

**А К Т****государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова», расположенного по адресу:  
Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11

Дата начала проведения экспертизы	10.04.2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	18.04.2023 года
Место проведения экспертизы	г. Курск, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ООО «Эксперт-Оценка» Почтовый адрес: 305019, г. Курск, ул. 3-я Кожевнная, д. 42; Юридический адрес: 305001, г. Курск, ул. Дружининская, д. 24, кв. 9 ИНН / КПП 4632096008 / 463201001

**1. Сведения об организации**

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ» (далее - ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»)	Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 24Д, пом. 55; raritet-sar@mail.ru ОГРН 1206400004128; ИНН 6450109680
---	--

**2. Состав экспертной комиссии**

Председатель комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Демин Олег Борисович</b>
Образование	высшее, Саратовский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом Щ № 712128
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, доцент кафедры архитектуры
Стаж работы	54 года
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Рожин Дмитрий Николаевич</b>
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ФВ № 030878
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, диплом КТ № 016776
Стаж работы	31 год
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт ИП Рожин Д.Н., руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Щеглов Александр Александрович</b>
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014.
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт ООО фирма «ВиС» - архитектор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### **3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

### **4. Объект экспертизы**

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова» (Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11) (Проект приспособления к современному использованию)» (Шифр 7-П/2022) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (Лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868) (далее – Разработчик, Автор).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11 (далее – Объект).

### **5. Цель экспертизы**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

#### **Раздел 1 Предварительные работы**

Книга 1.1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868, выданная ООО «Эксперт-Оценка».

на 3 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 10.12.2021 года № 01.1-28/71, утвержденное Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области; на 7 л.

Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.10.2022 года № 01.1-28/38, выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области; на 4 л.

Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.12.2022 года № 05.4-08/1315 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова», 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11)»; приложение – охранное обязательство; на 12 л.

Акт технического состояния объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.12.2022 года № 05.4.2-04/27; на 18 л.

Паспорт объекта культурного наследия «Дом купца П.А. Горяинова», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11, составленный Комитетом по охране объектов культурного наследия 05.12.2022 года; на 5 л.

Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.09.2021 года № 01.1-08/396 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего аэроклуба», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»; на 6 л.

Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 16.09.2021 года № 01.1-08/421 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11»; на 8 л.

Выписка из технического паспорта нежилого здания, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. А. Невского, д. 11/ ул. Красной Армии д. 2а, (лит. А) выполненного Курским филиалом «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по состоянию на 16.06.2009 года;

на 6 л.

Книга 1.2 - Предварительные исследования.

## **Раздел 2 Комплексные научные исследования**

Книга 2.1 - Историко-архивные и библиографические исследования.

Книга 2.2 - Историко-архитектурные натурные исследования.

Книга 2.3 - Инженерно-технические исследования.

Книга 2.4 - Отчет по комплексным научным исследованиям.

## **Раздел 3**

*Книга 3 Эскизный проект:*

Книга 3.1 - Пояснительная записка.

Книга 3.2 - Архитектурные решения.

Книга 3.3 - Конструктивные и объемно-планировочные решения.

*Книга 4 Проект:*

Книга 4.1 - Пояснительная записка.

Книга 4.2 - Архитектурные решения.

Книга 4.3 - Конструктивные решения.

Книга 4.4 - Проект организации ремонтно-реставрационных работ.

- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Книга 5 - Система электроснабжения.

Книга 6.1 - Система водоснабжения.

Книга 6.2 - Система водоотведения.

Книга 7 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Книга 8 - Сети связи (система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре).

Книга 9 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

## **6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Курской области от 29.12.2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.09.2021 года № 01.1-08/396 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего аэроклуба», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»;

- приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 16.09.2021 года №01.1-08/421 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11»;

- приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.12.2022 года № 05.4-08/1315 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова», 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11)».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 10.04.2023 года № 18/НПД-2023.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 10.04.2023 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;

- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;
- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;
- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 18.04.2023 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 10.12.2021 года № 01.1-28/71, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов и ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

## **8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### Общие сведения об Объекте

Объект включен в Реестр как объект культурного наследия регионального значения приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 03.09.2021 года № 01.1-08/396 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего аэроклуба», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории». Общая видовая принадлежность Объекта - памятник градостроительства и архитектуры.

Объекту присвоен регистрационный номер 462111354160005 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры

Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

В настоящее время Объект находится в собственности ООО «Фаворит» (см. п. 3 Задания).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 16.09.2021 года № 01.1-08/421 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11».

В качестве первичного учетного документа на Объект экспертам представлен паспорт объекта культурного наследия «Дом купца П.А. Горяинова», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11, составленный Комитетом по охране объектов культурного наследия 05.12.2022 года.

На рассмотрение экспертов представлено охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объекта, утвержденное приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.12.2022 года № 05.4-08/1315 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова», 1901 г. (Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11)».

#### Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» в соответствии с договором на разработку проектной документации от 11.02.2022 года № 7-П/2022, заключенным с ООО «Фаворит».

Разработчик Проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка»; адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 305001, Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 24-9, ИНН 4632096008, ОГРН 1084632007349; лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868, переоформлена на основании решения – приказа от 01.08.2019 года. № 1085.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 10.12.2021 года № 01.1-28/71, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

- разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.10.2022 года № 01.1-28/38, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

- приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской от 16.09.2021 года № 01.1-08/421 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11»;

- выписки из технического паспорта нежилого здания, расположенного по адресу:



Курская область, г. Курск, ул. А. Невского, д. 11/ ул. Красной Армии д. 2а, (лит. А) выполненной Курским филиалом «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по состоянию на 16.06.2009 года;

- договора на разработку научно-проектной документации от 11.02.2022 года № 7-П/2022, заключенного с ООО «Фаворит»;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.10.2022 года.

## **9. Результаты комплексных научных исследований**

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2022 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протоколно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов подобран иллюстративный материал, характеризующий основные этапы строительства и эксплуатации здания, выявлены связанные с ним исторические события. Проведено натурное обследование Объекта с описанием основных стиливых особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю возникновения, функционирования памятника и описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, дано описание и характеристика Объекта (см. Раздел 1 Книга 2.2 «Историко-архитектурные натурные исследования»):

### **«3. Стилистические особенности и их изменения**

*Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта «Дом купца П. А. Горяйнова», 1901 г. (Курская область, г. Курск, ул. Александра Невского, д. 11) является образцом «кирпичного стиля» характерного для переходного периода от эклектичного историзма к неоромантическим стилизациям модерна.*

*Историческая архитектура части фасадов объекта (северо-западный и северо-восточный фасады) со временем изменялась не значительно, фасады юго-восточный и юго-западный полностью закрыты вплотную пристроенными современными торговыми зданиями.*

*Композиционное решение фасадов здания выполнено в соответствии с требованиями симметрии относительно центральной оси фасадов с раскреповками и ризалитом, выделяющими центральные, средние и боковые части объекта по протяженному главному*

*(северо-восточный фасад вдоль улицы Александра Невского) и дворовому фасадам. Состояние и архитектурное решение дворовых фасадов на сегодняшний день не выявлено, так как закрыты современными вплотную пристроенными торговыми помещениями.*

*Отличительной чертой фасадов здания, выполненных в открытой лицевой кладке, в красном керамическом кирпиче, является – достаточная декоративная насыщенность, выраженная в разнообразии форм фигурного кирпича тонкой и крупной профилировки. Стены фасадов здания с улицы Александра Невского и Красной Армии на всю высоту полностью рустованы. Стены первого этажа декорированы прямоугольными рустами с выступающей лицевой гранью в форме «подушки», стены второго этажа разбиты мелким рустом на прямоугольники и квадраты.*

*Главный протяженный фасад с улицы Александра Невского с главным входом в центре, имеет симметричную пятичастную композицию за счет декорированных раскреповок, проходящих на всю высоту здания по краям и в центре здания, и эркера по оси парадного входа. Боковые раскреповки завершаются прямоугольными филеичатыми аттиками, в поле которых сохранилась выложенная из кирпича информация о дате строительства объекта и имени владельца особняка: «1901 ГОДА»; «ПАГ». Торцевой угловой фасад с улицы Красной Армии в пять окон тоже симметричен, в повторении композиционных и архитектурно-художественных решений главного фасада. Углы здания крепят рустованные лопатки (столбы), стилизованные под пьедесталы пилястр верхнего этажа.*

*Фасады декорированы ровным ритмом высоких оконных проемов с лучковым пологим верхом в наличниках тонкой профилировки. Наличники окон второго этажа – с «ушками». Дверные проемы выполнены так же с лучковым пологим верхом в наличниках тонкой профилировки. Окна второго этажа подчеркнуты подоконным карнизом и рядами подоконных профилированных прямоугольных филенок. Крайние окна северо-восточного фасада имеют подоконный декор, стилизованный под балконные балясины.*

*Фасад с улицы Александра Невского, по центру, акцентирован прямоугольным в плане эркером на консоли лучковой формы, устроенный на высоту второго этажа над главным входом здания. Эркер завершен щипцом с фигурным лучковым верхом, в тимпане которого помещена профилированная квадратная ширинка. Заполнение оконных проемов деревянное с отдельными переплетами и мелкой расстекловкой. Здание завершено сложной вальмовой кровлей со слуховыми окнами, небольшим четвериком фонаря освещения лестничной клетки и крупный объем кубоватой крыши. Карнизы фонаря и кубоватой крыши отточены деревянными резными фризами и подзорами с лентами в несколько рядов геометрической прорезной и глухой резьбы».*

В целях достоверной фиксации элементов памятника, планировки его помещений в объеме проектирования, размеров и характерных особенностей были выполнены комплекс архитектурных обмеров. По результатам исследований составлены обмерные чертежи. Комплект обмерных чертежей включает обмерный план первого и второго этажа здания, чердачного помещения, архитектурные обмеры фасадов здания, разрезы здания, схемы перекрытия и элементов стропильной системы крыши, а также картограмму дефектов северо-восточного и северо-западного фасадов.

#### **Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.**

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов памятника, с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в сентябре-октябре 2022 года, установлено следующее (см. Раздел 2 Книга 2.4 «Отчет о комплексных научных исследованиях»):

### **«7.3. Результаты инженерно-технических исследований.»**

*По результатам инженерно-технического обследования памятника были сделаны следующие выводы:*

*Конструктивная схема здания представлена системой несущих продольных и поперечных стен, опирающихся на ленточный фундамент. Пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается в продольном и поперечном направлениях массивными кирпичными стенами, лестничной клеткой в центральной части здания, монолитными междуэтажными перекрытиями – своды Монье, образующие жесткие диски, связывающие стены центральной части.*

*Фундаменты ленточные, кирпичные на сложном растворе. При вскрытии шурфа №1, в осях «1-3» со стороны помещения, на глубине 30-35 см вскрыта вода, что приводит к потере прочности основания фундаментов, многочисленным трещинам со смещением кладки.*

*При вскрытии шурфа №2 со стороны улицы торцевого фасада – глубина заложения фундаментов от уровня земли равна 1,95 м. Фундаменты выполнены по толщине стены. Грунт и фундамент увлажнены, но без видимых дефектов.*

*На основании осмотра шурфа №1 и деформациям вышерасположенных конструкций здания – техническое состояние фундаментов соответствует к **ограниченно работоспособному**.*

*Цоколь кирпичный не выступает из плоскости стены. По цоколю наблюдаются волосяные трещины, следы намокания, следы отшелушивания и расслоения кирпича и штукатурного слоя, нарушение горизонтали верха цоколя. Общее состояние – **ограниченно работоспособное**.*

*Отмостка по дворовому фасаду и северо-восточному фасадам здания асфальтобетонная имеет сколы, выбоины, вспучивание, широкие трещины. По северо-западному фасаду отмостка совмещена с покрытием тротуара и выполнена из бетонных плит – наблюдается проседание отмостки, не плотное примыкание отмостки к стене, участки вспучившейся отмостки. Общее состояние – **ограниченно работоспособное**.*

*Наружные стены – кирпичные, толщиной 770 -870\* мм, частично окрашены по шпаклевке. По стенам и карнизам наблюдаются следы замачивания и поражения плесенью и биопоражением, трещины шириной раскрытия до 7 мм со смещением кладки по горизонтали. В карнизной части местами наблюдается разрушение кирпичной кладки (расслоение кирпича, выветривание и вымывание раствора швов, сколы и выпадение кирпича, нарушение монолитности кладки). Состояние – **ограниченно работоспособное**.*

*Крыша здания – высокая, сложная, вальмовая, со слуховыми окнами. По поперечной оси крыши размещены равновеликие объемы небольшого четверика – фонаря освещения лестничной клетки под четырехскатным покрытием и крупный объем кубоватой крыши, накрытой четырехскатным колпаком из стальных листов. Стальные листы покрытия четверика и кубоватой крыши покрыты ржавчиной, с неплотными стыками.*

*Несущая система крыши выполнена из деревянных балок, стропил, стоек, подкосов. По деревянным несущим конструкциям крыши наблюдается: многочисленные продольные трещины с шириной раскрытия 15-20 мм, прогибы стропильных ног до 30 мм и полное разрушение целостности стропил, концы стропил (длиной 1,5-1,8м от карниза), в местах опирания на кирпичные стены, в результате постоянного намокания поражены черной гнилью, в местах расположения слуховых окон, наблюдаются наиболее замачиваемые и*

*подверженные гниению участки деревянных конструкций крыши и чердачного перекрытия. Обрешетка – разреженный дощатый настил со следами намокания, поражения грибком, наблюдаются прогибы до 30 мм до полного разрушения. Состояние несущей системы крыши - **аварийное**.*

*Оконные и дверные проемы. Оконные проемы – с лучковыми пологими перемычками, тонко профилированным обрамлением. Наблюдаются трещины, сколы, нарушение монолитности отдельных перемычек. Заполнение деревянными раздельными переплетами, по дворовому фасаду заложены кирпичом (по требованиям противопожарных норм при современной пристройке торговых помещений). Деревянные переплеты с облупившейся краской, следами гниения, рассыхания, перекосов, утрачены элементы крепления стекол, отсутствием запорной арматуры, часть внутренних переплетов отсутствует. Дверные проемы подобно оконным выполнены с лучковыми пологими перемычками и тонко профилированным обрамлением. Заполнение металлическое не соответствует стилистике здания. Состояние проемов – **ограниченно работоспособное**. Состояние заполнений проемов - **недопустимое**».*

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **10. Предлагаемые проектные решения**

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование (см. Раздел 3 Стадия «Эскизный проект» Книга 3.1 «Пояснительная записка»):

*«Для решения поставленных целей и задач предлагается провести следующие мероприятия:*

### ***А. Реставрационные работы***

*- очистка поверхностей стен от грязи, затирок, окрасочных слоев и обработка фасадов биоцидными и антисолевыми составами;*

*- усиление фундамента продольной стены вдоль ул. А. Невского;*

*- устройство дренажной системы по контуру наружных стен;*

*- устройство вертикальной гидроизоляции и усиление части наружных стен. Для выполнения данных работ необходимо выполнить откопку наружных стен части здания (по северо-восточному и северо-западному фасадам) с последующей обратной засыпкой и послойным уплотнением грунта;*

*- восстановить участки кладки фасадов и цоколя методом вычинки и докомпановки;*

*- заделка трещин с шириной раскрытия от 5-8 мм известковым раствором методом инъектирования;*

- усиление наружной стены спиральными анкерами RSA в местах ослабления стены трещинами с последующим воссозданием кладки методом докомпановки;
- восстановить швы;
- реставрация и воссоздание декоративных элементов обрамления проемов, рустов, горизонтальных карнизов и аттиков. Архитектурные элементы воссоздать аналогично историческим методам вычинки и докомпановки (с заготовкой кирпича вручную);
- тонирование поверхности кладки «Рунит Минерал Лазурь» с колерованным составом.

**Б. Ремонтные работы (капитальный ремонт):**

- демонтаж покрытия крыши из волнистых асбоцементных листов, обрешетки, стропильной системы здания (демонтировать в объеме 100%);
- демонтаж чердачного утеплителя из шлака толщиной 150 мм;
- демонтаж чердачного и междуэтажного деревянного перекрытия здания;
- монтаж междуэтажного и чердачного перекрытия по деревянным балкам, часть из клееного бруса 150x410(н) и бруса из цельной древесины прямоугольного сечения 100x250(н), влажность дерева не более 15%;
- монтаж деревянных балок междуэтажного перекрытия.
- балки подшить доской 50 мм сплошную и двумя слоями гипсоволокнистых листов (ГВЛ), толщиной 12,5 мм каждый;
- монтаж стропильных конструкций из цельной древесины прямоугольного сечения влажностью не более 15%;
- устройство обрешетки из доски толщиной 40 мм с прокладкой подкровельной мембраны типа «Ютафол»;
- устройство покрытия кровли из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,55 мм с полимерным покрытием в двойной фальц;
- устройство подшивки свесов карниза софитами;
- утеплить чердачное перекрытие минераловатными плитами «DoorНап Лайт», плотностью 35 кг/м<sup>3</sup>, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/м 0С толщиной 150 мм;
- монтаж водоотводящей системы с крыши из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием;
- монтаж ограждения крыши со снегозадержателем высотой 600 мм и ходовые мостики. Применить кровельное оцинкованное ограждение со снегозадержателями и ходовые мостики для фальцевой кровли;
- устройство слуховых окон с жалюзийными решетками и вентилируемого конька. Суммарная площадь отверстий для вентиляции чердака принимается не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли (согласно требованиям СП 17.13330.2017 Кровли);
- устройство труб и коробов вытяжных установок;
- устройство отливов парапетов, аттиков, карнизов (в цвете крыши), окон (в цвете деревянных переплетов) из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием;
- демонтировать существующее деревянное заполнение оконных проемов;
- демонтировать наружные металлические двери;
- монтаж наружных утепленных металлических дверей с деревянными накладками (материал – массив дуба), соответствующие исторической стилистике здания;
- монтаж деревянных оконных блоков и подоконных досок (материал – сосна) с расстекловкой соответствующей исторической

## ***В. Работы в интерьерах***

- *демонтировать плиточное покрытие полов, зачистка стяжки из цементно-песчаного раствора толщ. 30 мм;*
- *демонтировать деревянные полы;*
- *демонтаж облицовки откосов;*
- *штукатурка внутренних откосов оконных и дверных проемов;*
- *монтаж новых полов. Отметку пола части помещений 1-го этажа поднять на 150 мм относительно существующей;*
- *монтаж деревянных плинтусов (высотой 75 мм) и плинтуса из керамогранитной плитки высотой 150 мм;*
- *усиление перекрытия сводов Монье, методов инъектирования с помощью шпуров;*
- *ремонт железобетонных ступеней и площадок лестничной клетки в центральной части здания;*
- *лестничное стальное ограждение зачистить без демонтажа и окрасить двумя слоями эмали по одному слою грунтовки с заменой деревянных поручней;*
- *демонтаж внутренних металлических и деревянных дверных блоков;*
- *монтаж внутренних деревянных дверных блоков;*
- *ремонт помещений (штукатурка высококачественная, обои под улучшенную акриловую окраску, улучшенная акриловая окраска стен и потолка, устройство подвесных потолков типа «Армстронг», устройство подвесного реечного алюминиевого потолка)».*

Разработчиком проекта предлагается цветовое решение фасада, основанное на натуральных исследованиях и анализе архивных изображений. Проектом предлагается вариант возвращения к первоначальному облику фасада, выполненному в технике открытого кирпича.

*«Основываясь на результатах натуральных исследований, авторы проекта предлагают следующее цветовое решение фасадов:*

- *Фасады в открытом кирпиче – покраской фасадной краской на силиконовой основе цвет по каталогу RAL 3016;*
- *Оконные заполнения – деревянные рамы окрашены краской близкой к RAL 8002;*
- *Дверные заполнения – деревянные полотна окрашены краской близкой к RAL 8002».*

Кроме того, Проектом предлагается замена (ремонт) систем инженерного обеспечения здания (системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре), а также устройство крылец и замена отмостки.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 16.09.2021 года № 01.1-08/421 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП [о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 - 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности Объекта, поддержания его в эксплуатационном состоянии и приспособления под современное использование, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.10.2022 года и сделаны следующие выводы:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, поскольку предполагаемые работы подразумевают замену отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы».*

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации, обусловлена наличием дефектов и повреждений отдельных элементов здания, ослаблением кирпичной кладки, растрескиванием деревянных элементов здания, аварийным состоянием крыши и перекрытий, недопустимым состоянием пола, лестниц, дверных и оконных проёмов и необходимостью приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры. Кроме того, Проектом предусмотрены мероприятия по приспособлению здания под современное использование (общественное здание).

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования Объекта, выполненного Разработчиком. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить работы при сохранении историко-культурной ценности Объекта.

Эксперты отмечают, что ремонт кирпичной кладки, реставрация декоративных элементов здания, замена оконных заполнений с соблюдением исторической расстекловки, а также установка дверных заполнений с деревянными накладками позволит вернуть Объекту исторический облик. Приспособление Объекта под современное использование выполняется с применением материалов, соответствующих современным требованиям, предъявляемым к общественным зданиям. Эксперты поддерживают данные проектные предложения и считают, что их реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на визуальном восприятии памятника истории и культуры.

Помимо ремонта и воссоздания утраченных элементов декора Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на предохранение Объекта от дальнейшего разрушения, обеспечивающих укрепление и защиту конструктивных частей и



декоративных элементов внешнего убранства здания.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 10.12.2021 года № 01.1-28/71, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 16.09.2021 года № 01.1-08/421 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. Обмерные чертежи, дают исчерпывающие сведения об объемно-планировочной структуре здания, его габаритах, высотных отметках и размерах.

8. По мнению экспертов, в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование, являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

9. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова» (Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11) (Проект приспособления к современному использованию)» (Шифр: 7-П/2022), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.**

**К настоящему акту экспертизы прилагаются:**

1. Фотофиксация Объекта (на момент заключения договора на проведение на 3 л. экспертизы)
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 10.04.2023 года № 1 на 2 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 18.04.2023 года № 2 на 2 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» и комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович.

**Дата оформления акта экспертизы «18» апреля 2023 года.**

Фотофиксация Объекта выполнена на момент заключения договора на проведение настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Фрагмент главного фасада со стороны ул. Александра Невского.

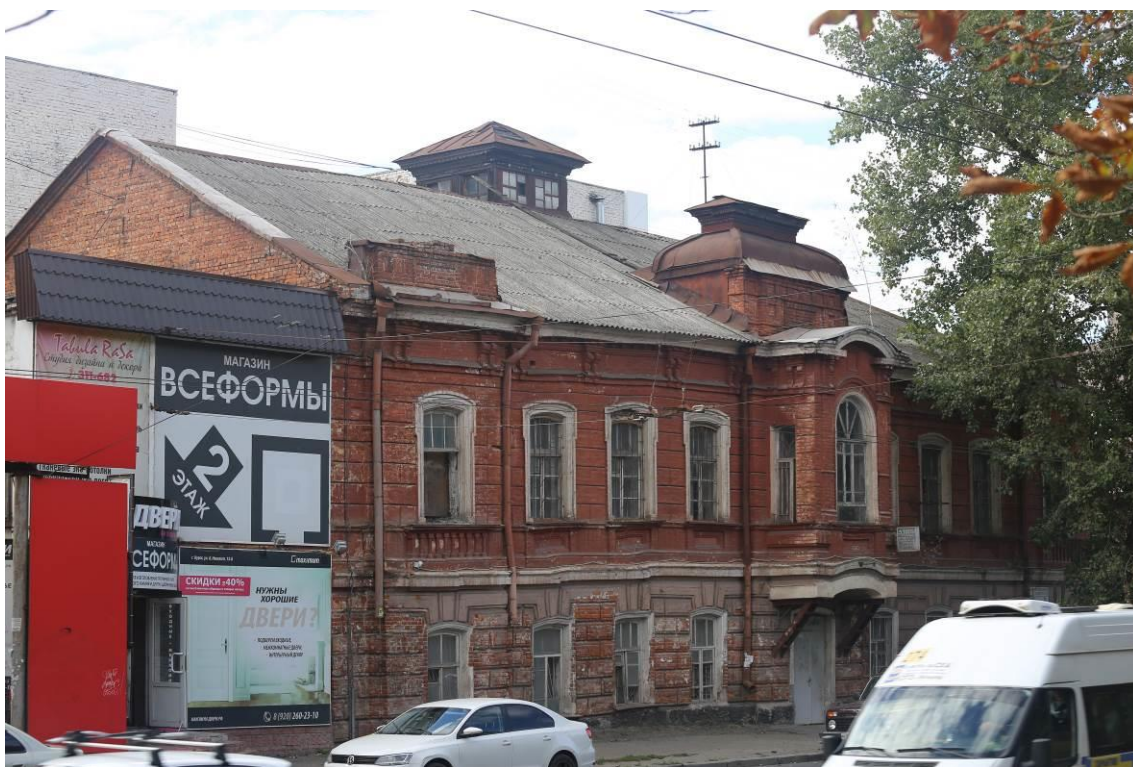


Фото 2. Фрагмент главного фасада.



Фото 3. Угловой вид с пересечения улиц Красной Армии и Александра Невского.



Фото 4. Фасад с улицы Красной Армии.



Фото 5. Фасад со стороны улицы Красной Армии.

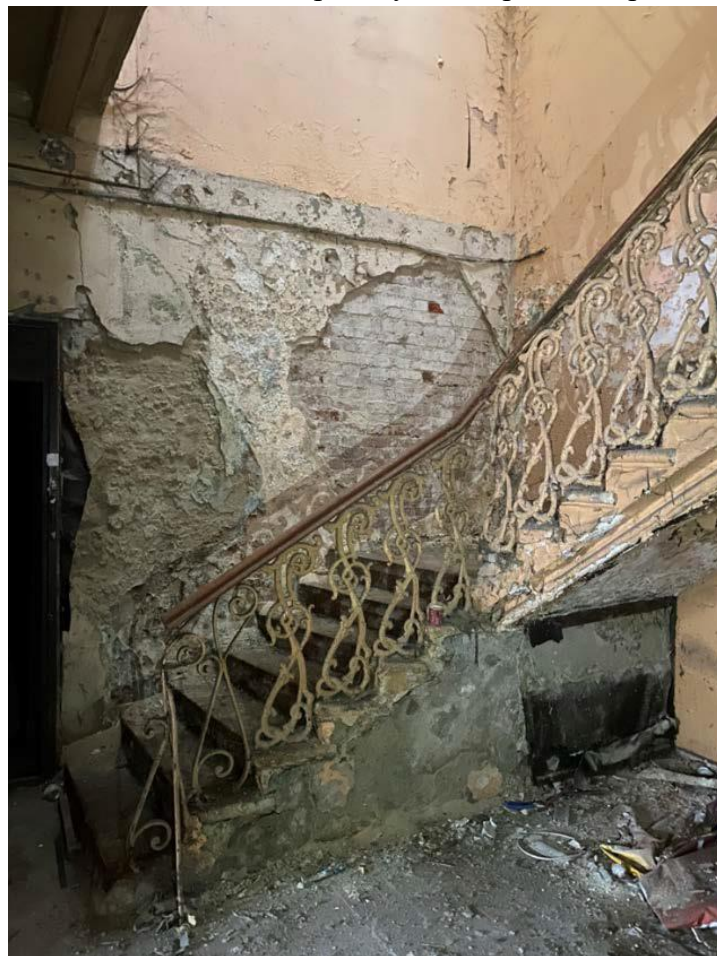


Фото 6. Фрагмент интерьера лестничной клетки.

## ПРОТОКОЛ № 1

### заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11

г. Саратов

10 апреля 2023 г.

#### Присутствовали:

**Дистанционно – Демин Олег Борисович** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 54 года; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно – Рожин Дмитрий Николаевич** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 31 год; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 года № 78 (- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

**Дистанционно – Щеглов Александр Александрович** – образование высшее, инженер, стаж работы 19 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

#### Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 10.04.2023 года № 18/НПД-2023;

3. «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова» (Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11) (Проект приспособления к современному использованию)» (Шифр 7-П/2022) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

#### Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Ответственный секретарь комиссии

22

Д.Н. Рожин

**Решили:**

**По 1-му вопросу:** Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: О.Б. Демин, Д.Н. Рожин, А.А. Щеглов; О.Б. Демин избран председателем экспертной комиссии; Д.Н. Рожин ответственным секретарём экспертной комиссии.

**По 2-му вопросу:** утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
2.	Изучение научно-проектной документации	3 дня
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	1 день
<b>ИТОГО:</b>		<b>7 рабочих дней</b>

В соответствии с п. п. 30, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе О.Б. Демин, Д.Н. Рожин, А.А. Щеглов вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Курской области.

**По 3-му вопросу:** О.Б. Демин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.А. Щеглов проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; Д.Н. Рожин анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

**По 4-му вопросу:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии



О.Б. Демин

Д.Н. Рожин

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

Д.Н. Рожин

## ПРОТОКОЛ № 2

### заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11

г. Саратов

18 апреля 2023 г.

#### Присутствовали:

##### **Председатель экспертной комиссии:**

**Дистанционно – Демин Олег Борисович** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 54 года; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно – Рожин Дмитрий Николаевич** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 31 год; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 года № 78 (- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

**Дистанционно – Щеглов Александр Александрович** – образование высшее, инженер, стаж работы 19 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 года № 1380 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

#### Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 10.04.2023 года № 18/НПД-2023.

3. «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова» (Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11) (Проект приспособления к современному использованию)» (Шифр 7-П/2022) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

#### Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

#### Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия

Ответственный секретарь комиссии

24

Д.Н. Рожин



Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 10.12.2021 года № 01.1-28/71, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 16.09.2021 года № 01.1-08/421 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

#### Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца П.А. Горяинова» (Курская область, город Курск, улица Александра Невского, дом 11) (Проект приспособления к современному использованию)», выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569, при этом эксперты считают не целесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 18.04.2023.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо посредством электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии



О.Б. Демин

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии



А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии



Д.Н. Рожин