ПРОЕКТ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Курск

**Об установлении публичного сервитута**

**для использования земельных участков**

**в целях размещения объектов электросетевого**

**хозяйства и их неотъемлемых**

**технологических частей**

В соответствии со статьей 23 и главой V7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Курской области от 30 ноября 2015 года № 117-ЗКО «О разграничении полномочий органов государственной власти Курской области в сфере земельных отношений в Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286 «Об утверждении Положения о Министерстве имущества Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 21.06.2024 № 01-12/149 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Строительство участков ВЛ 110 кВ Касторное, ВЛ 110 кВ Горшечное с заходами на строящуюся ПС 110/10 кВ Содружество», [приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 05.12.2024 № 26@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Центр» на 2024 – 2028 годы и  изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Центр», утвержденную приказом Минэнерго России от 06.12.2022 № 35@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 19.12.2023 № 27@»](https://minenergo.gov.ru/industries/power-industry/investment-programs/pao_rosseti_tsentr?docs-group=file-314434), на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Центр» (ИНН 6901067107, далее — ПАО «Россети Центр»), в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей «Строительство участков ВЛ 110 кВ Касторное, ВЛ 110 кВ Горшечное с заходами на строящуюся ПС 110/10 кВ Содружество» Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ПАО «Россети Центр» публичный сервитут на срок 10 лет для использования земельных участков и земель, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, расположенных на территории Касторенского района Курской области, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей «Строительство участков ВЛ 110 кВ Касторное, ВЛ 110 кВ Горшечное с заходами на строящуюся ПС 110/10 кВ Содружество» и утвердить границу публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 3 месяца.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, указана в приложении № 3 к настоящему постановлению.

5. ПАО «Россети Центр»:

после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут в отношении земель, единовременным платежом.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу).

7. Министерству имущества Курской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, ПАО «Россети Центр», Администрацию Касторенского района Курской области.

Временно исполняющий обязанности

первого заместителя Губернатора

Курской области –

Председателя Правительства

Курской области А.Е. Чепик