответствующих органов государственного надзора и технического надзора заказчика.

Выполнение этих решений и мероприятий исключает возможности появления повреждений в элементах здания. Работы, выполняемые в соответствии с проектом, не оказывают влияние на техническое состояние и надежность существующих зданий и сооружений».

Рассмотрение экспертом Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ по реконструкции платформы № 1 вокзального комплекса Курск на состояние Объекта. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности Объекта, предотвращения негативного воздействия на его состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- закон Курской области от 29.12.2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия в Курской области»;

- решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 25.10.1979 года № 629 «О включении здания железнодорожного вокзала станции Курск в списки памятников архитектуры местного значения»;

- приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.08.2021 года № 011-08/300 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1»;

- приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 19.07.2019 года № 118-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск» (Курская область, г. Курск, ул. Привокзальная, 1)»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает

в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», расположенного по адресу: г. Курск, Привокзальная площадь, д. 1, при выполнении работ по реконструкции платформы № 1 вокзального комплекса Курск.

Раздел содержит историко-архитектурные исследования, анализ влияния строительных работ на состояние Объекта, а также мероприятия по обеспечению его сохранности, включая особенности памятника, представляющие историко-культурную ценность.

Результаты предварительных исследований послужили основанием для предложенных Разделом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия. Качество и объем материалов Проектной документации дают представление об основных характеристиках градостроительной ситуации данного участка города и современного состояния Объекта.

Необходимо отметить, что планируемые работы по реконструкции платформы № 1 станции Курск практически не затрагивают Объект, и касаются в основном организации привокзальной территории с учетом новых требований к местам общественного пользования и транспортной инфраструктуре.

Кроме того, эксперт согласен с заключением Разработчика (см. п. 4 Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»), которое содержит следующие выводы:

«Выполнение этих решений и мероприятий исключает возможности появления повреждений в элементах зданий. Работы, выполняемые в соответствии с проектом, не оказывают влияние на техническое состояние и надежность объекта культурного наследия и существующих зданий и сооружений».

Часть работ, предусмотренных Проектом реконструкции платформы № 1 железнодорожной станции Курск, выполняется в границах территории Объекта. В соответствии с режимом использования территории Объекта, установленным приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.08.2021 года № 011-08/300 (приложение № 2), на территории Объекта разрешается *«проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостность его территории»*. Поскольку в настоящее время Объект имеет общественное назначение и является элементом транспортной инфраструктуры, то реконструкция платформы № 1 железнодорожной станции не противоречит ограничениям по использованию территории Объекта и позволяет обеспечить функционирование вокзала в современных условиях. Кроме того, данные работы можно рассматривать как благоустройство прилегающей территории.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации по обеспечению сохранности Объекта при реконструкции платформы № 1 железнодорожного вокзала станции Курск, эксперт пришел к следующим выводам:

1. Для исключения физического воздействия строительных работ на памятник истории и культуры, Разделом предусмотрены мероприятия по обеспечению его сохранности.

2. Эксперт поддерживает предложения Разработчика и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения Объекта.

3. Планируемые к проведению работы соответствуют правовому режиму использования территории Объекта, установленному приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.08.2021 года № 011-08/300 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1».

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Раздел разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта, при реконструкции платформы № 1 станции Курск, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация: «Реконструкция платформы № 1 вокзального комплекса Курск». Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Научно-проектная документация «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 г.г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1»» (шифр: 001.17.21-НПД), выполненная Челябинским проектно-изыскательским институтом «Челябжелдорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелдорпроект», **ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранность Объекта при выполнении работ по реконструкции платформы № 1 вокзального комплекса Курск.**

Приложение: копии следующих документов:

1. Фотофиксация Объекта на 3 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта Титовой Галины Викторовны.

Дата оформления акта экспертизы «07» февраля 2022 года.

Фотофиксация Объекта выполнена на момент заключения договора на проведение настоящей историко-культурной экспертизы

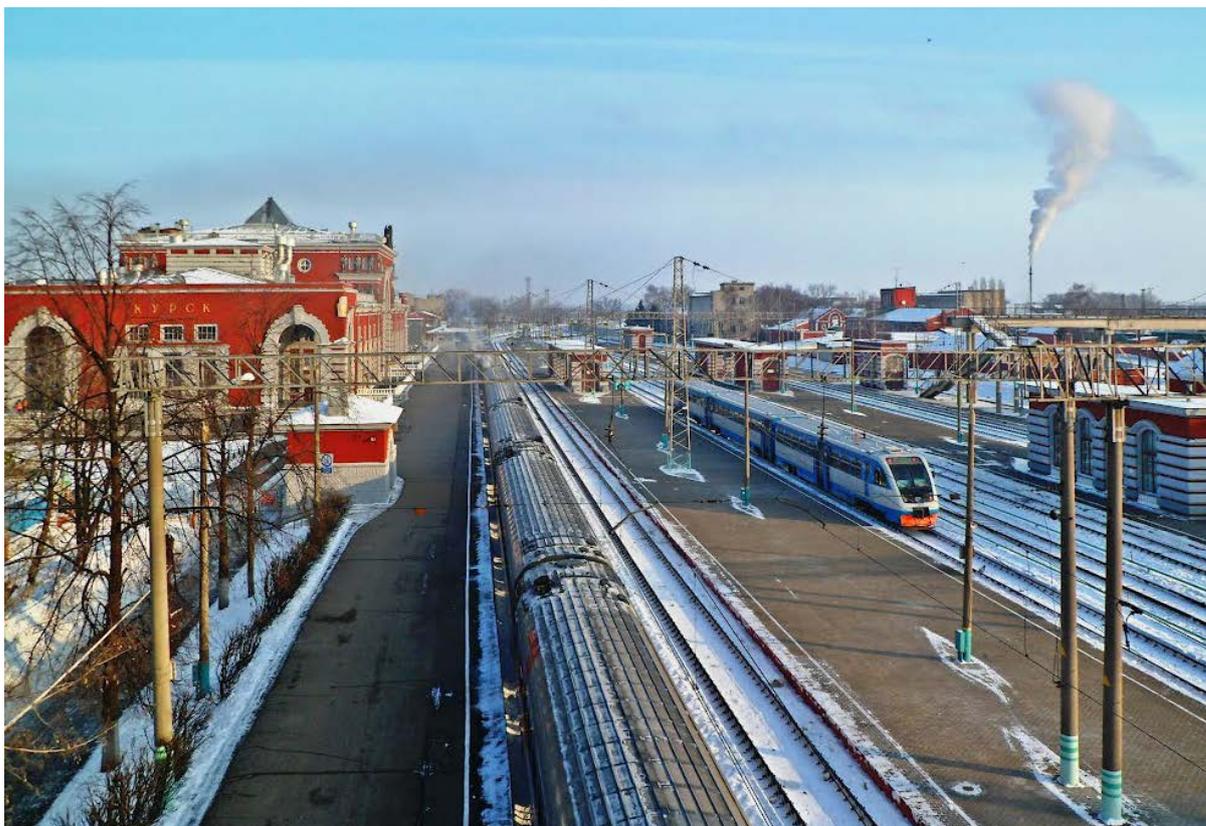


Фото 1. Общий вид железнодорожной станции города Курск



Фото 2. Здание железнодорожного вокзала станции Курск и платформа № 1



Фото 3. Общий вид на здание железнодорожного вокзала станции Курск со стороны города

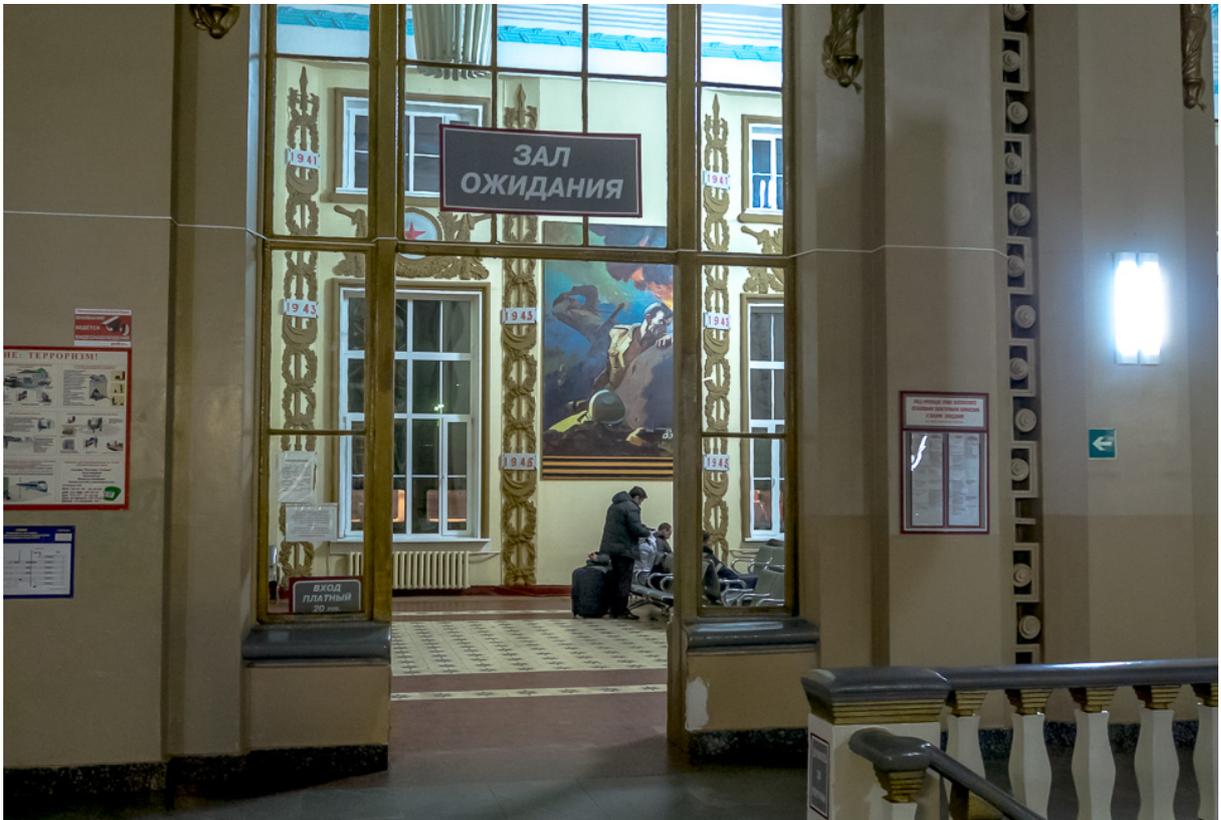


Фото 4. Интерьеры здания железнодорожного вокзала станции Курск



Фото 5. Интерьеры здания железнодорожного вокзала станции Курск



Фото 6. Интерьеры здания железнодорожного вокзала станции Курск