

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 февраля 2015 г. N 97-па

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИОБРЕТАЕМЫХ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации Курской области
от 31.05.2016 [N 363-па](#), от 29.12.2016 [N 1031-па](#), от 24.07.2018 [N 594-па](#),
от 15.06.2021 [N 628-па](#),
[постановления](#) Правительства Курской области
от 30.10.2023 [N 1129-пп](#))

В соответствии со [статьей 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Курской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курской области, приобретаемых без проведения торгов.
(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 30.10.2023 [N 1129-пп](#))
2. Признать утратившим силу [постановление](#) Администрации Курской области от 02.07.2012 [N 572-па](#) "О порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области и государственная собственность на которые не разграничена, при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений и их оплаты".
3. Постановление вступает в силу с 1 марта 2015 г.

Губернатор
Курской области
А.Н.МИХАЙЛОВ

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ
ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, И
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ, ПРИОБРЕТАЕМЫХ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Администрации Курской области
от 31.05.2016 N 363-па, от 29.12.2016 N 1031-па, от 24.07.2018 N 594-па,
от 15.06.2021 N 628-па,
постановления Правительства Курской области
от 30.10.2023 N 1129-пп)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Курской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Курской области, приобретаемых без проведения торгов.
(в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 30.10.2023 N 1129-пп)

Продажа земельного участка, находящегося в государственной собственности Курской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Курской области (далее - земельный участок), если иное не установлено федеральными законами, осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Курской области от 15.06.2021 N 628-па.

3. Утратил силу с 1 января 2019 года. - [Постановление](#) Администрации Курской области от 24.07.2018 N 594-па.

4. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

5. Продажа земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, размещения гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, а также продажа садового земельного участка гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

(в ред. постановлений Администрации Курской области от 31.05.2016 N 363-па, от 24.07.2018 N 594-па, [постановления](#) Правительства Курской области от 30.10.2023 N 1129-пп)

6. Продажа земельных участков, находящихся на праве аренды, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях если:

1) в период со дня вступления в силу Федерального [закона](#) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [подпункте 1](#) настоящего пункта.

7. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Курской области от 30.10.2023 N 1129-пп.

8. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](#) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", осуществляется по цене, установленной [Законом](#) Курской области от 19 декабря 2011 года N 104-ЗКО "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области".
(в ред. [постановления](#) Администрации Курской области от 31.05.2016 N 363-па)

9. Утратил силу. - [Постановление](#) Администрации Курской области от 15.06.2021 N 628-па.

9.1. При определении цены земельных участков, рассчитываемой от кадастровой стоимости, применяется кадастровая стоимость земельных участков, действующая по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении в собственность земельного участка, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 9.2](#) настоящего Порядка.

(п. 9.1 в ред. [постановления](#) Правительства Курской области от 30.10.2023 N 1129-пп)

9.2. В случае, если после даты подачи заявления о предоставлении в собственность земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи указанного заявления, при определении цены земельных участков применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи земельного участка.

(п. 9.2 введен [постановлением](#) Правительства Курской области от 30.10.2023 N 1129-пп)

10. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Курской области от 30.10.2023 N 1129-пп.
